

**UCHWAŁA NR VII/45/11  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Baranowice-Bliż.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. , Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia plany miejscowe uchwalone uchwałami:

- 1) Nr XXIX/229/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 160;
- 2) Nr XXXI/230/2004 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r., Nr 233, poz. 3590;
- 3) Nr V/47/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2007r., Nr 124, poz. 1637.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

Zofia Koziańska



## **Uzasadnienie**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, jak również zgodnie z wieloletnim programem prac planistycznych. Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu aktualizację zapisów planistycznych dotyczących terenów zainwestowanych i wskazanych do zainwestowania w planach miejscowych, a także dążyć będzie do zmiany części terenów rolnych na cele nierolnicze. Zmiany te sporządzane będą zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż.

Załącznik do Uchwały Nr VII/45/11

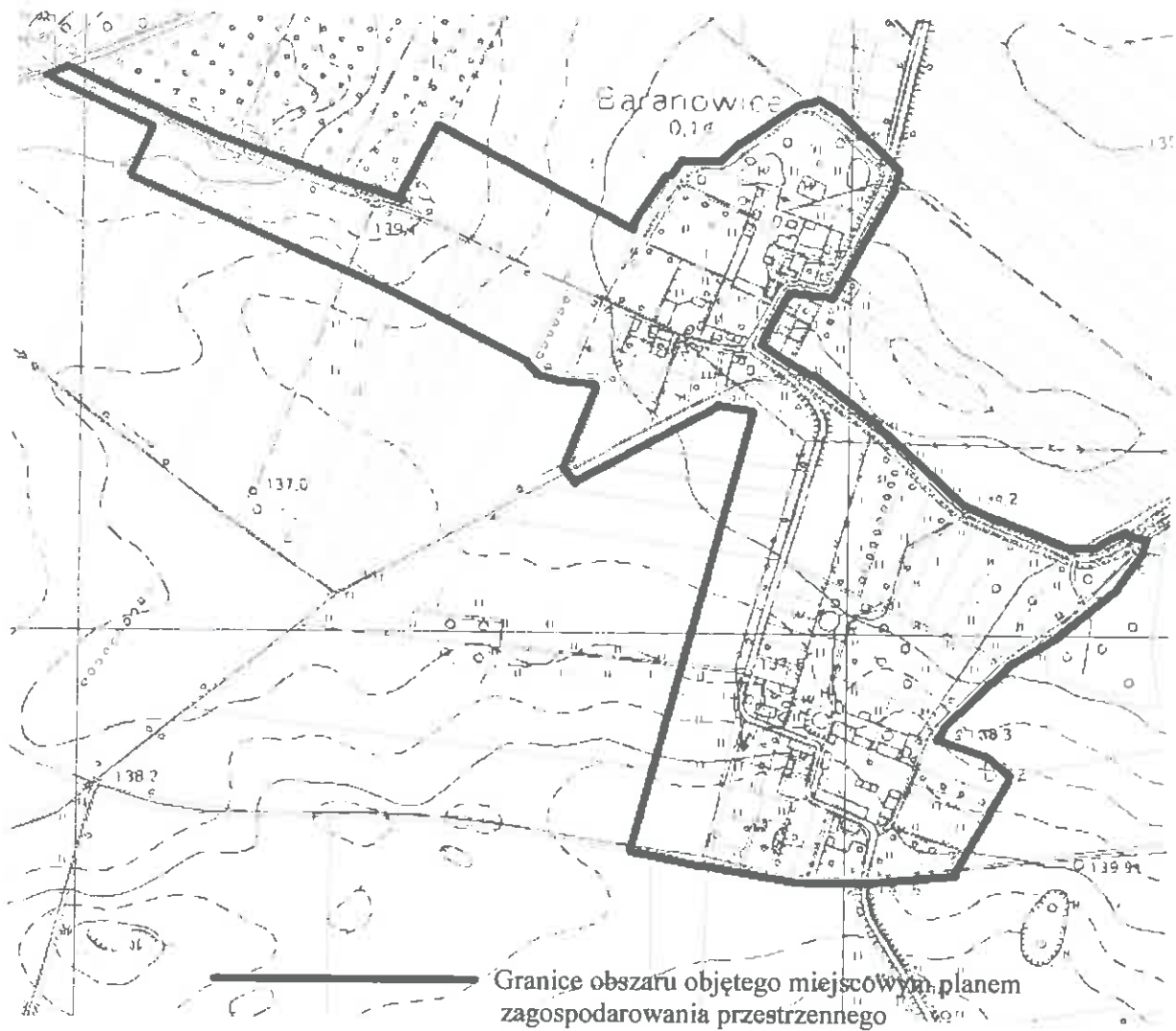
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 31 marca 2011 r.

Załącznik 1.docx

**załącznik**

Załącznik  
do uchwały nr VII/45/11  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 31 marca 2011 r.



**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

*Zofia Kozłowska*  
*Zofia Kozłowska*

## A N A L I Z A

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Baranowice-Bliż.

### 1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

### 2. W analizie uwzględniono poniższe zagadnienia.

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.
  - 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
  - 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
  - 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
  - 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
  - 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
  - 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.
- 

### 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni ok. 47ha obejmuje większość terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania we wsi Baranowice-Bliż.

### 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany obszar objęty jest trzema planami miejscowymi. Pierwszy, zmieniany w części, to uchwalony uchwałą Nr XXIX/229/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 160. Część zmieniana przeznaczona jest głównie na tereny mieszkaniowe, zagrodowe, usługowe a także na tereny rolne, zieleń i elementy układu komunikacyjnego o charakterze publicznym. Drugi, zmieniany w całości, to plan uchwalony uchwałą Nr XXXI/230/2004 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r. ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r., Nr 233, poz. 3590. Obszar ten przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz zieleni i wód powierzchniowych. Trzeci, zmieniany w całości, to plan uchwalony uchwałą Nr V/47/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2007r., Nr 124, poz. 1637. Obszar ten przeznaczony jest na zabudowę zagrodową.

Dla części wnioskowanego obszaru uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dla części obszaru wystąpi konieczność wystąpienia o taką zgodę.

### 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Zmianę w ustaleniach planu przeprowadza się zgodnie z wytycznymi Rady Miejskiej w Kątach wrocławskich zawartych w Wieloletnim programie prac planistycznych.

### 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje głównie tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej i układ komunikacyjny.

### 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

### 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru

Wnioskowana zmiana z planie zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Plan miejscowy zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierał ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranowice-Bliż jest zasadne.

Burmistrz



Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie