

**UCHWAŁA NR VIII/61/11
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. , Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXI/232/2004 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 2004r., Nr 233, poz. 3592.

§ 3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska

Uzasadnienie

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu aktualizację zapisów planistycznych dotyczących części terenów w obrębie Gądów-Jaszkotle. Zmiany te sporządzane będą zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle.

Załącznik do Uchwały Nr VIII/61/11

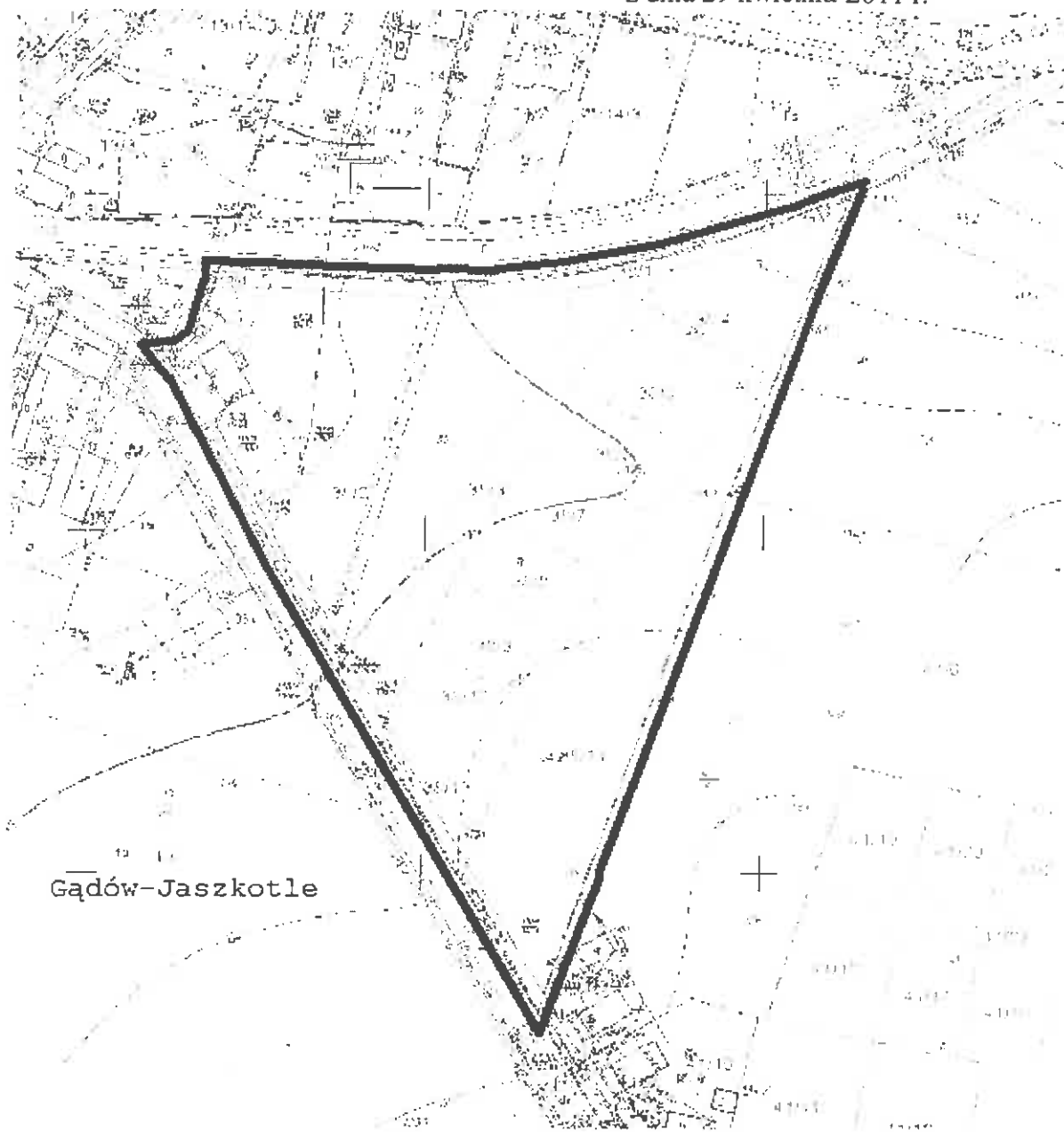
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.doc

GAD załącznik przystapienie

Załącznik
do uchwały nr VIII/61/11.
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 kwietnia 2011 r.



Gądów-Jaszkotle

Granicę obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
Anna Kozłowska
Anna Kozłowska

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

2. W analizie uwzględniono poniższe zagadnienia.

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 2,3ha położony jest w obrębie Gądów-Jaszkotle, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 347 i drogi gminnej nr . W/w obszar obejmuje tereny obecnie nieużytkowane.

2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXI/232/2004 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 2004r., Nr 233, poz. 3592. Obowiązujący plan miejscowy przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny mieszkaniowe, usług rzemiosła i elementy układu komunikacyjnego.

3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Zmianie podlegać mają głównie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów usług rzemiosła. Umożliwi to zagospodarowanie działek budowlanych. Uszczegółowione zostaną również inne zapisy dotyczące zagospodarowania terenu.

4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Zmiana ustaleń planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Studium dopuszcza tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

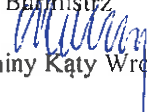
6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zmiana ustaleń planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie