

**UCHWAŁA NR XLVIII/446/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulic Fabrycznej i Nowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulic Fabrycznej i Nowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 30 oraz w części zmianę planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr VII/78/2003 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 marca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 62 poz. 1396.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Adam Klimczak

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/446/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.
Zalacznik1.pdf

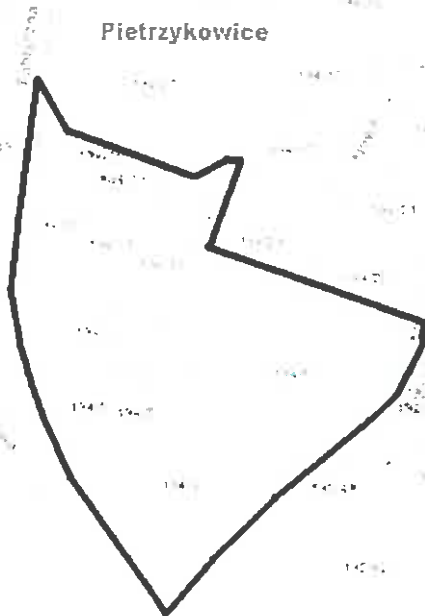
PIE Fabryczna Nowa przystapienie zalacznik

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulic Fabrycznej i Nowej podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. We wniosku tym wniesiono potrzebę wprowadzenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa zmiana ustaleń planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Podjęcie uchwały nie stoi ze sprzecznością z wieloletnim programem prac planistycznych. Obszar wsi Pietrzykowice nie zawiera się w ww. programie. Dokument ten dopuszcza jednak realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wyszczególnione w programie. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdziła, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulic Fabrycznej i Nowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.
Adam Klimczak
Adam Klimczak

Załącznik
do uchwały Nr XLVIII/446/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 października 2010 r.



granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rody Miejskiej w Kątach Wr.

Adam Klimczak
Adam Klimczak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulic Fabrycznej i Nowej.

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulic Fabrycznej i Nowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2. W analizie uwzględniono poniższe zagadnienia.

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok.1,5 ha położony jest we wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ul. Fabrycznej i Nowej. W/w obszar obejmuje głównie tereny rolne, a także w części zielen urządzoną i zabudowę mieszkaniową. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się z ul. Fabrycznej, częściowo poprzez ulicę Nową.

2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany obszar objęty jest w części planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 30 oraz w części zmianą planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr VII/78/2003 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 25 marca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 62 poz. 1396

Plan z 1996r. przeznaczają przedmiotowy obszar głównie na tereny rolne, oraz częściowo na zabudowę mieszkaniową. Plan z 2003r. przeznaczają przedmiotowy obszar na komunikację wewnętrzną.

3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Wprowadzane zmiany będą zgodne z ustaleniami Studium, tj. wprowadzone zostaną nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Zmiana ustaleń planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r. Studium dopuszcza tereny dominującej funkcji mieszkaniowej.

5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru

Wnioskowana zmiana z planie zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Plan miejscowy zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierał ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulic Fabrycznej i Nowej jest zasadne.

Burmistrz



Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie