

**UCHWAŁA NR XXV/234/12  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - składający się z części tekstowej i części graficznej w skali 1:10000 zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej



**Zofia Kozińska**

## Uzasadnienie

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie rozpoczęto uchwałą nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana studium objęła Gminę Kąty Wrocławskie w jej granicach administracyjnych. Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu zmiany studium wpłynęło szereg uwag, z czego część została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie pozytywnie. Pozostała część uwag została rozpatrzona negatywnie. Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podtrzymała stanowisko Burmistrza i rozpatrzyła przedłożone uwagi również negatywnie. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalona została w kształcie przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/234/12  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 27 września 2012 r.

Zalacznik1.pdf

**studium2012\_zal\_1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/234/12  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 27 września 2012 r.

Zalacznik2.pdf

**studium2012\_rozstrzygniecie\_uwag\_zal\_2**

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXV/234/12

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 27 września 2012r.

# **GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**



## **ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalona uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich*

*z dnia 12 października 2006r., opracowana przez Wrocławskie Biuro Urbanistyki,*

*ul. Św. Mikołaja 16/17, 50 - 128 Wrocław*

*Zespół autorski:*

*mgr inż. arch. JERZY ULANICKI - główny projektant*

*mgr inż. arch. Maria Dziemidok - projektant*

*mgr inż. Zbigniew Dudzik - projektant*

*mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska - projektant*

*mgr inż. Kamila Lesiw-Głowacka - projektant*

*mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg - ochrona dóbr kultury*

*mgr Marek Woźniak - projektant*

*mgr inż. Katarzyna Wójcik - projektant*

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie sporządzana na podstawie uchwały nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r., opracowana przez:

Regioplan Sp. z o.o., ul. Wolbromska 7, Wrocław

Zespół autorski:

mgr inż. SYLWIA WRÓBEL – Członek ZOIU nr Z-369 - Główny Projektant

mgr inż. KAROLINA RADOSZ - Projektant

mgr inż. DAGMARA JORDANEK - Projektant

mgr inż. MAGDALENA LICHWA - Projektant

mgr inż. KATARZYNA ZDEB – Projektant

WSTĘP DO ZMIANY Z ROKU 2010.....	6
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	9
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przestrzenne i uzbrojenie terenu.....	10
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony .....	11
3. Warunki przyrodnicze i stan środowiska .....	13
3.1. Położenie geograficzne.....	13
3.3. Warunki klimatyczne .....	14
3.4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	14
3.5. Lasy .....	15
3.6. Granica rolno-leśna .....	15
3.7. Zasoby wodne .....	15
3.8. Kopaliny.....	16
3.9. Ochrona środowiska .....	18
3.10. Ochrona przyrody.....	18
4. Stan dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	20
4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków.....	20
4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa .....	32
4.3. Stanowiska archeologiczne .....	33
4.4. Ochrona krajobrazu kulturowego .....	34
5. Warunki i jakość życia mieszkańców .....	34
5.1. Sieć osadnicza i demografia .....	34
5.2. Warunki zamieszkiwania.....	37
5.3. Oświata.....	37
5.4. Rynek pracy.....	39
5.5. Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek .....	41
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	44
7. Stan prawny gruntów.....	45
7.1. Struktura władania.....	45
7.2. Tereny zamknięte .....	45
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....	46
9. Występowanie obszarów zagrożeń .....	47
9.1. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych .....	47
9.2. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....	47
9.3. Występowanie obszarów zagrożonych powodzią.....	47
10. Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania.....	48
11. Komunikacja.....	49
11.1. Komunikacja drogowa.....	49
11.2. Komunikacja autobusowa .....	53
11.3. Ścieżki rowerowe .....	53
11.4. Komunikacja kolejowa.....	53
11.5. Komunikacja lotnicza.....	53
12. Infrastruktura techniczna .....	54

12.1. Zaopatrzenie w wodę.....	54
12.2. Gospodarka ściekowa.....	62
12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	63
12.4. Zaopatrzenie w gaz.....	64
12.5. Gospodarka odpadami.....	66
12.6. Energia cieplna.....	67
12.7. Telekomunikacja.....	67
13. Zadania służące ponadlokalnych celów publicznych .....	68
14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.....	68
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych .....	68
16. Dalszy rozwój gminy.....	68
<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>70</b>
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu .....	71
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów.....	71
2.1. Ustalenia ogólne dla całego terenu.....	71
2.2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.....	72
3. Obszary oraz zasady ochrony .....	83
3.1. Środowisko i jego zasoby.....	83
3.2. Przyroda.....	83
3.3. Krajobraz kulturowy .....	84
4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	84
4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru.....	85
4.2. Inne zabytki nieruchome .....	85
4.3. Stanowiska archeologiczne .....	85
4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	86
5. Kierunki rozwoju komunikacji.....	89
5.1. Komunikacja drogowa .....	89
5.2. Komunikacja kolejowa.....	92
5.3. Komunikacja lotnicza.....	92
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	93
6.1. Zaopatrzenie w wodę.....	93
6.2. Zapotrzebowanie wody .....	93
6.3. Gospodarka ściekowa.....	99
6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	102
6.5. Zaopatrzenie w gaz.....	104
6.6. Zaopatrzenie w energię cieplną .....	105
6.7. Gospodarka odpadami.....	105
6.8. Telekomunikacja.....	106
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym .....	106
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym .....	106
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	107
9.1. Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości .....	107

9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	107
9.3. Obszary przestrzeni publicznej.....	107
10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne.....	108
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	108
12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji .....	108
 SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM .....	 109

#### Załączniki:

- wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków
- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000
- kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1:10000



WSTĘP DO ZMIANY Z ROKU 2012

Województwa Dolnośląskiego Nr 994/IV/11 z dnia 19 lipca 2011 r.

Na potrzeby etapu opiniowania, uzgodnienia oraz wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, zmiany w części tekstowej zostały wyróżnione rodzajem czcionki: ~~wymazane~~, **dopisane**.

ROZDZIAŁ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## 1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przestrzenne i uzbrojenie terenu

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, na południowy zachód od Wrocławia. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15km od Wrocławia. Gmina graniczy z gminami: Mietków, Kobierzyce, Sobótka, Wrocław w powiecie wrocławskim, Kostomłoty i Miękinia w powiecie średzkim. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz z gminami i powiatami przyległymi poprzez autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie nr 346, 347, 348, 362, 370 oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca równoleżnikowo autostrada A4 jest jedną ważniejszych dróg o charakterze międzynarodowym. Gmina zajmuje powierzchnię 176,5 km<sup>2</sup>. Sieć osadniczą tworzą: miasto Kąty Wrocławskie oraz 44 wsie oraz przysiółki (36 sołectw). Wg danych z końca 2009 r. liczba ludności wyniosła ogółem do 19 176 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 108,6 mieszkańców na 1 km<sup>2</sup>. Na dzień 31-12-2010 r. liczba ludności wynosiła 19 610 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 111,1 mieszkańców na 1 km<sup>2</sup>. Na dzień 31-12-2011r. liczba ludności wynosiła już 19 953 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 113,3 mieszkańców na 1 km<sup>2</sup>.

Głównymi ośrodkami gminy są: Kąty Wrocławskie, liczące ok. 5,7tys. mieszkańców oraz wsie Gniechowice (1 534) i Smolec (3 208) liczące razem ponad 4,7 tys. mieszkańców (stan na dzień 31-12-2011r.).

Gmina Kąty Wrocławskie jest gminą o funkcji przemysłowo-rolniczej. Gmina pełni także funkcję usługowo-handlową dla okolicznej ludności. Cały obszar gminy ma charakter nizinny. Grunty użytków rolnych zajmują ponad 14 tys. ha (w tym grunty orne ponad 12 tys. ha). Użytki rolne zajmują 81,3% gminy. Lasów jest bardzo mało (1 331 ha, co daje 7,9% pow. gminy) i skoncentrowane są w środkowej części gminy w dolinie rzeki Bystrzycy i w mniejszym stopniu Strzegomki.

Ze względu na bardzo dogodne położenie w stosunku do Wrocławia gmina jest w sferze zainteresowań zarówno inwestorów indywidualnych pragnących się osiedlić, jak i inwestorów zainteresowanych działalnością gospodarczą w szerokim tego słowa znaczeniu (od małych zakładów usługowych do dużych inwestycji o charakterze produkcyjnym i składowo-logistycznym). Zrównoważenie tych kierunków zainteresowań wydaje się jednym z ważniejszych zadań studium i wymagać będzie także dynamicznego rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej. W celu osiągnięcia poprawy stanu infrastruktury technicznej w gminie dokonano szeregu inwestycji koncentrując się głównie na zapewnieniu wody bieżącej oraz rozpoczęto realizację sieci kanalizacji sanitarnej. Cała gmina jest zelektryfikowana. Głównym problemem do rozwiązania pozostaje przepustowość oraz stan dróg zarówno publicznych i niepublicznych.

Tabela 1. Opis przeznaczenia poszczególnych terenów planszy UWARUNKOWANIA

Lp.	symbol	opis przeznaczenia
1	MM	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
2	MU	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
3	MN	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
4	MR	Tereny o dominującej funkcji zagrodowej

W roku 2006 uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r. uchwalona została zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

W dniu 30 października 2008r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/231/08 przystąpiła do kolejnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana dokonana ma być w granicach administracyjnych gminy.

Przy opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono poniższe dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, opracowany w latach 1999 – 2002, uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku - Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, 2002 wraz z projektem zmiany 2010 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, przyjęta uchwałą Nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty, przyjęte uchwałą Nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, przyjęta uchwałą Nr XLVII/489/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 marca 2010 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków, przyjęte uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XVIII/95/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. z późn. zmianami dokonanymi Uchwałą Nr XXI/132/2005 z dn. 18.02.2005 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/162/05 Rady Gminy Mietków z dn. 28.12.2005 r. oraz Uchwałą XXXI/193/2010 (tekst jednolity),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobótka, przyjęte uchwałą Nr XLIII/334/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjęta uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.,
- Program gospodarki odpadami gminy Kąty Wrocławskie – 2004,
- Program ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie – BMT Polska Sp. z o.o. – Wrocław – 2004,
- Plan rozwoju lokalnego gminy Kąty Wrocławskie – październik 2004,
- Raport z realizacji Programu ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie w latach 2004-2006 – BMT Polska Sp. z o.o. – Wrocław – 2007,
- Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w roku 2007 – WIOŚ – Wrocław,
- Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – Wrocław – grudzień 2007,
- Projekt granicy rolno-leśnej – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – Wrocław – grudzień 2007,
- Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy – RZGW - Wrocław – 2007,
- Strategia Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 – Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego – Wrocław – grudzień 2008,
- dane z Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, GUS,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011 – 2024 - Uchwała Zarządu

5	U	Tereny o dominującej funkcji usługowej
6	US	Tereny o dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej
7	UO	Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
8	AG	Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej, składowo-magazynowej)
9	RU	Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa
10	Z	Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej (parki, skwery, itp.)
11	ZC	Tereny o dominującej funkcji cmentarzy
12	ZD	Tereny o dominującej funkcji ogródków działkowych
13	RO	Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, winnic
14	ZL	Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień
15	RZ	Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk
16	R	Tereny o dominującej funkcji gruntów ornych
17	N	Tereny niezagospodarowane
18	WS	Tereny wód powierzchniowych
19	PE	Tereny eksploatacji powierzchniowej
20	PW	Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych
21	PR	Tereny wyrobisk rekultywowanych
22	KS	Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp.
23	KA	Tereny lotniska Wrocław-Strachowice
24	GPZ	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
25	G	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
26	K	Tereny oczyszczalni ścieków
27	W	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
28	SUW	Tereny stacji uzdatniania wody
29	O	Tereny składowania odpadów
30	C	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło
31	IS	Tereny specjalne

## 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina posiada uchwalane od 1996 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany do tych planów, pokrywające teren całej gminy oraz uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. W 2006 roku sporządzono zmianę Studium. Tak więc polityka gminy od kilkunastu lat opiera się na dokumentach prawa miejscowego. Jednakże dokumenty te, zarówno Studium jak i plany miejscowe, w wyniku stopniowych zmian społeczno-gospodarczych podlegają zmianom w różnym zakresie, uwzględniając nowe cele i potrzeby.

Wskutek rosnącego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne gmina uzyskała zgodę (od 1996 r.) na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze dla obszarów o łącznej powierzchni 1 145 ha co stanowi 6,48% pow. gminy.

Generalnym celem polityki gminy jest stworzenie jak najkorzystniejszych warunków przyciągających inwestorów na obszar gminy. Graniczenie z tak dużym miastem jakim jest Wrocław predysponuje gminę Kąty Wrocławskie do większej niż dotychczas aktywności w zakresie pozyskiwania inwestorów. Aby temu zdaniu sprostać należy przygotować ofertę inwestycyjną, a pierwszym krokiem winna być polityka w zakresie dysponowania przestrzenią wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe duże zainteresowanie inwestorów terenami pozwala przypuszczać iż bogata oferta umożliwi inwestowanie w znacznym zakresie.

Gminę Kąty Wrocławskie można podzielić umownie na cztery strefy wynikające głównie ze stanu zainwestowania, są to;

- strefa wschodnia znajdująca się najbliżej Wrocławia - w skład tej strefy wchodzi takie miejscowości jak: Baranowice i Bliż, Cesarzowice, Gądów i Jaskotle, Kębłowice, Krzeptów, Mokronos Dolny, Mokronos Górny i Zybiszów, Nowa Wieś Wrocławska, Sadków, Smolec, Pietrzykowice, Zabrodzie. Tutaj obserwujemy najsilniejsze parcie inwestorów. Dominujące czynniki które powodują duże zainteresowanie tą strefą to bliskość Wrocławia, dogodne powiązanie komunikacyjne zarówno z Wrocławiem, autostradą A4 jak i Autostradą Obwodnicą Wrocławia;
- strefa północna - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” tworzącymi oś tej strefy w północnej części gminy;
- strefa zachodnia - z głównym ośrodkiem Kątami Wrocławskimi i przyległymi miejscowościami: Nowa Wieś Kącka, Wszemilowice, Sośnica, Pełcznica, Kozłów, Sokolniki;
- strefa południowa - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” tworzącymi oś tej strefy w południowej części gminy.

**Tabela 2.** Obręby w gminie Kąty Wrocławskie

<i>lp</i>	<i>miejscowość</i>	<i>obręb</i>	<i>powierzchnia obrębu [ha]</i>	<i>strefa</i>
1.	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	634	zachodnia
2.	Baranowice	Baranowice	246	wschodnia
3.	Bliż	Baranowice	-	wschodnia
4.	Bogdaszowice	Bogdaszowice	627	północna
5.	Cesarzowice	Cesarzowice	141	wschodnia
6.	Czerńczyce	Czerńczyce	406	południowa
7.	Gądów	Gądów - Jaskotle	228	wschodnia
8.	Gniechowice	Gniechowice	1705	południowa
9.	Górzyce	Górzyce	191	południowa
10.	Jaskotle	Gądów - Jaskotle	-	wschodnia
11.	Jurczyce	Wszemilowice - Jurczyce	-	zachodnia
12.	Kamionna	Kamionna	383	południowa
13.	Kębłowice	Kębłowice	289	wschodnia
14.	Kilianów	Kilianów - Szymanów	827	południowa
15.	Kozłów	Kozłów	168	zachodnia

16	Krobiełowice	Krobiełowice	678	południowa
17	Krzepków	Krzepków	531	wschodnia
18	Małkowice	Małkowice	803	północna
19	Mokronos Dolny	Mokronos Dolny	207	wschodnia
20	Mokronos Górny	Mokronos Górny	383	wschodnia
21	Nowa Wieś Kącka	Nowa Wieś Kącka	676	zachodnia
22	Nowa Wieś Wroclawska	Nowa Wieś Wroclawska	378	wschodnia
23	Pelcznica	Pelcznica	685	zachodnia
24	Pietrzykowice	Pietrzykowice - Rybnica	727	wschodnia
25	Romnów	Romnów	218	północna
26	Różaniec	Sośnica - Różaniec	-	południowa
27	Rybnica	Pietrzykowice - Rybnica	-	wschodnia
28	Sadków	Sadków	792	wschodnia
29	Sadkówek	Sadków	-	wschodnia
30	Sadowice	Sadowice	505	północna
31	Samotwór	Samotwór	255	północna
32	Skalka	Skalka	355	północna
33	Smolec	Smolec	782	wschodnia
34	Sokolniki	Sokolniki	246	zachodnia
35	Sośnica	Sośnica - Różaniec	501	zachodnia
36	Stary Dwór	Gniechowice	-	południowa
37	Stoszyce	Stoszyce	433	północna
38	Stradów	Zachowice	-	południowa
39	Strzegalowice	Strzegalowice	626	południowa
40	Szymanów	Kilianów - Szymanów	-	zachodnia
41	Wojtkowice	Wojtkowice	359	południowa
42	Wszemiłowice	Wszemiłowice - Jurezyce	547	zachodnia
43	Zabrodzie	Zabrodzie	445	wschodnia
44	Zachowice	Zachowice	678	południowa
45	Zybiszów	Mokronos Górny	-	wschodnia
RAZEM			17655	

### 3. Warunki przyrodnicze i stan środowiska

#### 3.1. Położenie geograficzne

Gmina Kąty Wrocławskie należy do makroregionu Niziny Śląskiej, mezoregionu Równiny Wrocławskiej oraz mikroregionu Równiny Wrocławskiej, zwanej także Równiną Kącką. Ukształtowanie terenu gminy jest mało zróżnicowane. Obszar ma charakter równinny. Najwyższy punkt gminy to 187,8 m n.p.m (Zachowice),



najniższy 119,5 m n.p.m (Samotwór).

### 3.3. Warunki klimatyczne

Gminę zaliczyć można do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego, który jest najcieplejszym regionem na Dolnym Śląsku. Warunki klimatyczne charakteryzują się następująco:

- średnia temperatura w skali roku – około +8°C,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560 - 660 mm – max. opady występują w lipcu (około 70% rocznej sumy opadów przypada na okres letni),
- średnia prędkość wiatru – od 3,0 do 3,5 m/s, z dominującymi wiatrami z kierunku zachodniego.

### 3.4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na terenie gminy występują gleby brunatnoziemne (gleby brunatne właściwe i płowe), czarne ziemie oraz mady rzeczne w dolinach rzek. Ze względu na wysoki wskaźnik bonitacji gleb (udział gruntów I-IV klasy wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy) oraz szczególnie korzystne warunki do produkcji rolnej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury rolnej, prawie cały obszar gminy podlega ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym. Średnia bonitacja gleb ornych wynosi 75 punktów (kl. IIIa ), a użytków zielonych 71 punkt. (kl. III).

Wg danych z 2007 roku 84,5% gruntów ornych należy do najlepszych, pszennych kompleksów rolniczej przydatności gleb. Gruntów ornych w gminie jest ponad 12 tys. ha, użytków zielonych ponad tysiąc ha. Szczegółowe zestawienie przedstawiają tabele 3, 4 i 5.

**Tabela 3.** Pszenne kompleksy rolniczej przydatności gleb

<i>lp</i>	<i>kompleksy rolniczej przydatności gleb</i>	<i>%</i>
1	pszenne bardzo dobre	23
2	pszenne dobre	47,6
3	pszenne wadliwe	13,9
4	pozostałe	15,5

Źródło: *Strategia rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 - Wrocław – 2008 r.*

**Tabela 4.** Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych w gminie Kąty Wrocławskie

<i>lp</i>	<i>klasa bonitacyjna gleb</i>	<i>ha</i>	<i>%</i>
1	I	253,65	2,1
2	II	2395,95	19,5
3	III a	3861,32	31,4
4	III b	2855,08	23,2
5	IV a	1655,59	13,4
6	IV b	905,94	7,4
7	V	321,09	2,6

8	VI	44,53	0,4
	<b>RAZEM</b>	<b>12293,15</b>	<b>100</b>

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie – Wrocław – 2007 r.

Tabela 5. Gleboznawcza klasyfikacja użytków zielonych w gminie Kąty Wrocławskie

lp	klasa bonitacyjna gleb	ha	%
1	I	3,43	0,3
2	II	154,00	11,9
3	III	672,42	52,2
4	IV	348,10	27,0
5	V	81,14	6,3
6	VI	29,24	2,3
	<b>RAZEM</b>	<b>1288,33</b>	<b>100</b>

Źródło: Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie – Wrocław – 2007 r.

### 3.5. Lasy

Gmina posiada małą lesistość. Lasy i zadrzewienia zajmują zaledwie 7,9% powierzchni ogólnej gminy i skoncentrowane są w dolinach rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody. Występują tu lasy na siedliskach wilgotnych i mokrych zaliczanych do lasów wilgotnych, łągowych, olsu i olsu jesionowego. Należą one do lasów wodochronnych, chroniących zasoby wodne. Występują w nich: dęby, jesiony, olchy, jawory, topole, brzozy, świerki i sosny.

Na terenie lasów śródpolnych i pozadolinnych dominują: dęby, brzozy i świerki.

### 3.6. Granica rolno-leśna

W 2007 roku opracowano projekt granicy rolno-leśnej w ramach opracowania: „Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąty Wrocławskie”. Projekt granicy rolno-leśnej objął 11 miejscowości. Szczegółowe zastawienie terenów przeznaczonych do zalesienia wskazano w Rozdziale II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

### 3.7. Zasoby wodne

#### 3.7.1. Wody powierzchniowe

Teren w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren płyną: rzeka Bystrzyca, Strzegomka i Czarna Woda oraz mniejsze ciek, m.in. Kasina, Ługowina, Niesłusz, Potok Karczycki, Rów Kątecki. Strzegomka jest lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy, natomiast Czarna Woda prawobrzeżnym. Rzeki te posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami. W ich dolinach znajdują się kompleksy łąk i pastwisk. Okresowo są to tereny zalewane przez wody wezbraniowe. Czystość wód uzależniona jest w dużej mierze od zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych, których główne źródła znajdują się w Wałbrzy-

chu, Świebodzicach i Strzegomiu. Badania wykazały iż rzeki te, na odcinkach przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie, niosą wody IV klasy jakości.

Poza Bystrzycą, Strzegomką i Czarną wodą sieć hydrograficzną w gminie Kąty Wrocławskie tworzą: Kasina, Ługowina, Gniła, Rów Kątecki, Nieluszyca, Karczycki Potok oraz różne rowy melioracyjne, a także stawy hodowlane w obrębach Skałka i Krobielowice.

### 3.7.2. Wody podziemne

Na omawianym terenie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m.

Teren gminy położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP- subzbiornik nr 319. Stanowi on obszar wysokiej ochrony wód (OWO) i powinny podlegać szczególnej ochronie.

### 3.8. Kopaliny

Gmina nie posiada bogatych zasobów surowców mineralnych. Na terenie gminy znajdują się 12 udokumentowanych złóż, przedstawione w tabeli 6. Prowadzona jest aktualnie eksploatacja niektórych kopalin.

**Tabela 6.** Zestawienie udokumentowanych i koncesjonowanych złóż w gminie Kąty Wrocławskie (w tys. ton)

Lp.	nazwa złoża	nazwa kopaliny	stan zagospodarowania złoża	zasoby	organ odpowiedzialny	obszar górniczy
1	Kąty Wrocławskie I	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	E	6 756	Marszałek Woj. Dolnośląskiego	Kąty Wrocławskie I
3	Sońnica	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	E	4 629	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Sońnica I
4	Siedlakowice I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	5 021	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Siedlakowice II
5	Kilianów II	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	330	Starosta Powiatu Wrocławskiego	Kilianów II - NW
6	Stoszyce I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	165	Starosta Powiatu Wrocławskiego	nie wyznaczono
7	Zachowice	KN	E	1344	Starosta Powiatu	Zachowice

		piaski i żwiry (kruszywa naturalne)			Wrocławskiego	
8	Zachowice	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	Z	594	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Zachowice
9	Kamionna	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	5 989	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
10	Kąty Wrocławskie	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	R	581	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
11	Kilianów	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	4 172	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
12	Nowa Wieś Kącka	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	Z	116	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	wzniesione
13	Stoszyce	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	3 069	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono

Zródło. Bilans zasobów kopalni i wód podziemnych w Polsce, wg stanu na 31 XII 2010 r., PIG PIB, Warszawa 2011 r.

#### Objaśnienia symboli do tabeli nr 6:

E – złoża eksploatowane

R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo, udokumentowanych

Z – złoża z którego wydobywanie zostało zaniechane

**Tabela 7.** Eksploatowane są obecnie złoża wymienione w poniższej tabeli

Lp.	Złoże	Nazwa OG i TG	Kopalina	Po- wierzchnia OG [m2]	Organ wydający koncesję i numer koncesji	Data wydania koncesji	Data ważności koncesji
1	Kąty Wrocławskie I	Kąty Wrocławskie I	il	196 615	9/E/2000 Wojewody Dolnośląskiego	2000-11-28	2020-11-28
3	Siedlakowice I	Siedlakowice II (OG) Siedlakowice I (TG)	KN	158 950	2/E/2001 Wojewody Dolnośląskiego	2001-09-13	2021-12-31
4	Sośnica	Sośnica I	it	78 525	4/96 Wojewody Wrocławskiego	1996-03-26	2016-12-31
5	Zachowice	Zachowice	il	35 414,90	8/E/98 Wojewody Wrocławskiego	1998-07-08	2018-07-08
6	Kilianów II	Kilianów II - NW	KN	19 192	Dec nr 338/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego	2010-08-18	2021-08-18

Część złóż na terenie gminy ze względów ekonomicznych są zaniechane lub nieeksploatowane. Część czeka na możliwość eksploatacji.

### 3.9. Ochrona środowiska

Jednym z najtrudniejszych zagadnień występujących na terenie gminy jest gospodarka wodno-ściekowa. Gmina posiada skanalizowane miejscowości, w których sieć istnieje lub jest w budowie:

- Kąty Wrocławskie - w około 99%,
- Sadowice, Jurczyce, Sadków – po trasie kolektora z Sadowic,
- Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Sadków, Małkowice, Krzeptów, Sośnica, Bogdaszowice, Romnów – kanalizacja północ.

Na terenie gminy znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, niedaleko miejscowości Jurczyce. W latach 2009-2010 została przeprowadzona jej modernizacja, pozwoliło to na zwiększenie efektywności oczyszczalnia ścieków. Oczyszczalnia obecnie, ma wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h, projektowaną przepustowość  $Q_{maxd}=2400m^3/h$ ,  $Q_{srd}=2000m^3/h$ ,  $Q_{maxh}=200m^3/h$ , oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego  $Q_{maxd}=2400m^3/h$ . Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone taborem aseptycznym. Na terenie gminy funkcjonuje również indywidualna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Coraz częściej stosowane są także przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jednak ich sprawność uzależniona jest od poprawnego użytkowania i serwisowania.

Brak pełnego kompleksowego rozwiązania stwarza duże problemy i powoduje szereg zagrożeń dla środowiska naturalnego, a w szczególności skażenie wód gruntowych. Mimo rozwoju sieci kanalizacyjnej w gminie, wciąż znaczny procent stanowią zbiorniki bezodpływowe.

Jednym z priorytetów w kolejnych latach będzie uporządkowanie zagadnień gospodarki wodno-ściekowej przez rozwój sieci kanalizacyjnych oraz zmniejszanie ilości zbiorników bezodpływowych.

Jakość powietrza na terenie gminy badana jest w jednym stałym punkcie pomiarowym znajdującym się w Kątach Wrocławskich. Monitoringowi podlega stężenie dwutlenku siarki i azotu (roczne oraz w sezonie grzewczym i poza nim). Wskazane w „Raportcie z realizacji POŚ Gminy Kąty Wrocławskie w latach 2004-2006” dane nie wykazały przekroczenia żadnego z parametrów.

### 3.10. Ochrona przyrody

#### 3.10.1. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”

Najważniejszym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” utworzony Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810 ha, z czego prawie połowa z 4100 ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej

powierzchni. Rozporządzenie Wojewody Wrocławskiego zmienione zostało Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) oraz Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. (Dz. U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).

Osią parku jest „Dolina rzeki Bystrzycy”, stanowiąca cenne ogniwo Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w Polsce. Korytarz doliny łączy stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z jednym z najlepiej wykształconym na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry. W wielu przypadkach stanowi jedyne miejsce bytowania cennych gatunków na terenach o przeważnie rolniczo-przemysłowym charakterze, przez które przepływa Bystrzyca. Forma dolinna jest w nieznacznym stopniu przekształcona antropogenicznie i może uchodzić za piękny, wprost dydaktyczny przykład doliny, z wykształconym korytem i łożyskiem oraz licznymi starorzeczami. Część starorzeczy jest tu zabagniona, inne zaś służą za pastwiska, czy łąki.

Na terenie Parku Krajobrazowego największą rolę odgrywają fitocenozy leśne. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych i stosunkowo bogatym runie leśnym. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy. rosnące zarówno w grądach, łągach jak i zbiorowiskach przejściowych.

Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Reprezentuje ją zespół „lili” wodnych tj. grązel żółty oraz rdestnica pływająca. Ze względu na obfitość różnych płytkich rozlewisk, między wałami przeciwpowodziowymi a korytem rzeki występują zbiorowiska szuwarów. Należą do nich: szuwar trzcinowy oraz szuwar pałki szerokolistnej, rzadziej trafiają się szuwar oczeretowy oraz szuwar pałki wąskolistnej.

Na samych brzegach rzeki Bystrzycy z uwagi na to, iż dobrze znosi zalew powodziowy najliczniejszym jest szuwar mózgowy oraz szuwary wielkoturzycowe. Natomiast na śródleśnych bagnach i zabagnionych łąkach występują zespoły kosańca żółtego, turzycy brzegowej, błotnej i dzióbkwatej.

### 3.10.2. Rezerwat przyrody

Projektowany rezerwat przyrody położony jest w zespole leśnym na północy gminy Kąty Wrocławskie w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, na zachód od wsi Skalka w rozwidleniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy. Jego wschodnią i południową granicę wyznaczają szosy, natomiast północno – zachodnią rzeka Strzegomka biegnąca aż do ujścia Bystrzycy. Obszar ten charakteryzuje się znaczną dominacją zbiorowisk leśnych reprezentowanych przez mało zmienione lasy łągowe, grądowe olszowe i fitocenozy przejściowe.

Lasy łągowe to w zdecydowanej większości łągi wiązowo – jesionowe oraz zajmujące niewielkie fragmenty łągi jesionowo – olszowe z panującą olszą czarną. Lasy zlokalizowane na siedliskach bardziej suchych to wschodnioeuropejska postać grądu należącego do zespołu *Tilio – Carpinetum*, reprezentowanego przez dąb szypułkowy, grab zwyczajny z domieszką lipy drobnolistnej i klonu zwyczajnego.

Poza lasami występują niewielkie fragmenty stanowiące małe polany, świeżych łąk rajgrasowych i trzęślicowych, a na obrzeżach starorzeczy fragmenty szuwaru wielkoturzycowego oraz zarośli nadrzecznych. Oprócz znacznej różnorodności zbiorowisk roślinnych, spotyka się tu szereg gatunków roślin podlegających ochronie, a przede wszystkim śnieżyczka przebiśnieg, która występuje tu najliczniej w porównaniu do pozosta-

tych terenów doliny Bystrzycy. Poza śnieżyczką do całkowicie chronionych można spotkać lilię złotogłów oraz szafirka drobnokwiatowego. Z roślin chronionych częściowo najpospolitszą jest konwalia majowa, rzadszą kaliną koralową oraz kruszyna pospolita.

### 3.10.3. Natura 2000

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary sieci Natura 2000.

Pierwszy to „Przeplatki nad Bystrzycą” o kodzie PLH020055. Wyznaczono go na odcinku około 8 km w dolinie rzeki Bystrzycy, pomiędzy miejscowościami: Milin, Proszkowice, Maniów Wielki (gmina Mietków), Okulice (gmina Sobótka) oraz Czerńczyce, Zachowice i Kamionna (gmina Kąty Wrocławskie). Jest ostoją populacji motyla przeplatki maturalny *Euphydryas maturna*, stanowiąca obszar kluczowy dla zachowania tego gatunku w połudn. – zach. Polsce. Występują tu także kolonie nietoperza nocka dużego *Myotis myotis* oraz mopka *Barbastella barbastellus*.

Drugi obszar to „Łęgi nad Bystrzycą” o kodzie PLH 020103. Jest to projektowany obszar z tzw. Shadow List. Obejmuje rozlewiska rz. Bystrzycy od terenów parkowych w Kątach Wrocławskich do terenów Leśnicy w mieście Wrocławiu oraz odcinek rz. Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Przedmiotem ochrony są tu lasy, a w szczególności mało przekształcone grądy i łągi, a także łąki użytkowane ekstensywnie, szuwały i zarośla nadrzeczne.

### 3.10.4. Użytek ekologiczny

Na terenie gminy Uchwałą nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006r. wyznaczono Użytek ekologiczny „Stara piaskownia”. Poddano pod ochronę obszar o pow. 0,57 ha położony w Skałce obejmujący teren byłej piaskowni na dz. nr 207. Celem ustanowienia użytku jest ochrona cennych przyrodniczo gatunków fauny i flory, tj. płazów i gadów - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, ropucha zielona *Pseudepidalea viridis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, ssaków – borsuk *Meles meles*, ryjówka *Soricidae sp.*, jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*, ptaków – rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, białorzzytka *Oenanthe oenanthe*, kłaskawka *Saxicola torquata*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus* i jaskółka brzegówka *Riparia riparia*.

## 4. Stan dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### 4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków

Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadające walory historyczne takie jak kościoły oraz obiekty pałacowo dworskie występujące licznie na terenie gminy. Chlubnym wyjątkiem jest pałac w Krobielowicach, który pomimo złego stanu został odbudowany i w chwili obecnej stanowi atrakcję turystyczną gminy. Najbardziej wartościowe obiekty oraz układy urbanistyczne zostały objęte ochroną i

znajdują się w strefach konserwatorskich "A" i "B".

#### 4.1.1. Kąty Wrocławskie

4.1.1.1. Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w dokumencie pisany w 1297 roku jako Kanth (zamek księcia świdnickiego Bolka I).

4.1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje: - obszar Starego Miasta (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 447 z dnia 8.12.1958), jest to teren średniowiecznej lokacji powiększony o zabudowę przedmieść z działkami siedliskowymi narosłą wzdłuż historycznego traktu Wrocław – Świdnica (obręb ul. Mireckiego, Wrocławskiej oraz wokół terenów zielonych), - obszar położony na pn. – wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrzycę, - obszar dawnego parku miejskiego wykształconego ok. XIX w. z wcześniejszego założenia parkowo-ogrodowego zamku.
- *Strefa „W”* – wyznaczono dla stanowiska nr 3/20/81-26 AZP (kurhan z szubienicą), obszar położony na pn. – wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrzycę, wpisany do rejestru zabytków pod nr 7/Arch/2000, data wpisu 19.06.2000 r.,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar zabudowy XIX i XX-wiecznej powstałej wzdłuż historycznych traktów komunikacyjnych głównie ul. 1-go Maja łączącej miasto z dworcem kolejowym oraz ul. Mireckiego, a także zbiegu ul. Nowowiejskiej i ks. J. Popiełuszki.
- *Strefa „E”* – od pd. chroniąca widok na sylwetę miasta z drogi A4.
- *Strefa „OW”* – Obejmuje łącznie strefę „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

#### 4.1.2. Baranowice

4.1.2.1. Pierwsza wzmianka o miejscowości Baranowice pochodzi z roku 1341.

4.1.2.2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół pałacowy, obecnie dom mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze wokół majdanu folwarcznego,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar całej miejscowości wraz z parkiem przypałacowym.

4.1.2.3. Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- obszar dawnego parku na pn. od zabudowań folwarcznych aż po linię drogi od wsch. i pn.
- nasadzenia wzdłuż drogi od Baranowic do drogi Sadków – Pietrzykowice.

#### 4.1.3. Bliż

4.1.3.1. Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Blysz w 1360 roku.

4.1.3.2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół pałacowo-folwarczny w centrum wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar historycznego siedliska wraz z działkami przyzagrodowymi.

4.1.3.3. Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku na pn. od założenia pałacowego do linii cieku wodnego.



#### 4.1.4 Bogdaszowice

4.1.4.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Bogdaszowitz pochodzi z roku 1281

4.1.4.2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół kościoła farnego p.w. św. Michała wraz z murem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz przykościelny (nr 1649 z dnia 7.05.1966), oraz obszar założenia pałacowo-folwarcznego wraz z parkiem, terenem dawnych ogrodów oraz zespołem zabudowań młyna,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar wszystkich zabudowań wsi wraz kolonią domków robotniczych usytuowanych poza wsią, po południowej stronie drogi do Ramułowic,

4.1.4.3 Cała zabudowa wsi, bez kolonii, znajduje się wewnątrz wielkoobszarowej strefy ochrony krajobrazu doliny rzeki Bystrzycy.

#### 4.1.5 Cesarzowice

4.1.5.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1272 roku jako Cezarowitz

4.1.5.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *strefa „B”* - obejmuje obszar zabudowań folwarcznych położonych we wschodniej części wsi
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” oraz zachodnią część miejscowości w granicach dawnej zabudowy

4.1.5.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - para dębów granicznych położona przy drodze do Wrocławia, pn. - zach. skraj wsi.

#### 4.1.6 Czerńczyce

4.1.6.1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Kapusrff w 1374 roku.

4.1.6.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem położony w zachodniej części wsi między rzeką na pn., a linią zabudowań folwarcznych od wsch., murem ograniczającym teren dawnych ogrodów wraz z kaplicą i drogą polną od strony zachodniej (nr363 z dnia 24.07.1976),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi położone w centrum, w rozwidleniu dróg, wraz z towarzyszącą zabudową rozlokowaną na pn. i pd. wzdłuż wewnętrznych dróg wiejskich,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar siedliska do granic obszaru wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”).

#### 4.1.7 Gądów

4.1.7.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Gandov lub Gandau pochodzi z 1336 roku.

4.1.7.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zabytków zespół podworski wraz z przylegającym parkiem usytuowany w północno-wschodniej części wsi,

- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr 2/12/81-27 AZP (grodzisko) wpisane do rejestru zabytków pod nr 16/Arch/2003, data wpisu 17.03.2003 r.,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony w części wschodniej o tereny działek przyzagrodowych, w części pn. o tereny dawnego parku. Ponadto strefa obejmuje otoczenie stanowiska archeologicznego nr 222 jako terenu przyległego do pierwotnej lokalizacji średniowiecznej siedziby rycerskiej.

4.1.7.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obustronne nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej do majątku z drogi Jazzkotle – Gądów.

#### 4.1.8 Gniechowice

4.1.8.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako Gnekowiz w roku 1288 roku.

4.1.8.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zespół pałacowy wraz z folwarkiem i otaczającym go parkiem w granicach wyznaczonych: od zach. i pn. ulicą Wrocławską, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. biegiem rzeki Czarna Woda.(pałac nr 1249 z dnia 5.03.1965, założenie parkowe nr 366 z dnia 24.07.1976), strefą „A” objęto również figurujący w rejestrze zabytków kościół parafialny p.w. św. Filomeny, wraz z przyległym cmentarzem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz (nr 203 z dnia 31.05.1950),
- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół folwarku, wschodnią część zabudowy po obu stronach ulicy Kąteckiej, do skrzyżowania dróg,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr nr 2/11/82-26 AZP (osada; neolit, I, V okres epoki brązu, okres halsztacki), wpisane do rejestru zabytków pod nr 69/1064/532/1983, data wpisu 31.08.1983 r., położone na pd. od Gniechowic, w zakolu rzeki Czarna Woda,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi powiększony o pola w jej pn.-wsch. części.

4.1.8.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- teren dawnego parku naturalistycznego, obecnie lasu, przylegający od pd. do parku podworskiego,
- dawny cmentarz ewangelicki usytuowany w pn.-wsch. części wsi.

#### 4.1.9 Górzyce

4.1.9.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Gorice pochodzi z 1155 roku.

4.1.9.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefą „A”* – objęto wpisany do rejestru dwór w obszarze wyznaczonym granicami dawnego założenia ogrodowego wydzielonego od pd. linią drogi, od zach. obszarem folwarku, od wsch. terenem fabryki (1787 z dnia 20.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar założenia folwarcznego w zach. części wsi w granicach wyznaczonych: od pd. i zach. linią drogi, od pn. linią rowu, od wsch. granicą ogrodu,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi oraz część pól na pd. i pn. od drogi na Pustków

Żurowski.

#### 4.1.10 Jaskotle

4.1.10.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w źródłach pisanych w 1155 roku jako Jascotele.

4.1.10.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru kościół parafialny p.w. Wniebowstąpienia N.M.P. wraz terenem dawnego cmentarza przykościelnego w granicach wyznaczonych przebiegiem muru obronnego,
- *Strefa „B”* – obejmuje całość zabudowy wsi wraz z częścią terenów między cmentarzem a wsią,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” poszerzony o fragmenty pól na pn. i wsch. od siedliska.

4.1.10.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- obustronne nasadzenia wzdłuż drogi Jaskotle – Zybiszów,
- parafialny cmentarz położony na zach. krańcu wsi przy drodze do Pietrzykowic,
- brukowane nawierzchnie dróg Zybiszów – Jaskotle i fragment starej drogi Jaskotle Cesarzowice.

#### 4.1.11 Jurezyce

4.1.11.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o wsi Jurtschicz pochodzi z roku 1361.

4.1.11.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru pałac wraz z obszarem parku i aleja dojazdową do zespołu a także zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych pozostałościami muru otaczającego założenie,
- *Strefa „B”* – obejmuje pozostałe zabudowania przyfolwarczne rozlokowane wzdłuż krótkiej, wewnętrznej ulicy,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi.

#### 4.1.12 Kamionna

4.1.12.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1302 roku jako Kemererdorf.

4.1.12.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisane do rejestru założenie pałacowo – folwarczne w granicach wyznaczonych od zach. i pn. drogami, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. brzegiem rzeki Bystrzyca,
- *Strefa „B”* – obejmuje całość wsi w granicach jej historycznej zabudowy. Ponadto strefę „B” objęto zabudowania dawnego zajazdu poza wsią, w kierunku wschodnim, po prawej stronie drogi do Zachowic,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar pokrywający się z zasięgiem strefy „B”.

4.1.12.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia wzdłuż drogi do Zachowic.

#### 4.1.13 Kębłowice

4.1.13.1 Wieś po raz pierwszy wzmiankowana w 1288 roku.

4.1.13.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac wraz otaczającym go parkiem oraz zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych przez: od pn. drogę przelotową Krzeptów – Skałka, od wsch. brukowaną drogę dojazdową, od pd. i zach. obszar wyznacza granica zad rzewień (588 z dnia 29.11.1985),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi na pd. od drogi Krzeptów – Skałka,
- *Strefa „OW”* – obejmuje całość zabudowy wsi po obu stronach przelotowej drogi.

4.1.13.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi dojazdowej do folwarku.

#### 4.1.14 Kilianów

4.1.14.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1204 roku.

4.1.14.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. oraz teren cmentarza grzebalnego w granicach muru (1792 z dnia 20.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi po obu stronach głównej ulicy. Strefa „B” objęto również obszar dawnego folwarku położonego na skraju lasu, na wsch. od zabudowań wsi,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” uzupełniona o stanowisko 152 w części wschodniej wsi.

4.1.14.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulicy Wiejskiej.

#### 4.1.15 Kozłów

4.1.15.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z roku 1795.

4.1.15.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi po linii dawnej drogi otaczającej folwark,
- *Strefa „OW”* - obejmuje całość zabudowań siedliska wraz z przyległymi gruntami.

4.1.15.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowane nawierzchnie i nasadzenia wzdłuż drogi Kozłów Sokolniki.

#### 4.1.16 Krobielowice

4.1.16.1 Pierwsza wzmianka o wsi Cribelewicz pochodzi z 1321 roku.

4.1.16.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem w granicach wyznaczonych: od pn. rzeką Czarna Woda, od wsch. pd. i zach. gruntowymi drogami dojazdowymi (1794 z dnia 20.08.1966, 364 z dnia 24.07.1976). Strefą „A” objęto także mauzoleum G. L. Bluchera w granicach wyznaczonych od pd. i zach. łukiem drogi Krobielowice – Kąty Wrocławskie i drogą polną,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar pozostałych zabudowań wsi po obu stronach drogi Gniechowice - Kąty Wrocławskie aż do linii rzeki Czarna Woda,

- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

#### 4.1.17 Krzeptów

4.1.17.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Creptowo pochodzi z 1257 roku.

4.1.17.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi z przyległymi działkami.

4.1.17.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie przydrożne w obrębie miejscowości oraz wzdłuż drogi polnej do „bażanciarni”.

#### 4.1.18 Małkowice

4.1.18.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy jako Malkowitz w 1255 roku.

4.1.18.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. św. Trójcy w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1253 z dnia 5.03.1965). Strefę „A” wyznaczono również dla zespołów klasztornego i pałacowo – folwarcznego położonych w pn.-zach. części wsi. Granica strefy przebiega: od pn. wzdłuż ogrodzenia zabudowań klasztorne, od wsch. linią drogi wzdłuż muru otaczającego teren dawnych ogrodów przypałacowych, od pd. granicę stanowi linia zabudowy folwarcznej, od zach. droga przez łągi do mostka na rzece Bystrzyca,
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi po obu stronach drogi wraz z działkami siedliskowymi do granicy łągów,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy miejscowości.

#### 4.1.19 Mokronos Dolny

4.1.19.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Mocronoz w 1252 roku.

4.1.19.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowań wsi położonych na pd. od drogi na Mokronos Górny wraz z obszarem parku i zabudowań folwarcznych,
- *Strefa „OW”* - obejmuje cały obszar siedliska.

4.1.19.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych drogą na Wrocław i zabudowaniami folwarcznymi.

#### 4.1.19.4 Mokronos Górny

4.1.19.5 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1253 jako Mocronoz.

4.1.19.6 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „OW”* - obejmuje całą wieś w granicach zabudowy.

#### 4.1.20 Nowa Wieś Kącka

4.1.20.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy jako Novanes w 1244 roku.

4.1.20.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi po obu stronach centralnej ulicy,

- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.20.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - zabytkowy cmentarz *kościelny* otoczony murem, usytuowany na pd. od drogi, w środku wsi.

#### 4.1.21 Nowa Wieś Wrocławska

4.1.21.1 Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1382 roku pod nazwą *Jeskutyl Alias Nova Villa*.

4.1.21.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół wydłużonego placu,
- *Strefa „OW”* - obejmuje całość siedliska wraz z działkami przyzagrodowymi.

4.1.21.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wiejskich w obszarze wsi oraz nawierzchnia drogi na Gądów.

#### 4.1.22 Pełcznica

4.1.22.1 Wieś wymieniona jako *Pulsnica* po raz pierwszy w 1149 roku.

4.1.22.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w obszarze wyznaczonym murem cmentarza przykościelnego, kościół znajduje się pośrodku placu wiejskiego w centralnej części wsi (nr 1802 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” powiększoną o zaplecza działek siedliskowych i fragmenty pól w zach. części wsi.

#### 4.1.23 Pietrzykowice

4.1.23.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako *Petricowiz* w 1264 roku.

4.1.23.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje historyczną zabudowę wsi wzdłuż drogi *Sadków – Jasz kotle* wraz z zabudowaniami folwarcznymi w pd.-zach. krańcu wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar współczesnego siedliska powiększony o fragmenty pól w rozwidleniu dróg na *Rybnicę i Sadków*.

4.1.23.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz położony na wyniesieniu na zach. od zabudowań.

#### 4.1.24 Romnów

4.1.24.1 Pierwsza wzmianka o wsi *Rommenaw* pochodzi z 1292 roku.

4.1.24.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zespół zabudowań folwarcznych położonych w centrum wsi wraz z przylegającym od pd. – zach. terenem parku,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wraz z przylegającymi polami.

#### 4.1.25 Rybnica

4.1.25.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1288 roku jako Ribiz.

4.1.25.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac z otoczeniem (nr 615 z dnia 30.12.1987),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość zabudowań folwarcznych oraz przylegające budynki folwarczne i mieszkalne po obu stronach wewnętrznej drogi wiejskiej,
- *Strefa „OW”* – obejmuje całe siedlisko uzupełnione o przylegające do zabudowań działki.

4.1.25.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie wzdłuż drogi Rybnica – Pietrzykowice na odcinku do granicy byłej piaskowni.

#### 4.1.26 Sadków

4.1.26.1 Pierwsza wzmianka o wsi Sadcovo pochodzi z 1279 roku.

4.1.26.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół kościelny (kościół farny p.w. św. Jadwigi, dzwonnica drewniana, kaplica grobowa – nr 1805 z dnia 22.08.1966). Strefą „A” objęto również wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowy (pałac, zabudowania folwarczne, spichlerz – 361 z dnia 24.07.1976, 1806 z dnia 22.08.1966) wraz z przyległym parkiem (365 z dnia 24.07.1976),
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi na pd. od drogi Pietrzykowice – Sośnica,
- *Strefa „OW”* – stanowi połączenie zasięgu stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

#### 4.1.27 Sadkówek

4.1.27.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1353 roku jako Minor Schotkaw.

4.1.27.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko nr 1/19/81-26 AZP (grodzisko średniowieczne wraz z otoczeniem), wpisane do rejestru zabytków pod nr 260/Arch/2005, data wpisu 07.02.2005 r.,
- *Strefa „OW”* - obejmuje teren całego siedliska wraz z grodziskiem stożkowatym a także obszar dawnego parku wraz z przyległymi działkami.

4.1.27.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - pozostałość po dawnym założeniu parkowym w granicach obecnego zadrzewienia terenu.

#### 4.1.28 Sadowice

4.1.28.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako Sadava w roku 1250.

4.1.28.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru obszar założenia pałacowo – parkowego wraz z dojazdową aleją dochodzącą od parku do drogi Sadków – Małkowice (584 z dnia 24.08.1959, 362 z dnia ). Strefą „A” objęto także obszar folwarku w granicach wyznaczonych od zach. drogą obiegającą zabudowania, od pn. linią muru, od wsch. i pd. linią zabudowań gospodarczych,

- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi w granicach drogi obiegającej zespół zabudowań folwarcznych,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar miejscowości wraz z parkiem i terenami działek między zabudową poszczególnych działek.

4.1.28.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - aleja biegnąca od pałacu do drogi między miejscowościami Wszemiłowice - Stoszyce.

4.1.29 Samotwór

4.1.29.1 Pierwsza wzmianka o wsi Zsamotvor pochodzi z 1272 roku.

4.1.29.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny w granicach: drogi obiegającej założenie od pd.-wsch. i pn. oraz linii rzeki od zachodu (1058 z dnia 27.01.1964),
- *Strefa „B”* – obejmuje pozostałą zabudowę siedliskową wsi,
- *Strefa „OW”* - obejmuje strefę „B” powiększoną o część działek zagrodowych w pn.-wsch. części wsi.

4.1.29.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- stare nasadzenie przy polnej drodze w kierunku pn. od zabudowań wsi,
- brukowane nawierzchnie dróg i ulic wiejskich.

4.1.30 Skalka

4.1.30.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Scalka pochodzi z 1250 roku.

4.1.30.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. ś Marii Magdaleny w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1255 z dnia 5.03.1965),
- *Strefa „B”* – obejmuje fragment zabudowy wsi po obu stronach głównej drogi,
- *Strefa „OW”* - obejmuje obszar siedliska wraz z terenem parku powiększony o fragment działek przyzagrodowych od strony wsch.

4.1.30.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- teren dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych linią rzeki Bystrzyca,
- brukowana nawierzchnia majdanów folwarcznych.

4.1.31 Smolec

4.1.31.1 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”*- objęto wpisany do rejestru zespół kościelny z Kościołem parafialnym Narodzenia NMP (686/1-2/W z dn. 7.07.93), oraz teren zabytkowego parku,
- *Strefa „B”*- wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych dla której granicę od południa stanowi teren komunikacji kolejowej,
- *Strefa „W”* – objęto stanowisko archeologiczne o nr 8/15/80-27 AZP (grodzisko; późne średniowiecze), wpisane do rejestru zabytków pod nr 88/1275/710/1993, data wpisu 07.01.1993 r.,
- *Strefa „OW”* – w zasadzie pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę



po stronie północnej miejscowości.

4.1.31.2 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnątrz wsi.

4.1.32 Sokolniki

4.1.32.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1241 jako Zolkolnik.

4.1.32.2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* - wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych od strony wsch. i pd.,
- *Strefa „OW”* – pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę po stronie wsch. wsi.

4.1.32.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnątrz wsi.

4.1.33 Sośnica

4.1.33.1 Pierwsza wzmiankowana o miejscowości Sosnic pochodzi z roku 1224.

4.1.33.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem, którego granice wyznaczają: od pn. linia stawu oraz droga biegnąca wzdłuż muru ogrodzeniowego, od wsch. droga Sośnica – Kąty Wrocławskie, od pd. ogrodzenia gospodarstw indywidualnych, od zach. brzeg rzeki Bystrzycy (672 z dnia 16.01.1993). Strefą „A” objęto dodatkowo wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w obszarze wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza (1049 z dnia 16.01.1993),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi wokół skrzyżowania dróg w centrum miejscowości oraz wzdłuż drogi na Kąty Wrocławskie,
- *Strefa „OW”* – obejmuje łączny obszar strefy „A” i „B”, oraz pozostałą, wschodnią część siedliska w granicach polnej drogi obiegającej zabudowania od pn.-wsch. i pd.

4.1.33.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przy drodze Sośnica Kąty Wrocławskie, w jej południowym przebiegu poza granicą wpisu do rejestru zabytków.

4.1.34 Stoszyce

4.1.34.1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Stobschicz w 1311 roku.

4.1.34.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zabudowania pałacu wraz z folwarkiem położone w centrum wsi oraz obszar dawnego parku, po zach. i pn. stronie założenia uzupełniony o teren alei spacerowej,
- *Strefa „OW”* - obejmuje obszar całego obecnego siedliska wraz z fragmentami działek przyzagrodowych.

4.1.34.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- fragmenty łąk przylegające do obszaru dawnego parku nad rzeką Strzegomką,

- brukowane nawierzchnie dróg wiejskich i placu folwarcznego.

#### 4.1.35 Stradów

4.1.35.1 Pierwsza wzmianka o kolonii Stradau pochodzi z roku 1845.

4.1.35.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z dawnym młynem.

4.1.35.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przydrożne między cegielnią a zabudowaniami kolonii.

#### 4.1.36 Strzeganowice

4.1.36.1 Miejscowość wymieniana po raz pierwszy jako Ztreganovici w 1155 roku.

4.1.36.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – wpisany do rejestru zabytków kościół farny p.w. św. Stanisława wraz z terenem otaczającego go cmentarza grzebalnego (1810 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* - obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony o fragmenty pól od strony pd. i wsch.

#### 4.1.37 Wojtkowice

4.1.37.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Woykowitz pochodzi z roku 1309.

4.1.37.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z terenem otaczającego go cmentarza w granicach wyznaczonych murem (1882 z dnia 22.07.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi wraz z działkami siedliskowymi,
- *Strefa „OW”* – zasięg strefy pokrywa się z zasięgiem strefy „B”.

#### 4.1.38 Wszemiłowice

4.1.38.1 Miejscowość po raz pierwszy wymieniony jako Schymelwicz w 1323 roku.

4.1.38.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – cały obszar wsi w granicach historycznej zabudowy rozłożonej po obu stronach wiejskiej drogi,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną o część działek zagrodowych na południe i południowo – zachód od zabudowań wsi.

4.1.38.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi.

#### 4.1.39 Zabrodzie

4.1.39.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Czwebroth pochodzi z 1360 roku.

4.1.39.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru dawny park przypałacowy, granice obszaru wpisanego wy-

znaczącą od pn. linia zadrzewienia , od wsch. pozostałości muru, od pd. linia drogi, od zach. droga dojazdowa do domu ogrodnika. Strefa obejmuje również, objęty tym samym wpisem, zabudowania folwarczne usytuowane po południowej stronie drogi. Granicą tego terenu jest częściowo mur oddzielający założenie folwarczne, częściowo linia zabudowy (539 z dnia 24.01.1985),

- *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowy wiejskiej, na pd. od linii drogi, po Zach. i wsch. stronie zabudowy folwarcznej,
- *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko archeologiczne nr 224,
- *Strefa „OW”* – obejmuje obszar obecnego siedliska wraz z fragmentem działek przyzagrodowych.

4.1.39.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - teren przylegający od Zach. do parku, wyznaczony od pn. aleją lipową, od Zach. i pd. linią drogi, od wsch. granicą parku.

#### 4.1.40 Zachowice

4.1.40.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Zachovici pochodzi z 1217 roku.

4.1.40.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny Wniebowzięcia NMP położony w południowej części wsi. Obszar wpisu wyznacza granica przykościelnego cmentarza (1823 z dnia 22.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół placu, teren folwarku oraz zabudowę wzdłuż ulicy Słonecznej a także zabudowę przy krzyżowaniu ulic Glinianej i Żurawiej,
- *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy istniejącej wraz z fragmentem pól i działek przyzagrodowych.

4.1.40.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz usytuowany na wsch. od wsi przy drodze do Gniechowic.

#### 4.1.41 Zybiszów

4.1.41.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Syboschow pochodzi z 1353 roku.

4.1.41.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania pałacowo-folwarczne wraz z parkiem,
- *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną od strony wsch. o pozostałą część siedliska.

4.1.41.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:

- aleja drzew przy drodze do Jaszkotla,
- brukowana nawierzchnia alei Zybiszów – Jaszkotle.

## 4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa

Na terenie gminy znajdują się obiekty o wartości kulturowych nie wpisane do rejestru zabytków. Tylko część tych obiektów jest zachowana w sposób należyty. Szczegółowy spis obiektów zawiera załącznik - wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków. Ustalenia Studium w sto-

sunku do tych obiektów dążą do ochrony prawnej tych obiektów. Załączony do "Studium..." spis zabytków podlega aktualizacji i stanowi podstawę gminnej ewidencji zabytków.

#### 4.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się szereg stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk wpisanych do rejestru zabytków przedstawia poniższa tabela nr 9. Zakres ochrony został ustalony w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

**Tabela 8.** Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Nr rejestru	Data wpisu	Stanowisko kultura/ chronologia	Nr AZP, uwagi
1	Gądów	16/Arch/2003	17.03.2003	grodzisko	2/12/81-27 AZP
2	Gniechowice	69/1064/532/1983	31.08.1983	Osada; neolit, I, V okres epoki brązu, okres halsztacki	2/11/82-26 AZP
3		70/1061/529/1983	22.08.1983	Osada, neolit, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	4/19/82-26 AZP
4		71/1062/531/1983	31.08.1983	Osada; kultura łużycka – okres halsztacki; wczesne średniowiecze	5/22/82-26 AZP
5		72/1063/531/1980	17.08.1983	Osada; kultura łużycka – okres halsztacki	6/27/82-26 AZP
6		73/167/Arch/1965	06.12.1965	Grodzisko; XI – XII wiek	1/12/82-26 AZP
7		Kamionna	74/1057/525/1983	---	osada
8	Kąty Wrocławskie	75/64/Arch/1964	29.09.1964	Grodzisko; XIII – XIV wiek	1/15/81-26 AZP
9		7/Arch/2000	19.06.2000	Kurhan z szubienicą	3/20/81-26 AZP
10	Krobiełowice	76/1058/526/1983	22.08.1983	Osada; kultura łużycka z okresu halsztackiego, kultura przeworska z późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego okresu wędrówek ludów oraz wczesne średniowiecze	3/24/82-26 AZP
11	Krzęptów	77/1273/708/1993	08.01.1993	Osada; kultura łużycka – epoka brązu	4/44/80-27 AZP
12	Małkowice	78/Arch/1180/615/1987	17.03.1987	Osada; kultura łużycka, wczesne i późne średniowiecze	18/41/80-26 AZP

13		79/Arch/1181/616/1987	17.03.1987	Osada; kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	19/42/80-26 AZP
14		80/Arch/1183/618/1987	17.03.1987	Osada; neolit, kultura łużycka, pradziej, wczesne średniowiecze	12/35/80-26 AZP
15	Nowa Wieś Kącka	81/Arch/1108/543/1984		Osada; późne średniowiecze	2/22/82-25 AZP
16	Romnów	82/Arch/1182/617/1987	17.03.1987	Osada; neolit, kultura łużycka, kultura przeworska	6/50/80-26 AZP
17	Sadków	83/1274/709/Arch/1993	08.01.1993	Osada; okres wpływów rzymskich	3/14/81-26 AZP
18	Sadkówek	260/Arch/2005	07.02.2005	Grodzisko średniowieczne wraz z otoczeniem	1/19/81-26 AZP
19	Sadowice	84/84/Arch/1965		Grodzisko	Brak AZP
20	Samotwór	85/1184/619/1987		Osada	3/3/80-26 AZP
21	Skalka	86/Arch/1186/621/1987	17.03.1987	Osada; neolit, kultura łużycka, wczesne i późne średniowiecze	11/16/80-26 AZP
		87/Arch/1185/620/1987		Osada; neolit, kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	15/20/80-26 AZP
22	Smolec	88/1275/710/1993	07.01.1993	Grodzisko; późne średniowiecze	8/15/80-27 AZP

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, 2012 r.

#### 4.4. Ochrona krajobrazu kulturowego

Na terenie gminy zabytkowe zespoły o szczególnych wartościach krajobrazowych zabezpieczono strefami „E” ochrony ekspozycji.

### 5. Warunki i jakość życia mieszkańców

#### 5.1. Sieć osadnicza i demografia

W gminie Kąty Wrocławskie jest 45 miejscowości, tj. jedno miasto, oraz 34 sołectwa obejmujące 34 wsie oraz 10 przysiółków. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach kształtuje się wg tabeli nr 8.

Tendencje w zakresie zmian demograficznych w ostatnich latach na terenie gminy Kąty przeanalizowano na podstawie zestawienia danych z WUS we Wrocławiu z 2002 r. i danych uzyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, z aktualnością na dzień 31.12.2010r. i 31.12.2011r.

**Tabela 9. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach**

<i>lp</i>	<i>miejscowości</i>	<i>liczba mieszkań- ców na dzień 31.12.2003r.</i>	<i>liczba mieszkańców na dzień 31.12.2010r</i>	<i>liczba mieszkańców na dzień 31.12.2011r</i>
1.	Baranowice	90	101	101
2.	Bliż	73	80	78
3.	Bogdaszowice	378	437	482
4.	Cesarzowice	109	112	114
5.	Czerńczyce	281	271	276
6.	Gniechowice	1476	1541	1534
7.	Górzyce	144	141	137
8.	Gądów	141	174	171
9.	Jaszkotle	80	72	71
10.	Jurczyce	130	129	127
11.	Kamionna	152	145	144
12.	Kęblowice	213	176	180
13.	Kilianów	222	235	235
14.	Kozłów	84	84	84
15.	Krobielowice	188	193	187
16.	Krzepków	105	271	315
17.	Malkowice	503	520	539
18.	Mokronos Dolny	245	321	336
19.	Mokronos Górny	232	366	403
20.	Nowa Wieś Kącka	269	263	256
21.	Nowa Wieś Wroclawska	305	292	289
22.	Pelcznica	273	285	285
23.	Pietrzykowice	527	529	520
24.	Romnów	82	92	90
25.	Rybnica	145	136	133
26.	Sadków	575	629	630
27.	Sadkówek	32	33	33
28.	Sadowice	351	364	374
29.	Samotwór	222	232	231
30.	Skalka	212	214	212
31.	Smolec	1500	3017	3208
32.	Sokolniki	101	115	114
33.	Sośnica-Różaniec	336	298	298
34.	Stary Dwór	78	79	80
35.	Stoszyce	81	71	74
36.	Strzegalowice	251	244	245

37.	Szymanów	61	60	61
38.	Wojtkowice	194	208	208
39.	Wszemiłowice	140	138	146
40.	Zabrodzie	309	334	327
41.	Zachowice, Stradów	654	687	680
42.	Zybiszów	175	160	157
43.	m. Kąty Wrocławskie	5453	5722	5788
	RAZEM	17176	19610	19953

*Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie*

Jak wynika z zestawienia liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy, największy przyrost liczby mieszkańców od roku 2002 przypada na wieś Smolec, ponad 1100 osób. Liczba mieszkańców w mieście Kąty Wrocławskie wzrosła w tym okresie o około 130 osób. Liczba mieszkańców całej gminy wzrosła o około 1600 osób. Wzrost liczby ludności wiąże się głównie z rozwojem terenów mieszkaniowych we wsi Smolec. Około 2005 roku przekroczony został próg 100 osób na 1 km<sup>2</sup>. Na koniec 2011 r. gęstość zaludnienia przekroczyła 113 osób na 1 km<sup>2</sup>. W pierwszym kwartale 2012 r. liczba mieszkańców przekroczyła 20 tys.

**Tabela 10.** Średnia gęstość zaludnienia-w latach 1995-2011

lata	ludność	
	ogółem	na 1 km <sup>2</sup>
1995	16997	96,3
1996	17056	96,6
1997	17135	97,1
2002	16854	95,5
2004	17223	97,6
2006	17852	101,1
2008	18778	106,4
2009	19176	108,6
2010	19610	111,1
2011	19953	113,3

*Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie*

Charakterystyka demograficzna ludności gminy Kąty Wrocławskie przedstawia się następująco (wg danych GUS z 2007 r.):

- obciążenie ekonomiczne jest korzystne, na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 52,4 osoby w wieku nieprodukcyjnym,
- starość demograficzna od kilku lat utrzymuje się na jednym poziomie, liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wynosi 2502 osoby, co stanowi 13,6% ogólnej liczby ludności,
- ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 20,8%,

- saldo migracyjne wyniosło 22,38 na 1000 osób i jest wynikiem napływu ludności w ogólnej liczbie 667 w stosunku do odpływu w wielkości 244 osób,
- przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych wynosił 193 urodzenia i 176 zgonów.

**Tabela 11.** Ludność w wieku produkcyjnymi i nieprodukcyjnym w latach 2002 i 2007

lata	ludność		
	przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
2002	4029	10539	2421
2007	3835	12053	2502

Źródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

## 5.2. Warunki zamieszkiwania

Na koniec roku 2008 w gminie Kąty Wrocławskie funkcjonowało około 3,5 tys. budynków mieszkalnych indywidualnego (zabudowa jednorodzinna) i zbiorowego zamieszkiwania (zabudowa wielorodzinna), w tym około 890 budynków w mieście. Ich liczba stale rośnie, głównie ze względu na rozwijające się budownictwo mieszkaniowe o charakterze jednorodzinnym. Budowany jest nowy budynek komunalny w Kątach Wrocławskich.

## 5.3. Oświata

### 5.3.1. Przedszkola

Na terenie gminy funkcjonują dwa przedszkola publiczne (Kąty Wrocławskie i Smolec) oraz jedno przedszkole niepubliczne prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Świętej Elżbiety (Kąty Wrocławskie), a także oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach. W roku 2007 do przedszkoli (publicznych) uczęszczało 219 dzieci, zatrudnionych w nich jest 15 nauczycieli. W 2009 roku rozpoczęło działalność przedszkole „Kubusiowa chata” w Mokronosie Górnym. W Smolcu działa placówka „Małe przedszkole”. Trwa budowa przedszkola publicznego w Smolcu. Rozbudowano przedszkole publiczne w Kątach Wrocławskich.

**Tabela 12.** Przedszkola na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokalowy	liczba dzieci	liczba wychowawców
1	Przedszkole w Kątach Wrocławskich	6 pomieszczeń bud. parterowy plac zabaw	140	14
2	Przedszkole w Smolcu	4 pomieszczenia bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	100	8



3	Niepubliczne Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety	5 pomieszczeń bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	115	9
4	Oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach	2 pomieszczenia w budynku szkoły	40	2
		RAZEM	395	33

Zródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie [www.katywroclawskie.pl](http://www.katywroclawskie.pl); Strategia-edukacja

### 5.3.2. Szkolnictwo podstawowe

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajduje się 7 szkół podstawowych w tym 1 szkoła niepubliczna. Do szkół podstawowych uczęszcza w sumie 1150 uczniów, w szkołach zatrudnionych jest 133 nauczycieli (wg danych z 2008r.).

Tabela 13. Szkoły podstawowe na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokalowy	liczba uczniów	liczba zmian
1	Kąty Wrocławskie (nr1)	17 izb lekcyjnych sala sportowa	365	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	8 izb lekcyjnych sala sportowa	162	1
3	Gniechowice	11 izb lekcyjnych sala sportowa	122	1
4	Sadków	9 izb lekcyjnych aula pełniąca rolę sali sportowej	178	1
5	Smolec	9 izb lekcyjnych sala sportowa	225	częściowo 2
6	Małkowice	10 izb lekcyjnych sala sportowa	64	1
7	Zachowice	9 izb lekcyjnych	34	częściowo w klasach łączonych
		RAZEM	1150	

Zródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie [www.katywroclawskie.pl](http://www.katywroclawskie.pl); Strategia-edukacja

### 5.3.3. Szkolnictwo gimnazjalne

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajdują się dwa gimnazja: w Kątach Wrocławskich i w Jaskotlu. Uczęszcza do nich 583 uczniów, zatrudnionych jest 57 nauczycieli (wg danych z 2008r.).

Tabela 14. Szkoły gimnazjalne na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokalowy	liczba uczniów	liczba zmian
1	Kąty Wrocławskie	18 izb lekcyjnych sala sportowa (w trakcie realizacji)	342	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	11 izb lekcyjnych sala sportowa	241	1
		RAZEM	583	

Zródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie [www.katywroclawskie.pl](http://www.katywroclawskie.pl); Strategia-edukacja

Gimnazja w poprawnym zakresie zaspokajają potrzeby współczesnej edukacji. Gimnazjum w Jasz kotlu dysponuje salą sportową. W 2010 r. oddano do użytkowania salę sportowo - widowiskową wraz z kompleksem szkolnych boisk sportowych przy Gimnazjum w Kątach Wrocławskich.

#### 5.3.4. Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Na terenie gminy nie ma szkół publicznych, ponadgimnazjalnych. Działają natomiast dwie szkoły niepubliczne dla dorosłych. Mieszczą się one w budynku Gimnazjum w Kątach Wrocławskich. Naukę w systemie wieczorowym pobiera ponad 40 słuchaczy. Szkolnictwo ponadgimnazjalne funkcjonuje także w Zakładzie Poprawczym w Sadowicach.

#### 5.4. Rynek pracy

##### 5.4.1. Podmioty gospodarcze

W okresie ostatnich kilku lat zaznacza się coraz większy rozwój podmiotów gospodarczych w dziedzinie przemysłu i usług, co znajduje wyraz przede wszystkim w rozwoju małych i średnich zakładów. Na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie na koniec 2007 r. zarejestrowanych było ponad 1,7 tys. podmiotów gospodarczych. Wybrane z nich wskazuje poniższa tabela.

**Tabela 15.** Wybrane podmioty gospodarcze wg kolejności alfabetycznej

lp	nazwa podmiotu
1.	ARAJ - produkcja maszyn i urządzeń do prod. rolnej
2.	AZYL – restauracja
3.	BERGERAT MONNOYEUR - maszyny budowlane
4.	BLACHY PRUSZYNSKI - materiały budowlane
5.	BRUNO TASSI – mięso, wędliny, garmazerka
6.	CABINPLANT - linie dla przemysłu spożywczego
7.	CEDO - przemysł
8.	CHOMAR - usługi transportowe, spedycja, logistyka
9.	COOLING SOLUTIONS - urządzenia chłodnicze
10.	DT DOLNY SLASK – art. medyczne, sprzęt rehabilitacyjny
11.	ECO DYNAMIK - produkcja hal
12.	EINHELL – narzędzia
13.	EROWA - obsługa nieruchomości
14.	GRENO - handel art. tekstylnymi
15.	GRUPA D.T.A. - logistyka, spedycja
16.	KOMEX – handel, usługi
17.	MERCEDES - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych

18.	MICHAEL HUBER POLSKA - sprzedaż farb drukarskich
19.	OCTO GRUP - park technologiczny
20.	OLEOFARM – art. spożywcze
21.	PERI - budownictwo
22.	PETROL - olej opałowy
23.	POLBAU - zakład techniczno - budowlany
24.	PRO LOGIS - wynajem magazynów i hal
25.	R-QUADRAT – budownictwo - mieszkania
26.	RADIOTECHNIKA – elektronika
27.	RENAULT - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych
28.	SCHAVEMAKER - transport i logistyka
29.	STEMMANN - logistyka i transport kolejowy
30.	TMB - developer
31.	TOM MARK - budownictwo
32.	TRANS-PIACH, SANBET - beton, kopalnia kruszywa
33.	UTZ - produkcja z tworzyw sztucznych
34.	V&S TRACKS-TRAILLES - sprzedaż samochodów ciężarowych i naczep
35.	VOLVO - maszyny budowlane

*Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie*

Z zarejestrowanych ponad 1,7 tys. podmiotów na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w różnych dziedzinach działalności, tylko 31 działało w sektorze publicznym, pozostałe w sektorze prywatnym. Strukturę przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 16.** Struktura przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie gminy

<i>lp</i>	<i>rodzaj działalności</i>	<i>ilość</i>
1	handel detaliczny i hurtowy	529
2	przemysł, produkcja, przetwórstwo produkcyjne	157
3	budownictwo	296
4	transport i łączność	130
5	obsługa nieruchomości i usług związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	246
6	pozostałe	365
	RAZEM	1723

*Źródło: GUS (2008r.)*

#### 5.4.2. Bezrobocie

Bezrobocie na terenie gminy miało tendencję zbliżoną do obserwowanej w całym kraju. Niepokojąca jest duża dynamika przyrostu liczby bezrobotnych. W okresie lat 1999 - 2002 liczba osób bezrobotnych wzrosła o ponad 100%, a w 2004 osiągnęła liczbę 1582 osoby. Należy przy tym pamiętać, że ponad 68% mieszkańców gminy

mieszka na terenach wiejskich, gdzie występuje dużo większe bezrobocie ukryte.

Jednakże poziom bezrobocia na koniec 2007 r. na terenie gminy uległ bardzo dużemu obniżeniu. Zarejestrowanych było tylko 272 bezrobotnych. Liczba bezrobotnych zaczęła gwałtownie spadać z poziomu ponad 1,2 tys. od 2005 r., czyli o około 40%. Jest to wynikiem bardzo dynamicznie rozwijającego się rynku pracy w gminie.

Na podstawie dostępnych danych nie ma możliwości przeprowadzania analizy wpływu emigracji zarobkowej ludności zamieszkałej w gminie Kąty Wrocławskie. Rozpoczęła się po otwarciu niektórych rynków pracy w krajach europejskich. Analizując sytuację na rynku pracy należy również pamiętać, że faktyczna liczba osób bezrobotnych może być wyższa z powodu bezrobocia ukrytego. Udział kobiet bezrobotnych w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych na koniec 2007 r. wyniósł 59%.

Tabela 17. Liczba pracujących mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie w latach 1995- 2007

<i>rok</i>	<i>pracujący</i>	<i>bezrobotni</i>
1995	2438	b.d.
1996	2772	b.d.
1997	2588	658
1998	2674	507
1999	2799	738
2000	2534	924
2001	2870	1287
2002	2946	1503
2003	3182	1481
2004	3212	1436
2005	3416	1254
2006	3941	661
2007	4736	272

Zródło GUS

### 5.5. Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek

Na terenie Gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z siedzibą w Kątach Wrocławskich oraz 25 świetlic wiejskich w miejscowościach: Bogdaszowice, Czerńczyce, Gadów, Gniechowice, Górzyce, Kamionna, Kozłów, Krzeptów, Małkowice, Nowa Wieś Kącka, Nowa Wieś Wrocławska, Pełcznica, Pietrzykowice, Romnów, Sadków, Sadowice, Skalka, Smolec, Sośnica, Stoszyce, Strzeganowice, Wojtkowice, Wszemiłowice, Zabrodzie, Zachowice.

GOKiS to instytucja kultury, w której prowadzona jest wielokierunkowa działalność w zakresie upowszechniania kultury i sztuki, jak również rozpowszechniania sportowego stylu życia. Umożliwia różnym grupom społecznym i wiekowym aktywne uczestnictwo w kulturze, a tym samym rozwój zainteresowań i zdolności artystycznych.

Ośrodek dysponuje bardzo dobrą bazą lokalową i plenerową. Posiada nowoczesną, oddaną w 2010 r., salę spor-

towo-widowiskową, oraz starszą salę sportową. Ośrodek posiada także salę klubową, kilka sal wykładowych, bibliotekę. Obecnie siedziba GOKiS-u jest wyremontowana i unowocześniona. Dobudowana została zewnętrzna scena, która służyć będzie do organizacji imprez plenerowych.

Bazę sportową stanowią boiska do piłki nożnej, hala sportowo-widowiskowa, hala sportowa, siłownia, sauna, boisko do siatkowej piłki plażowej, boisko wielofunkcyjne, bieżnie oraz korty do tenisa ziemnego.

Organizowane są cykliczne imprezy masowe, tj. Dni Kątów Wrocławskich i Dożynki. Głównym miejscem organizacji tych imprez to okolice Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich. Gmina nie dysponuje kinem ani teatrem. Najbliższe takie placówki dostępne są we Wrocławiu.

Pomimo dużej atrakcyjności turystycznej, szczególnie weekendowej, Gmina dysponuje nadal niewystarczającą ilością miejsc hotelowych, niezbędną do rozwoju bazy turystycznej.

**Tabela 18. Baza noclegowa**

<i>lp</i>	<i>obiekt</i>	<i>rodzaj obiektu</i>	<i>lokalizacja</i>	<i>liczba miejsc noclegowych</i>
1.	Kąty Center	hotel	Kąty Wrocławskie	89
2.	Pałac Krobielowice	hotel	Krobielowice	58
3.	Zajazd Azyl	motel	Kąty Wrocławskie	bd.
4.	Alpi	noclegownia	Sadków	45
5.	Polbau	noclegownia	Kąty Wrocławskie	50
6.	Zajazd Banderoza	gospodarstwo agroturystyczne	Skalka	32
7.	Zielone sady	gospodarstwo agroturystyczne	Zabrodzie	12
8.	Szczęśliwa rodzina	gospodarstwo agroturystyczne	Krzepków	17
9.	Babie lato	gospodarstwo agroturystyczne	Zabrodzie	6
10.	Gościniec Rajsko	kwatery prywatna	Gądów	37
11.	Noclegi Wogum	kwatery prywatna	Kąty Wrocławskie	16
12.	U Marii	kwatery prywatna	Kąty Wrocławskie	12

*Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie*

Atrakcyjność turystyczna Gminy Kąty Wrocławskie podkreślona jest również wytyczonymi szlakami pieszymi:

- niebieski - łączący miasto Wrocław (Muchobór Wielki) z Parkiem Krajobrazowym Dolina Bystrzycy, a docelowo ze Ślązańskim Parkiem Krajobrazowym; przechodzi przez Smolec, Rybnicę, Sadków, Różaniec, Sośnicę (rejon cegielni), Krobielowice, Zachowice,
- zielony - łączący miasto Kąty Wrocławskie z zachodnią częścią Wrocławia - Leśnicą, Mrozowem, Środą Śląską, Lubinem i Wołowem; przechodzi przez Kąty Wrocławskie, Sośnicę, Sadowice, Małkowice, Romnów, Bogdaszowice, Samotwór,
- żółty - łączący Brzezinkę Średzką, przez zachodnią część Wrocławia z gminą Kąty Wrocławskie, północną częścią gminy Żórawina i Świętą Katarzyną, a następnie z gminą Czernica, gdzie kończy się w okolicy jeziora Panieńskiego; przechodzi przez Samotwór, Skalkę, Kęblowice, Smolec, Jaskotle, Pietrzykowice (rejon restauracji "Relaks"),
- projektowany - łączący miasto Kąty Wrocławskie przez dolinę Bystrzycy ze zbiornikiem retencyjnym w

Mietkowie.

Przez gminę przebiega szlak rowerowy EuroVelo 9 Wrocław – Ołomuniec. Przez gminę Kąty Wrocławskie szlak przebiega od Wrocławia przez miejscowości Smolec, Krzeptów, Kębłowice, Skalka, Małkowice, Sadowice, Wszemilowice, Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kącka do miejscowości Stróža w gminie Mietków.

Aktualnie prowadzone są prace nad wyznaczeniem części tras rowerowych o zróżnicowanym stopniu trudności, wiodących wśród zabytków historycznych i „Dolinie Bystrzycy”. Łączna długość wyznaczanych tras rowerowych przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie to ponad 90 km.

Tabela 19. Trasy rowerowe

nr trasy	1	2	3	4
nazwa trasy	Zawilcowa	-	Dolina Bystrzycy	-
kolor oznakowania	żółty	pomarańczowy	fioletowy	zielony
długość [km]	18	15,5	27	32
czas przejazdu [min]	90	75	130	160
przebieg	Kąty Wrocławskie Rynek – Nowa Wieś Kącka – Stróža Dolna – Sokolniki – Kozłów – Kąty Wrocławskie Rynek	Kąty Wrocławskie Rynek – Pełcznica – Wszemilowice – Stoszyce – Bogdaszowice – Gałów – Samotwór – Skalka Zajazd Banderowa	Muchobór Wielki droga asfaltowa – Krzeptów - droga asfaltowa - Kębłowice - droga asfaltowa - Skalka droga asfaltowa - Małkowice- dukt leśny – Sadowice droga szutrowa - Sadkówek- dukt leśny - Sośnica- dukt leśny- Kąty Wrocławskie – droga asfaltowa – Nowa Wieś Kącka	Muchobór Wielki droga asfaltowa – Smolec – droga polna – Rybnica droga asfaltowa – Pietrzykowice droga asfaltowa – Baranowice droga polna – Strzeganowice droga polna – Wojtkowice droga polna – Krobielowice droga polna – Zachowice – droga asfaltowa – Czerńczyce – dukt leśny – Kamionna dukt leśny – Kąty Wrocławskie

Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Gmina Kąty Wrocławskie posiada duże predyspozycje do rozwoju turystyki, stanowiąc potencjalne i wciąż nie wykorzystywane centrum rekreacji. Jej uwarunkowania stwarzają sprzyjające warunki do rozwoju rekreacyjno-sportowego i turystycznego:

- możliwość wypoczynku niedzielnego, weekendowego i urlopowego,
- możliwość rozwoju agroturystyki w miejscowościach położonych wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy",
- możliwość zorganizowania profesjonalnej trasy spływu kajakowego na rzece Bystrzycy,
- możliwość rozwoju turystyki kwalifikowanej: wędkarskiej, konnej, pieszej i rowerowej, pielgrzymkowej oraz możliwość organizowania plenerów malarskich, fotograficznych, rysunkowych czy rzeźbiarskich.

Dużym atutem gminy jest skupienie się walorów rekreacyjno-turystycznych w zachodniej części gminy wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Koncentracja ta umożliwia podział gminy na dwie nie kolidujące części oraz eliminację konfliktów wynikających z niezgodności funkcji i przeznaczenia terenu co daje możliwość rozwoju ekoturystyki na obszarze chronionym i cennym przyrodniczo.

#### 5.6. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Gmina Kąty Wrocławskie posiada niepubliczny system opieki zdrowotnej z placówkami:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Firma Lekarska KAMA,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Elżbieta Młynczyk - Pokutycka,
- Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SALUS,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Joanna Rakszewska - Pyrtak,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Grażyna Sałaga - Rafajłowicz,
- Zakład Opiekuńczo – Leczniczy dla Dzieci im. Jana Pawła II prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej w Jasz kotlu.

Na terenie gminy znajduje się jeden punkt wyjazdowy pogotowia ratunkowego w Gniechowicach, który obsługuje trzy gminy: Kąty Wrocławskie, częściowo Mietków i Kobierzyce, a także miejscowość Siedlakowice, znajdującą się na terenie gminy Sobótka. Punkt dysponuje jedną karetką typu „R”. W bardzo złym stanie znajduje się baza lokalowa punktu. Pomieszczenia zajmowane przez bazę pogotowia ratunkowego wymagają gruntownego remontu.

Na terenie gminy znajduje się 5 aptek:

- „Gniechowicka” w Gniechowicach,
- „Agawa” w Kątach Wrocławskich,
- „Pod Cedrem” w Kątach Wrocławskich,
- Apteka „Smolecka” w Smolcu,
- Apteka „Verbena” w Smolcu.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich. Teren gminy podzielony został na 7 rejonów opiekuńczych.

#### 6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

- zagrożenia spowodowane ruchem komunikacyjnym,
- zagrożenie przestępczością,
- zagrożenia powodziowe.

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie znajduje się Komisariat Policji w Kątach Wrocławskich oraz Jednostka

Ratowniczo-Gaśnicza w Kątach Wrocławskich, a także cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Smolec, Gniechowice, Zachowice i Małkowice. Jednostka OSP Gniechowice włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Wszystkie jednostki straży pożarnej wyposażone są w podstawowy sprzęt do działań ratowniczo-gaśniczych i likwidacji skutków miejscowych zagrożeń oraz innych klęsk żywiołowych.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie ogółem 13 miejscowości znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią i jest objęta gminnym planem ewakuacji. W celu prowadzenia działań zapobiegawczych oraz optymalizacji działań podczas zagrożenia powodziowego powołany został Gminny Zespół Reagowania Kryzysowego.

## 7. Stan prawny gruntów

### 7.1. Struktura władania

W gminie Kąty Wrocławskie ponad 66% gruntów znajduje się we władaniu sektora prywatnego, z czego największy udział mają prywatne gospodarstwa rolne (około 55% obszaru gminy). Sektor spółdzielczy posiada około 3%. Natomiast sektor publiczny obecnie posiada 33,3%. Ponad połowa przypada na Agencję Nieruchomości Rolnych (około 18% obszaru gminy). Własność komunalna to zaledwie 2,7% powierzchni gminy.

Największy udział gruntów prywatnych stanowią użytki rolne (ok. 93,5% gruntów prywatnych). Prywatne grunty zabudowane stanowią około 4% wszystkich gruntów sektora prywatnego.

W sektorze publicznym dominują również użytki rolne - ok. 56,9% gruntów publicznych. Znaczący udział przypada na tereny komunikacji - ok. 10% gruntów publicznych. Tereny zabudowane, wraz z wodami, nieużytkami i innymi zajmują 11,5% powierzchni gruntów publicznych.

### 7.2. Tereny zamknięte

Na terenie gminy występują następujące tereny zamknięte:

- a) tereny będące własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej z przeznaczeniem na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa – rejon miejscowości Pietrzykowice, działki 107/1, 107/3, w obrębie Pietrzykowice – Rybnica AM 2, razem 10,5839 ha – na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MNO z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie ON.
- b) tereny będące własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej z przeznaczeniem na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa – rejon miejscowości Krzeptów, działki 111/24, 111/27, 111/29, 111/32, 111/42, 111/43 w obrębie Krzeptów AM 1, pow. 53,7887 ha – na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ON.
- c) tereny stanowiące własność Skarbu Państwa – „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w



Warszawie, na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku – działki:

- obręb Kąty Wrocławskie: 15 AM 16, 1 AM 3, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13 AM 4,
- obręb Małkowice 288/1 AM 1,
- obręb Nowa Wieś Kącka 595/1 AM 1,
- obręb Pełcznica 467/3 AM1,
- obręb Pietrzykowice – Rybnica 7 AM 1,
- obręb Sadowice 209 AM 1, 334 AM 2, 362 AM 1, 363 AM 2,
- obręb Smolec 57 AM 1, 213 AM 1,
- obręb Sokolniki 161 AM 1, 146 AM 1,
- obręb Wszemiłowice – Jurczyce 69/3 AM 1, 90 AM 1, 115/2 AM1, 116/2 AM 1, 133 AM 1, 184 AM 1, 185 AM 1, 260/1, 260/2, 260/3 (zgodnie z DECYZJĄ Nr 7 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 29 marca 2011 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych), 286 AM 1, 287 AM 1, 288 AM 1, 289 AM 1.

#### 8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn. zm.) to:

Na terenie gminy występują formy objęte ochroną przyrody, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową.

- Pomniki Przyrody - drzewa pomnikowe i zabytkowe aleje,
- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" - utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998,
- obszar sieci Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” o kodzie PLH020055,
- projektowany obszar sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” o kodzie PLH020103,
- gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową, występujących głównie w granicach parku krajobrazowego,
- Użytek ekologiczny „Stara piaskownia”.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i Górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 110 poz. 1190) to: złoża kopalni, wód podziemnych i innych składników środowiska związanych z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywania kopalni. Obecnie prowadzone jest wydobywanie kopalni w złożach: Kąty Wrocławskie I, Kilianów II, Sośnica, Siedlakowice I i Zachowice. Pozostałe udokumentowane złoża podlegają ochronie zgodnie z powyższą ustawą.

Zgodnie z w/w ustawą „O ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 1995 r. nr 16 poz. 78 z późn. zm.)” ochrona gruntów rolnych, polega na ograniczeniu przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowania w nienaruszonym stanie torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych, nato-

miast ochrona gruntów leśnych polega na ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne i nierolnicze, zapobieganie procesom degradacji, przywracanie charakteru gruntom leśnym, które utraciły charakter leśny.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne następują zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ze względu na małą lesistość gminy dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej, celem powiększenia kompleksów leśnych.

Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 z późn. zm.) wskazuje zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.

Zgodnie z ustawą O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) ochronie i opiece podlegają, bez względu na zachowanie, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. Formami ochrony są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego. Szczegółowy wykaz obszarów i obiektów chronionych przedstawiono w Rozdziale I, punkt 4.

Ustalenie ochrony następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 115 poz. 1229 ze zm.) to:

- Ochronie podlegają wody, niezależnie czyją są własnością; celem ochrony jest utrzymanie lub poprawa ich jakości i w zależności od potrzeb nadawają się do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do picia, bytowania ryb w warunkach naturalnych, rekreacji i sportu,

## 9. Występowanie obszarów zagrożeń

### 9.1. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy brak jest obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

### 9.2. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Czynniki endogeodynamiczne wywołujące zagrożenie przejawiające się najczęściej w postaci aktywności wulkanicznej lub aktywności sejsmicznej na omawianym terenie nie występują.

Innymi czynnikami mogącymi stanowić zagrożenie jest działalność wydobywcza człowieka. Na terenie gminy występuje działalność wydobywcza, ale jest to eksploatacja powierzchniowa kopalin metodą odkrywkową i nie ma zagrożeń występujących w zakładach górniczych wymienianych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

### 9.3. Występowanie obszarów zagrożonych powodzią

Przepływająca przez Gminę Kąty Wrocławskie rzeka Bystrzyca wraz z jej dopływami: Strzegomką i Czarną Wodą stwarza zagrożenie powodziowe dla terenów przyległych. W 1997 r. w wyniku powodzi pod wodą

znalazły się znaczne obszary gminy.

Sporządzone w 2007 r. „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy”, wraz z dopływami Strzegomką i Czarną wodą, wskazało:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – na całej długości rzek,
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem – Samotwór, Skałka, Romnów, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Wszemiłowice, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały projektowane – Samotwór, Skałka, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały modernizowane – Romnów, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Wszemiłowice,
- kanał ulgi – Krobielowice.

Na obszarach bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują wymagania wynikające z ustawą Prawo wodne.

W ww. Studium nie wyznaczono obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią.

#### 10. Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary ograniczonego użytkowania (OOU).

Pierwszy OOU wokół wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego w obrębie Pietrzykowice-Rybnica. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem nr 4 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2003 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 3, poz. 71, z dnia 17 stycznia 2003 r.). Obejmuje części terenów w obrębach Baranowice-Bliż, Pietrzykowice-Rybnica, Sadków.

W ww. obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują następujące ustalenia:

- zabroniona jest budowa obiektów, w których mogą czasowo lub stale przebywać ludzie,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyłączyć te tereny z przekształceń dla celów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Powyższe rozporządzenie zmieniono Zarządzeniem nr 208 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w podziale zadań i kompetencji administracji terenowej podlegających przekazaniu na mocy tej ustawy.

Drugi OOU obejmuje obszar dla Lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 248, poz. 3693, z dnia 27 listopada 2006 r.). W OOU wyodrębniono dwie główne strefy I (dla pory nocnej) i II (dla operacji pozalotniczych). Strefa I podzielona została na części: Ia i Ib. Strefy I i II obejmują fragmenty obszarów w obrębach: Samotwór (Ia i II) oraz Krzeptów i Smolec (Ia i II).

W strefie Ia obowiązują następujące ograniczenia odnośnie lokalizacji:

- zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, jednorodzinne z usługami rzemieślniczymi,

- terenów na szpitale i domy opieki społecznej,
- zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- terenów na cele uzdrowiskowe.

W strefie II obowiązują następujące ograniczenia odnośnie lokalizacji:

- terenów na szpitale i domy opieki społecznej,
- zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

W związku z ewentualnym rozwojem i zwiększeniem ruchu lotniczego na lotnisku Wrocław-Strachowice może dojść do przyszłego rozszerzenia OOU o tereny w obrębach Samotwór, Skąłka, Kębłowice, a także Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Krzeptów i Smolec.

## 11. Komunikacja

### 11.1.-Komunikacja drogowa

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg publicznych. Do dróg o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- autostrada A4 (E40) granica Państwa – Jędrzychowice – Krzyżowa – Wrocław – Opole – Gliwice - Katowice – Kraków, przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku ok. 20,5 km,
- Autostradowa Obwodnica Wrocławia, która w granicach gminy Kąty Wrocławskie południkowo przebiega przez obręby: Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Górny. Zlokalizowane są dwa węzły autostradowe: Zachód (połączenie z W-347) i Południe (połączenie z A4),
- droga krajowa nr 35: granica Państwa - Golińsk - Wałbrzych - Wrocław – przebiegająca przez miejscowość Gniechowice i południowo- wschodnią część gminy, klasa G, długość 11,35 km,
- droga wojewódzka nr W-346 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G 1/2, długość 18,84 km: granica gmin Kostomłoty i Kąty Wrocławskie, Pełcznica, Kąty Wrocławskie, Krobielowice, Gniechowice, Wierzbice, granica gmin Kąty Wrocławskie i Kobierzyce.
- droga wojewódzka nr W-347 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G 1/2, długość 15,13 km : granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie, Mokronos Dolny, Jaskotle, Pietrzykowice, Sadków, Sadkówek, Sośnica, Kąty Wrocławskie, droga przewidziana do przebudowy,
- droga wojewódzka nr W-348, klasy głównej – G 1/2 Małuszów (DK 35) – A4 (węzeł Pietrzykowice). Połączenie DW 348 z DW 347 planuje się po likwidacji węzła autostradowego Pietrzykowice,
- droga wojewódzka nr W-362 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z 1/2, długość 12,6 km: Kąty Wrocławskie, Stoszyce, Romnów, Skąłka, Samotwór, granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie, droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i niespełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej,
- droga wojewódzka nr W-370 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z 1/2, długość 4,2 km : Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Smolec- skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2021D - droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i nie spełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej.

Autostrada A4 na terenie gminy łączy się z układem komunikacyjnym węzłami: Kąty Wrocławskie, Pietrzykowice i Południe. Węzeł Pietrzykowice przewidziany jest docelowo do likwidacji.

Układ dróg ponadlokalnych wzbogacają drogi powiatowe. Pod koniec roku 2008 nastąpiła zmiana władania części dróg gminnych i powiatowych. Przez teren gminy przebiegają obecnie 22 drogi powiatowe o łącznej długości około 69km.

Tabela 20. Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie

lp	nr drogi	przebieg drogi	długość drogi na terenie gminy [km]
1.	1606D	(Chmielów) gr. powiatu - W-346 Pelcznica	2,671
2.	1950D	dr. W-347 Pietrzykowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	2,200
3.	1970D	Pietrzykowice dr. W-347- granica gminy Kąty Wrocławskie	1,900
4.	1974D	dr. W-346 Gniechowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	1,233
5.	1977D	dr. W-346 - granica gminy Kąty Wrocławskie	0,471
6.	1978D	Zachowice - granica gminy Górzyce - granica gminy	1,059 0,715
7.	2000D	granica gminy Kąty Wrocławskie - Kąty Wrocławskie (skrzyżowanie z dr. A-4)	3,300
8.	2001D	dr. 2000D Kilianów – Szymanów - granica gminy Kąty Wrocławskie	2,794
9.	2002D	Piława (dr. 2000D) - granica gminy Kąty Wrocławskie	4,900
10.	2003D	dr. 2002D – dr. K-35 Gniechowice	3,980
11.	2009D	dojazd do stacji PKP Kąty Wrocławskie	0,180
12.	2010D	granica gminy Kąty Wrocławskie – dr. W-347 Kąty Wrocławskie	6,033
13.	2014D	gr. powiatu – dr. W-346 (Pelcznica)	0,840
14.	2016D	dr. W-347 Sośnica – Strzegalowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	6,556
15.	2017D	dr. W-362 – Sadowice – dr. 2018D	3,822
16.	2018D	dr. 2021D – Skalka – dr. W-347 Sadków	4,681
17.	2020D	gr. powiatu – dr. W-362 Skalka	4,838
18.	2021D	Skalka - Krzeptów	5,047
19.	2022D	dr. 2021D – Krzeptów – dr. W-347 Pietrzykowice	4,325
20.	2024D	dr. W-347 Cesarzowice - Zabrodzie- gr. powiatu (Wrocław- Klecina)	2,891
21.	2026D	dr. 1950D - Nowa Wieś Wrocławska	1,704
22.		Smolec (W-370) – gr. powiatu (Wrocław)	2,750
Razem			68,890

Źródło: WDiT Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wrocław 2012 r.

Pozostała sieć dróg publicznych to drogi gminne. Głównie są to drogi klasy lokalnej L (dla lokalnej obsługi o małym natężeniu ruchu), oraz klasy dojazdowej D (dla obsługi dojazdowej). Pełnią także funkcję połączeń głównie z drogami powiatowymi, ale również z wojewódzkimi i drogą krajową. Drogi gminne nie mają bezpośredniego połączenia z autostradą.

W 2008 roku liczba dróg gminnych zwiększyła się o 12, głównie w wyniku przejęcia przez gminę części dróg powiatowych. Obecna długość dróg gminnych to ponad 96,64 km (drogi miejskie – 8,5 km, drogi poza miejskie – 88,14 km). Długość dróg gminnych bez nadanego numeru ewidencyjnego wynosi około 29,71 km.

Tabela 21. Drogi gminne z nadanym numerem ewidencyjnym

lp	Relacja	Numer drogi	Długość [km]
1.	Sokolniki- granica gminy (droga do wsi Piotrowice gm. Kostomłoty	107 171 D	1,73
2.	Czerńczyce- granica gminy od wsi Okulice do wsi Siedlakowice	107 172 D	2,37
3.	Nowa Wieś Kącka- Kilianów (droga przebiega przez wiadukt nad autostradą A4)	107 173 D	1,99
4.	Gniechowice- Górzycy	107 174 D	2,45
5.	Stoszyce - Bogdaszowice	107 175 D	1,63
6.	Sadków- Sadowice (przez tory PKP)	107 176 D	1,67
7.	Smolec- Romnów (przez wieś Małkowice- na długości 1,0 km)	107 177 D	5,53
8.	Samotwór- Galów (W362- granica gminy Miękinia)	107 178 D	0,95
9.	Krobiełowice- Wojtkowice- Strzegalowice- Bliż	107 179 D	6,61
10.	Wojtkowice- Maluszów (1,6 km gm. Kobierzyce)	107 180 D	2,43
11.	Smolec- Sadków (przez tory PKP)	107 181 D	3,46
12.	Krobiełowice- Zachowice	107 182 D	3,99
13.	Smolec- Wrocław (k. lotniska Wrocław-Strachowice)	107 183 D	2,80
14.	Jaszkotle - Smolec	107 184 D	2,27
15.	1950D- Jaszkotle- Zybiszów- Mokronos Górny	107 185 D	4,13
16.	Jaszkotle- Gądów- Nowa Wieś Wroclawska – A4(bez włączenia)	107 186 D	2,00
17.	Nowa Wieś Wroclawska- gr. gminy (gm. Kobierzyce)	107 187 D	1,58
18.	W347 - Szymanów	107 188 D	1,75
19.	Małkowice- Sadowice	107 189 D	2,03
20.	Sadkówek - Sadowice	107 190 D	1,58
21.	W346 - Gniechowice, ul. Szkolna – K35	107 191 D	1,18
22.	Kąty Wroclawskie, ul. Sobótki (od ul. Wroclawskiej do Żwirowni)	107 192 D	1,57
23.	Nowa Wieś Kącka- Kozłów	107 193 D	1,12
24.	Bogdaszowice ul. Chmielna	107 194 D	2,45
25.	Romnów- Bogdaszowice	107 195 D	0,67
26.	Bogdaszowice- granica gminy (Jarząbkowie)	107 196 D	1,37
27.	Kąty Wroclawskie (ul. Okrzei)- Kozłów	107 197 D	1,09

28	Kąty Wrocławskie, ul. Okrzei	107 198 D	0,64
29	Kąty Wrocławskie, ulice: Fabryczna, Brzozowa	107 199 D	1,43
30	Wszemilowice (przejazd PKP)- Jurczyce	107 200 D	1,40
31	Sadków, ul. Szkolna	107 201 D	0,56
32	Baranowice- W347	107 202 D	0,97
33	Baranowice- Bliż- Pietrzykowice	107 203 D	1,41
34	Gądów- W347	107 204 D	0,75
35	Cesarzowice- Zybiszów	107 205 D	0,79
36	droga we wsi Mokronos Dolny (dz. nr 56 i 71)	107 206 D	0,26
37	Mokronos Górny (ul. Konwaliowa)- PKP Smolec	107 207 D	0,46
38	Krzęptów- Smolec (ul. Wiśniowa)	107 208 D	1,38
39	2021D - Kębłowice - osiedle	107 209 D	0,95
40	2016D - Różaniec – A4(bez włączenia)	107 210 D	1,46
41	K35 - Gniechowice, ulica Lipowa – 1974D	107 211 D	1,11
42	K35 – Gniechowice (PGR) - Górzycy	107 212 D	1,55
43	Kąty Wrocławskie, ul. Grunwaldzka	107 213 D	0,70
44	Kąty Wrocławskie, ul. Jagielly	107 214 D	0,11
45	Kąty Wrocławskie, ul. Roślinna	107 215 D	0,24
46	Kąty Wrocławskie ul. Kwiatowa, ul. Jaśminowa	107 216 D	0,95
47	Kąty Wrocławskie ul. Zwycięstwa, ul. Kościuszki	107 217 D	0,97
48	Kąty Wrocławskie Rynek	107 218 D	0,34
49	Kąty Wrocławskie ul. Spółdzielcza	107 219 D	1,15
50	Kąty Wrocławskie ul. Przemysłowa – W347	107 220 D	0,40
51	Zachowice - Stradów	120 601 D	1,00
52	W346 - Pelcznica – Kozłów - Sokolniki	120 602 D	2,69
53	Sokolniki – Nowa Wieś Kącka – 2010D	120 603 D	1,02
54	Kozłów – granica gminy	120 604 D	0,58
55	W346 - Pelcznica – Wszemilowice – W362	120 605 D	2,55
56	2021D - Kębłowice – Smolec, ul. Starowiejska	120 606 D	2,52
57	2022D -Pietrzykowice - Rybnica	120 607 D	1,65
58	Zachowice, ul. Słoneczna	120 608 D	0,35
59	Sokolniki – granica gminy	120 609 D	1,90

*Źródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie*

Na terenie gminy funkcjonuje pięć stacji paliw płynnych – cztery w Kątach Wrocławskich, jedna w Gniechowicach oraz cztery stacje paliw gazowych – w Kątach Wrocławskich, Pietrzykowicach i Sośnicy.

## 11.2. Komunikacja autobusowa

Przez teren gminy przebiega wiele linii autobusowych. Linie dalekobieżne wykorzystują autostradę A4, a ze względu na bliskość Wrocławia, na terenie gminy Kąty Wrocławskie nie ma ich przystanków. Linie o zasięgu lokalnym (powiatowym) obejmującym powiaty: wrocławski, średzki i świdnicki dostępne są z terenów gminy. Aktualnie gminę obsługuje 9 przewoźników, lecz pomimo tego niektóre miejscowości gminy nie posiadają połączenia autobusowego z Kątami Wrocławskimi i Wrocławiem. Największą liczbę połączeń posiada miejscowość Gniechowice.

Problemem gminy w zakresie komunikacji autobusowej jest brak połączeń osiedli mieszkaniowych w Smolcu i Krzeptowie, gdzie w ostatnich latach przewoźnicy wycofywali się z ich obsługi, ze względów ekonomicznych. Jednakże sytuacja ta może ulec zmianie.

## 11.3. Ścieżki rowerowe

Na terenie gminy wydzielono ścieżki rowerowe na przebiegu nowo wybudowanych odcinków dróg i ulic. Oznakowane trasy rowerowe mają charakter turystyczny, m.in. międzynarodowa trasa EuroVelo 9. Trasy te opisano w Rozdziale I, punkt 5.5.

## 11.4. Komunikacja kolejowa

Linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec, państwowa, pierwszorzędna, dwutorowa, zelektryfikowana. Stacje kolejowe na terenie gminy to Kąty Wrocławskie, Smolec, Sadowice. Stan techniczny linii jest niedostateczny, co skutkuje obniżeniem prędkości pociągów i wydłużeniem się czasu jazdy. W ostatnim czasie przeprowadzono remonty niektórych odcinków oraz przejazdów kolejowych.

Obecnie (stan na kwiecień 2010 r.) realizowane są 32 połączenia kolejowe przez Kąty Wrocławskie (w tym 10 okresowych), w kierunku Wałbrzycha, Jeleniej Góry, Szklarskiej Poręby i Poznania. Połączenia te zapewniają możliwość transportu kolejowego do Wrocławia.

Bocznice kolejowe znajdują się w rejonie stacji kolejowej w Kątach Wrocławskich oraz na terenie przemysłowym w Kątach Wrocławskich przy ul. Fabrycznej.

## 11.5. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy, w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, znajduje się część terenu lotniska Wrocław - Strachowice, które w większości znajduje się na terenie Gminy Wrocław. Lotnisko Wrocław-Strachowice będące w zarządzie Portu Lotniczego Wrocław S. A. jest lotniskiem użytku publicznego, wykorzystywanym do lotów komercyjnych, na terenie którego działa Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika.

Wokół lotniska obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice.



W odległości do pięciu kilometrów od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

Natomiast w gminie Sobótka, w obrębie Mirosławice (przy granicy gminy Kąty Wrocławskie, obręb Czerńczyce) działa lądowisko Aeroklubu Dolnośląskiego dysponujące pasami startowymi - trawiastymi. Ma ono charakter sportowo-rekreacyjny. Na teren gminy Kąty Wrocławskie istnieje możliwość przedłużenia pasów startowych, jeśli będą tego wymagały warunki techniczne, w związku z planowaną jego rozbudową i modernizacją.

W obydwu przypadkach wyznaczone zostały ograniczenia wysokości zabudowy wynikające ruchu lotniczego wokół obiektów lotniczych.

## 12. Infrastruktura techniczna

### 12.1. Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa gminy zapewnia dostawę wody wszystkim miejscowościom. Woda pobierana jest z 18 ujęć wody podziemnej z trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych w 8 Stacjach Uzdatniania Wody (5 z nich jest własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich) oraz jednej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Wg danych z końca 2010 r. sieć wodociągowa rozdzielcza liczyła 183,1 km (w tym miasto Kąty Wrocławskie 31,9 km). 75% odbiorców to gospodarstwa domowe, 24% to odbiorcy przemysłowi natomiast 1% odbiorcy publiczni (m. in. szkoły, straż pożarna, policja). Analizując stopień wykorzystania danego SUW-u pamiętać należy o zabezpieczeniu odpowiedniej ilości wody do celów pożarowych i okresu suszy. Do tych celów przyjmuje się zapas 30%.

Cały system wodociągowy gminy tworzy pięć pomniejszych sieci wodociągowych, nie połączonych ze sobą. Stwarza to brak możliwości zasilania w sytuacjach awaryjnych. W 2005 r. wybudowano SUW w Pietrzykowicach oraz zmodernizowano SUW w Kątach Wrocławskich. Sukcesywnie budowane są nowe odcinki sieci, a także modernizowane odcinki istniejące.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę północno-wschodniej części gminy z miasta Wrocławia. W dniu 21.12.2007 roku podpisano porozumienie pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu, które dotyczyło dostaw wody od 2009 roku do Mokronosu Dolnego i Górnego, Zabrodzia i Cesarzowic oraz Smolca, Krzeptowa i Kęblowic. W ramach porozumienia z tych samych miejscowości spółka wrocławska będzie odbierała ścieki. Realizacja tego przedsięwzięcia wymaga rozbudowy sieci łączącej infrastrukturę MPWiK z infrastrukturą gminną. Innym aspektem porozumienia jest bezpieczeństwo wodne gminy w razie katastrofy lub poważnego kryzysu.

#### 12.1.1. SUW Kąty Wrocławskie

Obsługiwany przez SUW Kąty Wrocławskie wodociąg obejmuje swoim zasięgiem miasto Kąty Wrocławskie oraz wsie: Jurczyce, Kilianów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sadkówek, Sośnica, Pełcznica, Wszemiłowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych w wysoko-

ści:  $Q_e = 240 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji do 13 m (dec. KGH/013/5459/89 z dnia 10 maja 1989 r.) W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje pięć studni zlokalizowanych w obrębie miasta Kąty Wrocławskie – 3 studnie na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 6 oraz 2 studnie (ok. 200 m od SUW) – dz. nr 37 i dz. nr 40.

Decyzją nr 521/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego/ SP/OŚ/2176/TK/6223-115/2010/4 z dnia 20 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. /na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:  $Q_{\text{maxd}} = 2850 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$  z pięciu studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia Ib  $h = 91,5 \text{ m}$   $Q_e = 49,1 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- studnia IIb  $h = 67,0 \text{ m}$   $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- studnia IIIa  $h = 91,5 \text{ m}$   $Q_e = 69,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- studnia IV  $h = 73,0 \text{ m}$   $Q_e = 32,45 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia Va  $h = 81,2 \text{ m}$   $Q_e = 59,95 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzją nr 522/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2180/TK/6223-S-08/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. ustanowione zostały, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r., strefy ochrony bezpośredniej:

- studnie Ib, IIb, IIIa – nieregularny wielobok o powierzchni 2,37 ha,
- studnia IV – kwadrat o boku 20 m z centralnym położeniem studni,
- studnia Va – kwadrat o boku 20 m z najbliższą odległością obudowy studni od ogrodzenia – 4,0 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie miasta Kąty Wrocławskie przy ul. ks. J. Popiełuszki i pracuje w klasycznym układzie technologicznym, obejmującym napowietrzanie ciśnieniowe i filtrację ciśnieniową. Na terenie SUW znajdują się dwa zbiorniki retencyjne wody czystej o łącznej pojemności  $V = 500 \text{ m}^3$ . Woda uzdatniona ma dobre parametry bakteriologiczne i nie wymaga dezynfekcji.

W 2005 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 5 studni SUW Kąty Wrocławskie pobierano  $Q$  eksploatacyjne w ilości  $3200 \text{ m}^3/\text{d}$ . Średnie wydobycie wody  $Q_{\text{sr}}$  wynosiło  $1316,66 \text{ m}^3/\text{d}$ . Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 48%, przy  $Q_{\text{max}}$  dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości  $2850 \text{ m}^3/\text{d}$ .

### 12.1.2. SUW Gniechowice

Obsługiwany przez SUW Gniechowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Czerńczyce, Gniechowice, Kamionna, Krobielowice, Różaniec, Stradów, Strzeganowice, Wojtkowice Zachowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” (dec. nr 17/94 z dnia 7 maja 1994 r.) w wysokości:  $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 14,0 \text{ m}$ . W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 196/2.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:  $Q_{\text{maxd}} = 504,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{sr}} = 360,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$  z dwóch studni wierconych o następujących pa-

rametrach:

- studnia S-I  $h = 73,0 \text{ m}$   $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

- studnia S-IA  $h = 73,0 \text{ m}$   $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.1- 62100/12/96) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2013 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach  $70,0 \text{ m} \times 50,0 \text{ m}$  z minimalną odległością od ogrodzenia do obudowy studni – 8 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o  $V = 2 \times 50 \text{ m}^3$ . Projektowana wydajność nominalna SUW wynosi  $22,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , co pozwala na uzdatnienie wody w ilości maksymalnie do  $500 \text{ m}^3/\text{d}$ . Stan techniczny stacji nie budzi zastrzeżeń, jej praca przebiega bez zakłóceń.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 2 studni SUW Gniechowice pobierano  $Q$  eksploatacyjne w ilości  $637,2 \text{ m}^3/\text{d}$ . Średnie wydobycie wody  $Q_{\text{sr}}$  wynosiło  $259,92 \text{ m}^3/\text{d}$ . Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn. ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 77%, przy  $Q_{\text{max}}$  dobowym w ilości  $504 \text{ m}^3/\text{d}$ . Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj.  $100 \text{ m}^3$ .

### 12.1.3. SUW Bogdaszowice

Obsługiwany przez SUW Bogdaszowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Bogdaszowice, Romnów, Samowtór, Skalka i Stoszyce. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości:  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 2,7 \text{ m}$ . W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje jedna studnia zlokalizowana w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 199/2.

Decyzją nr 560/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2265/TK/6223-125/2010/04 z dnia 31 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:  $Q_{\text{sr}} = 122,4 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxd}} = 157,9 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 12,3 \text{ m}^3/\text{h}$  ze studni wierconej o następujących parametrach:  $h = 75,0 \text{ m}$ ,  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Decyzją nr 561/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2264/TK/6223-S-10/2010 z dnia 31 grudnia 2010 roku ustanowiona została, z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2020 r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku  $17,4 \text{ m}$  z centralnym usytuowaniem studni. Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 289/3,5,1. W roku 1998 została przeprowadzona modernizacja stacji dla przywrócenia jej pierwotnej wydajności, tj.  $Q = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$  ( $320 \text{ m}^3/\text{d}$ ). Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o  $V = 50 \text{ m}^3$ .

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Bogdaszowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości 248m<sup>3</sup>/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 220m<sup>3</sup>/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 89%, przy Qmax dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 157,9 m<sup>3</sup>/d. Obecnie trwają prace modernizacyjne nad zwiększeniem wydajności stacji.

#### 12.1.4. SUW Mokronos Górny

Obsługiwany przez SUW Mokronos Górny wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Mokronos Dolny, Mokronos Górny.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: Qe = 14,0 m<sup>3</sup>/h przy depresji s = 18,0 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/4.

Decyzją nr 565/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/29317/TK/6223-129/2010/04 z dnia 31 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej w ilości: Qmaxd = 221,0 m<sup>3</sup>/d, Qśrd = 169,0 m<sup>3</sup>/d, Qmaxh = 18,3 m<sup>3</sup>/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 h- 44,0 m Qe-14,0 m<sup>3</sup>/h
- studnia 2 h = 45,3 m Qe = 14,0 m<sup>3</sup>/h.

Decyzją nr 566/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/29321/TK/6223-S-13/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 26 m x 20 m z najmniejszą odległością od obudowy studni – 8 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/8. Stan techniczny stacji jest zadowalający.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Mokronos Górny pobierano Q eksploatacyjne w ilości 220m<sup>3</sup>/d. Średnie wydobycie wody Qśr. wynosiło 148,54m<sup>3</sup>/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 67%, przy Qmax dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 221 m<sup>3</sup>/d. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 50 m<sup>3</sup>.

#### 12.1.5. SUW Smolec

Obsługiwany przez SUW Smolec wodociąg obejmuje swoim zasięgiem starszą część wsi Smolec:

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Qe = 25,0 m<sup>3</sup>/h przy depresji s = 19,3 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2 – studnia 2 i na działce nr 510/1 – studnia IA.

Decyzją nr 524/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2175/TK/6223-116/2010/4 z dnia 21 grudnia

2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:

$Q_{maxd} 520,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{maxh} = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$  z dwóch studni wierconych, pracujących na przemian, o następujących parametrach:

- studnia I  $h=96,0\text{m}$   $Q_e=25,0\text{m}^3/\text{h}$
- studnia IA  $h = 96,0\text{m}$   $Q_e = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Decyzją nr 525/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/2174/TK/6223-S-09/2010 z dnia 21 grudnia 2010r. ustanowiona została, z terminem ważności do 20 grudnia 2020r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 41 m x 55 m (działki nr 511/2 i 510/1). Najmniejsza odległość od obudowy studni do ogrodzenia wynosi: 7,0 m – studnia 2 i 10,0 m – Studnia IA. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW oraz zbiornik wyrównawczy.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Wyniki prowadzonego podczas modernizacji SUW wiercenia nowej (rezerwowej) studni głębinowej nie pozwoliły na zwiększenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia ponad dotychczas zatwierdzone.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2. W 1999 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Smolec pobierano  $Q$  eksploatacyjne w ilości  $400\text{m}^3/\text{d}$ . Średnie wydobycie wody  $Q_{sr}$  wynosiło  $242,24\text{m}^3/\text{d}$ . Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 68%, przy  $Q_{max}$  dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości  $520 \text{ m}^3/\text{d}$ . Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj.  $100 \text{ m}^3$  każdy.

#### 12.1.6. SUW Sadków

Obsługiwany przez SUW Sadków wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie Sadków i Sadowice.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości:  $Q_e = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 11,2 \text{ m}$ . W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Sadków na działce nr 146/5.

Decyzją nr 563/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/2266/TK/6223-124/2010/4 z dnia 31 grudnia 2010 r. zostało udzielone, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r., pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$Q_{maxd} = 263,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{srd} = 197,7 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{maxh} = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$  z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1  $h = 66,0 \text{ m}$   $Q = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia 2  $h = 66,0 \text{ m}$   $Q = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzją nr 564/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/2263/TK/6223-S-9/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r., strefa ochrony bezpośredniej

dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 51 m x 30 m. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Sadków na działce nr 146/5. Stan techniczny stacji jest dobry.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Sadków pobierano Q eksploatacyjne w ilości 220m<sup>3</sup>/d. Średnie wydobycie wody Q<sub>śr.</sub> wynosiło 171,44m<sup>3</sup>/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 78%, przy Q<sub>max</sub> dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 263 m<sup>3</sup>/d. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 80 m<sup>3</sup>.

#### 12.1.7. SUW Kęblowice

Obsługiwany przez SUW Kęblowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie Kęblowice i Małkowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: Q<sub>e</sub> = 17,0m<sup>3</sup>/h przy depresji s = 6,2 m (dec. nr 43/68).

W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Kęblowice na działce nr 7/32.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:

Q<sub>maxd</sub> = 144,0 m<sup>3</sup>/d, Q<sub>śrd</sub> = 110,0 m<sup>3</sup>/d z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia I      h = 104,5 m      Q<sub>e</sub> = 20,4 m<sup>3</sup>/h – studnia pracująca
- studnia IA      h = 110,0 m      Q<sub>e</sub> = 18,12 m<sup>3</sup>/h.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie czworokąta o wymiarach 23 m x 21 m x 24 m x 22 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Kęblowice na działce nr 7/32. Stan techniczny stacji wykazuje duży stopień zużycia oraz nienowoczesny układ technologiczny.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 2 studni SUW Kęblowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości 288m<sup>3</sup>/d. Średnie wydobycie wody Q<sub>śr.</sub> wynosiło 92,03 m<sup>3</sup>/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn. ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 64%, przy Q<sub>max</sub> dobowym w ilości 144 m<sup>3</sup>/d. Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 50 m<sup>3</sup> każdy.

#### 12.1.8. SUW Pietrzykowice

SUW Pietrzykowice jest najnowszą stacją. Oddana do użytkowania w 2005r. obejmuje swoim zasięgiem wsie

Baranowice, Bliż, Cesarzowice, Gądów, Jaszkiel, Krzeptów, Nowa Wieś Wrocławska, Pietrzykowice, Rybnica, Zabrodzie, Zybyszów, oraz północną część Smolca.

Na koniec 2010 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Pietrzykowice pobierano  $Q$  eksploatacyjne w ilości  $1600\text{m}^3/\text{d}$ . Średnie wydobycie wody  $Q_{\text{sr}}$  wynosiło  $952\text{m}^3/\text{d}$ . Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 60%, przy  $Q_{\text{max}}$  dobowym w ilości  $2094\text{m}^3/\text{d}$  z trzech studni:

- studnia I     $h = 130,0\text{ m}$      $Q = 26,0\text{ m}^3/\text{h}$
- studnia II     $h = 134,0\text{ m}$      $Q = 67,0\text{ m}^3/\text{h}$
- studnia III     $h = 132,0\text{ m}$      $Q = 59,0\text{ m}^3/\text{h}$

Decyzją nr 362/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/16518/TK/6223-69/2010 z dnia 13 września 2010 roku z terminem ważności do 12 września 2020 roku udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne.

Decyzją nr 363/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/16518/TK/6223-S-06/2010 z dnia 13 września 2010 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej.

Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj.  $200\text{ m}^3$  każdy. Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Pietrzykowice na działce nr 128/45. Stan techniczny stacji jest dobry.

#### 12.1.9. Pozostałe ujęcia wody

##### 12.1.9.1. Ujęcie wody w Gądowie

Stacja Uzdatniania Wody w Gądowie została wyłączona z eksploatacji. Część urządzeń przeniesiona została do innych stacji. Miejscowości korzystające z SUW Gądów podłączone zostały do sieci zasilanej z nowej SUW Pietrzykowice.

Obiekt zlikwidowanej stacji zlokalizowana jest w obrębie wsi Gądów na działce nr 43/2. Pomimo zaniechania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości:  $Q_e = 25,0\text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 4,5\text{ m}$ .

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$Q_{\text{maxd}} = 324,2\text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 24,56\text{ m}^3/\text{h}$  z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1     $h = 100,0\text{ m}$      $Q_e = 25,0\text{ m}^3/\text{h}$
- studnia 2     $h = 97,0\text{ m}$      $Q_e = 25,0\text{ m}^3/\text{h}$ .

Prowadzone pod koniec 1999 r. wiercenia studni współpracujących dla ujęcia w Gądowie umożliwiły wzrost zasobów eksploatacyjnych do  $35\text{ m}^3/\text{h}$ . Istnieje możliwość ich dalszego podwyższenia do ok.  $50\text{ m}^3/\text{h}$  pod warunkiem wykonania kolejnych wierceń.

Ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach  $30\text{ m} \times 20\text{ m}$ .

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

#### 12.1.9.2. Ujęcie wody w Kilianowie

Stacja Uzdatniania Wody w Kilianowie została wyłączona z eksploatacji. Wieś Kilianów podłączona została do sieci zasilanej z SUW Kąty Wrocławskie. Pomimo zaniechania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody z jedną studnią zlokalizowaną na działce nr 481/20.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości:  $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 12,0 \text{ m}$  (dec. nr 92/69).

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości:  $Q_{\text{maxd}} = 66,8 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{śrd}} = 51,7 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$  z jednej studni wierconej o następujących parametrach: studnia 2       $h = 40,0 \text{ m}$        $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku 13 m z najmniejszą odległością od obudowy do ogrodzenia – 3,0 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

#### 12.1.10. Zasilanie z innych sieci

Wsie Sokolniki, Szymanów, Górzyce. Stary Dwór oraz osiedle mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach zasilane są z innych niż gminnych sieci wodociągowych.

Wieś Sokolniki zasilana jest z Gminy Kostomłoty.

Wieś Szymanów zasilana jest z Gminy Mietków.

Wieś Górzyce i Stary Dwór zasilane są z SUW SM Gniechowice.

Osiedle mieszkaniowe SM Gniechowice zasilane jest z SUW SM Gniechowice

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości:  $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 14,0 \text{ m}$ . W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 64/3.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$Q_{\text{maxd}} = 324,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{śrd}} = 244,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1       $h = 73,0 \text{ m}$        $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- studnia 2       $h = 74,5 \text{ m}$        $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 15,2 m x 36,0 m (minimalna odległość od ogrodzenia studni 1 – 6,3 m, studni 1a – 6,0 m).

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 257/3. W 1998 r. przeprowadzona została modernizacja stacji.



### 12.1.11. Ocena istniejącego stanu zaopatrzenia w wodę

Wszystkie wsie na terenie gminy są podłączone do sieci wodociągowych, ale istniejący system wodociągowy nie tworzy jednej całości. Podzielony jest na kilka niezależnych sieci. Na terenie gminy funkcjonuje osiem stacji uzdatniania wody (dodatkowo jedna należąca do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach) tworząc niezależne układy. Część wodociągów została już połączona w jedną całość (Pietrzykowice + Smolec + Mokronos Górny). W przypadku wystąpienia awarii lub okresowego niedoboru wody w jednym z układów wodociągowych brak jest aktualnie możliwości jego zasilenia z innego układu. Niektóre ze stacji nie wykorzystują w pełni istniejących ujęć wody i ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Stacja w Bogdaszowicach jest w trakcie modernizacji. Długość czynnej sieci rozdzielczej na terenie gminy wynosi 183,1km (w tym miasto Kąty Wrocławskie 31,9 km).

### 12.2. Gospodarka ściekowa

Miasto Kąty Wrocławskie posiada mieszany system kanalizacji, tj. kanalizację ogólnospławną oraz kanalizację rozdzielczą – głównie na terenach nowych osiedli mieszkaniowych.

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, niedaleko miejscowości Jurczyce. W latach 2009-2010 została przeprowadzona jej modernizacja. Oczyszczalnia obecnie, ma wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h, a projektowaną przepustowość  $Q_{maxd}=2400m^3/h$ ,  $Q_{srd}=2000m^3/h$ ,  $Q_{maxh}=200m^3/h$ , oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego  $Q_{maxd}=2400m^3/h$ . Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są kolektorem ogólnospławnym o przekroju Ø 1200. W obrębie Wszemiłowice – Jurczyce na działce nr 111/4 (ok. 500 m przed oczyszczalnią) znajduje się zbiornik retencyjny o wymiarach 21,5m x 53,0m i średniej głębokości 1,5m oraz przepompownia ścieków. Oprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się kanałem Ø 300 do rzeki Bystrzycy w km 28 + 500.

Tabela 22. Kanalizacja sanitarna (wg stanu na 31.12.2008 r.)

lp.	miejsowość	długość czynnej sieci sanitarnej w km	Liczba połączeń do budynków mieszkalnych	Szacunkowa liczba ludności
1	miasto Kąty Wrocławskie	31,8	864	5300
2	Sadowice, Sadek oraz Jurczyce (po trasie kolektora z Sadowic), Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Krzeptów, Sosnica	55,1	454	4870
Razem		86,9	1318	10170

Źródło: dane z ZGK Sp. z o.o.

Ponad połowa mieszkańców gminy korzysta z sieci kanalizacji sanitarnej. W roku 2008 odprowadzono do

oczyszczalni 460 tys.m<sup>3</sup> nieczystości, w tym 232,2 tys.m<sup>3</sup> z miasta Kąty Wrocławskie.

Pozostałe miejscowości znajdujące się w obrębie gminy Kąty Wrocławskie nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków. W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowych i komunalnych są bezodpływowe, szczelne osadniki gnilne, okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych). Na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowany jest punkt zlewny fekalii, do którego dowożone są taborem wozów asenizacyjnych ścieki z terenu gminy. W ten sposób w roku 2008 wywieziono do oczyszczalni ścieków (wg stanu na 31.12.2008 r.) 28,2 tys.m<sup>3</sup> nieczystości, w tym 8,7tys.m<sup>3</sup> z miasta Kąty Wrocławskie.

Na obszarze gminy istnieją również indywidualne (zakładowe) oczyszczalnie ścieków, z których największą stanowi oczyszczalnia Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Ścieki z osiedla mieszkaniowego SM Gniechowice oraz części zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego kanału sanitarnego oczyszczane są na mechaniczno – biologicznej oczyszczalni typu „Bioblok” MU-100, zlokalizowanej w obrębie wsi Gniechowice, na działce nr 196/5. W lokalną oczyszczalnię ścieków wyposażone są m. in.: budynek Domu Dziecka w Małkowicach, budynek siostr zakonnych i szkoły w Jaszkotlu.

### 12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

#### 12.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiega fragment linii o napięciu 220kV relacji Świebodzice-Klecina. Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny (pas ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznych) o szerokości 70m (po 35m od osi linii), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępianie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci.
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 16m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość zalesiania po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

#### 12.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w północnej części miasta zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania 110/20 kV – R199, wyposażony w 2 transformatory o mocy po 25 MVA. GPZ powiązany jest dwoma liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110 kV:

- linią S-103 z GPZ Pawłowice R-9,
- linią S-107 z GPZ Klecina R-1.

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu gminy odbywa się liniami średnich napięć 20 kV w przeważającej większości napowietrznymi, tj. L-272, L-283, L-286, L-288, L-300, L-311, L-273, L-274, L-275, L-277, L-308, L-309 oraz kablowymi K-350, K-287, K-436, K-351, K-2871, K-564. Wszystkie wymienione linie średniego napięcia posiadają rezerwę mocy przesyłowej wystarczającą na pokrycie potrzeb na cele bytowo-komunalne. Wielkość tej rezerwy na każdej linii zmniejsza się każdorazowo po wybudowaniu kolejnej stacji transformatorowej. Przesyłanie energii elektrycznej odbiorcom następuje liniami niskich napięć napowietrznymi lub kablowymi przez stacje transformatorowe 20/0,4 kV, z których większość stanowią stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym. Stopień wykorzystania stacji transformatorowych jest zróżnicowany. Część stacji jest w pełni wykorzystana, a część posiada rezerwy.

Obecnie wszystkie miejscowości na terenie gminy Kąty Wrocławskie są zelektryfikowane. Aktualna sytuacja w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jest stosunkowo dobra, lecz wykazywane są nieznaczne niedobory. Sytuacja ta wynika z przyłączania się nowych odbiorców zarówno indywidualnych jak i przemysłowych.

Przez obszar gminy przebiegają n/w linie napowietrzne wysokiego napięcia o charakterze tranzytowym:

- linia 110 kV S-104 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Pawłowice R-9,
- linia 110 kV S-173 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Bielany Wrocławskie R-122.

Wzdłuż linii 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40m (po 20m od osi linii) wolny od zabudowy, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstąpienie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 12m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość przeznaczenia terenu pod zagospodarowanie zielenią niską lub tereny rolne po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

#### 12.4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz stacje redukcyjno – pomiarowe I<sup>0</sup> i II<sup>0</sup>.

##### 12.4.1. Sieć przesyłowa

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiegają sieci przesyłowe:

a) gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:

- DN 200, PN 6,3 MPa - Krzeptów – Mokronos Dolny,
- DN 200, PN 6,3 MPa - Obwodnica Południowa Wrocławia,

- DN 300, PN 6,3 MPa - Szewce – Oltaszyn,
  - DN 150, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I<sup>0</sup> Bielany,
  - DN 100, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I<sup>0</sup> Giełda Rolna,
  - DN 200, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I<sup>0</sup> ul. Wiejska,
- b) gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia relacji:
- DN 100, PN 1,6 MPa - Oltaszyn – Biernatki,
  - DN 100, PN 1,6 MPa - Kębłowice – Kąty Wrocławskie,
  - DN 200, PN 1,6 MPa - Krzeptów – stacja redukcyjno – pomiarowa I<sup>0</sup> ul. Żwirki i Wigury,
- c) wyłączone z eksploatacji dwa gazociągi DN 300 na odcinku od Krzeptowa do Mokronosu Dolnego.

Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I<sup>0</sup> obowiązują strefy z ograniczeniem zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość stref uzależniona jest od przeznaczenia terenu, ciśnienia i średnicy gazociągu, okresu wybudowania gazociągu, w przypadku stacji redukcyjno-pomiarowych jak dla gazociągu ją zasilającego. Strefy stanowią obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

W wyznaczonych strefach należy:

- uniemożliwić lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
- zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
- dopuścić lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- uniemożliwić sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- uniemożliwić prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

#### 12.4.2. Stacje redukcyjno – pomiarowe I<sup>0</sup>

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje I<sup>0</sup>:

- zlokalizowana w Kątach Wrocławskich na terenie Rozdzielni Gazu, pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie i Nowej Wsi Kąckiej,
- zlokalizowana na południowy – wschód od Starego Miasta pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie,
- zlokalizowana w Kębłowicach, której zadaniem jest wstępna redukcja gazu z PN 6,3 MPa do 1,6 MPa. Zasila ona stacje redukcyjno – pomiarowe I<sup>0</sup> znajdujące się w Kątach Wrocławskich.
- stacja Krzeptów zlokalizowana w obrębie wsi Smolec zasila miasto Wrocław. Stacja Smolec zasila miejscowość Smolec.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje II<sup>0</sup>:

- o przepustowości  $Q = 600 \text{ m}^3/\text{h}$  zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Popiełuszki,
- o przepustowości  $Q = 650 \text{ m}^3/\text{h}$  zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Roślinnej,
- o przepustowości  $Q = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$  zlokalizowana w Smolcu,
- o przepustowości  $Q = 200 \text{ m}^3/\text{h}$  zlokalizowana w Zabrodziu.

#### 12.4.3. Sieć dystrybucyjna

Aktualnie w gminie Kąty Wrocławskie sieć gazowa istnieje na terenie miasta Kąty Wrocławskie oraz na terenie Nowej Wsi Kąckiej, Smolca, Krzeptowa, Mokronosu Górnego i Zabrodzia.

Na terenie miasta Kąty Wrocławskie znajdują się 2 stacje redukcyjno – pomiarowe gazu II<sup>0</sup>, które w szczytowych warunkach poboru gazu stacje te są w stanie przepuścić 12,7 mln m<sup>3</sup> gazu. Odbiorcy gazu zasilani są z sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia. Sieć jest dobrze rozwinięta na całym obszarze miasta. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci.

Dostawa gazu odbiorcom Nowej Wsi Kąckiej odbywa się z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów domowych. Sieć zasilana jest ze stacji redukcyjno – pomiarowej I<sup>0</sup> zlokalizowanej w mieście Kąty Wrocławskie.

Odbiorcy gazu we wsi Smolec zaopatrywani są w gaz zarówno z sieci niskiego, jak i średniego ciśnienia. Sieć gazowa niskiego ciśnienia jest dobrze rozbudowana i obejmuje swoim zasięgiem wszystkie rejony tzw. starej części Smolca. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci. Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II<sup>0</sup> o przepustowości  $Q = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$  zlokalizowana jest w rejonie ul. Polnej i torów PKP. W szczytowych warunkach poboru stacja ta jest w stanie dostarczyć 5,3 mln m<sup>3</sup> gazu w ciągu roku. Występująca na terenie wsi sieć gazowa średniego ciśnienia służy do przesyłu gazu między stacją redukcyjno – pomiarową I<sup>0</sup> Krzeptów a stacją II<sup>0</sup> zasilającą sieć gazową niskiego ciśnienia oraz do zasilania w gaz odbiorców nowej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się we wschodniej części wsi Smolec. W miejscowościach Pietrzykowice, Mokronos Górny i Mokronos Dolny budowana jest dystrybucyjna sieć gazowa.

#### 12.5. Gospodarka odpadami

Do roku 2003 odpady komunalne wytwarzane na terenie gminy Kąty Wrocławskie składowane były na gminnym składowisku w Sośnicy. W okresie od maja 2001 r. do grudnia 2003 r. składowisko przyjęło z terenu gminy 86,84 tys. m<sup>3</sup> odpadów. Składowisko to zlokalizowane w nieczynnym wyrobisku po eksploatacji złoża ilów i gliny, w pobliżu wsi Sośnica – działka nr 185/3 obręb Sośnica i działka nr 5/2 obręb Krobielowice. Powierzchnia terenu składowiska w granicach ogrodzenia wynosi 1,22 ha, czasza kwatery odpadów zajmuje powierzchnię ok. 0.87 ha. Teren jest ogrodzony i wyposażony w brodzik dezynfekcyjny, system odgazowania złoża odpadów. Dno kwatery posiada uszczelnienie naturalne w postaci rodzimych gruntów nieprzepuszczalnych, skarpy kwatery uszczelnione są geomembraną. Zbierane drenażem odcieki są gromadzone w studni zbiorczej i

wywożone do oczyszczalni ścieków. Składowisko posiada system monitoringu wód podziemnych składający się z 3 piezometrów obserwacyjnych. Obiekt posiada niemal wszystkie niezbędne elementy wyposażenia, których istnienie ma bezpośredni wpływ na warunki eksploatacji i bezpieczeństwo składowiska w czasie eksploatacji. Brakuje wagi samochodowej, pozwalającej określić masę dostarczanych odpadów.

Obszar graniczący z wysypiskiem to teren po byłej eksploatacji złoża ilów. Zachodnie i północne zbocza wyniesienia porośnięte są lasami. Od kwietnia 2004 r. zaprzestano składowania na gminnym składowisku w Sośnicy odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców gminy. Odpady te są wywożone do unieszkodliwienia poza teren gminy.

W 2006 r. Wojewoda Dolnośląski wydał zgodę (decyzja znak SR.III.6621- 3/1-1/MS/06) na zamknięcie z dniem 30 kwietnia 2007 r. składowiska odpadów w Sośnicy. W decyzji został określony techniczny sposób zamknięcia składowiska obejmujący m.in.: wyposażenie składowiska w system ujmowania i odprowadzania gazu składowiskowego, uszczelnienie wierzchołku składowiska matą bentonitową, ułożenie drenażu wód i odprowadzenie wód do studni chłonnej, ułożenie warstwy gruntu na rekultywowanym składowisku, nasadzenia. W decyzji określono datę zakończenia rekultywacji na 31 grudnia 2009 r. W dniu 29 czerwca 2009 r. decyzją nr DM-Ś/MB/7665-16/165-III/09 Wojewody Dolnośląskiego przedłużono termin zamknięcia składowiska na koniec 2012 r.

Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów surowcowych. Do jej realizacji przyjęto system pojemników zbiorczych, ustawionych we wszystkich miejscowościach gminy. Zbierane są cztery frakcje: szkło białe, kolorowe, makulatura i tworzywa sztuczne.

## 12.6. Energia cieplna

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Kąty Wrocławskie posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. Istniejący system zaopatrzenia odbiorców w ciepło oparty jest na lokalnym wytwarzaniu energii cieplnej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby własne. Na terenie miasta Kąty Wrocławskie oraz w poszczególnych miejscowościach gminy znajdują się lokalne kotłownie głównie na opał stały.

Do produkcji energii cieplnej wykorzystywane są też: energia elektryczna, olej opałowy oraz gaz z sieci gazowej. Ciepło wytwarzane jest również w średnich i dużych kotłowniach osiedlowych lub blokowych i rozprowadzane sieciami podziemnymi krótkiego zasięgu.

## 12.7. Telekomunikacja

Na terenie gminy działają 3 placówki pocztowo – telekomunikacyjne w Kątach, Smolcu i Gniechowicach. Obecnie na terenie gminy oferuje swoje usługi dwóch operatorów sieci przewodowej: Telekomunikacja Polska S.A. oraz DIALOG S.A. Na terenie gminy świadczone są także usługi ISDN w miejscowościach: Kąty Wrocławskie, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Gądów, Jaskotle, Kilianów, Pełcznica, Sokolniki, Szymanów, Wszemiłowice. W ostatnim czasie zauważa się znaczną rezygnację z telefonii stacjonarnej na rzecz telefonii komórkowej, dzięki której możliwy jest także dostęp do sieci internetowej.

Z danych pochodzących od dostawców usług telefonii komórkowej wynika, że gmina Kąty Wrocławskie posiada dobre pokrycie w sieciach telefonii komórkowej. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 5 masztów przekaznikowych telefonii komórkowej, tj. w miejscowościach: Kąty Wrocławskie (2 szt.), Zachowice, Smolec, Nowa Wieś Wrocławska. Trwają prace nad lokalizacją masztu pomiędzy wsiami Mokronos Górny i Smolec. Jednakże znajdują się na terenie gminy miejsca, gdzie zasięg jest słaby lub występuje jego brak. Szczególnie dotyczy to obszarów położonych z dala od terenów zainwestowanych lub głównych szlaków komunikacyjnych.

### 13. Zadania służące ponadlokalnym celów publicznych

Zgodnie z art.48 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 003 r., nr 80 poz. 717 ze zmianami) Wojewoda Dolnośląski nie wskazał lokalizacji zadań rządowych dla terenu Gminy Kąty Wrocławskie.

### 14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

### 15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie nie ma pomników zagłady.

### 16. Dalszy rozwój gminy

Na początku 2009 r. uchwalona została aktualizacja Strategii rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazał wizje i cele rozwoju oraz szereg programów dotyczących wielu różnych sfer.

Główną wizją przedstawioną w Strategii jest wykorzystanie rozwoju gospodarczego gminy dla poprawy warunków życia jej mieszkańców.

Uzyskać to można poprzez realizację poniższych celów:

- a) awans cywilizacyjny – podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej i społecznej:
- zniesienie infrastrukturalnych barier rozwoju,
  - dostosowanie poziomu wykształcenia mieszkańców gminy do wymogów rynku pracy,
  - stała poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
  - rozwój jakości i ilości usług z zakresu opieki zdrowotnej i opieki społecznej,

- rozwój infrastruktury kulturalnej sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy,
- b) stworzenie zróżnicowanej i zrównoważonej terytorialnej bazy ekonomicznej gminy odpowiadającej wyzwaniom XXI wieku:
- głównym źródłem miejsc pracy małe i średnie przedsiębiorstwa o niskiej uciążliwości ekologicznej,
  - efektywne rolnictwo wykorzystujące zasoby i atuty gminy,
  - utrzymanie i akwizycja nowych innowacyjnych inwestycji zewnętrznych nie pogarszających stanu środowiska ekologicznego poprzez stałe podnoszenie atrakcyjności gminy – „korzyści zewnętrznych”,
  - rozwój drobnej przedsiębiorczości szczególnie na obszarach wiejskich w oparciu o zasoby gminy,
  - modernizacja rolnictwa w zakresie przetwórstwa,
- c) wspieranie działań proekologicznych:
- popularyzacja działań proekologicznych w gminie,
  - promocja walorów przyrodniczych gminy,
  - działania zmierzające do poprawy jakości powietrza w gminie,
  - wspieranie inwestycji proekologicznych,
  - realizacja polityki zrównoważonego ekorozwoju,
- d) współdziałanie w tworzeniu aglomeracji Wrocławskiej:
- wspieranie działań inwestycyjnych w zakresie tworzenia miejsc pracy opartych o zaawansowane technologie, w szczególności na styku z Wrocławską Południową Strefą Aktywności Gospodarczej,
  - wspólne działania na rzecz integralności komunikacyjnej Gminy Kąty Wrocławskie i Wrocławia,
  - działania na rzecz współpracy w tworzeniu wspólnych programów integracyjnych w ramach aglomeracji wrocławskiej.



ROZDZIAŁ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu

Podstawowym kierunkiem i strategicznym celem gminy Kąty Wrocławskie jest rozwój gospodarczy dla poprawy warunków życia mieszkańców. Studium staje się narzędziem służącym temu celowi i jako kierunek strategiczny wyznacza sobie udostępnienie maksymalnej ilości terenów pod nowe inwestycje, co w konsekwencji spowoduje podniesienie poziomu życia jej mieszkańców. Jednocześnie należy podkreślić, że gmina stara się zapewnić także rozwój rolnictwa, które dla gminy nadal pozostaje ważnym czynnikiem rozwoju. Jednakże bliskość Wrocławia posiadającym wykwalifikowaną kadrę naukową jest naturalnym zapleczem, któremu można zaproponować miejsca pracy dając tym samym szansę rozwoju samej gminy. Gmina upatruje w stworzeniu dogodnych warunków do inwestowania szansę dla swojego rozwoju gospodarczego.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów

### 2.1. Ustalenia ogólne dla całego terenu

- Wszelkie wskaźniki i parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów o odrębnych funkcjach mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium.
- Dopuszcza się realizowanie ustalonych w planach miejscowych poszczególnych sposobów przeznaczenia terenów w całości lub części, a dopuszczone sposoby zagospodarowania dopuszcza się realizować jako przeznaczenie uzupełniające lub w formie terenów wydzielonych.
- Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- W zakresie ograniczeń wysokości:
  - dla wskazanego obszaru w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostrzegalne z powietrza usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna lotniska Wrocław-Strachowice,
  - dla wskazanego obszaru w dokumentacji rejestracyjnej lądowiska Mirosławice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostrzegalne z powietrza usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna lądowiska Mirosławice,

- dla pozostałego terenu gminy ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli wyższych niż 200m; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dot. przeszkód lotniczych.
- W zakresie zabezpieczenia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej należy:
  - dla zabudowy jednorodzinnej zapewnić min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla zabudowy wielorodzinnej min. 1,20 miejsca na 1 mieszkanie, dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych ilość miejsc postojowych zostaną określone w miejscowych planach,
  - dla nowych dróg wewnętrznych stosować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m (nie dotyczy ciągów pieszo-jezdných i dróg transportu rolnego).
- Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów o symbolach MM w Mokronosie Dolnym z terenami o funkcji AG (położonymi poza granicami gminy Kąty Wrocławskie na obszarze Wrocławia - zespół Mokronoska), zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 100m od terenów aktywności gospodarczej.
- Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów AG w Samotworze z terenami cennymi przyrodniczo: obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” i SOO sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”, na terenach aktywności gospodarczych AG należy wprowadzić strefę izolacyjną w celu ograniczenia potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od strony planowanych inwestycji.
- Z uwagi na częściowy zasięg obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) na terenach o funkcji: U, AG, US (obręb Pietrzykowice-Rybnica) obowiązują ustalenia określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dn. 08.01.2003 r., zawarte w części tekstowej UWARUNKOWAŃ, Rozdział 10; w związku z powyższym na terenach U, AG, US w zasięgu OOU ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej lub zieleni sportowej.
- Na obszarach sąsiadujących z liniami kolejowymi planowane budynki i budowle należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i 20m od osi skrajnego toru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 2.2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

### 2.2.1.-Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN.

W granicach terenów MN dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną w formie budynków wolnostojących na działkach o powierzchniach nie mniejszych niż  $700\text{m}^2$ ,
- b. zabudowę jednorodziną w formie zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni nie mniejszych niż  $450\text{m}^2$ ,
- c. zabudowę jednorodziną w formie zabudowy szeregowej lokalizować na działkach nie mniejszych niż  $250\text{m}^2$ ; tereny przewidziane pod zabudowę szeregowa nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonej w ramach każdego mpzp sporządzanego jako oddziel-

- ne opracowanie,
- d. maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dla zabudowy szeregowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - e. zabudowę zagrodową,
  - f. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach,
  - g. przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 9 mieszkaniach,
  - h. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m,
  - i. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
  - j. przeznaczenie terenu na usługi komercyjne i publiczne,
  - k. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
  - l. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - m. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

#### 2.2.2. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności - oznaczone symbolem MNn

W granicach terenów MNn dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną wyłącznie w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 1200m<sup>2</sup>, oraz budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 700m<sup>2</sup>, z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
- b. maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- c. przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 9 mieszkaniach,
- d. zabudowę zagrodową,
- e. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach,
- f. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m.
- g. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
- h. przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne.
- i. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- j. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,
- l. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

### 2.2.3. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - oznaczone symbolem MM

W granicach terenów MM dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodzinną w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni  $700\text{m}^2$ ,
- b. zabudowę jednorodzinną w formie budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni  $450\text{m}^2$ ,
- c. zabudowę jednorodzinną w układzie szeregowym na działkach o minimalnej powierzchni  $250\text{m}^2$ ,
- d. przeznaczenie pod zabudowę szeregową maksymalnie 30% terenu przeznaczonego pod funkcje mieszkaniową wyznaczonej w ramach każdego mpzp sporządzanego, jako oddzielne opracowanie,
- e. maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym 3 kondygnacje,
- f. przeznaczenie 30% terenu, wyznaczonego w ramach każdego mpzp sporządzanego, jako oddzielne opracowanie, na funkcje zabudowy wielorodzinnej, w formie willi miejskich lub budynkami wielorodzinnymi o nie więcej niż 12 mieszkaniach w jednym segmencie lub jednej klatce schodowej,
- g. na terenie miasta Kąty Wrocławskie, przeznaczenie części terenu o funkcji mieszkaniowej na zabudowę wielorodzinną i nie określa się wielkości tej powierzchni, oraz nie określa się maksymalnej ilości mieszkań,
- h. dla zabudowy wielorodzinnej zabudowę pierzejową,
- i. lokalizację zabudowy zagrodowej,
- j. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydzielonych działkach,
- k. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m,
- l. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
- m. przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne,
- n. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- o. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- p. przeznaczenie terenu na zielen o różnym charakterze,
- q. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,
- r. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

### 2.2.4. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – oznaczone symbolem MNR

W granicach terenów MNR dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na działkach o minimalnej powierzchni działki  $3000\text{m}^2$ ,
- b. maksymalną wysokość zabudowy -2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

- c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż - 70% powierzchni działki,
- d. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- f. przeznaczenie terenu na zielen o różnym charakterze zieleni urządzonej, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,
- g. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji.

#### 2.2.5. Tereny o dominującej funkcji usług - oznaczone symbolem U

W granicach terenów U dopuszcza się:

- a. usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty i edukacji, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, usługi publiczne,
- b. minimalną powierzchnię działki - 500m<sup>2</sup>.
- c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20%
- d. maksymalną wysokość zabudowy do 12 m.
- e. wydzielanie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- g. przeznaczenie terenu na zielen o różnym charakterze, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

#### 2.2.6. Tereny o dominującej funkcji usług edukacji ekologicznej – oznaczone symbolem UEE

W granicach terenów UEE dopuszcza się usługi z zakresu edukacji ekologicznej takie jak m.in.: obiekty budowlane związane z edukacją, lokale gastronomiczne, wieże widokowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, skanseny, młyny wodne, przystanie, pola campingowe i namiotowe oraz inne z tym związane, oraz tereny zielone, leśne, zadrzewione i tereny rolne, drogi, place, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej wyłącznie jako element edukacyjny.

#### 2.2.7. Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem US

W granicach terenów US dopuszcza się:

- a. usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym i administracyjnym,
- b. usługi hotelarskie i gastronomiczne, usługi publiczne, w tym świetlice wiejskie,
- c. wysokość zabudowy 15m,
- d. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30%,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,

- g. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejacego,
- h. lokalizacje elektrowni slonecznych oraz mozliwosc lokalizacji innych obiektow i urzadzen sluzacych produkcji energii elektrycznej z wyjatkiem turbin wiatrowych,
- i. teren US w obrzebie Gadow-Jaszkotle w sasiedztwie cieku Kasina dopuszcza sie wykorzystac do celow przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny.

#### 2.2.8. Tereny o dominujacej funkcji uslug Oswiaty w miescie Katy Wroclawskie - oznaczone symbolem UO

W granicach terenow UO dopuszcza sie:

- a. na terenie miasta Katy Wroclawskie uslugi z zakresu Oswiaty i edukacji, sportu i rekreacji,
- b. przeznaczenie terenu na zielen,
- c. lokalizacje obiektow i urzadzen infrastruktury technicznej,
- d. przeznaczenie terenu na objekty i urzadzenia obslugi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaze,
- e. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejacego.

#### 2.2.9. Tereny o dominujacej funkcji aktywnosci gospodarczej - oznaczone symbolem AG

W granicach terenow AG dopuszcza sie:

- a. tereny aktywnosci gospodarczej z zakresu uslug (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, Oswiaty i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsluga biurowa, rzemioslo, itp.), produkcji i przemyslu, skladow, magazynow, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp.,
- b. lokalizacje zabudowy zwiazanej z produkcja i obsluga rolnictwa,
- c. lokalizacje istniejacych obiektow o funkcji mieszkaniowej,
- d. lokalizowanie obiektow sportowych takich jak plywalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe, itp.,
- e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzic funkcje uslug o nizszej intensywnosci oraz tereny zieleni lub uslug o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, Oswiaty i edukacji, obslugi biurowej,
- f. dla terenu (AG) zlokalizowanego w miejscowosci Czerńczyce, lokalizacje infrastruktury lotniczej wraz z pasami startowymi,
- g. dla terenu istniejacych zabudowan produkcyjnych, przemyslowych i uslugowych (AG) zlokalizowanego w miejscowosci Czerńczyce, prowadzenie gospodarki odpadami,
- h. maksymalna wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy na obszarach ograniczonego uzytkowania (OOU) wokół lotniska Wroclaw-Strachowice oraz ladowiska Mirosławice,
- i. wyklucza sie zabudowe w strefie nalotow lotniska Wroclaw-Strachowice (z wyjatkiem budowli urzadzen naprowadzajacych),
- j. minimalna powierzchnie biologicznie czynna - 10%,

- k. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- l. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- m. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW),
- n. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.10. Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych - oznaczone symbolem AG/UC

W granicach terenów AG/UC dopuszcza się:

- a. tereny aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp., oraz tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b. lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
- c. lokalizację istniejących obiektów o funkcji mieszkaniowej,
- d. lokalizowanie obiektów sportowych takich jak pływalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe,
- e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzić funkcje usług o niższej intensywności oraz tereny zieleni lub usług o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, oświaty i edukacji, obsługi biurowej,
- f. maksymalną wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy w wyznaczonych powierzchniach ograniczających wokół lotniska Wrocław-Strachowice,
- g. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10%,
- h. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- j. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW),
- k. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

2.2.11. Tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa - oznaczone symbolem RU

W granicach terenów RU dopuszcza się:

- a. zmianę funkcji na usługową lub produkcyjną o ile dana funkcja nie będzie stwarzała uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- b. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10%,
- c. dla obiektów o charakterze zabytkowym funkcje turystyczne, hotelowe,



- d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- f. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW)
- g. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

#### 2.2.12. Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP

W granicach terenów ZP dopuszcza się:

- a. tereny zieleni parkowej i skwerowej,
- b. tereny wód śródlądowych,
- a. zabudowę usługową poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
- c. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
- d. przeznaczenie terenu na usługi sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- e. przeznaczenie terenu na pozostałe formy zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

#### 2.2.13. Tereny o dominującej funkcji cmentarnej - oznaczone symbolem ZC

W granicach terenów ZC dopuszcza się:

- a. tereny cmentarzy iistniejących i projektowanych,
- b. wprowadzenie obiektów małej architektury,
- c. lokalizowanie obiektów związanych z obsługą funkcji cmentarnej - kaplice, spalarnie zwłok, obiekty gospodarcze i administracyjno biurowe,
- d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na zielen, w tym m.in. zielen urządzoną, lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

Wokół cmentarzy należy zapewnić strefę ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 2.2.14. Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych - oznaczone symbolem ZD

W granicach terenów ZD dopuszcza się:

- a. inne formy użytkowania ogrodniczego,
- b. różne formy zieleni urządzonej,
- c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,

#### 2.2.15. Tereny lasów – oznaczone symbolem ZL

W granicach terenów ZL dopuszcza się:

- a. tereny kompleksów leśnych,
- b. tereny zadrzewień, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

#### 2.2.16. Tereny ogrodów i sadów - oznaczone symbolem RO

W granicach terenów RO dopuszcza się:

- a. lokalizację pojedynczej zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa w przypadku inwestycji rolniczych związanych z sadownictwem i ogrodnictwem na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,

#### 2.2.17. Tereny łąk i pastwisk - oznaczone symbolem RZ

W granicach terenów RZ dopuszcza się:

- c. zalesienia gruntów o niskich klasach bonitacyjnych, położonych poza siedliskami przyrodniczymi chronionymi w ramach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz poza miejscami występowania gatunków zwierząt chronionych, będących przedmiotem ochrony w ramach ww. Obszarów Natura 2000,
- d. możliwość lokalizacji, dróg obsługi rolnictwa, a także dróg publicznych,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. możliwość lokalizacji, obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej (za wyjątkiem turbin wiatrowych) na obszarach położonych poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz poza Obszarami sieci Natura 2000,
- g. zalesienie pod warunkiem, że będą one stanowiły powiększenie kompleksów leśnych,

#### 2.2.18. Tereny upraw rolniczych – oznaczone symbolem R

W granicach terenów R dopuszcza się:

- a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
- b. poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- c. w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- d. zalesienia i zadrzewienia gruntów,
- e. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
- f. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g. możliwość lokalizacji, w obszarach poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, oraz Obszarami sieci Natura 2000 obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW).

#### 2.2.19. Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych – oznaczone symbolem R1

W granicach terenów R1 dopuszcza się:

- a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
- b. zalesienia i zadrzewienia,
- c. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
- d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na cele obsługi farm wiatrowych,
- e. możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW).

#### 2.2.20. Tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS

W granicach terenów WS dopuszcza się:

- a. lokalizację cieków i zbiorników wodnych,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych,
- c. funkcje rekreacyjno-sportowe.

#### 2.2.21. Tereny eksploatacji powierzchniowej - oznaczone symbolem PG

W granicach terenów PG dopuszcza się:

- a. po ustaniu eksploatacji przeprowadzić rekultywację wyrobisk w wybranych kierunkach: leśnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym,
- b. w ramach rekultywacji wyrobisk w kierunku rekreacyjnym zabudowę mieszkaniową letniskową wraz z usługami i innymi funkcjami towarzyszącymi, których zakres należy doprecyzować w planach miejscowych,
- c. możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW)
- d. funkcje usługowe lub produkcyjne w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk lub na ich terenie
- e. dla terenu PG w obrębie Stoszyce wykorzystanie do celów przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny.

#### 2.2.22. Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróżnych - oznaczone symbolem MOP

W granicach terenów MOP dopuszcza się tereny usług związanych z obsługą podróżnych, w tym stacje paliw, usługi handlu, gastronomii, usługi hotelowe i inne związane z obsługą podróżnych. Jednakże lokalizacja terenu MOP podlega przepisom niezależnym od przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja MOP może ulec zmianie.

#### 2.2.23. Tereny obsługi komunikacji samochodowej - oznaczone symbolem KS

W granicach terenów KS dopuszcza się tereny parkingów wraz z zapleczem socjalnym, a także usługami związanymi z obsługą podróżnych, tj. handlu, gastronomii. itp.

#### 2.2.24. Tereny Głównego Punktu Zasilania - oznaczone symbolem GPZ

W granicach terenów GPZ dopuszcza się tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

#### 2.2.25. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz - oznaczone symbolem G

W granicach terenów G dopuszcza się tereny stacji redukcyjnych gazu I-szego stopnia.

#### 2.2.26. Tereny obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków – oznaczone symbolem K

W granicach terenów K dopuszcza się tereny oczyszczalni ścieków i innych urządzeń i obiektów służących oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków.

#### 2.2.27. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę – oznaczone symbolem W

W granicach terenów W dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrywania w wodę.

#### 2.2.28. Tereny składowania odpadów – oznaczone symbolem O

W granicach terenów O dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących składowaniu odpadów.

#### 2.2.29. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło – oznaczone symbolem C

W granicach terenów C dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrywania w ciepło.

#### 2.2.30. Tereny specjalne – oznaczone symbolem IS

Dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przeznaczenia specjalnego (militarno-wojskowego).

#### 2.2.31. Tereny lotniska Wrocław - Strachowice - oznaczone symbolem KA

W granicach terenu KA dopuszcza się:

- a. teren lotniska Wrocław - Strachowice, na którego części działa Port Lotniczy S.A.,
  - b. rozbudowę i modernizację lotniska i portu lotniczego,
  - c. użytkowanie związane z działalnością związaną z transportem pasażerskim, towarowym, działalnością logistyczno – spedycyjną, magazynową, handlową, produkcyjną, związanych z obsługą statków powietrznych,
  - d. rozwój infrastruktury lotniczej, infrastruktury towarzyszącej, na podstawie przepisów odrębnych,
- Cywilna działalność lotnicza i prowadzone inwestycje nie mogą powodować ograniczeń w realizacji zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa.

#### 2.2.32. Tereny perspektywiczny rozwoju lotniska - oznaczone symbolem KAp

W granicach terenów KAp dopuszcza się lokalizację drogi startowej wraz z infrastrukturą lotniskową.

#### 2.2.33. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem R/EW

W granicach terenów R/EW dopuszcza się:

- a. lokalizację elektrowni wiatrowych,
- b. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej,
- c. maksymalny wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200 m,
- d. minimalną odległość między wieżami elektrowni wiatrowej - 300 m,
- e. minimalną odległość wież elektrowni od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 500 m,

- f. pokrycie powierzchni urządzeń i wież wyłącznie matową, neutralną kolorystyką,
- g. dojazd do wież wiatrowych poprzez drogi wewnętrzne,
- h. umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych, z zakazem lokalizowania innych elementów reklamowych,
- i. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### 2.2.34. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni słonecznych - oznaczone symbolem R/ES

W granicach terenów R/ES dopuszcza się:

- a. lokalizację elektrowni słonecznych,
- b. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW),
- c. dojazd do urządzeń poprzez drogi wewnętrzne,
- d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

### 3. Obszary oraz zasady ochrony

#### 3.1. Środowisko i jego zasoby

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania:

- a. prowadzić politykę proekologiczną,
- b. prowadzić politykę prowadzącą do zwiększenia zalesienia gminy,
- c. prowadzić ochronę ekosystemów wodno-leśno-łąkowych,
- d. uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
- e. zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych,
- f. zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydrotechnicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich,
- g. stosować sortowanie odpadów komunalnych,
- h. stosować ekologiczne czynniki grzewcze,
- i. stosować w uzasadnionych przypadkach obiekty ochrony czynnej przed hałasem,
- j. prowadzić edukację ekologiczną.

#### 3.2. Przyroda

Na terenie gminy ochronę przyrody należy prowadzić w sposób zrównoważony umożliwiający zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody.

Działania gminy winny zmierzać do:

- a. zachowania różnorodności biologicznej,

- b. ochrony elementów dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
- c. zapewnienia ciągłości istnienia gatunków,
- d. ochrony walorów krajobrazowych,
- e. opracowania programów i ustaleń planów ochrony,
- f. ustanawianie form ochrony na obszarze gminy,
- g. uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.

W prowadzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić zlokalizowane na terenie gminy:

- a. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”,
- b. Rezerwat przyrody w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, w rozwidleniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy,
- c. Obszary sieci Natura 2000 - „Przeplatki nad Bystrzycą” o numerze PLH020055, „Lęgi nad Bystrzycą” PLH 020103,
- d. Użytek ekologiczny „Stara piaskownia” w Skałce.

Wszelkie działania na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” muszą być zgodne z zapisami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz.U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) i zmian zawartych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz.U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).

Wszelkie działania na terenie użytku ekologicznego muszą być zgodne z zapisami określonymi w Uchwale nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006 r.

### 3.3. Krajobraz kulturowy

Na szczególną ochronę zasługują wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim składniki przyrody. Poza Parkiem Krajobrazowym, Rezerwatem przyrody, Obszarami sieci Natura 2000, Użytkiem ekologicznym, innymi formami przyrodniczymi zasługującymi na ochronę w gminie są:

- a. aleje zabytkowe,
- b. parki zabytkowe (m.in.: Samotwór, Małkowice, Pietrzykowice) i cmentarze zabytkowe,
- c. zakrzaczenia śródpolne.

Celem ochrony szczególnych walorów krajobrazu kulturowego obszaru gminy postuluje się opracowanie studium krajobrazu kulturowego, w szczególności dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych.

### 4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na podstawie analiz i wniosków oraz po dokonanych wizjach terenowych ustala się wprowadzenie stosownych stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary wyznaczone w Studium i ustalając stosowne ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków.

#### 4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmuje wszelkie obiekty nieruchome („dzieła budownictwa, urbanistyki i architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, jak historyczne założenia urbanistyczne miast i osiedli, parki i ogrody dekoracyjne, cmentarze, budowle i ich wnętrza wraz z otoczeniem oraz zespoły budowlane o wartości architektonicznej, a także budowle mające znaczenie dla historii budownictwa”) wpisane doń prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na mocy ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r.) oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Urzędu Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przezeń dokumentacją.

Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych należy wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przeprowadzać zgodnie z przepisami dot. ochrony tego typu obiektów. W przypadku nieistniejących zabytków należy dążyć do ich rekonstrukcji.

#### 4.2. Inne zabytki nieruchome

Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków. Z uwagi na ich wartość historyczną i wysokie walory kulturowe należy je także objąć ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona taką można wprowadzić poprzez stosowne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla tych obiektów należy:

- a. sporządzić gminną ewidencję zabytków,
- b. objąć ochroną obiekty wpisane do ewidencji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

#### 4.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze stanowisk archeologicznych (stanowiska płaskie) oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp.;
- b. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c. wyłącza się możliwość zalesiania stanowisk archeologicznych oraz obszarów w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- d. wykaz stanowisk archeologicznych, w tym stanowisk wpisanych do rejestru zabytków zawiera załącznik do niniejszego Studium.



#### 4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Bogdaszowice, Czerńczyce, Gądów, Jaskotle, Gniechowice, Górzyce, Jurczyce, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Kęblowice, Kilianów, Krobielowice, Małkowice, Pełcznica, Sadków, Sadkówek, Sadowice, Samotwór, Skafka, Smolec, Sośnica, Stoszyce, Strzeganowice, Wojtkowice, Zabrodzie, Zachowice.

W strefie „A” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- a. należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni.) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
- b. należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
- c. poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
- d. należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,
- e. należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- f. nowopowstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
- g. nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- h. przy tworzeniu nowej zabudowy obowiązuje wymóg stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
- i. należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
- j. należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
- k. należy likwidować obiekty tymczasowe,
- l. w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

- m. umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione - dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- n. należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe,
- o. w obrębie zespołów folwarcznych obowiązuje wymóg uzupełniania układu zabudowy (nowe obiekty kubaturowe wyłącznie w miejscu nieistniejących budynków historycznych),
- p. w obrębie zespołów folwarcznych wyklucza się możliwość lokalizacji wiat,
- q. wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- r. w zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych,
- s. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie B ochrony konserwatorskiej zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Bliż, Baranowicach, Bogdaszowicach, Cesarzowicach, Czerńcicach, Gądowie, Jaskotlu, Gniechowicach, Górzycach, Wszemiłowicach, Jurczycach, Kątach Wrocławskich, Kębłowicach, Kilianowie, Kozłowie, Małkowicach, Mokronosie Dolnym, Nowej Wsi Kąckiej, Nowej Wsi Wrocławskiej, Pełcznicy, Pietrzykowicach, Romnowie, Rybnicy, Sadkowie, Sadowicach, Samotworze, Skalce, Sokolnikach, Sośnicy, Strzeganowicach, Wojtkowicach, Zabrodziu, Zachowicach, Stradowie, Zybiszowie.

W strefie „B” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- a. należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- b. należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- c. obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- d. przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej (w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią),
- e. formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
- f. nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

- g. wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- h. elementy dyharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
- i. należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- j. należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- k. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dyharmonizujących.

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Czerńcicach, Jaszkotlu, Jurcycach, Kamionnej, Kątach Wrocławskich, Kębłowicach, Pełcznicy, Romnowie, Sadkowie, Samotworze, Sońnicy, Stoszycach, Strzeżanowicach, Zachowicach.

W strefach „E” na obszarze opracowania obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. maksymalna wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja zwieńczona stromym dachem,
- b. zakaz zalesiania,
- c. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. w obrębie wszystkich obiektów o zachowanej formie krajobrazowej zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją zabytkowego terenu, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę, dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przez zniszczeniem,
- b. prace naukowe i porządkowe można prowadzić wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- c. wszelkie przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym należy a podejmować wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje obszar o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych (dotyczy to głównie miejscowości o metryce średniowiecznej).

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Baranowice, Cesarzowice, Gądów, Jaszkotle, Gniechowice, Górzyce, Wszemiłowice, Jurczyce, Kamionna, Kębłowice, Kilianów, Kozłów, Krobielowice, Krzeptów, Małkowice, Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Nowa Wieś Kącka, Nowa Wieś Wrocławska, Pełcznica, Pie-

trzykowice, Romnów, Rybnica, Sadków, Sadowice, Samotwór, Skalka, Smolec, Sokolniki, Sośnica, Stoszyce, Strzeganowice, Wojtkowice, Zabrodzie, Zachowice, Zybiszów.

W strefie „OW” obowiązują następujące uwagi konserwatorskie - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

## 5. Kierunki rozwoju komunikacji

### 5.1. Komunikacja drogowa

Komunikacja drogowa na terenie gminy Kąty Wrocławskie oparta jest na istniejących drogach począwszy od autostrady i kończąc na drogach dojazdowych. Przewiduje się poprawę jakości obecnych połączeń poprzez ich modernizację ich stanu technicznego (nawierzchni, nośność) jak i poprawienie parametrów (szerokości dróg, ilości pasów, itp.). W zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę parametrów dróg i ulic projektowanych jak i istniejących. Drogi istniejące mogą być modernizowane i przebudowywane w zależności od potrzeb. Orientacyjne przebiegi dróg wyższego rzędu tj. krajowe i wojewódzkie nie mogą kolidować z terenami planowanego zainwestowania.

Planowane drogi i węzły komunikacyjne określone w studium mają charakter orientacyjny, a ich ostateczny przebieg zostanie określony w stosownych dokumentach planistycznych.

Obsługa terenów aktywności gospodarczych, zlokalizowanych przy granicy gminy z miastem Wrocław odbywać się będzie poprzez odcinki istniejących i planowanych dróg kierujących ruch samochodowy na AOW, za pośrednictwem węzła Zachód.

Połączenie z Wrocławiem terenów o funkcji mieszkaniowej przyległych do granic gminy z miastem odbywać się będzie poprzez odcinki istniejących i planowanych dróg kierujących ruch samochodowy na AOW, za pośrednictwem węzła Zachód.

#### 5.1.1. Autostrada A4

Autostrada A4 (E40) granica Państwa – Jędrzychowice – Krzyżowa – Wrocław – Opole – Gliwice - Katowice – Kraków, przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku około 20,5 km, jest obecnie dwupasmowa, w części bez poboczy. Na jej przebiegu w gminie Kąty Wrocławskie planuje się:

- a. autostradę płatną na odcinku Wrocław (węzeł Bielany Wrocławskie – km 153+928) do granicy byłego woj. legnickiego (km 122+684) wraz z likwidacją istniejących zjazdów z A4,
- b. w całości poszerzenie do trzech pasów oraz pasa awaryjnego,
- c. węzeł „Kąty Wrocławskie” przewiduje się do przebudowy,
- d. węzeł „Pietrzykowice” przewiduje się do likwidacji,
- e. budowę węzła „Strzeganowice”, który łączyć będzie A4 z nowym odcinkiem drogi krajowej (odgałęzienie do drogi krajowej nr 35) oraz nowym odcinkiem drogi (odgałęzienie do drogi wojewódzkiej W-347).

Zgodnie z „Wieloletnią prognozą Finansową Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024”, planuje się

łącznik aglomeracyjny A4 – S5 – zgodnie z „Koncepcją skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich”, w ramach którego planowana jest obwodnica Kątów Wrocławskich od rejonu węzła Kąty Wrocławskie do rejonu miejscowości Pełcznica.

#### 5.1.2. Autostrada Obwodnica Wrocławia (AOW)

Oprócz autostrady A4 przez gminę przebiega Autostradowa Obwodnica Wrocławia (AOW) przez następujące obręby: Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Górny.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie rozpoczyna się węzłem Południe (skrzyżowanie z A4) i biegnie południkowo w stronę lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Na jej przebiegu w gminie zlokalizowany jest Węzeł Zachód, który krzyżuje się z drogą wojewódzką W-347.

#### 5.1.3. Droga krajowa nr 35

Na przebiegu drogi krajowej nr 35 przewiduje się północne obejście miejscowości Gniechowice. Przez obręb Strzeganowice planuje się przebieg nowego odcinka drogi łączącego się z planowanym węzłem Strzeganowice na autostradzie A4. Na całym przebiegu drogi zakłada się osiągnięcie parametrów klasy głównej przyspieszonej GP.

Zgodnie z „Wieloletnią prognozą Finansową Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024”, planuje się usprawnienie połączeń z autostradami poprzez budowę łącznika pomiędzy drogą powiatową nr 1950D, a DK - 35.

#### 5.1.4. Droga wojewódzka W-346

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-346 planuje się:

- a. modernizację do klasy głównej G 1/2 lub głównej przyspieszonej GP 1/2, w uzasadnionych przypadkach o przekroju 2/2.
- b. obejście drogowe wsi Gniechowice, Kąty Wrocławskie i Pełcznicy.

#### 5.1.5. Droga wojewódzka W-347

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-347 planuje się:

- c. modernizację do klasy głównej G 1/2 lub głównej przyspieszonej GP 1/2, w uzasadnionych przypadkach o przekroju 2/2.
- a. obejście drogowe wsi Pietrzykowice i Kąty Wrocławskie.

#### 5.1.6. Droga wojewódzka W-348

Drogę wojewódzką W-348 należy zmodernizować do klasy głównej G 1/2, w uzasadnionych przypadkach G

2/2.

#### 5.1.7. Droga wojewódzka W-362

Drogę wojewódzką W-362 należy zmodernizować do klasy zbiorczej Z 1/2 lub głównej G 1/2.

#### 5.1.8 Droga wojewódzka W-370

Drogę wojewódzką W-370 należy zmodernizować do klasy głównej Z 1/2 lub głównej G 1/2.

#### 5.1.9. Drogi powiatowe

Dla przebiegu dróg powiatowych planuje się:

- a. obejście drogowe wsi Małkowice na przebiegu drogi 2018D,
- b. obejście drogowe wsi Bogdaszowice na przebiegu drogi 2020D.

Modernizacja istniejących dróg klasy lokalnej L oraz klasy zbiorczej Z w celu uzyskania parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji w przypadku kompleksowej przebudowy dróg powiatowych. W celu uzyskania właściwych parametrów dróg lokalnych i zbiorczych (powiatowych) należy zarezerwować pas terenu stanowiący rezerwę komunikacyjną pod przyszłe poszerzenie. Decyzja o przejściu terenów pod drogę podejmowana będzie przez zarządcę na etapie realizacji inwestycji drogowych.

#### 5.1.10. Drogi gminne i wewnętrzne

Planuje się budowę dróg gminnych w zależności od potrzeb o klasach: dojazdowych D, lokalnych L lub w uzasadnionych przypadkach zbiorczych Z. Dopuszcza się także drogi gminne w formie ciągów pieszo-jezdných.

Drogi wewnętrzne dopuszcza się we wszystkich formach zainwestowania. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 10m w liniach rozgraniczających.

Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Krobielowice po wschodniej stronie wsi jako drogi klasy głównej G lub głównej przyspieszonej GP.

Odcinki obejść drogowych wsi: Jaskotle, Skałka (po wschodniej stronie wsi), Samotwór (po wschodniej stronie wsi), Stoszyce (po południowo-wschodniej stronie wsi ) planuje się jako drogi dróg klasy zbiorczej Z.

Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Sadržówek i Sośnica po wschodniej stronie wsi.

#### 5.1.11. Trasy rowerowe

Planuje się budowę trasy rowerowej przebiegającej przez miejscowości: Samotwór (od granicy z m. Wrocław) – Skałka – Bogdaszowice – Stoszyce – Wszemiłowice - Kąty Wrocławskie - Nowa Wieś Kącka - granica gminy (kierunek Mietków). Przewiduje się także połączenie większości miejscowości z siedzibą gminy. Trasy te mogą przebiegać wzdłuż dróg ruchu samochodowego lub być ich częścią.

Przebieg tras rowerowych do miejsc atrakcyjnych pod względem turystycznym i rekreacyjnym nie powinien pokrywać się z drogami ruchu samochodowego.

#### 5.1.12. Drogi planowane

Poza wymienionymi powyżej planowanymi obejściami na przebiegu drogi krajowej, dróg wojewódzkich i dróg powiatowych planuje się orientacyjny przebieg nowych dróg:

- a. droga o klasie zbiorczej Z lub głównej G - od połączenia z planowanym węzłem Strzeganiowice w drodze wojewódzkiej W-347 w rejonie wschodniej części obrębu Sadków, w kierunku linii kolejowej oraz obrębów Smolec, Małkowice, Kębłowice, Samotwór do drogi wojewódzkiej W-362 przy granicy z m. Wrocław; droga ta będzie alternatywnym połączeniem autostrady A4 z portem lotniczym we Wrocławiu, na odcinku pomiędzy drogą wojewódzką W-347 a linią kolejową dopuszcza się klasę lokalną L,
- b. odcinek tzw. „Osi Inkubacji” o klasie głównej G lub głównej przyspieszonej GP w rejonie obrębów Zabrodzie i Mokronos Dolny, który łączyć ma rejon węzła autostradowego w Bielanych Wrocławskich z zachodnią częścią Wrocławia (Leśnica),
- c. droga o klasie głównej G lub głównej przyspieszonej GP, od drogi wojewódzkiej W-347 pomiędzy wsiami Jaskotle i Gądów do węzła Pietrzykowice i dalej do drogi wojewódzkiej W-348 (w gminie Kobierzyce),
- d. orientacyjny przebieg odcinka autostrady A8 przez obręb Górzyce,
- e. orientacyjny przebieg odcinka drogi będącej połączeniem węzła autostradowego Kostomłoty z drogą krajową nr 94 (wariant przebiegu) przez obręb Pełcznica.

Przewiduje się także przebiegi innych pomniejszych dróg, które budowane będą w zależności od potrzeb lokalnych.

#### 5.2. Komunikacja kolejowa

Istniejąca linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec przewidziana jest do modernizacji i dostosowania jej parametrów do dużych prędkości.

W ramach połączeń aglomeracyjnych na linii nr 274 planuje się uruchomienie połączeń lokalnych z Wrocławia do Kątów Wrocławskich lub Jaworzyny Śląskiej. Powstać mają nowe przystanki kolejowe w rejonie nowych osiedli mieszkaniowych we wsiach Mokronos Górny i Smolec, oraz w rejonie styku obrębów Smolec, Małkowice, Sadków oraz w innych miejscach w zależności od potrzeb. Wykorzystane będą również istniejące dworce i przystanki kolejowe.

Przy lokalizacji przyszłych inwestycji w sąsiedztwie czynnych linii kolejowych należy brać pod uwagę zagrożenia związane z eksploatacją linii kolejowych.

#### 5.3. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, znajduje się część lotni-

ska Wrocław-Strachowice., którego zarządzającym jest Port Lotniczy Wrocław S. A. Obszar ten jest częścią lotniczą przewidzianą pod modernizację i ewentualną rozbudowę lotniska.

W ramach terenu AG we wsi Czerńczyce dopuszcza się realizację infrastruktury lotniczej wraz z pasami startowymi dla komunikacji lotniczej o charakterze sportowym, rekreacyjnym i gospodarczym.

## 6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

### 6.1. Zaopatrzenie w wodę

Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę przyjęto w oparciu o „Koncepcję zwodociągowania gminy Kąty Wrocławskie – układ pierścieniowy”, opracowaną przez „AQUA – dwa” Zakład Inżynierii Środowiska (maj 2001r.) oraz „Koncepcję zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja” (wrzesień 2005 r.), która wskazała 2 warianty organizacji systemu wodociągowego gminy w oparciu o wodociągi „Północ” i „Południe”.

W celu zmniejszenia stopnia rozdrobnienia istniejącego systemu wodociągowego oraz dla zwiększenia stopnia niezawodności jego działania przyjęto, zgodnie z w/w koncepcją, podział terenu gminy na dwa niezależne wodociągi grupowe:

- wodociąg „Południe” obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaopatrywane obecnie ze stacji wodociągowych w Kątach Wrocławskich, Gniechowicach i Sadkowie,
- wodociąg „Północ” obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaopatrywane obecnie ze stacji wodociągowych w Smolcu, Bogdaszowicach, Mokronosie Dolnym, Kębłowicach i Pietrzykowicach,
- wariantowo przewiduje się również zaopatrzenie w wodę z miasta Wrocławia.

### 6.2. Zapotrzebowanie wody

W Studium określono szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby związane z aktywnością gospodarczą. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o:

- a. liczbę mieszkańców wynikającą z chłonności wszystkich wyznaczonych w Studium terenów o funkcji mieszkaniowej,
- b. scalone wskaźniki zapotrzebowania wody na cele bytowo – komunalne, które obejmują potrzeby gospodarstw domowych, usług i instytucji oraz przydomowej hodowli zwierząt gospodarskich, eksploatacji pojazdów i maszyn,
- c. powierzchnię terenów wyznaczonych w Studium pod aktywność gospodarczą,
- d. scalony wskaźnik maksymalnego sekundowego zapotrzebowania wody z terenów aktywności gospodarczej (zespół przemysłowo – skladowy) z przemysłem nie wodochłonnym wynoszący – 0,7 l/ha oraz współczynnik nierównomierności: dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50.

Do obliczeń przyjęto jednostkowy wskaźnik:



a. - 160 l/Mkd dla miasta Kąty Wrocławskie,

b. - 120 l/Mkd dla wsi,

oraz współczynnik nierównomierności:

a. dobowej – 1,3,

b. godzinowej – 1,8.

Powyższe wielkości, przyjęte na podstawie danych literaturowych, stanowiły podstawę do obliczeń według wersji I - porównawcze zużycie wody przez istniejące obiekty związane z zabudową przemysłowo – usługową – wersja II. Do obliczeń przyjęto rzeczywisty wskaźnik zużycia wody – 0,3 l/ha.

Obliczenie zapotrzebowania wody na cele związane z aktywnością gospodarczą, na tym etapie opracowania, obciążone jest dużym współczynnikiem błędu. W Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji oraz charakteru przemysłu. Potrzeby wodne powinny być określone przy ustalaniu konkretnej działalności produkcyjnej i usługowej.

Szacunkowy bilans zapotrzebowania wody opracowano w rozbiciu na potrzeby wodociągu „Południe” i wodociągu „Północ”.

#### 6.2.1. Wodociąg „Południe”

Wodociąg „Południe” zgodnie z „Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie” – aktualizacja (wrzesień 2005 r.) realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Kątach Wrocławskich, i Gniechowicach i Sadkowie. Stacja Uzdatniania Wody we wsi Kilianów została przekształcona w pompownię strefową zaopatrującą w wodę wieś Kilianów oraz opcjonalnie wieś Szymanów. Zasięgiem wodociągu objęte zostaną n/w miejscowości: Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kącka, Wszemiłowice, Jurczyce, Sadków, Kozłów, Pelcznica, Sośnica, Sokolniki, Gniechowice, Stary Dwór, Wojtkowice, Zachowice, Czerńczyce, Strzeganowice, Kamionna, Stradów, Krobielowice, Różanec, Górzyce, Kilianów, w wariantach 1 Sadków i Sadowice, oraz opcjonalnie Szymanów.

Część odbiorców w Gniechowicach zaopatrywana będzie nadal ze Stacji Uzdatniania Wody należącej do SM Gniechowice. Zaopatrzenie w wodę odbiorców wsi Górzyce odbywać się może w dalszym ciągu z w/w stacji Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tabela 23. Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Południe”

lp.	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne		
			Qśrd [m <sup>3</sup> /d]	Qmaxd [m <sup>3</sup> /d]	Qmaxh [m <sup>3</sup> /h]
1	Kąty Wrocławskie	6570	1051,2	1366,6	102,5
2	Nowa Wieś Kącka	1315	157,8	205,1	15,4
3	Wszemiłowice - Jurczyce	580	69,6	90,5	6,8
4	Sadków - Sadków	5080	609,6	792,5	59,4
5	Kozłów	265	31,8	41,3	3,1

6	Pelcznica	1255	150,6	195,8	14,7
7	Sośnica - Różaniec	2580	309,6	402,5	30,2
8	Sokolniki	315	37,8	49,1	3,7
9	Gniechowice - Stary Dwór	7085	850,2	1105,3	82,9
10	Wojtkowice	860	103,2	134,2	10,1
11	Zachowice - Stradów	1705	204,6	286,0	19,9
12	Czerńczyce	855	102,6	133,4	10,0
13	Strzeganiowice	540	64,8	84,2	6,3
14	Kamionna	1045	125,4	163,0	12,2
15	Krobiełowice	355	42,6	55,4	4,2
16	Górzyce	200	24,0	31,2	2,3
17	Sadowice	1090	130,8	170,0	12,7
18	Kilianów - Szymanów	1265	151,8	197,3	14,8
19	Razem	32960	4218,0	5483,4	411,2

Źródło: *Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja* - wrzesień 2005r.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Południe”, o powierzchni 692,2 ha wynosi:

a. wersja I

$$Q_{maxh} = (0,7 \times 692,2 \times 3600) : 1000 = 1744,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{maxd} = (1744,3 \times 24) : 1,5 = 27908,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 27908,8 : 1,15 = 24268,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

b. wersja II

$$Q_{maxh} = (0,3 \times 692,2 \times 3600) : 1000 = 747,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{maxd} = (747,6 \times 24) : 1,5 = 11961,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 11961,6 : 1,15 = 10401,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wody podziemnej dla wodociągu „Południe”:

a. SUW Kąty Wrocławskie -  $Q_e = 240,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

b. SUW Gniechowice -  $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

c. SUW SM Gniechowice -  $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

d. SUW Sadków  $Q_e = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą  $Q_e = 403,3 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

Wydajność Stacji Uzdatniania Wody:

a. Kąty Wrocławskie -  $Q_{suw} = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

- b. Gniechowice -  $Q_{suw} = 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- c. SM Gniechowice -  $Q_{suw} = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- d. Sadków -  $Q_{suw} = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

W wariantcie 1 przewidziano budowę następujących odcinków:

- a. w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie - Kilianów – odcinek zrealizowany,
- b. w drugiej kolejności – Kozłów - Sokolniki, Kąty Wr. - Wszemiłowice, Wszemiłowice - Sadków, Sadkówek - Sadków, Sośnica-Różaniec, Kąty Wr. - Krobielowice, Wojtkowice - Stary Dwór, Kilianów -Kamionna, Zachowice,
- c. w trzeciej kolejności – Kąty Wr. - Sośnica, Krobielowice - Gniechowice, Gniechowice, Zachowice-Gniechowice, Kilianów - Szymanów (opcjonalnie).

W Wariantcie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

- a. w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie - Kilianów – odcinek zrealizowany,
- b. w drugiej kolejności – Kozłów - Sokolniki, Sośnica - Różaniec, Kąty Wr. - Krobielowice, Wojtkowice -Stary Dwór, Kilianów - Kamionna, Zachowice,
- c. w trzeciej kolejności – Krobielowice - Gniechowice, Krobielowice - Wojtkowice, Gniechowice, Zachowice - Gniechowice, Kilianów - Szymanów (opcjonalnie).

#### 6.2.2. Wodociąg „Północ”

Wodociąg „Północ” zgodnie z „Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie” – aktualizacja (wrzesień 2005 r.)” realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Smolcu, Bogdaszowicach oraz stacji w Pietrzykowicach. Istniejące Stacje Uzdatniania Wody we wsi Mokronos Dolny i Kębłowice zostaną docelowo wyłączone z eksploatacji.

Zasięgiem wodociągu objęte zostaną następujące miejscowości: Bogdaszowice, Skalka, Samowtór, Romnów, Stoszyce, Kębłowice, Małkowice, Gądów, Baranowice – Bliż, Zabrodzie, Cesarzowice, Jaskotle, Zybiszów, Pietrzykowice, Nowa Wieś Wrocławska, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Mokronos Dolny oraz Mokronos Górny, oraz w wariantcie 2 Sadków i Sadowice.

**Tabela 24.** Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo – komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Północ”

lp.	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne		
			$Q_{\text{śrd}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxd}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxh}} [\text{m}^3/\text{h}]$
1.	Bogdaszowice	2835	340,2	442,3	33,2
2.	Skalka	3215	385,8	501,6	37,6
3.	Samowtór	1030	123,6	160,7	12,0
4.	Romnów	1030	123,6	160,7	12,0
5.	Stoszyce	310	37,2	48,4	3,6

6.	Kębłowice	2410	289,2	376,0	28,2
7.	Malkowice	1290	154,8	201,2	15,1
8.	Gądów - Jasz kotle	2340	280,8	365,0	27,4
9.	Baranowice - Bliż	590	70,8	92,1	6,9
10.	Zabrodzie	620	74,4	96,7	7,3
11.	Cesarzowice	840	100,8	131,0	9,8
12.	Pietrzykowice - Rybnica	2140	236,8	333,8	25,0
13.	Nowa Wieś Wroclawska	680	81,6	106,1	8,0
14.	Smolec	13450	1614,0	2098,2	157,4
15.	Krzepków	2770	332,4	432,1	32,4
16.	Mokronos Dolny	565	67,8	88,1	6,6
17.	Mokronos Górny - Zybyszów	3690	442,8	575,6	43,2
	Razem	39805	4776,6	6209,6	465,7

*Źródło: Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja – wrzesień 2005r*

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Północ”, o powierzchni 1162,0 ha, wynosi:

a. wersja I

$$Q_{maxh} = (0,7 \times 1162,0 \times 3600) : 1000 = 2928,2 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (2928,2 \times 24) : 1,5 = 46851,2 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 46851,2 : 1,15 = 40740,2 \text{ m}^3/\text{d},$$

b. wersja II

$$Q_{maxh} = (0,3 \times 1162,0 \times 3600) : 1000 = 1255,0 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (1255,0 \times 24) : 1,5 = 20079,4 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 20079,4 : 1,15 = 17460,3 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wód podziemnych dla wodociągu „Północ” wynoszą:

a. SUW Smolec -  $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

b. SUW Bogdaszowice -  $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (200  $\text{m}^3/\text{h}$  po przebudowie),

c. SUW Pietrzykowice -  $Q_e = 125,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

d. SUW Mokronos Dolny – do czasu wyłączenia z eksploatacji -  $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

e. SUW Kębłowice – do czasu wyłączenia z eksploatacji -  $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą  $Q_e = 234,0 \text{ m}^3/\text{h}$ . Po przebudowie i wyłączeniach z eksploatacji wyniesie  $Q_e = 350,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Wydajność stacji uzdatniania wody wynosi:

- a. Smolec -  $Q_{suw} = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- b. Bogdaszowice -  $Q_{suw} = 150,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- c. Mokronos Dolny (do czasu wyłączenia z eksploatacji) -  $Q_{suw} = 9,2 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- d. Kęblowice – z uwagi na bardzo małą wydajność w bilansowaniu bez znaczenia,
- e. Pietrzykowice -  $Q_{suw} = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

W wariantcie 1 przewidziano budowę następujących odcinków:

- a. w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice - Skałka, Skałka - Kęblowice, Kęblowice, Kęblowice - Krzeptów, Krzeptów, Krzeptów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice - Mokronos Dolny,
- b. w drugiej kolejności – Bogdaszowice - Stoszyce, Jasz kotle, Cesarzowice - Zybiszów, Kęblowice - Smolec, Pietrzykowice - Nowa Wieś Wrocławska,
- c. w trzeciej kolejności – Romnów, Krzeptów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Pietrzykowice - Smolec, Gądów.

W wariantcie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

- a. w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice - Skałka, Skałka - Kęblowice, Kęblowice, Kęblowice - Krzeptów, Krzeptów, Krzeptów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice - Mokronos Dolny,
- b. w drugiej kolejności – Bogdaszowice - Stoszyce, Cesarzowice - Zybiszów, Kęblowice - Smolec, Pietrzykowice - Nowa Wieś Wrocławska, Stoszyce - Sadowice, Pietrzykowice - Sadków, Jasz kotle,
- c. w trzeciej kolejności – Romnów, Krzeptów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Pietrzykowice - Smolec, Gądów, Rybnica - Sadków.

### 6.2.3. Ocena planowanego zaopatrzenia w wodę

W Studium przewiduje się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a. rozbudowę istniejących lub budowę nowych ujęć wód podziemnych,
- b. modernizację i rozbudowę oraz budowę nowych stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c. utworzenie dwóch niezależnych wodociągów grupowych „Północ” i „Południe” z wyłączeniem ujęć i stacji mało efektywnych,
- d. utworzenie wariantowego zaporzenia gminy Kąty Wrocławskie z miasta Wrocławia,
- e. budowę wodociągowej sieci tranzytowej,
- f. rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na tereny planowanej zabudowy,
- g. wymianę istniejącej sieci wodociągowej będącej w złym stanie technicznym lub posiadającej niewystarczającą przepustowość.

Z uwagi na długofalowy proces realizacji założonego w Studium rozwoju urbanizacji gminy, konieczna jest weryfikacja na bieżąco zapotrzebowania wody, zwłaszcza na obszarach wyznaczonych pod działalność związaną z aktywnością gospodarczą.

Na obszarach wyznaczonych pod działalność gospodarczą dopuszcza się budowę ujęć własnych oraz

ograniczenie lokalizacji usług, przemysłu i produkcji o charakterze wodochłonnym.

Jako alternatywne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę mieszkaniową, a przede wszystkim pod rozwój aktywności gospodarczej znajdujących się we wschodniej części gminy, proponuje się dostawę wody z sieci wodociągowej miasta Wrocławia.

### 6.3. Gospodarka ściekowa

Istniejąca mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Kąty Wrocławskie, zlokalizowana w obrębie wsi Jurczyce. Oczyszczalnia obecnie ma wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h, a projektowaną przepustowość  $Q_{maxd}=2400\text{m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{śrd}}=2000\text{m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{maxh}=200\text{m}^3/\text{h}$ , oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego  $Q_{maxd}=2400\text{m}^3/\text{h}$ . Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

#### 6.3.1. Bilans ścieków

W Studium określono szacunkowe ilości ścieków bytowych, komunalnych oraz ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej. Obliczenia przeprowadzono przy założeniu, że ich ilość jest pochodną ilości dostarczanej wody i wynosi zazwyczaj 75 – 90% potrzeb wodnych. Do obliczeń przyjęto:

- dla ścieków bytowych i komunalnych jednostkowy wskaźnik dla miasta Kąty Wrocławskie - 130 l/Mkd, dla wsi- 100 l/Mkd, oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,3 i godzinowej – 1,8,
- dla ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej wskaźnik maksymalnego godzinowego odpływu ścieków – 0,6 l/ha oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50.

Powyższe wielkości stanowiły podstawę do obliczeń według wersji I. Wersja II oparta została, podobnie jak w sporządzonym bilansie wody, na rzeczywistym wskaźniku odpływu ścieków, wynoszącym – 0,3 l/ha.

Tabela 25. Szacunkowy bilans ścieków bytowych i komunalnych

lp.	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	ilość ścieków bytowych i komunalnych		
			$Q_{\text{śrd}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxd}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxh}} [\text{m}^3/\text{h}]$
1.	Kąty Wrocławskie	6570	854,1	1110,3	83,3
2.	Baranowice – Bliż	590	59,0	76,7	5,8
3.	Bogdaszowice	2835	283,5	368,6	27,6
4.	Cesarzowice	840	84,0	109,2	8,2
5.	Czerńczyce	855	85,5	111,1	8,3
6.	Gądów – Jaskotle	2340	234,0	304,2	22,8
7.	Górzyce	200	20,0	26,0	1,9
8.	Gniechowice - Stary Dwór	7085	708,5	921,0	69,1
9.	Kamionna	1045	104,5	135,8	10,2
10.	Kęblowice	2410	241,0	313,3	23,5
11.	Kilianów – Szymanów	1265	126,5	164,5	12,3

12.	Kozłów	265	26,5	34,5	2,6
13.	Krobiełowice	355	35,5	46,1	3,5
14.	Krzepków	2770	277,0	360,1	27,0
15.	Malkowice	1290	129,0	167,7	12,6
16.	Mokronos Dolny	565	56,5	73,5	5,5
17.	Mokronos Górny – Zybiszów	3690	369,0	479,7	36,0
18.	Nowa Wieś Kącka	1315	131,5	170,9	12,8
19.	Nowa Wieś Wroclawska	680	68,0	88,4	6,6
20.	Pelcznica	1255	125,5	163,2	12,3
21.	Pietrzykowice – Rybnica	2140	214,0	278,2	20,9
22.	Romnów	1030	103,0	133,9	10,0
23.	Sadków - Sadkówek	5080	508,0	660,4	49,5
24.	Sadowice	1090	109,0	141,7	10,6
25.	Samotwór	1030	103,0	133,9	10,0
26.	Skalka	3215	312,5	418,0	31,3
27.	Smolec	13450	1345,0	1748,5	131,2
28.	Sokolniki	315	31,5	40,9	3,1
29.	Sośnica - Różaniec	2580	258,0	335,4	25,2
30.	Stoszyce	310	31,0	40,3	3,0
31.	Strzegalowice	540	54,0	70,2	5,3
32.	Wojtkowice	860	86,0	111,8	8,4
33.	Wszemilowice - Jurezyce	580	58,0	75,4	5,7
34.	Zabrodzie	620	62,0	80,6	6,0
35.	Zachowice - Stradów	1705	170,5	221,6	16,6
	Razem	72765	7473,6	9715,6	728,7

Szacunkowy bilans ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej:

a. wersja I

$$Q_{maxh} = (0,6 \times 1854,2 \times 3600) : 1000 = 4005,1 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (4005,1 \times 24) : 1,5 = 64081,1 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 64081,1 : 1,15 = 55722,7 \text{ m}^3/\text{d},$$

b. wersja II

$$Q_{maxh} = (0,3 \times 1854,2 \times 3600) : 1000 = 2002,5 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (2002,5 \times 24) : 1,5 = 32040,6 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 32040,6 : 1,15 = 27861,4 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że ilość ścieków z terenów aktywności gospodarczej określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I). Ostateczna ilość ścieków będzie zależała od rzeczywistego wskaź-

nika odpływu ścieków, co na obecnym etapie opracowania jest niemożliwe do ustalenia – w Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji, usług oraz charakteru przemysłu.

### 6.3.2. Systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Studium założono oczyszczanie ścieków powstających na terenie gminy na dwóch oczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych: w obrębie wsi Jurczyce (oczyszczalnia Kąty Wrocławskie) oraz wsi Gniechowice.

Projektowana kanalizacja tworzy trzy niezależne układy technologiczne:

- a. wieś Bogdaszowice, Samowtór, Skałka, Kęblowice, Romnów, Małkowice – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną, zlokalizowaną w obrębie wsi Małkowice, na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- b. wieś Wszemiłowice – budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej i przetłoczenie ścieków do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej we wsi Jurczyce,
- c. wieś Sośnica, Sadków, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Pietrzykowice, Baranowice – Bliż – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną zlokalizowaną w obrębie wsi Sośnica na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie.

Dla pozostałych wsi zakłada się realizację systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w następującym układzie:

- a. wieś Gniechowice – Stary Dwór, Górzyce, Krobielowice, Wojtkowie, Strzeganowice, Czerńczyce, Kamionna, Zachowice - Stradów, – system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Gniechowice (planowanej do modernizacji i rozbudowy).
- b. wieś Mokronos Górny – Zybiszów, Mokronos Dolny, Cesarzowice, Zabrodzie, Gądów – Jaskotle, Nowa Wieś Wrocławska – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków:
- c. - wariant I – na oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- d. - wariant II – na oczyszczalnię ścieków Gniechowice,
- e. - wariant III – do kanalizacji miasta Wrocławia.
- f. - wariant IV - dopuszcza się budowę innej oczyszczalni ścieków

Odprowadzenie ścieków według wariantu I, poprzez zaprojektowany w „Projekcie budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej dla północnej części gminy Kąty Wrocławskie” układ sieciowy, związane jest z koniecznością dokonania zmian projektowych w powyższym opracowaniu. Realizacja wariantu I odbywać się również może niezależnie od wyżej wymienionego, zaprojektowanego systemu sieciowego. Wybór wariantu winien zostać dokonany po sporządzeniu koncepcji zawierającej również analizę ekonomiczną.

Koncepcja powinna określić ponad to sposób skanalizowania terenów wyznaczonych w Studium... pod zainwestowanie, a znajdujących się w zlewni zaprojektowanego układu kanalizacyjnego. W przypadku włączenia tych terenów konieczne będzie skorygowanie również w tym zakresie już wykonanego projektu:

- a. wieś Sadków – opracowana dokumentacja projektowa przewiduje odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do układu kanalizacyjnego wsi Sadowice,



- b. wieś Jurczyce, Sadowice – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie i odprowadzenie ścieków istniejącym układem sieciowym na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- c. wieś Pełcznica, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Stoszyce oraz Kilianów-Szymanów – odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji grawitacyjno – tłocznej na istniejącą oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie. Jako rozwiązanie wariantowe dla wsi Kilianów-Szymanów przyjęto odprowadzenie ścieków na planowaną do modernizacji i rozbudowy oczyszczalni w Gniechowicach,
- d. dopuszcza się stosowanie innych wariantów odprowadzania ścieków,
- e. miasto Kąty Wrocławskie – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie.

Dopuszcza się również inny, niż powyżej zaproponowany sposób grupowania wsi we wspólne systemy kanalizacyjne pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń Studium. Dopuszcza się również łączenie z sieciami poza granicami gminy Kąty Wrocławskie.

Planowane rozwiązania układów kanalizacyjnych pozwalają na etapowanie inwestycji. Wybór i kolejność realizacji zależny jest w głównej mierze od posiadanych środków finansowych inwestora oraz od intensywności rozwijającego się zainwestowania.

Do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, ścieki bytowe i komunalne powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne należy obowiązkowo i niezwłocznie włączyć do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się również, do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, stosowanie indywidualnych form odprowadzania i oczyszczania ścieków. Lokalizacja oczyszczalni z drenażowym rozsączaniem dopuszczona jest tylko na działkach mieszkaniowych o minimalnej pow. 1500m<sup>2</sup>.

Dla terenów zabudowy uzupełniającej, położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej przewiduje się zorganizowanie wywozu ścieków bytowych i komunalnych do najbliższej zlewni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków.

W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych. Oczyszczanie ścieków przemysłowych odbywać się powinno poprzez system lokalnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach wyznaczonej działalności gospodarczej.

#### 6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

##### 6.4.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Wzdłuż istniejącej linii 220 kV do wysokości słupa nr 102 (poniżej miejscowości Małuszów w gminie Kobierzyce) zostanie wybudowana równoległe do niej, z jej obu stron, sieć elektroenergetyczna WN o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez

obręby Gniechowice i Górzyce. Po wybudowaniu sieci oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce. Natomiast pozostała część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220 kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110 kV. Do czasu opisanych powyżej zmian dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii 220 kV.

Wzdłuż planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach wskazanych w przepisach odrębnych.

#### 6.4.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

W ramach elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej przewiduje się:

- przebudowę istniejących linii S-103 i S-107 w celu zwiększenia przepustowości,
- budowę dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Wrocław R-5 (zlokalizowany w okolicach miejscowości Małuszów gm. Kobierzyce),
- budowę linii napowietrznej 110 kV, z wariantami przebiegu, relacji GPZ R-199 Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Kostomłoty,
- budowę dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Biskupice – GZP Klecina, przebiegającej wzdłuż istniejącej linii 220 kV,
- niezbędną rozbudowę sieci SN i nN wraz z budową nowych stacji transformatorowych,
- budowę głównych punktów zasilających stacji 110/20 kV dla energochłonnych obszarów aktywności gospodarczych.

Wzdłuż planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach 40m (po 20m od osi linii) wolne od zabudowy, dla których obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępianie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 12 m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość przeznaczenia terenu pod zagospodarowanie zielenią niską lub tereny rolne po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

Dopuszcza się budowę kablowych odcinków linii WN.

#### 6.4.3. Odnawialne źródła energii

Zgodnie z wytycznymi europejskimi oraz w myśl obowiązujących przepisów Polska zobowiązała się do zwięk-

szenia wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym na terenie objętym opracowaniem:

- wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem R/EW,
- na przebiegu wszystkich cieków wodnych dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnych, po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania na chronione gatunki zwierząt oraz po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń, niż powyższe, służących produkcji energii elektrycznej opisano dla terenów: RZ, R, R1, R/EW, R/ES, AG.

## 6.5. Zaopatrzenie w gaz

Aktualny stan gazyfikacji gminy jest niski. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu.

### 6.5.1. Sieć przesyłowa

W „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kąty Wrocławskie” przewiduje się wymianę stacji I<sup>0</sup> Krzeptów, posiadającej aktualnie ograniczoną przepustowość na stację o parametrach gwarantujących dostawę gazu do wsi: Smolec, Krzeptów, Mokronos Dolny i Górny. Przewiduje się możliwość przeprowadzenia nowych odcinków sieci przesyłowej. Nowa sieć powinna przebiegać w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

Wzdłuż planowanych sieci oraz stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I<sup>0</sup> obowiązują strefy z ograniczeniem zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość stref uzależniona jest od przeznaczenia terenu, ciśnienia i średnicy gazociągu, okresu wybudowania gazociągu, a w przypadku stacji redukcyjno-pomiarowych jak dla gazociągu ją zasilającego. Strefy stanowią obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

W wyznaczonych strefach należy:

- uniemożliwić lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
- zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
- dopuścić lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- uniemożliwić sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- uniemożliwić prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

### 6.5.2. Sieć dystrybucyjna

Zaopatrzenie w gaz może być realizowane na terenie całej gminy Kąty Wrocławskie poprzez dystrybucyjną sieć gazową w uzgodnieniu z operatorem sieci. Dopuszcza się budowę sieci gazowej po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się możliwość modernizacji oraz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej.

### 6.6. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji uciążliwych lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, ustaleń szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

### 6.7. Gospodarka odpadami

Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. określa możliwości, tryb i czas dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach. Ustawa określiła dwa terminy dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach:

- a. do 31 grudnia 2005 r. – doposażenie składowiska w niezbędne do funkcjonowania elementy, m. in. waga, ogrodzenie,
- b. do 31 grudnia 2009 r. – przebudowa składowiska zgodnie z pozwoleniem na budowę.

W 2002 r. sporządzony został „Przegląd ekologiczny składowiska odpadów w Sośnicy”, z którego wynika, że składowisko nie stanowi zagrożenia dla wód gruntowych i powierzchniowych i może w obecnej formie funkcjonować.

Starosta Powiatu Wrocławskiego nie wydał w oparciu o w/w przegląd ekologiczny decyzji określającej dalsze zasady funkcjonowania obiektu. Ewentualne przedłużenie czasu eksploatacji związane jest z koniecznością doposażenia składowiska w wagę samochodową.

Przewiduje się, że funkcjonujące w obecnej formie składowisko odpadów w Sośnicy po wyczerpaniu wolnej pojemności składowania zostanie zamknięte. Okres dalszego funkcjonowania obiektu zależeć będzie od faktycznych ilości odpadów pozyskanych do składowania ze źródeł spoza terenu gminy. Szacuje się, że może on wynieść 3 do 5 lat. Decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego (dec. nr 688/2004) udzielone zostało pozwolenie na budowę nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w Sośnicy. Składowisko odpadów poddane zostanie nadbudowie dla potrzeb jego zamknięcia poprzez wykonanie okrywy rekultywacyjnej. Nadbudowa polegać

będzie na odpowiednim ukształtowaniu czaszy składowiska i wykonaniu odpowiedniej okrywy rekultywacyjnej, której konstrukcja uzależniona jest od właściwości odpadów. Odpady wykorzystane do ukształtowania czaszy zastąpią wykorzystanie surowców naturalnych. Ilość przewidzianych do zdeponowania w okresie do 2006 r. odpadów wynosić będzie ok. 100000m<sup>3</sup>, a dyspozycyjna pojemność wysypiska – ok. 30100 m<sup>3</sup> (wg „Projektu budowlanego nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Sośnica” wykonanego przez ProGEO sp. z o.o., w oparciu o który wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę. W przypadku zmniejszenia ilości deponowanych na składowisku odpadów okres eksploatacji może ulec wydłużeniu. Przewiduje się docelowo wywóz odpadów poza granice gminy Kąty Wrocławskie. Nie precyzuje się miejsca składowania odpadów.

## 6.8. Telekomunikacja

### 6.8.1. Telekomunikacja przewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji przewodowej w ramach własnych programów będą podejmowali decyzje mające na celu rozbudowę sieci.

### 6.8.2. Telekomunikacja bezprzewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji bezprzewodowej w ramach własnych programów podejmują decyzje mające na celu rozbudowę sieci.

## 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy ustala się zadania o znaczeniu lokalnym:

- a. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tj. rozbudowa i modernizacja kanalizacji a także budowę i modernizację sieci wodociągowej,
- b. inwestycje z zakresu drogowych obejść miejscowości na drogach wojewódzkich, powiatowych wg propozycji zawartych w części 5 Kierunki rozwoju komunikacji.

## 8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zapisane zostały następujące inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym:

- Obwodnica Autostradowa Wrocławia,
- modernizacja drogi wojewódzkiej 346 do parametrów drogi klasy G.

W „Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024” ujęte są następujące zadania:

- usprawnienie połączeń z drogami krajowymi i autostradami – „Budowa łącznika pomiędzy drogą powiatową nr 1950D, a DK – 35”,
- realizacja łącznika aglomeracyjnego A4 - S5 – „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich” (fragment na terenie gminy Kąty Wrocławskie).

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

9.1. Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznacza się obszary przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowościach Pietrzykowice, Zabrodzie. Tereny te oznaczone są na rysunku studium KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO symbolem AC/UC.

9.3. Obszary przestrzeni publicznej

Obszarami przestrzeni publicznej są:

- place, skwery, parki, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz przyległymi boiskami,
- tereny pałacowo-dworskie wraz z przyległymi parkami i terenami zieleni zabytkowej,
- tereny kościołów i wspólnot wyznaniowych.

Dla większości tych obszarów obowiązują ustalenia obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego (gmina Kąty Wrocławskie objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi w 100% swojej powierzchni). Nowe tereny wraz z ustaleniami dla tych przestrzeni określane będą w sporządzanych nowych planach w miarę potrzeb, dlatego odstępuje się od określania tego obowiązku w studium.

10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne

Plany miejscowe sporządza się zgodnie z Wieloletnim programem prac planistycznych, okresowo aktualizowanym. Dokument ten stanowi załącznik do stosownych uchwał w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych. Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazuje ww. program. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy. Granice obszarów dla których należy sporządzić plany miejscowe zagospodarowania w przestrzennego wyznaczają granice poszczególnych funkcji, oraz dodatkowe wydzielenia, a także granice naturalne (cieki, rowy, drogi, itp.), granice administracyjne. Dopuszcza się łączenie tych obszarów oraz rozszerzanie granic opracowania takich planów o tereny nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla zapewnienia pełnej kontroli i zabezpieczenia interesów gminy dopuszcza się etapowanie planów dla poszczególnych terenów. Minimalny obszar dla których należy sporządzić plan miejscowy każdorazowo określa Rada Gminy po wnikliwej analizie zasadności jego wykonania.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na bardzo małą lesistość gminy należy dążyć do uzupełniania istniejących zalesień na terenach rolnych w szczególności o niskich bonitacjach gleb. Obszary, dla których planuje się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne to grunty wyznaczone w studium oraz tereny infrastruktury drogowej. Dla obszarów w studium, dla których nie wyznaczono innego sposobu zagospodarowania niż rolny zakazuje się wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Rekultywacji w kierunku leśnym wymaga wysypisko odpadów komunalnych w Sośnicy. Wszystkie wyrobiska po ustaniu eksploatacji należy rekultywować w wybranych kierunkach: leśnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym.





## 1. Ogólny opis stanu istniejącego i zmiany w strukturze przestrzennej terenów na obszarze gminy

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w południowo – zachodniej części województwa dolnośląskiego w powiecie wrocławskim, graniczy z gminami: Mietków, Kobierzyce, Sobótka i Wrocław położonych w powiecie wrocławskim oraz Kostomłoty i Miękinia położonych w powiecie średzkim. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15km od Wrocławia.

Gmina posiada dobre powiązanie komunikacyjne z Wrocławiem jak i całym regionem Dolnego Śląska poprzez: autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca południkowo autostrada A4 jest jedną z ważniejszych dróg o charakterze międzynarodowym. Gminę przecina linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec, ponadto gmina posiada dogodne połączenie z lotniskiem Wrocław - Strachowice.

Ocenia się, że powyższe uwarunkowania lokalizacyjne czynią gminę atrakcyjną oraz świadczą o wysokim potencjale rozwoju na tle gmin sąsiednich jak i w skali całego regionu Dolnego Śląska.

Gmina zajmuje powierzchnię 176,5 km<sup>2</sup>. Sieć osadniczą tworzą: miasto Kąty Wrocławskie oraz 44 wsie oraz przysiółki (36 sołectw). Wg danych z końca 2009 r. liczba ludności wynosiła ogółem 19 176 mieszkańców. Na dzień 31-12-2010 r. liczba ludności wzrosła do 19 610 mieszkańców.

Głównymi ośrodkami gminy są: Kąty Wrocławskie, liczące ok. 5,6 tys. mieszkańców oraz wsie: Gniechowice i Smolec liczące ponad 4,1 tys. mieszkańców (2010 r.). Na dzień 31-12-2011r. liczba ludności wynosiła już 19 953 mieszkańców.

Gmina Kąty Wrocławskie jest gminą o funkcji przemysłowo-rolniczej, pełni także funkcję usługowo-handlową dla okolicznej ludności.

Na terenie gminy występują następujące formy przyrody objęte ochroną, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową:

- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" - utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 r.,
- obszar Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” o kodzie PLH020055,
- obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” o kodzie PLH020103,
- Pomniki Przyrody - drzewa pomnikowe i zabytkowe aleje,
- gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową, występujących głównie w granicach parku krajobrazowego,
- Użytek ekologiczny „Stara piaskownia”.

Ponadto na obszarze gminy znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadające walory historyczne takie jak kościoły oraz obiekty pałacowo dworskie. Najbardziej wartościowe z nich objęte ochroną i znajdują się w strefach konserwatorskich.

Dbłość i odpowiednia ochrona powyższych walorów kulturowo – przyrodniczych jest konieczna dla zachowania tożsamości gminy, co z kolei daje możliwość rozwoju bazy turystycznej i rekreacyjnej opartej na zasadach ekologii oraz stworzenia przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców jak i inwestorów.

Ze względu na bliskość Wrocławia gmina znajduje się w sferze zainteresowań zarówno inwestorów indywidualnych, którzy chcieliby się osiedlić w pobliżu dużego miasta, jak i inwestorów zainteresowanych działalnością

gospodarczą w szerokim tego słowa znaczeniu (od małych zakładów usługowych do dużych inwestycji o charakterze produkcyjnym i składowo-logistycznym). Zrównoważenie obu tych kierunków zainteresowań wydaje się jednym z ważniejszych zadań studium i wymagać będzie dynamicznego rozwoju m.in. infrastruktury technicznej i społecznej.

W celu osiągnięcia poprawy stanu infrastruktury technicznej w gminie dokonuje się szeregu inwestycji koncentrując się głównie na budowie sieci wodociągowej. Rozpoczęto również realizację sieci kanalizacji sanitarnej. Głównym problemem do rozwiązania pozostaje kompleksowość rozwiązań budowy sieci, a także zagadnienia związane z komunikacją, a mianowicie przepustowość oraz stan dróg zarówno publicznych i niepublicznych.

Realizacja powyższych celów związanych z budową lokalnych połączeń drogowych, systemów infrastruktury technicznej jak i społecznej oznacza zwiększenie standardu życia mieszkańców gminy, a także zwiększenie jej atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów na tle gmin sąsiednich w regionie całego Dolnego Śląska.

Ponadto planuje się aktywizację obszarów wiejskich poprzez lokalizację terenów o funkcji usługowej oraz aktywności gospodarczych, wykorzystując w szczególności obszary położone blisko węzłów drogowych. Rozwój rolnictwa planuje się poprzez aktywizację tych obszarów gminy, które dysponują odpowiednimi zasobami lub mają predyspozycje do rozwoju tego typu przedsiębiorczości (dobre gleby, bliskość rynków zbytu, dogodne połączenie z siecią drogową o zasięgu ponadlokalnym itp.)

Spełnienie powyższych warunków oraz inne działania zmierzające do sprostania wyzwaniom zapewnią lepsze funkcjonowanie gminy zgodnie z przyjętą zasadą zrównoważonego rozwoju.

## 2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania:

- prowadzić politykę proekologiczną,
- prowadzić politykę prowadzącą do zwiększenia zalesienia gminy,
- prowadzić ochronę ekosystemów wodno-leśno-łąkowych,
- uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
- zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych,
- zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydrotechnicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich,,
- stosować sortowanie odpadów komunalnych,
- stosować ekologiczne czynniki grzewcze,
- stosować w uzasadnionych przypadkach obiekty ochrony czynnej przed hałasem,
- prowadzić edukację ekologiczną.

Działania w zakresie ochrony przyrody należy prowadzić w sposób zrównoważony umożliwiając odpowiednie użytkowanie zasobów przyrody, zmierzające m. in. do:

- zachowania różnorodności biologicznej,
- ochrony elementów dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
- zapewnienia ciągłości istnienia gatunków,

- ochrony walorów krajobrazowych,
- opracowania programów i ustaleń planów ochrony,
- ustanawianie form ochrony na obszarze gminy,
- uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych należy wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przeprowadzać zgodnie z przepisami dot. ochrony tego typu obiektów, wynikającymi z ustaleń studium oraz przepisów odrębnych. W przypadku nieistniejących zabytków należy dążyć do ich rekonstrukcji.

Dla zapewnienia ochrony innych zabytków nieruchomości należy sporządzić gminną ewidencję zabytków, objąć ochroną obiekty wpisane do ewidencji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla zapewnienia ochrony konserwatorskiej, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej.

### 4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Przewiduje się poprawę jakości obecnych połączeń drogowych poprzez ich modernizację techniczną (stan nawierzchni, nośność) jak i poprawienie parametrów (szerokości dróg, ilości pasów, itp.). W zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę parametrów dróg i ulic projektowanych i istniejących. Drogi istniejące mogą być modernizowane i przebudowywane w zależności od potrzeb. Planowane drogi i węzły komunikacyjne określone w studium mają charakter orientacyjny, a ich ostateczny przebieg zostanie określony w stosownych dokumentach planistycznych.

### 5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę przyjęto w oparciu o „Koncepcję zwodociągowania gminy Kąty Wrocławskie – układ pierścieniowy”, opracowaną przez „AQUA – dwa” Zakład Inżynierii Środowiska (maj 2001 r.) oraz „Koncepcję zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja” (wrzesień 2005 r.), która wskazała 2 warianty organizacji systemu wodociągowego gminy w oparciu o wodociągi „Północ” i „Południe”.

Jednym z priorytetowych zagadnień w następnych latach powinno być uporządkowanie zagadnień gospodarki wodno-ściekowej przez ciągły rozwój sieci kanalizacyjnych oraz zmniejszanie w miarę możliwości ilości zbiorników bezodpływowych.

Planuje się rozwój sieci kanalizacyjnych w oparciu o istniejące oczyszczalnie ścieków.

Wzdłuż istniejącej linii 220 kV zostanie wybudowana równoległe do niej, z jej obu stron, sieć elektroenergetyczna WN o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez obręby Gniechowice i Górzyce. Po wybudowaniu sieci oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce. Natomiast pozostała

część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220 kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110 kV.

Zgodnie z wytycznymi europejskimi oraz w myśl obowiązujących przepisów Polska zobowiązała się do zwiększenia wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym na terenie objętym opracowaniem:

- wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem R/EW,
- na przebiegu wszystkich cieków wodnych dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnych, po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania na chronione gatunki zwierząt oraz po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń, niż powyższe, służących produkcji energii elektrycznej opisano dla terenów: RZ, R, R1, R/EW, R/ES, AG.

Aktualny stan gazyfikacji gminy jest niski. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu.

W „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kąty Wrocławskie” przewiduje się wymianę stacji I<sup>o</sup> Krzeptów, posiadającej aktualnie ograniczoną przepustowość na stację o parametrach gwarantujących dostawę gazu do wsi: Smolec, Krzeptów, Mokronos Dolny i Górny.

Przewiduje się możliwość przeprowadzenia nowych odcinków sieci przesyłowej.

Przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji uciążliwych lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego.

## 6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na bardzo małą lesistość gminy należy dążyć do uzupełniania istniejących zalesień na terenach rolnych w szczególności o niskich bonitacjach gleb. Obszary, dla których planuje się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne to m.in. grunty o wskazanym przeznaczeniu innym niż rolne i leśne wyznaczone w niniejszym studium oraz tereny infrastruktury drogowej. Dla obszarów w studium, dla których nie wyznaczono innego sposobu zagospodarowania niż rolny i leśny zakazuje się wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

## 7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wyznacza się obszary przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowościach Pietrzykowice, Zabrodzie. Tereny te oznaczone są na rysunku studium KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO symbolem AC/UC.

8. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne

Plany miejscowe sporządza się zgodnie z Wieloletnim programem prac planistycznych, okresowo aktualizowanym. Dokument ten stanowi załącznik do stosownych uchwał w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych. Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazuje ww. program. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy.



**GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**

**Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków**

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Rejestr Zabytków
1.	<b>BARANOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	BARANOWICE	Zespół pałacowy:		
a.	Baranowice	Pałac	Nr 12-13	
b.	Baranowice	Oficyna pałacowa	Nr 9-10	
c.	Baranowice	Dom mieszk.	Nr 11	
d.	Baranowice	Oficyna mieszk.-gosp., ob. mieszk.	Nr 14	
e.	Baranowice	Obora I		
f.	Baranowice	Obora II		
g.	Baranowice	Stodoła		
h.	Baranowice	D. park		
i.	BARANOWICE	Dom mieszk.	Nr 6	
1.	<b>BLIŻ</b>	Historyczny układ przysiółka		
2.	BLIŻ	Zespół pałacowy:		
a.	Bliż	Pałac	Nr 10	
b.	Bliż	Oficyna pałacowa	Nr 7-8	
c.	Bliż	Oficyna pałacowa	Nr 9	
d.	Bliż	Obora		
e.	Bliż	Stodoła		
f.	Bliż	Park pałacowy (relikt)		
1.	<b>BOGDASZOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	BOGDASZOWICE	Zespół kościelny:		
	Bogdaszowice	Kościół fil. św. Michała		A/1197/1649 z dn. 7.05.66
b.	Bogdaszowice	Cmentarz kat.		
c.	Bogdaszowice	Kaplica w murze cmentarnym		
d.	Bogdaszowice	Mur kościelny z bramką		
3.	BOGDASZOWICE	Park pałacowy		
4.	BOGDASZOWICE	Zespół młyna:	Nr 23	
a.	Bogdaszowice	Młyn	Nr 23	
b.	Bogdaszowice	Dom mieszk.	Nr 23	
c.	Bogdaszowice	Obora	Nr 23	
d.	Bogdaszowice	Stodoła	Nr 23	
5.	BOGDASZOWICE	Dom mieszk., d. szkoła	Nr 32	
6.	BOGDASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 40	
7.	BOGDASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 43	
1.	<b>CESARZOWICE</b>	Historyczny układ		

		ruralistyczny wsi		
2.	CESARZOWICE	Zespół folwarczny		
1.	<b>CZERŃCZYCE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	CZERŃCZYCE	Cmentarz kat.	na pn.-wsch. od wsi	
3.	CZERŃCZYCE	Cmentarz kat.	na skraju ogrodów pałacowych	
4.	CZERŃCZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Czerńczyce	Pałac	ul. Lotnicza 26	A/3811/1784 z dn. 20.08.66
b.	Czerńczyce	Brama z murem		
c.	Czerńczyce	Oficyna mieszk. I z bud. gosp.	ul. Lotnicza 26 g	
d.	Czerńczyce	Oficyna mieszk. II	ul. Lotnicza 26 e	
e.	Czerńczyce	Oficyna mieszk. III	ul. Lotnicza 20 d	
f.	Czerńczyce	Dom ogrodnika	ul. Lotnicza 26 f	
g.	Czerńczyce	Powozownia	ul. Lotnicza 26	
h.	Czerńczyce	Spichlerz	ul. Lotnicza 26	
i.	Czerńczyce	Kuźnia, ob. warsztat	ul. Lotnicza 26	
j.	Czerńczyce	Obora I	ul. Lotnicza 26	
k.	Czerńczyce	Obora II	ul. Lotnicza 26	
l.	Czerńczyce	Stodoła I – świniarnia II	ul. Lotnicza 26	
l.	Czerńczyce	Stodoła II	ul. Lotnicza 26	
m.	Czerńczyce	Stodoła III	ul. Lotnicza 26	
n.	Czerńczyce	Stajnia	ul. Lotnicza 26	
o.	Czerńczyce	Oficyna II – świniarnia I	ul. Lotnicza 26	
p.	Czerńczyce	Oficyna III		
r.	Czerńczyce	Park pałacowy	ul. Lotnicza 26	A/3812/363/W z dn. 24.07.76
s.	Czerńczyce	Pawilon ogrodowy	park pałacowy	A/3812/363/W z dn. 24.07.76
t.	Czerńczyce	Mauzoleum rodziny Zedlitz	park pałacowy	
1.	<b>GĄDÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GĄDÓW	Zespół dworski:		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
a.	Gądów	Dwór	Nr 17	A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
b.	Gądów	Spichlerz		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
c.	Gądów	Park dworski (relikt)		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
1.	<b>GNIECHOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GNIECHOWICE	Zespół kościelny:		

a.	Gniechowice	Kościół par. św. Filomeny	ul. Kątecka 53	A/1200/203 z dn. 31.05.50
b.	Gniechowice	Mur z bramką	ul. Kątecka	
c.	Gniechowice	Cmentarz kat.	ul. Kątecka	
3.	GNIECHOWICE	Zespół plebanii:		
a.	Gniechowice	Plebania	ul. Kątecka 53	
b.	Gniechowice	Obora	ul. Kątecka 53	
4.	GNIECHOWICE	Cmentarz par.	na pd.-wsch. krańcu wsi	
a.	Gniechowice	Wozownia na karawan		
5.	GNIECHOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny:	ul. Kątecka / ul. Wrocławska	
a.	Gniechowice	Pałac	ul. Wrocławska 7	A/3814/1249 z dn. 5.03.65
b.	Gniechowice	Oficyna mieszk. I (rządcówka?)	ul. Wrocławska 7a	
.	Gniechowice	Oficyna mieszk. II	ul. Kątecka 2	
d.	Gniechowice	Oficyna mieszk. III	ul. Wrocławska	
e.	Gniechowice	Oficyny mieszk. IV	ul. Wrocławska	
f.	Gniechowice	Oficyna mieszk. V	ul. Wrocławska	
g.	Gniechowice	Obora I	ul. Wrocławska	
h.	Gniechowice	Obora II	ul. Wrocławska	
i.	Gniechowice	Stodoła	ul. Wrocławska	
j.	Gniechowice	Bud. gosp. - stolarnia	ul. Wrocławska	
k.	Gniechowice	Spichlerz	ul. Kątecka / róg Wrocławskiej	
l.	Gniechowice	Park pałacowy		A/3815/366/W z dn. 24.07.76
6.	GNIECHOWICE	Dom mieszk., ob. bud. policji	ul. Kątecka 34	
7.	GNIECHOWICE	Dom mieszk., ob. bud. policji	ul. Kątecka 48	
.	GNIECHOWICE	Szkoła, ob. dom mieszk.	ul. Kątecka 49	
9.	GNIECHOWICE	Dom mieszk., ob. bud. policji	ul. Kątecka 58	
10.	GNIECHOWICE	Sala widowiskowa, ob. świetlica	ul. Kątecka 59	
11.	GNIECHOWICE	Dom mieszk.	ul. Kątecka 71	
12.	GNIECHOWICE	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Kątecka 127	
1.	<b>GÓRZYCE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GÓRZYCE	Zespół dworsko-folwarczny:	ul. Krótka	
a.	Górzyce	Dwór	ul. Krótka 13	A/3816/1787 z dn. 20.08.66
b.	Górzyce	Dom mieszk. (rządcówka?)	ul. Krótka 11	
c.	Górzyce	Zabudowania gosp., ob. chlewnie (3 ob.)	ul. Krótka 13	



d.	Górzyce	Ogród gosp.	ul. Krótka 13	
3.	GÓRZYCE	Dom mieszk.	ul. Krótka 6	
1.	<b>JASZKOTLE</b>	Historyczny układ przysiółka		
2.	JASZKOTLE	Zespół kościelny:		
a.	Jaszkotle	Kościół par. Wniebowstąpienia Pana Jezusa		A/1198/1250 z dn. 5.03.65
b.	Jaszkotle	Miejsce pocmentarne		
c.	Jaszkotle	Mur obronny cmentarza		
d.	Jaszkotle	Plebania		
3.	JASZKOTLE	Cmentarz kat. par.	zach. część wsi	
4.	JASZKOTLE	Dom mieszk.	Nr 25	
1.	<b>JURCZYCE</b>	Historyczny układ przysiółka		
2.	JURCZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Jurczyce	Pałac	Nr 2	
b.	Jurczyce	Park pałacowy		
c.	Jurczyce	Oficyna (dom zarządcy?)	Nr 8	
d.	Jurczyce	Dom mieszk.	Nr 1	
e.	Jurczyce	Dom ogrodnika	Nr 4	
f.	Jurczyce	Spichlerz		
g.	Jurczyce	Stodoła		
h.	Jurczyce	Obora I	naprzeciw nr 8	
i.	Jurczyce	Obora II	naprzeciw nr 8	
j.	Jurczyce	Kuźnia		
k.	Jurczyce	Dom mieszk.	Nr 12/14	
1.	<b>KAMIONNA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KAMIONNA	Zespół pałacowo-folwarczny:	Nr 14, 16, 20	
a.	Kamionna	Pałac (ruina)		A/3817/1251 z dn. 5.03.65
b.	Kamionna	Oficyna pałacowa	obok nr 20	
c.	Kamionna	Spichlerz	Nr 16	
d.	Kamionna	Obora I	Nr 16	
e.	Kamionna	Obora II	Nr 16	
f.	Kamionna	Obora ze stajnią	Nr 16	
g.	Kamionna	Park pałacowy		
3.	KAMIONNA	Szkoła Podstawowa	Nr 1	
4.	KAMIONNA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 3	
5.	KAMIONNA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 8	
6.	KAMIONNA	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 13	
1.	<b>KĄTY</b>	Ośrodek historyczny miasta		A/3818/447 z dn.

