

UCHWAŁA NR XLIV/408/10
RADY MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 10% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Traci moc uchwała nr IX/97/2003 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 maja 2003 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak



UZASADNIENIE

Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji Rady Miejskiej, która podejmuje stosowną uchwałę w tej sprawie. Obecnie po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej nie może być większa niż 50% (poprzednio 30%). Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wkr

Adam Klimczak
Adam Klimczak