

**UCHWAŁA NR VIII/57/11  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie**

Na podstawie: art.18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001 r nr 142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 oraz z 2003 r Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 oraz z 2004 r, Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203 z 2005 r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457 z 2006 r Dz.U Nr 17 poz.128 ,Nr 181 poz.1337 z 2007 r Dz.U nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz. 1218 z 2008 r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241 z 2010 r Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz. 675 z 2011 r Nr 40 poz.230 ) oraz art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U z 2010 r Nr 102, poz.651 Nr 106 poz.675,Nr 143 poz.963,Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje :

§ 1. 1) Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych .

2) Ustalona wysokość bonifikaty dotyczy lokali, których najemcy złożą wniosek o wykup lokalu w terminie do dnia 31 grudnia 2011r.

3) Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 2. Bonifikatę określoną w § 1 ust.1 niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku, gdy:

1) najemca nie posiada żadnych zaległości w opłacaniu należności z tytułu opłat czynszowych wnoszonych na rzecz gminy Kąty Wrocławskie;

2) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony;

3) najemca zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;

4) najemca oraz jego małżonek nie posiadają innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m. in. odrębna własność lokalu,budynek mieszkalny, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
**Zofia Kosińska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz.U Nr 102 poz.651 z późn zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Udzielenie bonifikaty wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,zaś warunkiem zastosowania bonifikaty jest zadeklarowanie przez najemcę jednorazowego uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, posiadanie zawartej umowy na czas nieoznaczony, nie posiadanie zadłużenia z tytułu najmu w stosunku do gminy. Pewnym rozwiązaniem jest również zapis stanowiący, iż bonifikaty określone w niniejszej uchwale przysługują najemcom oraz ich małżonkom nie posiadającym innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem. Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za stosowne.