

UCHWAŁA NR XLIV/405/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia na lata 2010-2015 wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz.1203 oraz z 2005r. Nr 172 poz. 1441 , Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241 / oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858, z 2007 r. Nr 147 poz. 1033, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, z 2010 r. Nr 47 poz. 278/ po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, ul. 1 Maja 26B, Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich stanowiący załącznik do uchwały

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak



U Z A S A D N I E N I E

Do Uchwały Rady Miejskiej nr XLIV/405/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia na lata 2010-2015 wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich

Przedłożony przez Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, ul. 1 Maja 26B wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2010-2015, jest zgodny z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i uwzględnia zamierzenia Gminy w zakresie dalszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

W związku z powyższym należy podjąć przedmiotową uchwałę.

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP.Z O.O.
W KATACH WROCŁAWSKICH
UL. 1 MAJA 26B
55-080 KATY WROCŁAWSKIE**

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2010-2015**

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczone są przez ZGK sp. z o.o. w Kątach Wrocławskie w oparciu o majątek własny, dzierżawiony i użyczony od gminy. Majątek własny stanowią stacje uzdatniania wody w Sadkowie, Mokronosie, Kębłowicach, Smolcu i Gniechowicach wraz ze zdecydowaną większością przynależnych sieci, oczyszczalnia ścieków i większość sieci kanalizacyjnej w Kątach Wrocławskich oraz maszyny i urządzenia (majątek ruchomy) związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

Stacja uzdatniania wody w Kątach Wrocławskich, Pietrzykowicach oraz pozostałe sieci wodociągowe i kanalizacyjne, stanowiące własność gminy Kąty Wrocławskie zostały przekazane do użytkowania spółce na podstawie umów dzierżawy i umowy użyczenia w latach 2001-2008.

Od wartości własnych środków trwałych spółka nalicza amortyzację, będącą głównym źródłem finansowania ujętych w niniejszym planie inwestycji, polegających głównie na odtworzeniu i modernizacji tego majątku. W przypadku inwestycji, których przewidziana wartość przekracza planowaną na dany rok kwotę amortyzacji, przewidziano wspomaganie się środkami zewnętrznymi i kredytami. Zakres świadczonych usług nie ulegnie w ciągu okresu objętego planem zasadniczej zmianie i nadal obejmować będzie pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, jednak w związku z działalnością inwestycyjną własną i gminy stale zwiększać się będzie liczba odbiorców usług.

Plan uwzględnia zamierzenia gminy w zakresie dalszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej związanej z oczyszczalnią ścieków, jak i również konieczność zapewnienia przez spółkę lepszej niż dotąd ciągłości świadczonych usług (zapobieganie awariom i skrócenie czasu ich usuwania, ograniczenie obszarów wyłączeń wody do minimum), obniżenie rzeczywistych i pozornych strat wody, poprawę jakości wody i odprowadzania ścieków.

W latach 2002 – 2009 spółka wykonała w tym zakresie m.in. następujące zadania:

1. zakup samochodu Lublin i przystosowanie go do potrzeb pogotowia wod-kanalizacyjnego,
2. nowy odcinek sieci wodociągowej do Kilianowa,
3. zakup zagęszczarki,
4. zakup samochodu Citroen, przystosowanie go do potrzeb pogotowia wod-kanalizacyjnego,
5. dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Jurczycach i rozpoczęcie modernizacji w kwietniu 2009 r.,
6. modernizacja systemów hydrofornii SUW Kąty Wrocławskie i Pietrzykowice,
7. wodociąg ul. Klonowa,
8. wodociąg w Pietrzykowicach,
9. wykonanie spięcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Śleza” w Gniechowicach,
10. wykonanie studni wodomierzowych 5 sztuk,
11. wykonanie odwodnienia terenu spółki.

Oprócz zakupów środków trwałych spółka realizuje powyższe zadania leasingując mini-koparkę, urządzenie ciśnieniowe do czyszczenia i mycia kanałów.

Przyjęto generalną zasadę, że wszystkie środki pochodzące z amortyzacji majątku związanego z działalnością polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków będą inwestowane tylko w tę działalność.

Plan przewiduje inwestycje, będące warunkiem koniecznym do prawidłowego wywiązywania się przez spółkę z zapisów zezwolenia na prowadzenie działalności, regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przepisów ustawowych, w tym przede wszystkim generalną przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Jurczycach, która ze względu na swoją wartość zdominowała cały plan – środki pochodzące z amortyzacji urządzeń kanalizacyjnych będą musiały być przeznaczone w pierwszym rzędzie na spłatę zobowiązań zaciągniętych w związku z tym zadaniem. Mimo starań spółka nie otrzymała dotacji unijnych na pokrycie części kosztów modernizacji. Dokończenie inwestycji wymaga zaciągnięcia kredytu. W planie założono dodatkową pożyczkę w wysokości 1 000 000,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z oprocentowaniem 3,50%.

Środki na sfinansowanie monitoringu przepompowni w wysokości 800 000,00 zł spółka planuje pozyskać z Banku Spółdzielczego.

W sposób zasadniczy ograniczy to możliwości sfinansowania przez spółkę w ciągu najbliższych sześciu lat innych niezbędnych inwestycji, w tym przede wszystkim modernizacji sieci kanalizacyjnej.

Oprócz zadań związanych z podstawową działalnością spółka zobowiązania jest do zamknięcia wysypiska śmieci. Pierwsze prace muszą być wykonane w maju bieżącego roku. Niezwłocznie należy przeprowadzić remont dachu budynku magazynowego. Dach pokryty jest płytami azbestowymi. Ocieplenie biurowca pozwoli ograniczyć koszty ogrzewania.

Wykonanie planu zdeterminowane jest przez realizację założeń przyjętych do konstruowania kolejnych taryf w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Powyższe, niezbędne działania wpłyną na wysokość taryf (pokrycie kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów związanych ze wzrostem wartości majątku, jak koszty amortyzacji i podatków). Wprowadzenie nowych wyższych stawek nastąpi już od 01 lipca 2010 r. **Przewidywany wzrost cen wyniesie 2,45 zł/m³ i nastąpi w związku z planowanymi niezbędnymi inwestycjami, które mają na celu utrzymanie należytego poziomu usług i nie dopuszczenie do dekapitalizacji majątku.**

Inwestycje te pozwolą na racjonalne zarządzanie zasobami ludzkimi i środkami trwałymi, co przełoży się na ograniczenie tempa wzrostu taryf.

W związku z powyższym, do każdego wniosku o zatwierdzenia taryf dołączona będzie aktualna, szczegółowa wersja planu.