

UCHWAŁA NR XLII/396/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010r. Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą nr XXIII/189/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29-03-1996r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17-06-1996r. poz. 73.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak



U Z A S A D N I E

Uchwałę w sprawie przystąpienia do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu przeznaczenie terenów rolnych na tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz inne wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów zainwestowania wiejskiego wprowadzi się uporządkowany układ urbanistyczny. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części obszaru objętego planem nastąpi konieczność wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.


Adam Klimczak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/396/10
Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich
z dnia 27 kwietnia 2010 r.
Zalacznik1.doc

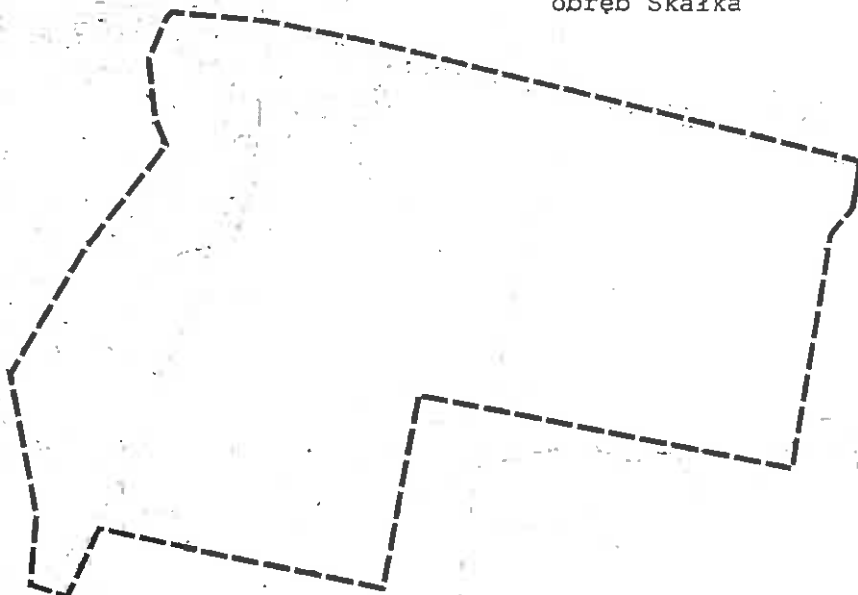
załącznik 1 Skalka przyst

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/396/10
Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich
z dnia 27 kwietnia 2010 r.
Zalacznik2.doc

załącznik 2 Skalka przyst

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/396/10 z dnia 27 kwietnia 2010r.

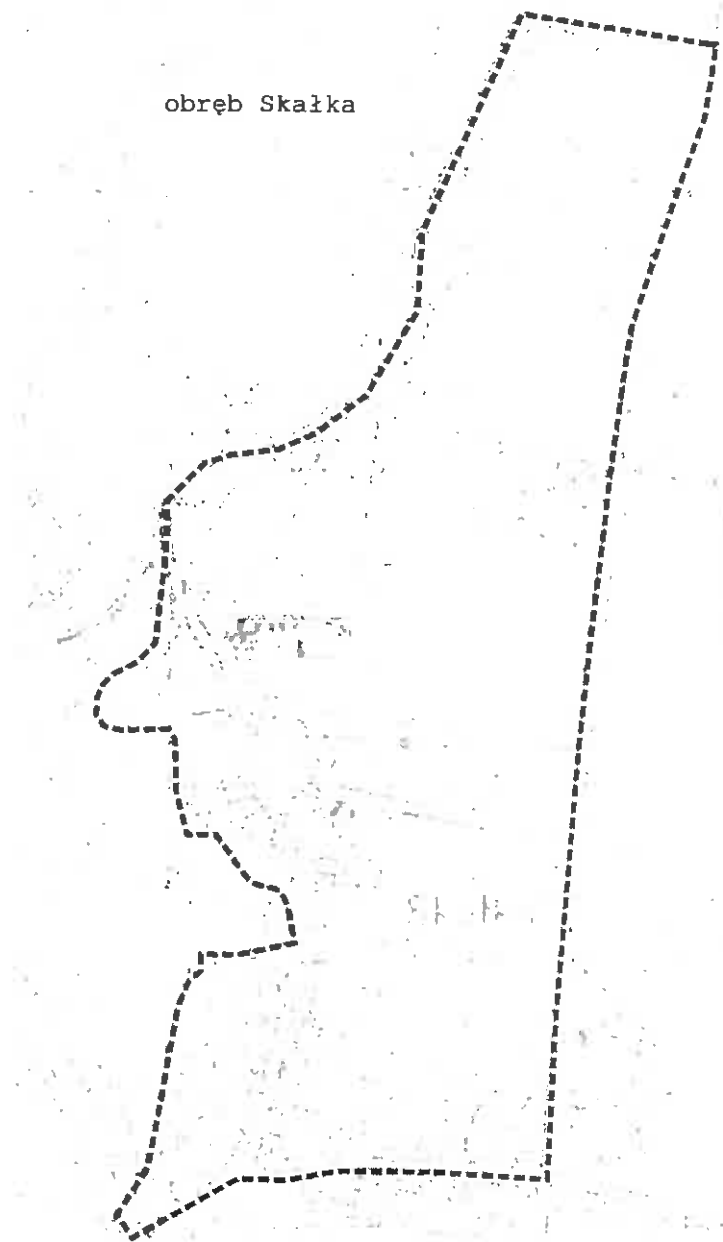
obręb Skałka



----- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kątach Wr.
Adam Klimczak
Adam Klimczak

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/396/10 z dnia 27 kwietnia 2010r.



granica obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rody Miejskiej w Kątach Wr.

Adam Klimczak

Adam Klimczak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1)

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok.67ha stanowi część obrębu Skalka w rejonie drogi wojewódzkiej nr w kierunku obrębu Samotwór oraz część obrębu Skalka w rejonie drogi powiatowej nr w kierunku obrębu Małkowice. W/w obszar obejmuje chronione grunty rolne o II i III klasie bonitacyjnej. Część terenów rolnych nie posiada zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ad 2)

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXIII/189/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29-03-1996r. Plan ten przeznaczą obszar pod

tereny zainwestowania wiejskiego, tereny usługowe, obsługi i produkcji rolnej oraz tereny upraw rolnych i trwałych użytków zielonych.

Ad 3)

W wyniku wniosku dokonuje się zmiany przeznaczenia terenów rolnych głównie na tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz inne wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4)

Wnioskowana zmiana zapisów planu miejscowego jest zgodna z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ad 5)

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 6)

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Ad 7)

Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć