

UCHWAŁA NR XLIV/411/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia 27 maja 2010 r.

W sprawie skargi na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym // tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. , Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 128, nr 181, poz.1337 z 2007 r. Dz.U nr 48, poz.327, nr 138, poz. 327, nr138, poz.974 i nr 173, poz.218 z 2008 r. nr180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146/ oraz art.229 pkt 3 k.p.a Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. § 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani Doroty Pukałb na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

§ 2. § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak



UZASADNIENIE

Uzasadnienie Pani Dorota Pukało skarży iż mimo, że nie zachodziła taka konieczność, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w 2009 roku podjął decyzję o wykonaniu częściowego remontu połaci dachu papowego, wynoszącej ok. 150 m² na budynku Rynek 13. Remont został wykonany bez wiedzy i zgody wszystkich właścicieli. Rada Miejska zapoznała się z dokumentacją w powyższej sprawie oraz przyjęła wyjaśnienia kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w powyższej sprawie. Mieszkanie w budynku Rynek 13/1 było własnością nieżyjącej Pani Barbary Pukało, wiadomym jest, że nikt w tym mieszkaniu nie mieszka, ZGM nie posiada informacji o spadkobiercach, ani ich pełnomocniku. W budynku Rynek 13 w Kątach Wrocławskich lokatorzy mieszkań usytuowanych na poddaszu sygnalizowali, że przy większych opadach atmosferycznych ich lokale są zalewane. Z uwagi na postępujące niszczenie lokalu ZGM, działając na zasadzie jednego ze współwłaścicieli pisemnie zwołał zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej w celu omówienia potrzeby przeprowadzenia w trybie pilnym remontu dachu w części papowej. W sprawie remontu dachu została podjęta uchwała przez właścicieli liczących łącznie 65,13 % udziałów w częściach wspólnych budynku. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma 10,31 % udziału w budynku – 1 mieszkanie. Właściciele lokali mieszkalnych w tym budynku proporcjonalnie do wielkości udziałów ponieśli koszty remontu dachu. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pokrył pozostałe koszty i nie obciążał kosztami remontu dachu spadkobierców Pani Barbary Pukało. Rada Miejska biorąc pod uwagę wszystkie powyższe fakty, skargę na działalność kierownika ZGM uznała za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr


Adam Klimczak