

**UCHWAŁA NR XLVI/416/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 13 lipca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
dla terenów w rejonie ulicy Parkowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Parkowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 156/1 i 156/2 w obrębie Smolec w rejonie ulicy Parkowej i zmienia plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22-06-2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 150 poz. 2638.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Adam Klimczak

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Parkowej podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Sporządzenie planu ma na celu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Obszar objęty uchwałą obejmuje działki nr 156/1 i 156/2 w obrębie Smolec w rejonie ulicy Parkowej. Obszar ten posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych oraz dostęp do infrastruktury technicznej. Wyznaczenie ww. obszaru jest niezbędne dla przyszłej realizacji zabudowy mieszkaniowej. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Parkowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.



Adam Klimczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/416/10

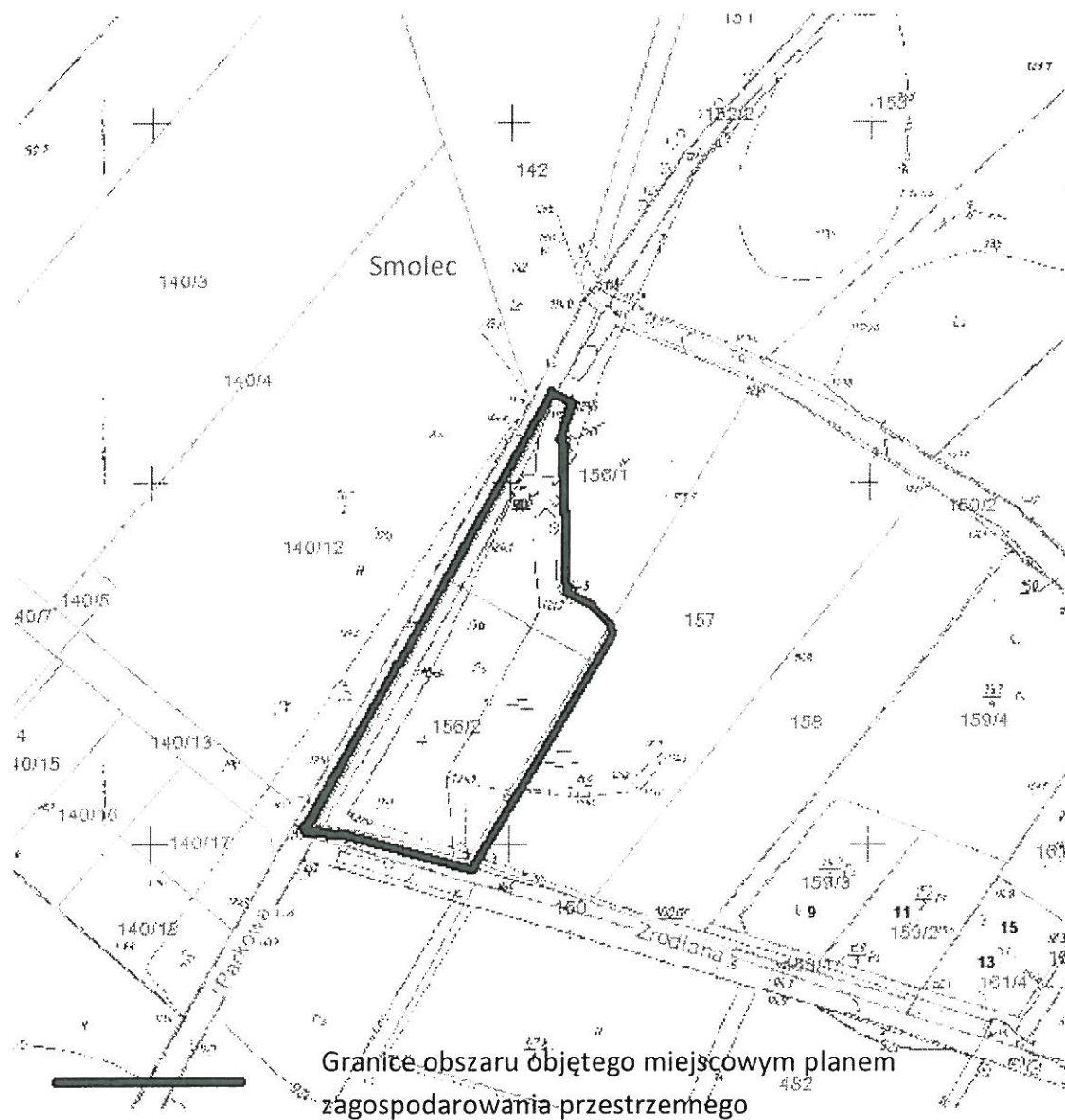
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 13 lipca 2010 r.

Zalacznik1.docx

SMO Parkowa załącznik

Załącznik
do uchwały Nr XLVI/416/10.....
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 13 lipca 2010.....



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.
AKlimczak
Adam Klimczak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Parkowej.

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Parkowej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1)

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok.0,43ha obejmuje działkę nr 156/2 i część działki nr 156/1 w obrębie Smolec i położony jest w rejonie ulicy Parkowej. W/w obszar obejmuje grunty rolne o II klasie bonitacyjnej, oraz nieużytki. Ze względu na wielkość obszaru objętego planem miejscowym nie wystąpi konieczność zwrócenia się do odpowiednich organów o uzyskanie ww. zgody.

Ad 2)

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22-06-2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 150 poz. 2638. Plan ten

przeznacza teren pod tereny produkcji rolniczej z zakazem zabudowy oraz tereny wód śródlądowych.

Ad 3)

Wystąpiła konieczność zmiany przeznaczenia obszaru w rejonie ul. Parkowej na tereny umożliwiające lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ad 4)

Wnioskowana zmiana zapisów planu miejscowego jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ad 5)

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 6)

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 7)

Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Parkowej jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

