

UCHWAŁA NR XLV/413/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków,
gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej, zmieniającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXI/234/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 233 poz. 3394.

§ 2. Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak



U Z A S A D N I E N I E

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Planuje się wprowadzenie nowych terenów usługowych oraz planuje się uszczegółowienie zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej, elementów komunikacji i infrastruktury. Dokonanie zmiany planu nie spowoduje obniżenia wartości nieruchomości objętych tą zmianą oraz nie ograniczy praw uzyskanych w dotychczas obowiązującym planie. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano na etapie sporządzania wcześniejszych planów miejscowych. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej.

Załącznik do Uchwały Nr
XLV/413/10
Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich
z dnia 29 czerwca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

SAD Impel przyst UCHWAŁA załącznik

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

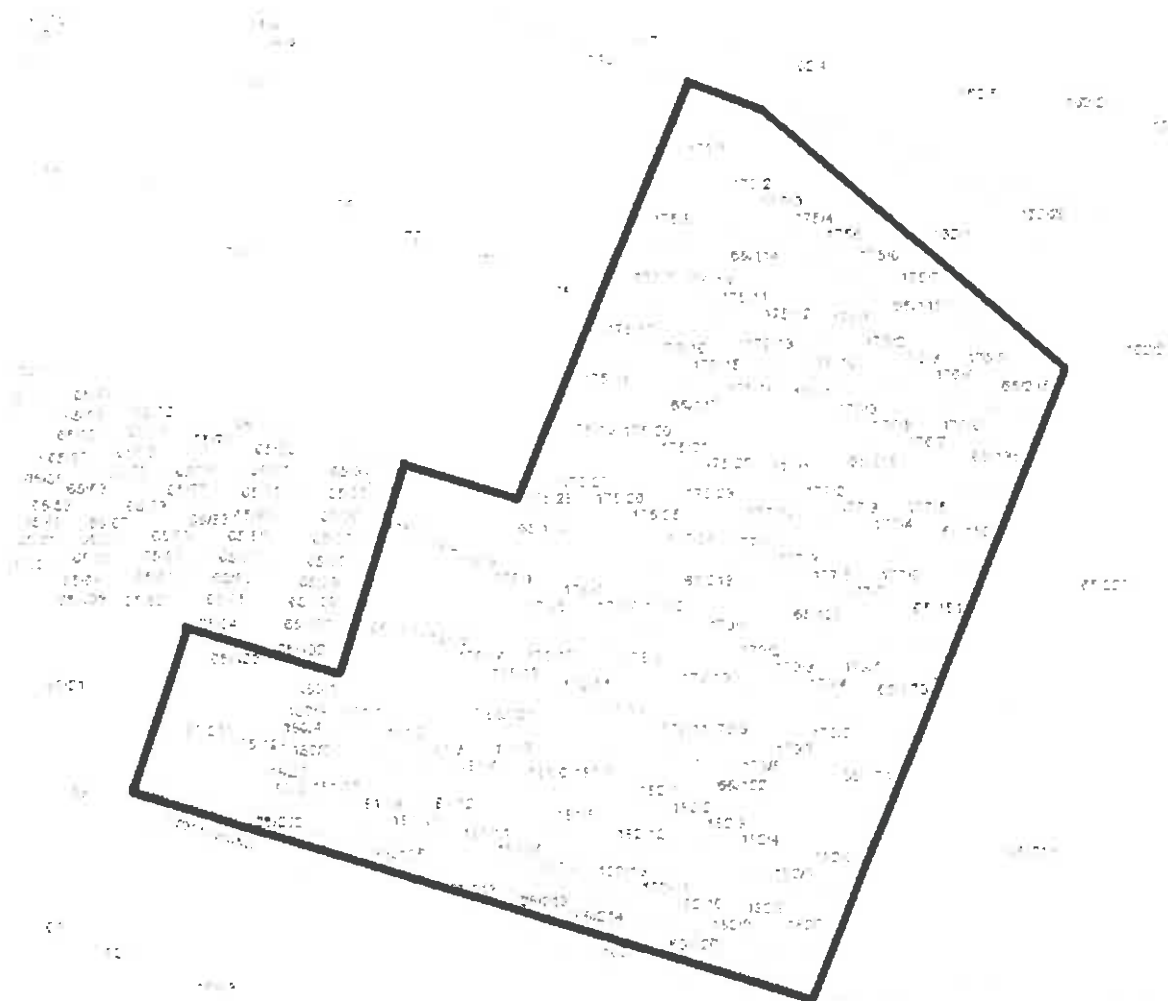
Adam Klimczak
Adam Klimczak

Załącznik

do uchwały Nr XLV/413/10

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 29 czerwca 2010



————— Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

Adam Klimczak

Adam Klimczak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej.

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą planu.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie.
- 3) Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 6) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 7) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 8) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1)

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 15,5ha znajduje się w obrębie Sadków. W/w obszar zawiera tereny zabudowane i niezabudowane (w trakcie przygotowań do realizacji zabudowy). Graniczy z terenami zainwestowanymi wsi Sadków, tj. boiskiem i ogródkami działkowymi, drogą wojewódzką nr 347 i terenami rolnymi.

Ad 2)

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXI/234/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 października 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 233 poz. 3394. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar głównie na tereny mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z niewielkimi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, zieleni i elementów układu komunikacyjnego.

Ad 3)

Planuje się zwiększenie intensywności zabudowy o około 20%, poprzez wprowadzenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej oraz planuje się uszczegółowienie zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej, elementów komunikacji i infrastruktury.

Ad 4)

Zgodę na zmianę przeznaczenia wszystkich gruntów rolnych na cele nierolnicze w obszarze objętym uchwałą uzyskano na etapie sporządzania wcześniejszych planów miejscowych.

Ad 5)

Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.

Ad 6)

Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzennie – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 7)

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 8)

Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

