

UCHWAŁA NR XIX/183/12
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
w rejonie ulicy Słonecznej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Słonecznej.

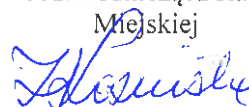
§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 z dnia 12 sierpnia 2004r. poz. 2638.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej


Zofia Kozińska

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 0,5ha znajduje się w północnej części wsi Smolec, w rejonie ulicy Słonecznej i obejmuje działkę nr 149/3. Przeważają grunty o IIIb klasie bonitacyjnej. Obszar objęty planem leży w sąsiedztwie ulicy Słonecznej. Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 z dnia 12 sierpnia 2004r. poz. 2638. Plan ten przeznaczony jest głównie na tereny rolne z zakazem zabudowy. Planuje się zmianę mającą na celu lokalizację budynków mieszkaniowych. Ze względu na to, że dla terenów sąsiednich obowiązujący plan miejscowy dopuszcza lokalizację zabudowy, zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzennego – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Słonecznej jest zasadne.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Słonecznej

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Słonecznej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 6) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 7) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 8) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1) Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 0,5ha znajduje się w północnej części wsi Smolec w rejonie działki nr 149/3. W/w obszar obejmuje tereny użytkowane rolniczo. Przeważają grunty o III klasie bonitacyjnej. Obszar objęty planem leży w sąsiedztwie ulicy Słonecznej.

Ad 2) Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 z dnia 12 sierpnia 2004r. poz. 2638. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar głównie na tereny rolne z zakazem zabudowy.

Ad 3) Planuje się zmianę mającą na celu lokalizację budynku mieszkaniowego, zgodnie z zapisami studium.

Ad 4) Może wystąpić sytuacja wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ad 5) Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.

Ad 6) Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ład przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 7) Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 8) Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulicy Słonecznej jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć