

**UCHWAŁA NR VII/46/11  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś  
Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. , Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plany miejscowe uchwalone uchwałami:

- 1) Nr XXXII/262/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Wrocławskiej, gmina Kąty Wrocławskie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 3, poz. 29;
- 2) Nr XXXI/283/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice i Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r., Nr 86, poz. 1806;
- 3) Nr XXIX/231/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów – Jaszkotle, gmina Kąty Wrocławskie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 162;
- 4) Nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r., Nr 3, poz. 35.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Zofia Kosińska**



## **Uzasadnienie**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, jak również zgodnie z wieloletnim programem prac planistycznych. Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu aktualizację zapisów planistycznych dotyczących terenów zainwestowanych i wskazanych do zainwestowania w planach miejscowych, a także dążyć będzie do zmiany części terenów rolnych na cele nierolnicze. Zmiany te sporządzane będą zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie.

Załącznik do Uchwały Nr VII/46/11

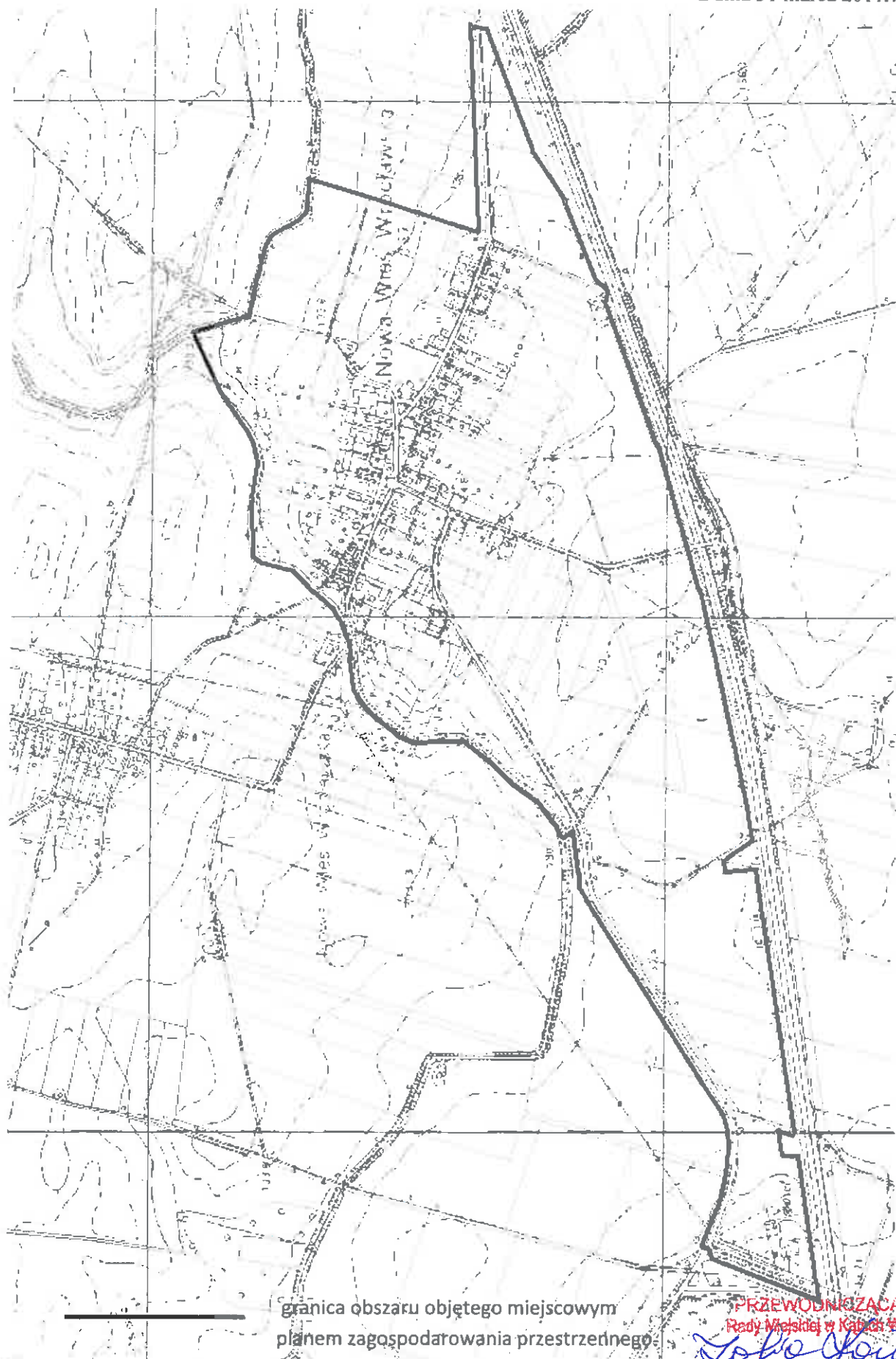
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 31 marca 2011 r.

Zalacznik1.docx

**zalatcznik**

Załącznik  
do uchwały nr VII/46/11  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 31 marca 2011r.



granica obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Kątach w.  
*Zofia Kosztalik*  
Zofia Kosztalik

## A N A L I Z A

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie.

### 1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

### 2. W analizie uwzględniono poniższe zagadnienia.

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.
  - 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
  - 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
  - 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
  - 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
  - 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
  - 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.
- 

### 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 103ha. obejmuje część terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania we wsi Nowa Wieś Wrocławska, oraz część terenów rolnych w obrębach Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie.

### 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany obszar objęty jest czterema planami miejscowymi, które zmieniane są w części. Pierwszy to uchwalony uchwałą Nr XXXII/262/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 3, poz. 29. Część zmieniana przeznaczona jest głównie na tereny mieszkaniowe, zagrodowe, aktywności gospodarczej z obiektami przemysłu, składów, magazynów i usług a także na tereny

sportowo-rekreacyjne, zieleni i elementy układu komunikacyjnego o charakterze publicznym. Dla większości tego terenu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania wcześniejszych planów miejscowych. Drugi to plan uchwalony uchwałą Nr XXXI/283/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r., Nr 86, poz. 1806. Część zmieniana przeznaczona jest na tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz elementy układu komunikacyjnego o charakterze publicznym.

Trzeci, w obrębie Gądów-Jaszkotle, uchwalony uchwałą Nr XXIX/231/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 162, obejmuje tereny przeznaczone głównie na tereny rolne i elementy układu komunikacyjnego.

Czwarty, w obrębie Zabrodzie, uchwalony uchwałą Nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r., Nr 3, poz. 35, obejmuje tereny przeznaczone głównie na tereny rolne i elementy układu komunikacyjnego.

### 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się zgodnie z wytycznymi Rady Miejskiej w Kątach wrocławskich zawartych w Wieloletnim programie prac planistycznych. Przeznaczenie poszczególnych terenów w obszarze zmiany planu nie będzie sprzeczne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

### 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Zmiana ustaleń planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

### 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

### 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru

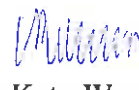
Wnioskowana zmiana z planie zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Plan miejscowy zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierał ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie jest zasadne.

Burmistrz



Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie