

**UCHWAŁA NR XLIV/407/10**  
**RADY MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**  
z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami( t.j. Dz.U z 2004 r Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm),

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

§ 3. Traci moc uchwała nr IX/96/2003 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 maja 2003r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Adam Klimczak**



## UZASADNIENIE

Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji Rady Miejskiej, która podejmuje stosowną uchwałę w tej sprawie. Obecnie po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości nie może być większa niż 30 % (poprzednio 50 %). Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątoch Wr.  
*Adam Klimczak*  
Adam Klimczak