

**UCHWAŁA NR XXII/214/12  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 czerwca 2012 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt.9 lit "a" oraz art.40 ust.1 i 2 pkt. 3, art.41 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.984,Nr 153 poz.1271,Nr 214 poz.1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz.717 i nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172,poz.1441,Nr 175,poz.1457 z 2006r. Dz.U.nr 17,poz.128,Nr 181 poz.1337 z 2007r.Dz.U nr 48 poz.327,Nr 138,poz.974 i Nr 173 poz.1218 z 2008r. Nr 180 ,poz.1111, Nr 223,poz.1458 oraz z 2009r. Nr 52 poz.420,Nr 157 poz.1241,z 2010r.Nr 28 poz.142 i 146 Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675,z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679,Nr 134 poz.777,Nr 149 poz.887,Nr 217 poz.1281) w związku z art.13 ust.1,art.14 ust.5,art 34 ust.6,art.37 ust.3 i 4 art.68 ust.1 i 3,art.73 ust.3 i 4,art.76 ust.1,art 84 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj Dz.U z 2010r Nr 102 poz.651,Nr 106 poz.675,Nr 143 poz.963,Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110,Nr 224, poz.1337 ) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010r. w sprawie zasad nabywania,zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niz 3 lata lub czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010r.Nr 167 poz.2551 i nr 205,poz.3174) wprowadza się następujące zmiany:

W § 9 ust.1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

"1a.Pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych w których znajduje się jeden lokal mieszkalny ( dom jednorodzinny) przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom tych budynków".

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej



**Zofia Kozińska**

### **Uzasadnienie**

Rozdział 4 uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z 13 lipca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony stanowi o sprzedaży lokali mieszkalnych. § 9 przyznaje pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanych lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli najem lub dzierżawa został nawiązany na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z obowiązującymi przepisami pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych w których znajduje się jeden lokal mieszkalny ( dom jednorodzinny ) przysługuje najemcom tych budynków. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie w/w zmiany do uchwały aby umożliwić sprzedaż osobom które mają zawarte umowy najmu na lokale mieszkalne ( domy jednorodzinne ).