

**UCHWAŁA NR XXII/215/12
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 czerwca 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali
mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych.**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142,poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113,poz.984,Nr 153 poz.1271,Nr 214 poz.1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz.717 i nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 72,poz.1441,Nr 175,poz.1457 z 2006r. Dz.U.nr 17,poz.128,Nr 181 poz.1337 z 2007r. Dz.U nr 48 poz.327,Nr 138,poz.974 i Nr 173 poz.1218 z 2008r. nr 180 ,poz.1111,Nr 223,poz.1458 oraz z 2009r.,Nr 52 poz.420,Nr 157 poz.1241,z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146 Nr 40 poz.230,Nr 106 poz.675,z 2011r. Nr 21 poz.1134,Nr 117 poz.679,Nr 134 poz.777,Nr 149 poz.887,Nr 217 poz.1281) oraz art.68 ust.1 pkt 1 i 7 i ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U z 2010r Nr 102 poz.651,Nr 106 poz.675,Nr 143 poz.963,Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323 z 2011r. Nr 64,poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130,poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163,poz.981, Nr 187, poz.1110,Nr 224, poz.1337) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w których znajduje się jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny).

2. Ustalona wysokość bonifikaty dotyczy lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych których najemcy złożą wnioski o wykup lokalu lub budynku mieszkalnego w terminie do 31 grudnia 2012r.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1 wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i budynku mieszkalnego (dom jednorodzinny).

§ 2. Bonifikatę określoną w § 1 ust.1 niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku gdy:

1. Najemca nie posiada żadnych zaległości w opłacaniu zależności z tytułu opłat czynszowych wnoszonych na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony.

3. Najemca zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i budynku mieszkalnego.

4. Najemca oraz jego małżonek nie posiadają innych niż wynajmowany lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny,spółdzielcze prawo do lokalu lub najem) którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej


Zofia Kozińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj z 2010 r Dz.U nr 102 poz.651 z późn.zm) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 jeżeli nieruchomość sprzedawna jest jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny (dom jednorodzinny).Udzielenie bonifikaty wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego , zaś warunkiem zastosowania bonifikaty jest zadeklarowanie przez najemcę jednorazowego uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, posiadanie zawartej umowy na czas nieoznaczony , nie posiadanie zadłużenia z tytułu najmu w stosunku do gminy. Pewnym rozwiązaniem jest również zapis stanowiący, iż bonifikata obowiązująca w niniejszej uchwale przysługuje najemcom oraz ich małżonkom nie posiadającym innych niż wynajmowany lokal lub budynek komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych prawa do lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem. Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za stosowne.