	<b>WROCLAWSKIE</b>			8.12.58
2.	KĄTY WROCLAWSKIE	Historyczny układ urbanistyczny miasta		
3.	KĄTY WROCLAWSKIE	Pozostałości obwarowań miejskich		A/3819/1790 z dn. 20.08.66
4.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół kościelny:		
a.	Kąty Wrocławskie	Kościół par. św. Piotra i Pawła	ul. Kościelna 2	A/1202/1048 z dn. 24.01.64
b.	Kąty Wrocławskie	Miejsce pocmentarne		
c.	Kąty Wrocławskie	Mur i ogrodzenie cmentarza	ul. Kościelna	
d.	Kąty Wrocławskie	Plebania	ul. Kościelna 2	
5.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kościół ewang. św. Elżbiety, ob. sklep	Rynek	A/1203/1252 z dn. 5.03.65
6.	KĄTY WROCLAWSKIE	Cmentarz ewang., ob. komunalny	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92
a.	Kąty Wrocławskie	Kaplica grobowa rodziny Hindemith	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92
b.	Kąty Wrocławskie	Pomnik nagrobny rodziny Wichelhaus	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92
7.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół cmentarny:	ul. Mireckiego	
a.	Kąty Wrocławskie	Cmentarz kat.	ul. Mireckiego 26	
b.	Kąty Wrocławskie	Brama i mur cmentarny	ul. Mireckiego	
c.	Kąty Wrocławskie	Dom grabarza	ul. Mireckiego 26	
8.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół dworca PKP:	ul. 1-go Maja 85	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. dworca		
b.	Kąty Wrocławskie	Wiata peronowa		
c.	Kąty Wrocławskie	Wieża ciśnień		
9.	KĄTY WROCLAWSKIE	Park miejski	ul. Zwycięstwa / ul. Kościuszki	
10.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 1	
11.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 2	
12.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 4	
13.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 6	
14.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 7	
15.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 9	
16.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 10	
17.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 13	

18.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 15	
19.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Barlickiego 17	
20.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 1	
21.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 3	
22.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 5	
23.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 7	
24.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 8	
25.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 9	
26.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 10	
27.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 11	
28.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 13	
29.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 14	
30.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 15	
31.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 18	
32.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 28	
33.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 30	
34.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Kościuszki 3	
35.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Kościuszki 5	
36.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Kościuszki 7	
37.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 19	
38.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-biurowy	ul. Kościuszki 26	
39.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 3	
40.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 4	
41.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 5	
42.	KĄTY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 6	

	WROCLAWSKIE			
43.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 7	
44.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół mleczarni:	ul. 1-go Maja 11	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. administracji	ul. 1-go Maja 11	
b.	Kąty Wrocławskie	Hala produkcyjna	ul. 1-go Maja 11	
45.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 12	
46.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 14	
47.	KĄTY WROCLAWSKIE	Bud. policji	ul. 1-go Maja 16	
48.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 18	
49.	KĄTY WROCLAWSKIE	Poczta	ul. 1-go Maja 20	
50.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk., d. Villa Sauer	ul. 1-go Maja 21	
51.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 22	
52.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 25	
53.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 27	
54.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 30	
55.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 31	
56.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 32	
57.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 34	
58.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 35	
59.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa	ul. 1-go Maja 37	
60.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 38	
61.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 39	
62.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 41	
63.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół domu małych dzieci:	ul. 1-go Maja 43	
a.	Kąty Wrocławskie	Dyrekcja	ul. 1-go Maja 43	
b.	Kąty Wrocławskie	Pawilon I	ul. 1-go Maja 43	
c.	Kąty Wrocławskie	Pawilon II	ul. 1-go Maja 43	
d.	Kąty Wrocławskie	Pawilon III	ul. 1-go Maja 43	

64.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 45	
65.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 48	
66.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa	ul. 1-go Maja 49	
67.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 53	
68.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 55	
69.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 57	
70.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 62	
71.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 64	
2.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 69	
73.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół willowo-parkowy:	ul. 1-go Maja 71 (73)	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04.94
a.	Kąty Wrocławskie	Willa	ul. 1-go Maja 71	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04.94
b.	Kąty Wrocławskie	Portiernia	ul. 1-go Maja 71	
c.	Kąty Wrocławskie	Mur z bramą	ul. 1-go Maja 71	
d.	Kąty Wrocławskie	Park willowy	ul. 1-go Maja 71	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04.94
74.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 75	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. 1-go Maja 75	
75.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół bazy obrotu rolnego:	ul. 1-go Maja 83	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. administracji	ul. 1-go Maja 83	
.	Kąty Wrocławskie	Magazyn	ul. 1-go Maja 83	
76.	KĄTY WROCLAWSKIE	Bud. warsztatów POM	ul. 1-go Maja	
77.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 2	
78.	KĄTY WROCLAWSKIE	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Mireckiego 6	
79.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 5	
80.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 8	
81.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 9	
82.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 10	
83.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 12	

84.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 14	
85.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 15	
a.	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul. Mireckiego 15	
86.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mireckiego 16	
87.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 17	
a.	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul. Mireckiego 17	
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. I	ul. Mireckiego 17	
c.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. II	ul. Mireckiego 17	
88.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 18	
89.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 20	
90.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 22	
91.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 24	
92.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 25	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. mieszk.	ul. Mireckiego 25a	
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Mireckiego 25	
93.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 31	
94.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 33	
95.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 39	
96.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 1	
97.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 2	
98.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Norwida 3	
99.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół d. młyna wodnego:	ul. Norwida 4 -5	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. biurowy	ul. Norwida 4a	
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. produkcyjny I	ul. Norwida 4b	
c.	Kąty Wrocławskie	Bud. produkcyjny II	ul. Norwida	
d.	Kąty Wrocławskie	Dom młynarza	ul. Norwida 5	
100.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 6	
101.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Norwida 9	
102.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 2	
103.	KĄTY	Kamienica	ul. Okulickiego 4	

	WROCLAWSKIE			
104.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 6	
105.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 8/10	
106.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 14	
107.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Okulickiego 18	
108.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Polna 8	
109.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. ks. Popiełuszki 5	
110.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. ks. Popiełuszki 8	
111.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk., d. willa dyrektora kliniki	ul. ks. Popiełuszki 10	54/A/01 z dn. 9.11.01
a.	Kąty Wrocławskie	Założenie ogrodowo-parkowe	ul. ks. Popiełuszki 10	54/A/01 z dn. 9.11.01
112.	KĄTY WROCLAWSKIE	Wieża ciśnień	ul. ks. Popiełuszki	
113.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół ratusza:		
a.	Kąty Wrocławskie	Ratusz	Rynek 1	
b.	Kąty Wrocławskie	Wieża ratuszowa	Rynek 1	A/3822/1791 z dn. 20.08.66
114.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 3	
115.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 5	
116.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 6	
	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. I		
b.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp. II		
117.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 7	
118.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 8	
119.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 9	
120.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 11	
121.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 12	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.		
122.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 13	
123.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 14	

124.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 15	
125.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	Rynek 15a	
126.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 16	
127.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 18	
128.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 19	
129.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 20	
130.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 25	
131.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 26	
132.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 27	
133.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 30	
134.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 33	
135.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 34	
136.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 35	
137.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 36	
138.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 37	
139.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 1	
140.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 1a	
141.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 2	
142.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 3	
143.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 4	
144.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 5	
145.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 8	
146.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 11	
147.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 12	
148.	KĄTY	Kamienica	ul. Sikorskiego 16	



	WROCLAWSKIE			
149.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 18	
150.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 20	
151.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 26	
152.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 28	
153.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Sikorskiego 28a	
154.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 1	
155.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 2	
156.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 2a	
157.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 3	
158.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 6	
159.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 8	
160.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 10	
161.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 12	
162.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 13	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Świdnicka 13a	
163.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 14	
164.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 14a	
165.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 15	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Świdnicka 15a	
166.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul. Świdnicka 17	
167.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 3	
168.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa	ul. Wrocławska 7	
169.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 8	
170.	KĄTY WROCLAWSKIE	Willa, ob. przedszkole	ul. Wrocławska 10	
171.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Wrocławska 12	

a.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 12	
b.	Kąty Wrocławskie	Oficyna – pralnia	ul. Wrocławska 12	
c.	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul. Wrocławska 12	
d.	Kąty Wrocławskie	Obora	ul. Wrocławska 12	
e.	Kąty Wrocławskie	Stajnia, ob. garaż	ul. Wrocławska 12	
f.	Kąty Wrocławskie	Brama	ul. Wrocławska 12	
172.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 14	
173.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 14a	
174.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 18	
175.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 26	
176.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 28	
77.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 30	
178.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 32	
179.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół odlewni żeliwa:	ul. Wrocławska 35	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. administracji	ul. Wrocławska 35	
b.	Kąty Wrocławskie	Laboratorium	ul. Wrocławska 35	
180.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 38	
181.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 40	
182.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 42	
183.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół bud. gosp.:	ul. Wrocławska 42a	
.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.		
b.	Kąty Wrocławskie	Stodoła		
184.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 44	
185.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 46	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 46	
186.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom Kultury	ul. Zwycięstwa 23	
a.	Kąty Wrocławskie	Kompleks budynków przy DK	ul. Zwycięstwa 19, 21	
187.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kolonia d. domków robotniczych:	ul. Żeromskiego	
a.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 2	
b.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 4	
c.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 6	
d.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 8	

e.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 10	
f.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 12	
g.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 13	
h.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 14	
i.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 14a	
j.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 16	
k.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 18	
l.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 21	
ł.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 22	
m.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 23	
n.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 24	
o.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 25	
p.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 26	
r.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 29	
s.	Kąty Wrocławskie	Dom mieszk.	ul. Żeromskiego 31	
188.	KĄTY WROCLAWSKIE	Murowana szubienica	na pd. od Kątów Wrocł.	
1.	<b>KĘBŁOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	<b>KĘBŁOWICE</b>	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Kębłowice	Pałac		A/3823/588/W z dn. 29.11.85
b.	Kębłowice	Dom mieszk.	Nr 14	
c.	Kębłowice	Dom mieszk.	Nr 16	
d.	Kębłowice	Bud. gosp. - warsztat		
e.	Kębłowice	Chlewik		
f.	Kębłowice	Obora I		
g.	Kębłowice	Obora II		
h.	Kębłowice	Stodoła		
i.	Kębłowice	Spichlerz		
	Kębłowice	Park pałacowy		A/3823/588/W z dn. 29.11.85
2.	<b>KĘBŁOWICE</b>	Dom mieszk.	Nr 10	
1.	<b>KILIANÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	<b>KILIANÓW</b>	Kościół fil. Wniebowzięcia NMP		A/1204/1792 z dn. 20.08.66
a.	Kilianów	Cmentarz kat.		
3.	<b>KILIANÓW</b>	Dom mieszk.	Nr 8	
4.	<b>KILIANÓW</b>	Dom mieszk.	Nr 16	
5.	<b>KILIANÓW</b>	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 17 b	
a.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 17 b	
b.	Kilianów	Oficyna mieszk.-gosp.	Nr 17 b	
c.	Kilianów	Obora	Nr 17 b	
d.	Kilianów	Wozownia	Nr 17 b	

6.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 18	
7.	KILIANÓW	Zespół folwarku:		
a.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 23 a	
b.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 23 c	
c.	Kilianów	Obora	Nr 23	
8.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 24	
9.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 27	
10.	KILIANÓW	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 28	
a.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 28	
b.	Kilianów	Obora	Nr 28	
c.	Kilianów	Stodoła I	Nr 28	
d.	Kilianów	Stodoła II	Nr 28	
11.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 30	
12.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 34	
13.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 38	
.	Kilianów	Bud. gosp.	Nr 38	
14.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 39	
1.	<b>KROBIELOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KROBIELOWICE	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Krobielowice	Pałac, ob. hotel	Nr 21	A/3824/1794 z dn. 20.08.66
b.	Krobielowice	Bud. bramny		36/A/00/1-3 z dn. 23.10.00
c.	Krobielowice	Oficyna mieszk. I		36/A/00/1-3 z dn. 23.10.00
d.	Krobielowice	Oficyna mieszk. II		
e.	Krobielowice	Obora		
f.	Krobielowice	Obora I, d. chlewnia		36/A/00/1-3 z dn. 23.10.00
g.	Krobielowice	Obora II		
h.	Krobielowice	Park pałacowy		A/3825/364/W z dn. 24.07.76
3.	KROBIELOWICE	Mauzoleum marsz. G. L. Bluchera		A/3826/517/W z dn. 17.02.84
4.	KROBIELOWICE	Dom mieszk.	Nr 1	
5.	KROBIELOWICE	Dom mieszk.	Nr 5	
a.	Krobielowice	Bud. gosp.	Nr 5	
1.	<b>KRZEPTÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KRZEPTÓW	D. cmentarz ewang.	na pn.-zach. krańcu wsi	
3.	KRZEPTÓW	Aleja		
1.	<b>MAŁKOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		

2.	MAŁKOWICE	Zespół kościelny:		
a.	Małkowice	Kościół par. św. Trójcy	ul. Główna	A/1205/1253 z dn. 5.03.65; 14.07.97
b.	Małkowice	Cmentarz kat.		A/1205/1253 z dn. 14.07.97
c.	Małkowice	Mur cmentarny z bramą		A/1205/1253 z dn. 14.07.97
3.	MAŁKOWICE	Cmentarz kat.	na pn. od wsi	
4.	MAŁKOWICE	Zespół klasztorno- opiekuńczy zakonu Elżbietanek, ob. dom opieki:	ul. Klasztorna 1, 1c	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
a.	Małkowice	Klasztor, ob. dom opieki „Caritas”	ul. Klasztorna 1	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
b.	Małkowice	Bud. mieszk.	ul. Klasztorna 1c	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
c.	Małkowice	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Klasztorna 1	
d.	Małkowice	Bud. gosp., ob. hydrofornia	ul. Klasztorna 1	A/625/1-3 z dn. 27.11.07
e.	Małkowice	Piwnice ziemne, ob. garaż i magazyn	ul. Klasztorna 1	
5.	MAŁKOWICE	Zespół pałacowo- folwarczny:	ul. Krótka	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
a.	Małkowice	Pałac	ul. Krótka 2	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
b.	Małkowice	Oficyna pałacowa	ul. Krótka 1	
c.	Małkowice	Stajnia z częścią mieszk.	ul. Krótka 7a	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
d.	Małkowice	Obora I	ul. Krótka	
e.	Małkowice	Obora II	ul. Krótka	
f.	Małkowice	Stajnia	ul. Krótka	
g.	Małkowice	Stodoła I	ul. Krótka	
h.	Małkowice	Stodoła II	ul. Krótka	
i.	Małkowice	Stodoła III	ul. Krótka	
j.	Małkowice	Park pałacowy	ul. Krótka	A/1268/1-3 z dn. 4.08.09
6.	MAŁKOWICE	Świetlica, d. zajazd „Pod Złotą Koroną”	ul. Główna	
7.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 18	
8.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 19	
a.	Małkowice	Stodoła	ul. Główna 19	
9.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 21	
a.	Małkowice	Bud. gosp.	ul. Główna 21	
10.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 27	
a.	Małkowice	Obora	ul. Główna 27	
11.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 32	
12.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 36	
a.	Małkowice	Stodoła	ul. Główna 36	

13.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 46	
a.	Małkowice	Obora	ul. Główna 46	
14.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 52	
15.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Klasztorna 2	
16.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Polna 4	
17.	MAŁKOWICE	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Polna 6	
18.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Polna 16	
19.	MAŁKOWICE	Szkoła podstawowa	ul. Szkolna 5	
20.	MAŁKOWICE	Dom mieszk.	ul. Wąska 8	
1.	<b>MOKRONOS DOLNY</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	MOKRONOS DOLNY	Cmentarz poewang.	poza wsią	
3.	MOKRONOS DOLNY	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Mokronos Dolny	Pałac	ul. Stawowa 48	
b.	Mokronos Dolny	Oficyna mieszk.-gosp.	ul. Stawowa 44	
c.	Mokronos Dolny	Oficyna mieszk.	ul. Stawowa 46	
d.	Mokronos Dolny	Park pałacowy		
4.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszk.-gosp.	ul. Stawowa 16	
a.	Mokronos Dolny	Stodoła	ul. Stawowa 16	
5.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszk.	ul. Stawowa 30	
6.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszk.	ul. Stawowa 32	
7.	MOKRONOS DOLNY	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Stawowa 34	
a.	Mokronos Dolny	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Stawowa 34	
b.	Mokronos Dolny	Obora I	ul. Stawowa 34	
c.	Mokronos Dolny	Obora II	ul. Stawowa 34	
d.	Mokronos Dolny	Stodoła	ul. Stawowa 34	
1.	<b>NOWA WIEŚ KAČKA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	NOWA WIEŚ KAČKA	Kościół fil. św. Szymona i Tadeusza		
a.	Nowa Wieś Kačka	Cmentarz kat.		
3.	NOWA WIEŚ KAČKA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 2	
4.	NOWA WIEŚ KAČKA	Dom mieszk.	Nr 13	
a.	Nowa Wieś Kačka	Bud. gosp.	Nr 13	
b.	Nowa Wieś Kačka	Obora	Nr 13	
5.	NOWA WIEŚ KAČKA	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 16	
a.	Nowa Wieś Kačka	Dom mieszk.	Nr 16	
b.	Nowa Wieś Kačka	Bud. gosp., ob. mieszk.-gosp.	Nr 16	
c.	Nowa Wieś Kačka	Obora	Nr 16	
d.	Nowa Wieś Kačka	Stodoła	Nr 16	
6.	NOWA WIEŚ	Dom mieszk.	Nr 18	

	<b>KĄCKA</b>			
7.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Zespół mieszk.-gosp.	Nr 19	
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszk.	Nr 19	
b.	Nowa Wieś Kącka	Bud. gosp.	Nr 19	
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora	Nr 19	
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodoła	Nr 19	
8.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Zespół mieszk.-gosp.	Nr 20	
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszk.	Nr 20	
b.	Nowa Wieś Kącka	Obora I	Nr 20	
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora II	Nr 20	
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodoła	Nr 20	
9.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 22	
10.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 24	
11.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 28	
12.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Zespół mieszk.-gosp.	Nr 33	
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszk.	Nr 33	
b.	Nowa Wieś Kącka	Bud. gosp.	Nr 33	
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora	Nr 33	
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodoła	Nr 33	
13.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Dom mieszk., d. Dom Ludowy	Nr 35	
14.	<b>NOWA WIEŚ KĄCKA</b>	Dom dróżnika	Nr 63	
1.	<b>NOWA WIEŚ WROCLAWSKA</b>	Dom mieszk.-gosp.	Nr 19	
..	<b>NOWA WIEŚ WROCLAWSKA</b>	Dom mieszk.	Nr 28	
3.	<b>NOWA WIEŚ WROCLAWSKA</b>	Dom mieszk.	Nr 29	
1.	<b>PEŁCZNICA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	<b>PEŁCZNICA</b>	Kościół fil. św. Mikołaja		A/1206/1802 z dn. 22.08.66
a.	Pełcznica	Cmentarz kat.		
3.	<b>PEŁCZNICA</b>	Dom mieszk., ob. klasztor ss. Elżbietanek	Nr 5	
4.	<b>PEŁCZNICA</b>	Dom mieszk.-gosp.	Nr 2	
5.	<b>PEŁCZNICA</b>	Dom mieszk.	Nr 3	
6.	<b>PEŁCZNICA</b>	Dom mieszk.	Nr 10	
a.	Pełcznica	Obora	Nr 10	

7.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 15	
8.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 20	
9.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 26	
10.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 27	
11.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 28	
12.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 45	
13.	PEŁCZNICA	Dom mieszk.	Nr 50	
a.	Pełcznica	Obora	Nr 50	
b.	Pełcznica	Stodoła	Nr 50	
14.	PEŁCZNICA	Zespół młyna:	nad rz. Strzegomką	
a.	Pełcznica	Młyn wodno-elektryczny		
b.	Pełcznica	Dom mieszk.		
c.	Pełcznica	Bud. gosp.		
d.	Pełcznica	Parowozownia, ob. warsztat		
e.	Pełcznica	Jaz		
	<b>PIETRZYKOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	PIETRZYKOWICE	Cmentarz poewang.	na pn.-zach. od wsi	
3.	PIETRZYKOWICE	Zespół pałacowy:		
a.	Pietrzykowice	Oficyna mieszk.-gosp.	ul. Fabryczna 5	
b.	Pietrzykowice	Dom administratora	ul. Fabryczna 3	
c.	Pietrzykowice	Obora	ul. Fabryczna 2	
d.	Pietrzykowice	Park pałacowy		
4.	PIETRZYKOWICE	Zespół folwarku:		
a.	Pietrzykowice	Oficyna mieszk.	ul. Główna 15	
b.	Pietrzykowice	Oficyna mieszk.-gosp.	ul. Fabryczna 1	
c.	Pietrzykowice	Obora I		
d.	Pietrzykowice	Obora II		
e.	Pietrzykowice	Stodoła		
5.	PIETRZYKOWICE	Zespół d. cukrowni:	ul. Fabryczna 15	
a.	Pietrzykowice	Bud. dyrekcji	ul. Fabryczna 15	
b.	Pietrzykowice	Przetwórnia	ul. Fabryczna 15	
c.	Pietrzykowice	Fermentownia	ul. Fabryczna 15	
d.	Pietrzykowice	Winiarnia	ul. Fabryczna 15	
e.	Pietrzykowice	Magazyn	ul. Fabryczna 15	
f.	Pietrzykowice	Magazyn	ul. Fabryczna 15	
g.	Pietrzykowice	D. waga, ob. sklep	ul. Fabryczna 15	
h.	Pietrzykowice	Portiernia	ul. Fabryczna 15	
6.	PIETRZYKOWICE	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Główna 12/12a	
a.	Pietrzykowice	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Główna 12/12a	
b.	Pietrzykowice	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Główna 12/12a	
c.	Pietrzykowice	Warsztat, ob. obora	ul. Główna 12/12a	
d.	Pietrzykowice	Warsztat II	ul. Główna 12/12a	
e.	Pietrzykowice	Obora	ul. Główna 12/12a	
f.	Pietrzykowice	Stodoła	ul. Główna 12/12a	
7.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.	ul. Smolecka 2	
8.	PIETRZYKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Smolecka 9	



a.	Pietrzykowice	Obora	ul. Smolecka 9	
1.	<b>ROMNÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	ROMNÓW	Zespół folwarczny:		
a.	Romnów	Dom mieszk.	ul. Wspólna 3	
b.	Romnów	Park (relikt)		
1.	<b>RYBNICA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	RYBNICA	Pałac	Nr 2	A/3827/615/W z dn. 30.12.87
1.	<b>SADKÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SADKÓW	Zespół kościelny:		
	Sadków	Kościół fil. św. Jadwigi		A/1207/1805 z dn. 22.08.66
b.	Sadków	Kaplica grobowa – mauzoleum rodu von Rothkirsch		
c.	Sadków	Cmentarz kat.		
3.	<b>SADKÓW</b>	Zespół pałacowo-folwarczny:		
a.	Sadków	Pałac, ob. bud. biurowy	ul. Sadowa 6	A/3828/1806 z dn. 22.08.66
b.	Sadków	Oficyna pałacowa	ul. Sadowa 6	
c.	Sadków	Zabudowania folwarczne		
d.	Sadków	Park pałacowy		A/3829/365/W z dn. 24.07.76
4.	SADKÓW	Dom mieszk.	ul. Sadowa 2	
5.	SADKÓW	Dom mieszk.	ul. Spokojna 3	
	SADKÓW	Dom mieszk.	ul. Spokojna 5	
1.	<b>SADKÓWEK</b>	Historyczny układ przysiółka		
2.	SADKÓWEK	D. park (relikt)		
1.	<b>SADOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SADOWICE	Zespół pałacowy:		
a.	Sadowice	Pałac, ob. Dom Poprawczy	ul. Szkolna 10	A/3830/584 z dn. 24.08.59
b.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul. Szkolna 4	
c.	Sadowice	Obora IV	ul. Szkolna 4	
d.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul. Szkolna 6/8	
e.	Sadowice	Bud. gosp.	ul. Szkolna 6/8	
f.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul. Rzeczna 22	
g.	Sadowice	Obora I		

h.	Sadowice	Obora II		
i.	Sadowice	Obora III		
j.	Sadowice	Stodoła (ruina)		
k.	Sadowice	Mauzoleum		
l.	Sadowice	Park dworski		A/3831/362/W z dn. 24.07.76
3.	SADOWICE	Budynek stacji PKP		
4.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Dworcowa 1 (Rzeczna 3)	
a.	Sadowice	Stodoła, ob. dom mieszk.	ul. Dworcowa 1 (Rzeczna 3)	
5.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 18	
6.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Rzeczna 6	
a.	Sadowice	Stodoła	ul. Rzeczna 6	
7.	SADOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Rzeczna 13	
8.	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Rzeczna 19	
.	SADOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Rzeczna 21	
10	SADOWICE	Dom mieszk.	ul. Szkolna 7	
1.	<b>SAMOTWÓR</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SAMOTWÓR	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Samotwór	Pałac		A/3832/1058 z dn. 27.01.64
b.	Samotwór	Brama		
c.	Samotwór	Oficyna mieszk. I		
d.	Samotwór	Stajnia - spichlerz		
e.	Samotwór	Stajnia		
f.	Samotwór	Stodoła I		
g.	Samotwór	Stodoła II		
h.	Samotwór	Obora - spichlerz		
	Samotwór	Obora, ob. owczarnia		
j.	Samotwór	Kuźnia - stolarnia		
k.	Samotwór	Stajnia-wozownia, ob. bud. mieszk.		
l.	Samotwór	Magazyn I		
m.	Samotwór	Magazyn II		
n.	Samotwór	Park pałacowy		
3.	SAMOTWÓR	Dom mieszk.	ul. Główna 12	
1.	<b>SKAŁKA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SKAŁKA	Zespół kościelny:		
a.	Skałka	Kościół fil. św. Marii Magdaleny	Nr 15	A/1208/1255 z dn. 5.03.65
b.	Skałka	Cmentarz ewang.	ul. Szkolna	
c.	Skałka	Mur cmentarny z bramą		
d.	Skałka	Kaplica grobowa	na cmentarzu	

3.	SKAŁKA	Cmentarz ewang.	na pd. od wsi	
4.	SKAŁKA	Park pałacowy		
5.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Łąkowa 1	
6.	SKAŁKA	Dom Ludowy, ob. mieszkania	ul. Łąkowa 12	
7.	SKAŁKA	Młyn wodno-elektryczny	ul. Łąkowa 14	
8.	SKAŁKA	Szkoła Podstawowa	ul. Szkolna 1	
9.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 13	
10.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 16	
11.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 20/22	
12.	SKAŁKA	Dom mieszk.	ul. Szkolna 24	
1.	SMOLEC	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SMOLEC	Zespół kościelny, d. ewang.:		A/1209/686/1-2/W z dn. 7.07.93
a.	Smolec	Kościół par. Narodzenia NMP	ul. Kościelna 4	A/1209/686/1-2/W z dn. 7.07.93
b.	Smolec	Mur z bramą	przy kościele	
c.	Smolec	Plebania	ul. Kościelna 4	A/1209/686/1-2/W z dn. 7.07.93
3.	SMOLEC	Cmentarz ewang.	ul. Starowiejska	
4.	SMOLEC	Zespół dworsko-folwarczny:		
a.	Smolec	Dwór (ruina)		A/3833/523 z dn. 30.12.58
b.	Smolec	Oficyna mieszk.	ul. Lipowa 2	
c.	Smolec	Park dworski		
5.	SMOLEC	Zespół stacji PKP		
a.	Smolec	Bud. stacji		
b.	Smolec	Nastawnia		
c.	Smolec	Magazyn towarowy		
d.	Smolec	Wiata peronowa		
e.	Smolec	Bud. WC		
6.	SMOLEC	Dom mieszk., ob. poczta	ul. Dworcowa 2	
7.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Dworcowa 5	
8.	SMOLEC	Dom mieszk., ob. GS	ul. Główna 31	
9.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Główna 45	
10.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Główna 49	
11.	SMOLEC	Dom Ludowy, ob. Klub Rolnika	ul. Główna 47	
12.	SMOLEC	Restauracja „Złoty Kłós”	ul. Główna 64	
13.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Główna 66	
14.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Kościelna 1	
15.	SMOLEC	Szkoła Podstawowa	ul. Kościelna 2	
16.	SMOLEC	Willa	ul. Ogrodowa 2	
17.	SMOLEC	Szkoła Podstawowa	ul. Ogrodowa 4	
18.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Starowiejska 24	
19.	SMOLEC	Dom mieszk.	ul. Starowiejska 33	

1.	<b>SOKOLNIKI</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 2	
a.	Sokolniki	Bud. gosp.	Nr 2	
b.	Sokolniki	Stodoła	Nr 2	
3.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.-gosp.	Nr 3	
4.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 7	
5.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 9	
6.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 11	
a.	Sokolniki	Obora	Nr 11	
7.	SOKOLNIKI	Dom mieszk.	Nr 18	
1.	<b>SOŚNICA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SOŚNICA	Zespół kościelny:		
a.	Sośnica	Kościół par. Podwyższenia Krzyża Św.		A/1211/1049 z dn. 24.01.64
b.	Sośnica	Cmentarz kat.		
c.	Sośnica	Kaplica grobowa, ob. kaplica Zmartwychwstania	na cmentarzu	
d.	Sośnica	Mur cmentarny z bramą		
3.	SOŚNICA	Zespół pałacowo-folwarczny:		A/3834/672/W/1-3 z dn. 16.01.93
a.	Sośnica	Pałac, ob. biura i mieszkania		A/3834/672/W/1-3 z dn. 16.01.93
b.	Sośnica	Dom rządcy	Nr 3	
c.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 3	
d.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 3	
e.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 3 f	
f.	Sośnica	Dom ogrodnika	Nr 5	
g.	Sośnica	Oficyna mieszk.	Nr 7	
h.	Sośnica	Dom leśniczego	Nr 9 d	
i.	Sośnica	Bud. mieszk.-gosp.		
j.	Sośnica	Stajnia - magazyn		
k.	Sośnica	Spichlerz - stajnia		
l.	Sośnica	Stajnia - powozownia	przy spichlerzu	
ł.	Sośnica	Obora I - stajnia		
m.	Sośnica	D. stajnia, ob. oficyna mieszk. - świniarnia		
n.	Sośnica	Obora II		
o.	Sośnica	Bud. gosp., ob. kurnik		
p.	Sośnica	Obora, ob. kurnik		
r.	Sośnica	Park pałacowy		A/3834/672/W/1-3 z dn. 16.01.93
4.	SOŚNICA	Dom Ludowy, ob. mieszk.	Nr 11	
5.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 14 a	
6.	SOŚNICA	Plebania, ob. dom mieszk.	Nr 15	
7.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 17	

8.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 18	
9.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 22	
10.	SOŚNICA	Dom mieszk., d. szpital	Nr 25	
11.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 27	
12.	SOŚNICA	Dom mieszk.	Nr 35	
1.	<b>STARY DWÓR</b>	Zespół folwarczny:		
a.	Stary Dwór	Historyczny układ zabudowań		
b.	Stary Dwór	Dom mieszk. pracowników		
c.	Stary Dwór	Obora I		
d.	Stary Dwór	Obora II		
1.	<b>STOSZYCE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	STOSZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:		A/3835/671/W z dn. 4.06.93
a.	Stoszyce	Pałac	Nr 15	
b.	Stoszyce	Oficyna mieszk.	Nr 9	
c.	Stoszyce	Oficyna mieszk.	Nr 11	
d.	Stoszyce	Oficyna mieszk.	Nr 13	
e.	Stoszyce	Dom ogrodnika (ruina)		
f.	Stoszyce	Kurnik, ob. garaż		
g.	Stoszyce	Spichlerz		
h.	Stoszyce	Stajnia		
i.	Stoszyce	Stodoła-świniarnia, ob. obora		
j.	Stoszyce	Stodoła II		
k.	Stoszyce	Stodoła III, ob. magazyn i suszarnia pasz		
l.	Stoszyce	Świniarnia		
ł.	Stoszyce	Obora I		
1.	Stoszyce	Obora II		
n.	Stoszyce	Park pałacowy		
3.	STOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 5	
1.	<b>STRADÓW</b>	Historyczny układ osady		
2.	STRADÓW	Zespół młyna:		
a.	Stradów	Młyn wodny		
b.	Stradów	Dom mieszk. z garażami	Nr 5	
c.	Stradów	Dom mieszk.	Nr 7	
d.	Stradów	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 9	
e.	Stradów	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 14?	
3.	STRADÓW	Zespół cegielni:	Nr 14	
a.	Stradów	Dom mieszk. właściciela cegielni	Nr 14	
1.	<b>STRZEGANOWI-CE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		

2.	STRZEGANOWICE	Kościół fil. św. Stanisława	Nr 22	A/1220/1810 z dn. 22.08.66
a.	Strzegalowice	Cmentarz kat.		
3.	STRZEGANOWICE	Zespół folwarku:		
a.	Strzegalowice	Bud. mieszk.	Nr 1060	
b.	Strzegalowice	Bud. mieszk.	Nr 1059	
c.	Strzegalowice	Obora		
d.	Strzegalowice	Obora, ob. spichlerz		
4.	STRZEGANOWICE	Browar, ob. gorzelnia	Nr 1	
5.	STRZEGANOWICE	Dom mieszk.	Nr 19-21	
a.	Strzegalowice	Obora	przy nr 19	
b.	Strzegalowice	Obora	przy nr 21	
c.	Strzegalowice	Stodoła	przy nr 19-21	
6.	STRZEGANOWICE	Dom mieszk.	Nr 38	
7.	STRZEGANOWICE	Dom mieszk.	Nr 44	
	<b>WOJTKOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	WOJTKOWICE	Kościół fil. św. Jana Nepomucena	Nr 26	A/1221/1822 z dn. 22.08.66
a.	Wojtkowice	Cmentarz kat.		
2.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	
a.	Wojtkowice	Obora	Nr 7	
3.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 8	
5.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 10	
6.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 12	
7.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 21	
a.	Wojtkowice	Obora	Nr 21	
8.	WOJTKOWICE	Dom mieszk.	Nr 25	
1.	<b>WSZEMIŁOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
	WSZEMIŁOWICE	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 20	
1.	<b>ZABRODZIE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	ZABRODZIE	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Zabrodzie	Dom ogrodnika	Nr 5	
b.	Zabrodzie	Kuźnia, ob. warsztat	Nr 7	
c.	Zabrodzie	Dom rządcy	Nr 9	
d.	Zabrodzie	Oficyna mieszk.-gosp., ob. sklep i klub	Nr 10	
e.	Zabrodzie	Bud. mieszk. przy szklarni	Nr 10/10	
f.	Zabrodzie	Bud. gosp. przy szklarni	Nr 10/10	
g.	Zabrodzie	Bud. mieszk.-gosp.		
h.	Zabrodzie	Bud. mieszk.-gosp.		
i.	Zabrodzie	Obora I		
j.	Zabrodzie	Obora II		

k.	Zabrodzie	Stodoła I		
l.	Zabrodzie	Warsztat		
ł.	Zabrodzie	Park pałacowy		A/3836/539/W z dn. 24.01.85
3.	ZABRODZIE	Dom mieszk.	Nr 1	
4.	ZABRODZIE	Dom mieszk.	Nr 17	
1.	<b>ZACHOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	ZACHOWICE	Zespół kościelny:	ul. Słoneczna	
a.	Zachowice	Kościół par. Wniebowzięcia NMP	ul. Słoneczna 9	A/1222/1823 z dn. 22.08.66
b.	Zachowice	Cmentarz kat.	ul. Słoneczna	
c.	Zachowice	Mur cmentarny z bramą	ul. Słoneczna	
d.	Zachowice	Plebania	ul. Słoneczna 6	
3.	ZACHOWICE	Cmentarz kat.	poza wsią	
4.	ZACHOWICE	Dom mieszk., ob. klasztor ss. Elżbietanek	ul. Piwna 7	
5.	ZACHOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Gliniana 11	
6.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Słoneczna 2	
7.	ZACHOWICE	Szkoła Podstawowa	ul. Słoneczna 4	
8.	ZACHOWICE	D. Dom Ludowy	ul. Słoneczna 10	
9.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Słoneczna 25	
10.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Słoneczna 39	
a.	Zachowice	Stodoła	ul. Słoneczna 39	
b.	Zachowice	Obora	ul. Słoneczna 39	
11.	ZACHOWICE	Dom mieszk.	ul. Wilcza 16	
1.	<b>ZYBISZÓW</b>	Historyczny układ przysiółka		
2.	ZYBISZÓW	Zespół pałacowo- folwarczny:		
a.	Zybiszów	Pałac, ob. Stacja Doświadczalna	Nr 1	
b.	Zybiszów	Magazyn paliw		
c.	Zybiszów	Park pałacowy (relikt)		
1.	<b>AUTOSTRADA A-4</b>	Zespół wiaduktów w ciągu autostrady		

*Z. Łazinska*  
Z. Łazinska

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXV/234/12  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 27 września 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

- I. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 647) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie
- II. Uwagi złożone w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 16 grudnia 2010 r. w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 października 2010 r. do 25 listopada 2010 r.
  1. Uwagę Sebastiana Gawrona dotyczącą pozostawienia minimalnych szerokości dróg wewnętrznych na 8m i minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na 15% rozpatruje się negatywnie

Uzasadnienie: uznaje się, że dotychczasowe zapisy są odpowiednie.

2. Uwagę złożoną przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy na terenach rolnych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy na terenach rolnych, w tym także na terenach na których obowiązujące plany miejscowe wskazują możliwość zabudowy, stanowiłoby dla tych terenów zmianę funkcji skutkującą spadkiem wartości nieruchomości, równoznacznym z roszczeniami odszkodowawczymi wobec gminy, które uznano za niekorzystne, obecny zapis w studium umożliwia wprowadzenie zakazu zabudowy na gruntach rolnych, nie przesądzając o ustaleniu takiego zakazu; o wprowadzeniu zakazu zabudowy na gruntach rolnych w planach miejscowych będą decydować indywidualne uwarunkowania terenów, w tym także ich walory krajobrazowe i przyrodnicze.

3. Uwagę złożoną przez Sołtysa wsi Stoszyce Piotra Kościuczyka i Radę Sołecką wsi Stoszyce dotyczącą nie wyrażenia zgody na uruchomienie kopalni kruszywa w miejscowości Stoszyce - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: uznaje się, że lokalizacja terenów eksploatacji w Stoszycach jest uzasadniona; przyniesie to wymierne korzyści dla Gminy.

4. Uwagę złożoną przez Marka Nowaka, dotyczącą:

- 1) niezgodności z przepisami dopuszczenia w części tekstowej studium możliwości korygowania granic obszarów - rozpatruje się negatywnie.



Uzasadnienie: studium sporządza się w skalach odmiennych niż plany miejscowe (wielokrotnie większych); stopień dokładności, geodezyjne odwzorowanie (układy kartograficzne), oraz treści materiałów kartograficznych są również odmienne, koniecznym jest zatem dopuszczenie możliwości korygowania granic obszarów.

2) małej czytelności rysunku studium - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: zmiana studium sporządzana jest na mapie w dopuszczonej dla tego typu opracowań skali 1:10 000, ponadto treść tego dokumentu jest czytelna.

5. Uwagę złożoną przez Antoninę Żygadło dotyczącą wskazania w studium działkę nr 180 w Małkowicach jako działkę pod zabudowę mieszkaniową lub do gospodarstwa rolnego rozpatruje się negatywnie w części dot. zabudowy mieszkaniowej, nie wprowadzając zwiększenia terenów wskazanych pod zainwestowanie mieszkaniowe – rezerwy wskazane w projekcie zmiany Studium są wystarczające, w części dotyczącej gospodarstwa rolnego (należy to rozumieć jako zabudowa zagrodowa) należy uznać jako bezzasadną, ponieważ zmiana studium wskazuje możliwość lokalizacji na terenach rolnych zabudowy zagrodowej;

6. Uwagę złożoną przez Cezarego Sułkowskiego dotyczącą zmiany kwalifikacji działki nr 135/1 w obrębie Baranowice-Bliż z rolnej na działkę budowlaną należy uznać jako bezzasadną, ponieważ zmiana studium wskazuje na działce nr 135/1 tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Uwagę złożoną przez Sołtysa wsi Romnów (uwaga podpisana przez 21 osób) dotyczącą nie wyrażenia zgody na otwarcie żwirowni w obrębie wsi Stoszyce - rozpatruje się negatywnie

Uzasadnienie: uznaje się, że lokalizacja terenów eksploatacji w Stoszycach jest uzasadniona; przyniesie to wymierne korzyści dla Gminy.

8. Uwagę złożoną przez Marcina Grabowicza (uwaga podpisana przez 7 osób) dotyczącą zwiększenia obszaru wyznaczonego pod nowe zainwestowanie oznaczone symbolem MN we wsi Bogdaszowice - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: nie wprowadzając zwiększenia terenów wskazanych pod zainwestowanie mieszkaniowe, gdyż rezerwy wskazane w projekcie zmiany Studium są wystarczające.

9. Uwagę złożoną przez MCA Sp. z o.o. sp. kom. dotyczącą m.in. wprowadzenia w obrębie Pietrzykowice-Rybnica dróg publicznych o parametrach dróg dojazdowych rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: ze względu na skalę i szczegółowość opracowania studium nie widzi się konieczności wskazywania w studium tych dróg dojazdowych.

10. Uwagę złożoną przez Katarzynę i Tomasza Hajdasz dotyczącą poprowadzenia drogi głównej w Małkowicach przez ulicę Szkolną - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: przebieg nowej drogi m.in. przez ulicę Szkolną nie planuje się jako drogę główną lecz zbiorczą lub ewentualnie lokalną; ponadto droga ta stanowi obejście wsi

Małkowice i jest częścią drogi stanowiącej również obejścia wsi Skałka i Samotwór; nie widzi się uzasadnienia do rezygnacji z jej przebiegu.

III. Uwagi złożone w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 6 sierpnia 2012r. w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2012r. do 13 lipca 2012r.

1. Uwagę złożoną przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych we Wrocławiu:

1) dotyczącą następującej treści: „wnioskuję o zmianę sformułowania zawartego w Rozdziale II, pkt. 2.2.18 lit. a. dopuszcza się zakaz zabudowy, w tym również związanej z produkcją rolną” i pozostawienie istniejącego zapisu: „ustala się zakaz zabudowy, w tym również związanej z produkcją rolną na działkach mniejszych niż 1 ha” - rozpatruje się negatywnie;

Uzasadnienie: zapis przyjęty w obecnej formie daje możliwość zakazu zabudowy na gruntach rolnych, o czym dla poszczególnych działek szczegółowo będą decydować ustalenia zawarte w mpzp, po indywidualnym przeanalizowaniu uwarunkowań na danym terenie, biorąc pod uwagę m.in. walory krajobrazowe i przyrodnicze.

2) dotyczącą następującej treści: „wnioskuję o dodanie informacji w Rozdziale II, pkt. 2.2.33 o zakazie lokalizacji wież elektrowni wiatrowej w pasie co najmniej 500 m od granic Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Wprowadzenie takiego zapisu ograniczy negatywny wpływ wież elektrowni wiatrowych na walory krajobrazowe terenu Parku - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Ustalenia zmiany studium nie dają możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 m od granic Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, zatem ta część uwagi jest bezzasadna.

2. Uwagę złożoną przez Mariana Raka: dotyczącą zapisania dz. nr 47/1 we wsi Samotwór jako rolnej - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: przeznaczenie działki wskazane w projekcie zmiany studium odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego..

3. Uwagę złożoną przez Tadeusza Ulejczyka:

1) dotyczącą treści: „nie uwzględnienia w zmianie studium wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 126 AM1 o pow. 14000 m kw., obręb Strzeganowice na aktywności gospodarcze” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: uwaga jest bezzasadna, ponieważ brak jest wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 126 AM1 o pow. 14000m<sup>2</sup>, obręb Strzeganowice na aktywności gospodarcze w procedurze zmiany studium. Ustalenia zmiany studium dla tego terenu, zapisanego jako MN dopuszczają m.in.: zabudowę jednorodziną, wielorodziną, zagrodową i lokalizowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych, a także usługi. Lokalizacja ewentualnego kompleksu magazynowego – silosów zbożowych, o którym mowa w treści uwagi P. Ulejczyka będzie możliwa o ile wynikać będzie z ustaleń zawartych w zapisach mpzp dla tego terenu.

2) pozostała treść uwagi jest bezpodstawa i nie dotyczy projektu zmiany studium.

4. Uwagę złożoną przez Joannę Tracz – Woźniak dotyczącą: „zmiany przebiegu projektowanej w zmianie studium drogi między wsią Bliż i autostradą i przybliżenie tej drogi w kierunku autostrady oraz wprowadzenie zabezpieczeń tj. ekranów akustycznych” - rozpatruje się negatywnie .

Uzasadnienie: przebieg dróg planowanych w zmianie studium stanowi orientacyjną lokalizację tych dróg, których dokładny przebieg będzie wyznaczony liniami rozgraniczającymi w mpzp. Odnośnie

wsi. Proponuje się sporządzenie tego opracowania jako odrębnego dokumentu do projektu stanowiącego załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium.” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: dokument studium nie rozstrzyga spraw związanych z władaniem własnościami różnych podmiotów. W zmianie studium wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne (gminne), jednak zakres studium nie obejmuje wyznaczania terenów w obrębie gminy, które docelowo mogłyby być przekazywane przez ANR, AMW czy inne na cele publiczne (gminne).

6) dotyczącą treści: „wskazania wszystkich zaplanowanych tras rowerowych, w tym zapewnienia funkcjonalnych powiązań z gminami sąsiadującymi i przystankami / dworcami kolejowymi, miejscami wypoczynku i rekreacji” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: zmiana studium wyznacza trasy rowerowe, których realizacja jest realna z punktu widzenia kosztów poniesionych w przyszłości przez gminę na te cele. Zmiana studium dzięki ustaleniom zawartym w części tekstowej nie wpływa na ograniczenie w lokalizowaniu nowych ścieżek i tras rowerowych poza obecnie wskazanymi.

7) dotyczącą treści: „wyznaczenia na rysunku lokalizacji zadrzewień zgodnie z Planem urządzeniowo – rolnym” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium zgodna jest z planem urządzeniowo – rolnym w części rysunkowej jak i tekstowej. Na rysunku zmiany studium wskazuje się lasy jak i inne enklawy leśne, natomiast zadrzewienia należą często do terenów rolnych lub leśnych i nie ma potrzeby ich specjalnego wskazywania.

8) dotyczącą treści: „dotyczącej rozdziału Uwarunkowania i zapisu: „Zgodnie z ustawą O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) ochronie i opiece podlegają, bez względu na zachowanie, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. Formami ochrony są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego. Szczegółowy wykaz obszarów i obiektów chronionych przedstawiono w Rozdziale I, pkt 4. Ustalenie ochrony następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”, gdzie nie wymienia się wszystkich form ochrony z ustawy, natomiast w drugiej części zapisu nie ma zależności między wpisem obiektu do rejestru zabytków a mpzp” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium wymienia obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, które występują na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie i dla których tekst studium ustala warunki ochrony. Pozostałe ustalenia dotyczące ochrony zabytków zostaną wskazane w mpzp lub wynikają z przepisów odrębnych. Zapis w studium o treści: „Ustalenie ochrony następuje w mpzp” odnosi się do ujęcia warunków ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ma na celu zwrócenie uwagi, że część ustaleń ochronnych zostanie wprowadzona na etapie mpzp, zgodnie z ustaleniami, które plan miejscowy będzie zawierać.

9) dotyczącą treści: „dotyczącej rozdziału Kierunki i zapisu: Wszelkie wskaźniki i parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów o odrębnych funkcjach mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium. Dopuszcza się realizowanie ustalonych w planach miejscowych poszczególnych sposobów przeznaczenia terenów w całości lub części, a dopuszczone sposoby zagospodarowania dopuszcza się realizować jako przeznaczenie uzupełniające lub w formie terenów wydzielonych. Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powyższe zapisy dopuszczają wszelkie zmiany w stosunku do dalszych treści

drugiej części treści uwagi dotyczącej ekranów akustycznych ich zastosowanie nie zależy od ustaleń zapisów zmiany studium.

5. Uwagę złożoną przez Marka Nowaka:

- 1) dotyczącą treści: „rozważenia powstrzymania dalszego procedowania nad zmianą studium do czasu zakończenia prac nad aktualizacją Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, a w dalszym etapie sprawdzenie zgodności ustaleń projektu z nowym PZPW” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: projekt zmiany studium został pozytywnie uzgodniony przez Wojewodę Dolnośląskiego w zakresie zadań rządowych pismem: IF.III.7041-776/10.EK z dn. 11 stycznia 2012r., zatem nie ma potrzeby wstrzymywać prac nad zmianą studium do czasu uchwalenia aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

- 2) dotyczącą treści: „zapis w studium „Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, jest niezgodny z §7 pkt 1 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: ta część uwagi jest bezzasadna, gdyż studium spełnia warunek określony w §7 pkt 1 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi dokument sporządzany w skali 1: 10000 wyznaczając tereny o szerokim wachlarzu dopuszczalnego sposobu przeznaczenia, czy elementy liniowe jak np. przebieg planowanych dróg w sposób dopuszczający ich doprecyzowanie w mpzp, które sporządza się w skalach 10krotnie większych.

- 3) dotyczącą treści: „przeanalizowania przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane, gdy 1000ha przeznaczonych w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej, aktywności gospodarczej pozostaje niezabudowanych i podjęcia decyzji o zmniejszeniu obszarów przeznaczonych na cele budowlane do poziomu z zapotrzebowaniem w perspektywie najbliższych 10-20 lat” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Projekt zmiany studium nie wyznacza nowych terenów pod mieszkalnictwo, usługi czy aktywności gospodarcze w ilości, która znacznie przerasta możliwości i zapotrzebowanie na tego typu funkcje w mieście i gminie. Tereny pod planowane zainwestowanie poza rolnicze zostały ustalone w należytych proporcjach i zgodnie z perspektywami i predyspozycjami rozwoju dla poszczególnych wsi. Co do dotychczasowych rezerw terenów przewidzianych pod nowe inwestycje związane z przeznaczeniem innym niż rolne czy leśne to stanowią one obecnie ofertę inwestycyjną Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

- 4) dotyczącą treści: „nadania każdej wsi rangi i funkcji w ramach systemu rozplanowania i organizacji usług publicznych, obiektów społecznych i miejsc integracji lokalnej społeczności, zgodnie z celem rozwojowym określonym w zmianie studium jako: Awans cywilizacyjny lub sporządzenie odrębnego dokumentu do projektu stanowiącego załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: nie przewiduje się w dokumencie takim jak studium wskazywania informacji, których dotyczy przedmiotowa uwaga.

- 5) dotyczącą treści: „powiększenia komunalnego banku ziemi poprzez wyznaczenie działek lub ogólnie terenów stanowiących własność Skarbu Państwa (ANR, AMW, i inne), które powinny podlegać przekazaniu albo nabyciu na preferencyjnych warunkach w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów wobec perspektywie ważnych miejsc dla rozwoju poszczególnych

studium, co oznacza że mpzp mogą być zdecydowanie inne niż treść Kierunków a i tak będą zgodne ze studium” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument wyrażający politykę przestrzenną dla Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, innymi słowy wskazuje ogólne kierunki rozwoju przestrzennego i zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów miasta i gminy. Realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalanie miejscowych planów, jako aktów prawa miejscowego, w których to uszczegóławia się i precyzuje warunki lokalne tak, aby zapisy planu stanowiły bezpośrednią podstawę dla decyzji o pozwoleniu na budowę. Część obszarów miasta i gminy posiada prawomocne plany miejscowe, stąd zapis w studium o treści: „Na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium”, który oznacza, że funkcje określone w studium mogą być inne niż w mpzp, np. dopuszczać więcej sposobów zagospodarowania na danym terenie.

- 10) dotyczącą treści: „w części Kierunków: „W zakresie zabezpieczenia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej należy: - dla zabudowy jednorodzinnej zapewnić min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla zabudowy wielorodzinnej min. 3 miejsca na 2 mieszkania, dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych ilość miejsc postojowych zostaną określone w miejscowych planach, - dla nowych dróg wewnętrznych stosować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (nie dotyczy ciągów pieszo-jezdnych i dróg transportu rolnego)”, w których nie określono min. wskaźników dla innych typów przeznaczeń (np. usług publicznych) ponadto błędem jest przyjmowanie niezależnie od uwarunkowań lokalnych minimalnej szerokości drogi wewnętrznej nie mniejszej niż 10 m” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: W studium znajduje się zapis, że ilość miejsc postojowych dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych zostanie określona w mpzp, zatem w tej części uwaga jest bezzasadna. Jeśli chodzi o zapis dla nowo projektowanych dróg wewnętrznych to ustalenie minimalnej szerokości na 10 m ma na celu realizację dróg o właściwych parametrach technicznych, biorąc pod uwagę parkowanie, dojazd pojazdów wywozających śmieci z posesji itp.

- 11) dotyczącą treści: „uzupełnienia tekstu zmiany studium o kierunki działań służące realizacji jednego z programów: „Strategii rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009 - 2020”, a mianowicie programu pn. „Rozwój infrastruktury turystycznej i popularyzacja walorów przyrodniczych Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. 23% obszaru gminy pokrywa się z obszarem Parku” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: ustalenia zmiany studium nie są sprzeczne z programem, o którym mowa w uwadze. W innym dokumencie ważnym dla rozwoju miasta i gminy jaki jest: „Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009-2020” ujęte zostały zadania gminy realizujące cel jakim jest rewitalizacja Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. Cele te stanowią m.in. realizację programu, o którym mowa powyżej i będą wdrażane niezależnie od ustaleń dokumentu studium.

- 12) dotyczącą treści: „ustaleń szczegółowych dla zabudowy zagrodowej a zabudowy jednorodzinnej, które w miejscowych planach nie są rozróżnione, dodatkowo wyznacza się dość niewielkie pow. jako minimalne dla zabudowy zagrodowej np. 1000 m<sup>2</sup>, co nie jest jasne w jakim celu utrzymuje się ten podział” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Uwaga jest bezzasadna, gdyż mowa jest o ustaleniach zawartych w miejscowych planach a nie ustaleniach zmiany studium.

- 13) dotyczącą treści: „zwiększenia do co najmniej 1200 m<sup>2</sup>. min. pow. działek zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym, znajdujących się w odległości większej niż 150 m od najbliższej drogi publicznej służącej do obsługi tej działki (istniejącej lub wskazanej na rys.

zmiany studium). Wprowadzenie podobnych zmian w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym. Nie dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym (najdalszy segment) w odległości większej niż 150 m od najbliższej drogi publicznej służącej do obsługi tej działki (istniejącej lub wskazanej na rys. zmiany studium)” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: W zmianie studium dopuszcza się: zabudowę jednorodziną w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 700m kw., zabudowę jednorodziną w formie budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 450m kw., zabudowę jednorodziną w układzie szeregowym na działkach o minimalnej powierzchni 250m kw. Wyżej wymienione wielkości działek zostały ustalone, jako minimalne. Nie widzi się uzasadnienia do zmiany tej zasady.

14) dotyczącą treści: „w ustaleniach dla terenów RO podniesienia min. pow. działek gruntów dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do 1 ha” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium ustala na terenach o symbolu RO lokalizację pojedynczej zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa w przypadku inwestycji rolniczych związanych z sadownictwem i ogrodnictwem na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Nie widzi się uzasadnienia do zmiany tej zasady.

15) dotyczącą treści: „podniesienia min. pow. działek gruntów dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do 1 ha” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium ustala na terenach o symbolu R lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Nie widzi się uzasadnienia do zmiany tej zasady.

16) dotyczącą treści: „określenia docelowej funkcji lub alternatywnej dla każdego z terenów PG. Zmiana studium wyznacza po ustaniu eksploatacji przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk w wybranych kierunkach: kierunku leśnym, lub wodno-rekreacyjnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium nie określa szczegółowo dla każdego z terenów PG w jakim kierunku będzie prowadzona rekultywacja po ustaniu eksploatacji gdyż w tym celu wydawane są osobne, stosowne decyzje administracyjne określające szczegółowo zakres prac w ramach prac rekultywacyjnych. Decyzje te wydaje organ odpowiedzialny, który wydał koncesje dla danego złoża jak np. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wojewoda Dolnośląski lub Starosta Powiatu Wrocławskiego.

17) dotyczącą treści: „wyznaczenia przy terenach komunikacji drogowej dwustronnych szpalerów drzew wzdłuż dróg klasy lokalnej i klas wyższych” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium nie wskazuje szpalerów drzew, gdyż nie przewiduje się ich realizacji wzdłuż dróg.

18) dotyczącą treści: „W związku z brakiem wystarczających krajowych regulacji prawnych (korzystających z badań medycznych) w zakresie szkodliwego dla człowieka całodobowego hałasu ze źródeł w pracujących elektrowniach wiatrowych, w tym hałasu niskich częstotliwości m.in. infradźwięki, należy wziąć pod uwagę następujące informacje i rozwiązania z Francji, Wielkiej Brytanii, z czego wynika, że hałas farm wiatrowych winien być ograniczony do 5 dB w dzień i w nocy.” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zgodnie z zapisami znajdującymi się w tekście zmiany studium odległość pojedynczych turbiny od zabudowy mieszkaniowej będzie wynosić co najmniej 500 m. Co za tym idzie w praktyce, niezależnie od zapisów w studium, inwestor zobowiązany będzie do realizacji tej inwestycji - budowy takiej farmy wiatrowej, której urządzenia (konkretny model i typ turbiny) nie będą zagrażać środowisku tj. w tym przypadku będą zlokalizowane w odpowiednio bezpiecznej odległości od domostw, nie emitując uciążliwych emisji: hałasu, pól magnetycznych, infradźwięków, efektów optycznych, zapewniając komfort życia człowieka. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę farmy wiatrowej inwestor zobowiązany jest to przeprowadzenia szczegółowej procedury środowiskowej, polegającej na uzyskaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia. W decyzji środowiskowej dla farmy wiatrowej organ wydający określi m.in. warunki klimatu akustycznego jaki powinien być utrzymany w rejonie przedmiotowej inwestycji, jak i szereg innych warunków jakie muszą być spełnione aby inwestycja była dopuszczona do realizacji.

- 19) dotyczącą treści: „nałożenia obowiązku przeprowadzenia przedrealizacyjnego pomiaru tła akustycznego (przed uruchomieniem pierwszej elektrowni wiatrowej) na obszarze dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowej oraz w odległości co najmniej 2 km od tego obszaru” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Dokument studium nie może nakazywać przeprowadzenia badań przedrealizacyjnych, gdyż na etapie sporządzania studium nie są znane parametry techniczne urządzeń, które będą zastosowane na obszarze farm wiatrowych. Ponadto przed uzyskaniem pozwolenia na budowę farmy wiatrowej inwestor zobowiązany będzie to przeprowadzenia szczegółowej procedury środowiskowej, polegającej na uzyskaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia, w której organ wydający określi m.in. warunki klimatu akustycznego jaki powinien być utrzymany w rejonie przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo obowiązek przeprowadzenia badań dotyczących stanu środowiska (w tym m.in. hałasu) w związku z realizacją zamierzonej inwestycji reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska i inne akty wykonawcze, a nie dokument zmiany studium.

- 20) dotyczącą treści: „nałożenia obowiązku przeprowadzenia porealizacyjnego pomiaru tła akustycznego (max 12 miesięcy po uruchomieniu pierwszej elektrowni wiatrowej) na obszarze dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowej oraz w odległości co najmniej 2 km od tego obszaru” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Dokument studium nie może nakazywać przeprowadzenia badań porealizacyjnych. Ponadto po uzyskaniu pozwolenia na budowę farmy wiatrowej inwestor zobowiązany będzie do prowadzenia monitoringu porealizacyjnego badającego m.in. warunki klimatu akustycznego jaki będzie utrzymany w trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych. Obowiązek przeprowadzania badań dotyczących stanu środowiska (w tym m.in. hałasu) w związku z eksploatacją inwestycji reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska i inne akty wykonawcze, a nie dokument zmiany studium.

- 21) dotyczącą treści: „nałożenia obowiązku demontażu lub wyłączenia z użytkowania elektrowni wiatrowych, których funkcjonowanie przekracza dopuszczalny nadmiar hałasu w stosunku do hałasu tła, nie więcej jednak niż 5 dB” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Dokument studium nie może nakazywać obowiązku demontażu lub wyłączenia z użytkowania elektrowni wiatrowych. Nakazy takie wynikają z decyzji organów, które zajmują się monitoringiem inwestycji, jak np. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, czy WIOŚ. Działania takie będą możliwe jeśli w związku z eksploatacją elektrowni wiatrowych dojdzie do naruszenia ustawy Prawo ochrony środowiska lub innych aktów prawnych dotyczących ochrony przyrody czy środowiska.

- 22) dotyczącą treści: wprowadzenia wymogu stosowania fabrycznie nowych urządzeń technicznych stanowiących integralną część elektrowni (siłowni) wiatrowej, w tym w szczególności turbin, względnie wprowadzenie innego, podobnego co do istoty ustalenia – rozpatruje się negatywnie ” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium nie może nakazywać, jaki typ technologii ma być zastosowany w planowanych farmach wiatrowych. Wszelkie urządzenia i technologie aby mogły być eksploatowane lub stosowane muszą spełniać określone specjalnymi przepisami warunki, co wynika z przepisów odrębnych m.in. Prawa ochrony środowiska.

23) dotyczącą treści: „informacji o raporcie Kancelarii Senatu RP pt.: „Energetyka wiatrowa a społeczności lokalne”, kwiecień 2011 r. wraz z przytoczonymi fragmentami” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Uwaga w tej części jest bezzasadna. Przytoczona publikacja ma charakter informacyjny jednak jej treść nie może stanowić ustaleń dokumentu takiego, jakim jest studium.

24) dotyczącą treści: „informacji o raporcie Kancelarii Senatu RP pt.: „Zagrożenie hałasem. Wybrane zagadnienia”, luty 2012 r. wraz z przytoczonymi fragmentami” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Uwaga w tej części jest bezzasadna. Przytoczona publikacja ma charakter informacyjny jednak jej treść nie może stanowić ustaleń dokumentu takiego, jakim jest studium.

25) dotyczącą treści: „kierowania się zasadą przezroczności, wyrażoną w ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska, zweryfikowania ustaleń zmiany studium, w szczególności dotyczących zwiększenia min. dopuszczalnej odległości między elektrowniami wiatrowymi, a terenami zabudowy mieszkaniowej i innej podobnej” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium wyznacza 500 m jako minimalną odległość wież elektrowni od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 500 m. Na terenach R/EW dopuszcza się budowę farmy wiatrowej wraz z elementami towarzyszącymi, tj. niezbędnymi drogami dojazdowymi oraz licznymi urządzeniami i instalacjami, które powstaną w celu obsługi elektrowni wiatrowych i które również wymagają przestrzeni. Co za tym idzie tereny R/EW nie zostaną w całości przeznaczone pod lokalizację turbin w maksymalnej, możliwej do realizacji liczbie. Zasięg terenów R/EW na rysunku nie jest więc tożsamy z równomiernym pokryciem turbinami wiatrowymi. Na etapie sporządzania mpzp liczba turbin oraz ich dokładniejsze usytuowanie na danym obszarze zostanie określone bardziej szczegółowo. Zatem na etapie studium nie ma potrzeby ograniczania terenów, które dopuszczają, a nie przesadzają o lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

26) dotyczącą treści: „doprowadzenia do zgodności z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o treści: „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.” Dla terenów R/EW w prognozie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono opracowania pt.: „Elektrownie wiatrowe, a zdrowie. Wyniki międzynarodowych badań” (stan na koniec 2009), sporządzonego przez członków Polskiej Akademii Nauk. W Prognozie należy również uwzględnić wnioski dr n. med. Niny Pierpont, autorki publikacji „Syndrom turbiny wiatrowej. Sprawozdanie w sprawie naturalnego eksperymentu”. Ponadto zgodnie z zaleceniami Francuskiej Akademii Medycyny min. odległość zabudowań ludzkich i zwierzęcych od pojedynczej turbiny wiatrowej o mocy do 2 MW powinna wynosić, co najmniej 1500 m. Jest to również min. odl. podawana przez innych naukowców, która często wynosi więcej. Innym opracowaniem jest publikacja prof. Jerzego Jurkiewicza pt.: „Oddziaływanie farm wiatrowych na środowisko naturalne i zdrowie człowieka”, 2012 r.” - rozpatruje się negatywnie;

Uzasadnienie: Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem ustalonym w przedmiotowej ustawie i została opracowana na podstawie materiałów źródłowych, o



wyborze, których zdecydował autor teŝe prognozy. Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona do projektu zmiany studium, została przedłożona Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z projektem zmiany studium celem zaopiniowania i uzgodnienia i uzyskała pozytywne uzgodnienie pismem: WPN.610.58.2012.GK z dnia 8 maja 2012 r., zatem stwierdza się, że spełnia ustawowe wymogi co do swojej treści.

- 27) dotyczącą treści: „doprowadzenia do zgodności z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o treści: „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko nie poddano analizie i ocenie możliwe oddziaływanie skumulowane, w związku z dopuszczeniem na obszarze gminy Kostomłoty (na zachód od wsi Paździorno) zespołu elektrowni wiatrowych” - rozpatruje się negatywnie;

Uzasadnienie: Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem ustalonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, została przedłożona Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z projektem zmiany studium celem zaopiniowania i uzgodnienia i uzyskała pozytywne uzgodnienie pismem: WPN.610.58.2012.GK z dnia 8 maja 2012 r., zatem stwierdza się, że spełnia ustawowe wymogi co do swojej treści.

6. Uwagę złożoną przez Zofię i Jana Błażków dotyczącą treści „przekształcenia działki nr 91/5 na działkę budowlaną” – rozpatruje się negatywnie .

Uzasadnienie: nie przewiduje powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z tej części wsi.

7. Uwagę złożoną przez Macieja, Urszulę, Bernarda Kosiarkiewicz:

- 1) dotyczącą treści: „prośby o umożliwienie wybudowania niedużego osiedla mieszkaniowego. Inwestycja będzie realizowana częściowo przez firmę DOM.developer Wrocław Sp. z o. o. Informacja o zamierzeniu pojawiła się we wnioskach do planu miejscowego dla Nowej Wsi Wrocławskiej, a także we wnioskach złożonych w UMiG Kąty Wrocławskie przez firmę deweloperską DOM.developer Wrocław Sp. z o. o. w dn. 13 stycznia 2012 r. W związku z zamierzeniami przedstawia następujące uwagi, związane głównie z działkami: 46/8 i 46/9 oraz części dz. nr: 45: - Postuluje przeznaczenie gruntów składających się z działek nr: 46/9 i 46/8 oraz części dz. nr 45 na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN. Przeznaczenie w obowiązującym mpzp umożliwi budowę domów jednorodzinnych na dz. nr 46/8 i w części dz. nr 46/9 oraz dz. nr 45. Docelową zmianą w mpzp tych działek na tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej o symbolu AG (zgodnie z projektem studium) spowoduje znaczny spadek wartości, a w związku z tym możliwość wystąpienia z żądaniem odszkodowania od Gminy równego obniżeniu wartości nieruchomości, na podstawie art. 36 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na życzenie Gminy jesteśmy skłonni rozważyć zamówienie i przedstawienie odpowiedniej wyceny o charakterze porównawczym, uwzględniającej przeznaczenie aktualne jak również przyszłe – zakładające przeznaczenie w mpzp na AG. Przy założeniu, że w przyszłości dz. nr 46/9, 46/8 i 45 pomimo niniejszej uwagi zostałyby przeznaczone na tereny AG, należy wziąć pod uwagę drastyczny wpływ infrastruktury drogowej na obniżenie ich wartości jako działek komercyjnych (która jest nieprzystosowana do takiej funkcji), w szczególności w porównaniu do innych terenów AG w Nowej Wsi Wrocławskiej. Infrastruktura drogowa prowadząca do przedmiotowych działek jest nieprzystosowana do funkcji AG. Dotyczy parametrów technicznych i faktycznego stanu ul. Wrocławskiej na jej wschodnim odcinku, a przede wszystkim drogi gminnej usytuowanej na dz. nr 82/2, która jest wąska i utwardzona tylko na krótkim odcinku. Przy zachowaniu funkcji AG droga gminna na dz. nr 82/2 prowadzi będzie głównie do terenów o funkcji mieszkaniowej i

dotatkowo do terenów o funkcji przemysłowej po jej przeciwległej stronie. Może to powodować szereg negatywnych konsekwencji, z konfliktami społecznymi włącznie – z drogi osiedlowej korzystałoby nie tylko mieszkańcy ale również kierowcy dużych samochodów ciężarowych. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została podjęta głównie z uwagi na konieczność dokonania zmian w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, rozmieszczenia elementów odnawialnych źródeł energii oraz w związku ze zmianą uwarunkowań przyrodniczych, zagrożenia powodziowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych itp. Powyższe przyczyny nie stanowią jednak ograniczenia zakresu możliwych zmian w studium, które jak wynika z aktualnego projektu tego dokumentu wykraczają poza główny cel sporządzenia tej zmiany i obejmują również zmianę przeznaczenia niektórych terenów, w tym m.in. położonych w Nowej Wsi Wrocławskiej, w sąsiedztwie naszych działek. Ponadto w przypadku spełnienia postulatu (dotyczącego przeznaczenia dz. nr 46/9, 46/8 oraz części dz. nr 45 na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN) będzie dla nas zrozumiałe, że grunt którego dotyczy niniejsze pismo (oznaczony w aktualnej wersji projektu studium symbolem AG) w docelowych rozwiązaniach planistycznych mógłby zostać przeznaczony pod funkcję mieszkaniową o odpowiednio skorygowanej intensywności zabudowy. Tym samym dopuszczamy również taką możliwość, że wzdłuż wschodnich granic działek nr 46/9 i 46/8 przebiegać będzie pas zieleni izolacyjnej o szerokości kilku metrów, w tym częściowo przez nasze działki. We wniosku z 13 stycznia 2012 r. złożonym do mpzp, zadeklarowaliśmy gotowość do złożenia odpowiedniego oświadczenia o nieodpłatnym przekazaniu znacznej części naszego terenu na poszerzenie drogi gminnej usytuowanej na działce nr 82/2 w Nowej Wsi Wrocławskiej.” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium w części obejmującej wnioskowane działki znajduje się na obszarze wyznaczonym pod funkcję aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp. Tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości Węzła Południe na AOW, zatem preferowaną funkcją dla tych terenów są aktywności gospodarcze, a nie tereny mieszkaniowe.

- 2) dotyczącą treści: „uwagi na temat zapisów, które nie będą dotyczyć przedmiotowych działek, ale mogą przysporzyć problemów w Gminie, a także inwestorom w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę. Chodzi o wątpliwości interpretacyjne treści pkt. 2.2.1 lit. d w związku z treścią pkt. 2.2.1 lit. k (wysokość zabudowy: 2 kondygnacje ws. max 15m).” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zapisy zmiany studium w kwestii liczby kondygnacji oraz wysokości zabudowy zgodne są z ustaleniami ujętymi w obowiązujących mpzp.

8. Uwagę złożoną przez Tomasz Chudobskiego dotyczącą treści: „Planowanej w Studium ścieżki rowerowej Samowtór/Skałka – Kąty Wrocławskie na pewno się przyda, ale jest oddalona od dużych skupisk zabudowy mieszkaniowej we Wrocławiu, co zmniejsza szansę na jej duże wykorzystywanie. Proponuję wyznaczenie drugiej trasy rowerowej, zaczynającej się przy granicy Wrocławia od strony Oporowa, przez Mokronos Dolny i Górny, Smolec, Kęblowie do Skałki (tutaj mogłaby się łączyć z planowaną w studium trasą). Należy zwrócić uwagę na potencjał turystyki rowerowej jaki daje Wrocław. Wyjazdy rowerem w kierunku Gminy Kąty Wrocławskie są już dziś bardzo popularne jako niedzielna turystyka „południowa”. Połączenie obu tras da dużo większe możliwości wykorzystania pierwszej trasy. Jeszcze inną możliwością jest wykorzystanie istniejących dróg technicznych wzdłuż AOW. Stosunkowo niewielkie inwestycje ( przejazdy dla rowerów przez tory do Wrocławia z kierunku Kątów Wrocławskich, uzupełnienie kilku odcinków drogi technicznej w okolicy ulicy Rakietowej, kilka kładek nad wdrożeniami i potokiem Kasina da już gotową, istniejącą trasę rowerową z okolic ul. Mińskiej ( a nawet dalej – z lotniska) co najmniej do okolic Zabrodzia i Nowej Wsi Wrocławskiej. Taka trasa, łącząca się między Mokronosami z trasą z Oporowa, o której piszę w akapicie powyżej dodatkowo zwiększyłaby możliwości dopływu rowerzystów z dużych osiedli Wrocławia w kierunku „ na południe”. Mam świadomość, że to ostatnie rozwiązanie wymaga „ dogadania się” Gminy z kilkoma podmiotami ( GDDKIA, PKP, PLK ), ale daje szansę na szybki rozwój turystyki rowerowej w Gminie Kąty Wrocławskie. Może

