

**UCHWAŁA NR XLVIII/447/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 804), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXII/208/08 z dnia 24 lipca 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564 oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564, zwaną dalej planem, przedstawioną na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponad to:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, które stanowi załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

5. W planie nie określa się:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 2) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolem i numerem;
- 6) zabudowa usługowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, sportu, rekreacji, itp.,
- 7) zabudowa przemysłowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu produkcji, przetwórstwa lub montażu, magazynowania i składowania, hurtownie, produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, logistyki, handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych;
- 8) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i manewrowe, miejsca do gromadzenia odpadów, elementy małej architektury, itp.;
- 9) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące;
- 10) pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowią równocześnie linie podziałów geodezyjnych;
- 2) wyznacza się tereny przestrzeni publicznej wskazane na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD;
- 3) na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu budowlanego na terenie.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”;
- 2) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic nieruchomości, na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie;
- 3) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych ustala się podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) na przedmiotowym terenie nie występują tereny górnicze;
- 2) na przedmiotowym terenie nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 8. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz scalanie nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) powierzchnia działek przeznaczonych pod funkcję P nie może być mniejsza niż 3000m²;
- 4) szerokość frontów poszczególnych działek przeznaczonych pod funkcję P nie może być mniejsze niż 40 m;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 12m, w przypadku wydzielania ślepych dróg wewnętrznych należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach 24x24m, w miejscach włączeń drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o bokach 10m;
- 7) działki przeznaczone pod infrastrukturę techniczną muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom przeznaczenia.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
 - a) w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 2 stanowiska pracy na jednej zmianie,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej;
- 3) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
 - ustala się w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami,
 - dopuszcza się w liniach rozgraniczających innych terenów po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami, jedynie w sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci w granicach dróg,
 - c) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonymi sieciami dopuszcza się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - c) ustala się oczyszczenie ścieków powstających w wyniku procesów technologicznych we własnym zakresie, przed ich odprowadzeniem do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej w ilości odpowiadającej naturalnemu spływowi powierzchniowemu z terenu przed inwestycją;
 - b) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające należy zneutralizować przed ich dalszym odprowadzeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń do separacji substancji ropopochodnych lub chemicznych;
- 5) w zakresie melioracji – w przypadku wystąpienia sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie sieć należy przebudować;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,

- b) ustala się skablowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 20kV na odcinku przebiegającym przez obszar objęty planem i kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - c) dla napowietrznej linii średniego napięcia 20kV wyznacza się pas techniczny o szerokości po 5,0 m w obie strony od osi skrajnego przewodu linii, w którym ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - d) w przypadku skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 20kV ustalenia pkt 6) lit. c) tracą moc,
 - e) ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej lub wbudowanej w obiekty o innym przeznaczeniu,
 - f) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
 - b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o niskiej, nie powodującej ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
 - b) dopuszcza się lokalizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 12. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami P, w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa przemysłowa,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 70% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

4. Ustalenia zawarte w ustępach 2. i 3. nie dotyczą infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symboli: 1KDD,2KDD i 3KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §11 pkt 1.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Adam Klimczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/447/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.
Zalacznik1.jpg

rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/447/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.
Zalacznik2.doc

rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/447/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.
Zalacznik3.doc

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWA WIEŚ KĄCKA DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 600, 601/1 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 564

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄCACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA

SKALA 1:2000

0 20 100
10 50

POWIERZCHNIA MPZP 4,3ha

LEGENDA

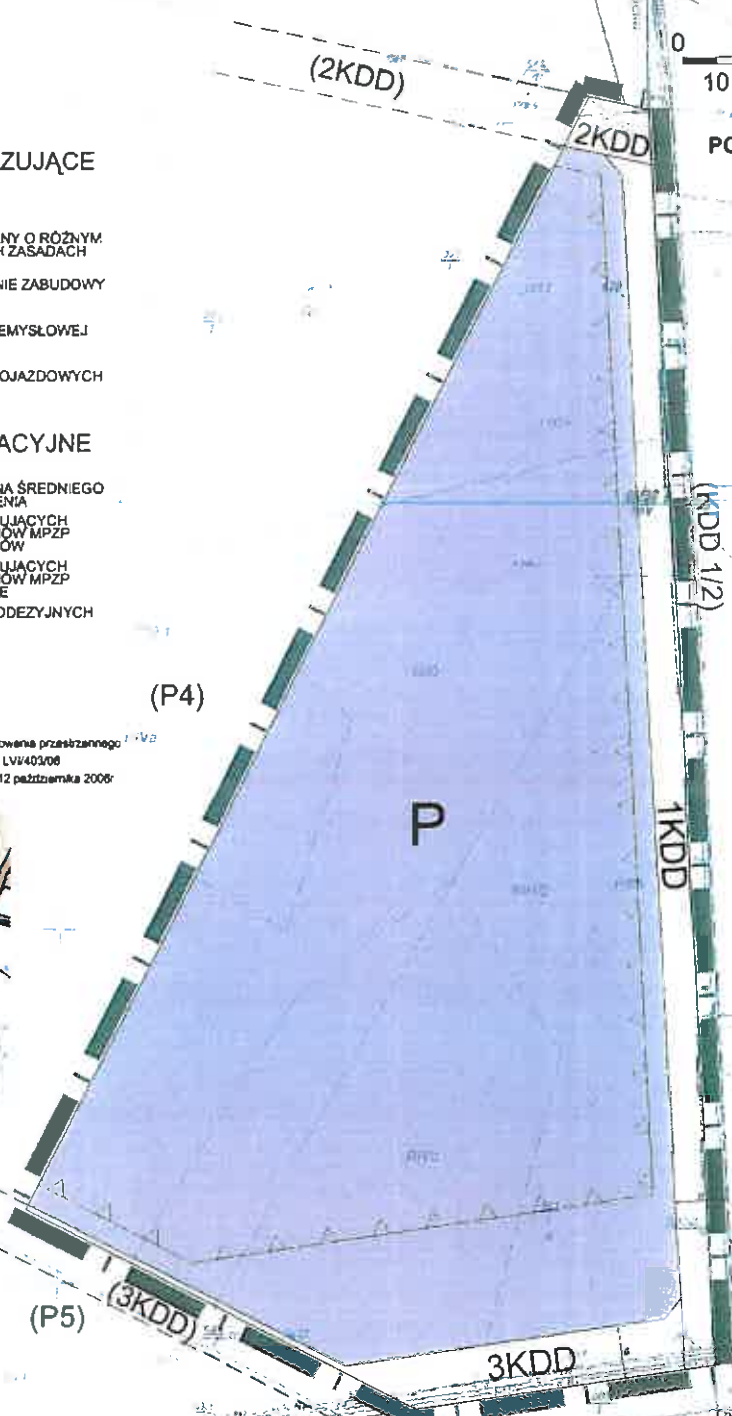
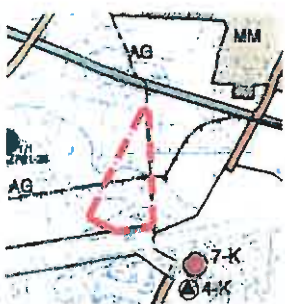
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO PRZEŁOŻENIA
- WSKAZANE W OBOWIĄZUJĄCYCH DLA SASIEDNICH TERENÓW MPZP PRZEZNACZENIA TERENÓW
- WSKAZANE W OBOWIĄZUJĄCYCH DLA SASIEDNICH TERENÓW MPZP LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kąty Wrocławskie Uchwała nr LVII/403/06
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.



Uchwała nr XXII/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 lipca 2008r. w sprawie przyjęcia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/1 i część działki nr 564.

Uchwała nr XXII/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/1 i część działki nr 564.

Dzielnik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia ... roku nr ... poz...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWA WIEŚ KĄCKA DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 600, 601/1 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 564

RYSYNEX PLANI SKALA 1:500
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. EWA BODNIEWSKA ul. 1545 St. ZOUJ nr 2/04
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Małgorzata Kaczyńska ul. ZOUJ nr 2/04

PRZY WODNOCZĄCY
Rody Miejskiej w Kątach Wr.
AKlimczak
Adam Klimczak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/447/10

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 27 października 2010.

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/447/10

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 27 października 2010

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564 w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Klimczak

Uzasadnienie

W dniu 24.07.2008r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła uchwałę XII/208/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564. Procedura sporządzenia ww. planu przebiegła zgodnie z zapisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi i nie wystąpiła konieczność ich rozpatrzenia. Przyjęte rozwiązania w ww. planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

A. Klimczak
Adam Klimczak