

**UCHWAŁA NR XVI/158/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz.1203 oraz z 2005r. Nr 172 poz. 1441 , Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777/ oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. , Nr 128 poz. 902, Nr 173, poz. 121, z 2010 r. Nr 3, poz. 13 / Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/202/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 17 maja 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kąty Wrocławskie /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r., Nr 111, poz. 1993/ z 2005 r. Nr 125, poz. 2578/, z 2006r. Nr 85, poz. 1419, z 2008 r. Nr 63 poz. 811 i Nr 300, poz. 3395/ wprowadza się następujące zmiany:

w § 13a ust. 5 i 6 otrzymują brzmienie:

1) „5. Gmina proponuje zamianę lokalu na inny lokal w przypadku gdy:

a/ w wyniku zamiany Gmina uzyskuje lokal o powierzchni mieszkalnej nie mniejszej niż 70% proponowanej powierzchni mieszkalnej lokalu

b/ dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnotowym i lokal ten jest ostatnim lokalem, którego Gmina jest właścicielem;

c/ najemca zamieszkuje w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę;

2) „6. Zamiana, o której mowa w § 13a ust. 4, może być dokonana przy łącznym spełnieniu określonych poniżej warunków;

a/ najemca zamieszkuje i jest zameldowany w lokalu;

b/ najemca nie posiada zaległości w opłatach z tytułu czynszu najmu oraz dostarczanych do lokalu mediów;

c/ spełnia kryterium dochodowe określone w § 4a;

d/ utrzymuje lokal we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz wykonuje obowiązki wynikające z art. 6b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Zofia Kozińska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr ~~XVI/158/M~~ Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ~~.....~~ ^{29 XII 2011} o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kąty Wrocławskie.

Wprowadzenie dodatkowych zapisów umożliwi Gminie w szerszym stopniu realizację zamian mieszkań z dotychczasowymi najemcami.