

**UCHWAŁA NR XLI/385/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 23 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVII/175/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr L. 1/403/2006 z dnia 12 października 2006 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

### Rozdział 1

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Gniechowice położony w południowej części wsi Gniechowice, ograniczony drogą krajową nr 35, drogą gminną (dz. 624/5) oraz kompleksem leśnym (dz. 720).

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
  2. W planie nie określa się:
    - 1) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
    - 2) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
    - 3) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
    - 4) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy.
    - 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### § 4. Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

granica obszaru objętego planem.

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zakaz włączeń komunikacyjnych.
  2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
  3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

**§ 5.** Wyjaśnienie pojęć: Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.

2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

3. przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

4. przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.

5. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.

6. nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.

7. wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce (mierzonej po zewnętrznym obrysie budynków) do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

8. produkcji - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, nie powodującymi negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska).

9. usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach tj. ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i hałasu.

10. drogach wewnętrznych - należy rozumieć drogi nie będące drogami publicznymi, a stanowiące dojazdy do terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, wydzielane i utrzymywane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych przez właściciela terenu.

11. infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.

12. urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne.**

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych wyznaczoną dla obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia wykonywanych robót, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

**§ 7.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

- 3) Dopuszcza się kablowanie lub przełożenie odcinków istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej.
  - 4) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów; tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe powinny mieć zapewniony dojazd do ich obsługi.
  - 5) Lokalizacja stacji transformatorowej oznaczonej symbolem E może ulec zmianie w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
  - 6) Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
7. Zaopatrzenie w gaz
- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
  - 2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
9. Telekomunikacja
- 1) Dopuszcza się budowę masztów telekomunikacyjnych stacji bazowych telefonii komórkowych,
  - 2) Dopuszcza się budowę wyłącznie kablowej sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami
- W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodne z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.
- 2) Masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności Ustawy o odpadach.
11. Melioracje
- 1) W granicach obszaru objętego planem znajduje się rów melioracyjny R-4 oraz niezewidencjonowana sieć drenarska, którą w sytuacji uszkodzenia należy przebudować na koszt i staraniem inwestora w uzgodnieniu z zarządcą sieci
  - 2) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich administratorem.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 11. AG — tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja.
  - 2) bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.
  - 3) usługi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych, stacje transformatorowe itp. realizowane zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 2) drogi publiczne i wewnętrzne.
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m. od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2 oraz rowu melioracyjnego WS, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni, wag), bram wjazdowych itp..
  - 3) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.

## UZASADNIENIE

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego sporządzony został na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nr XVII/175/08 z dnia 29 lutego 2008 r. 2. Plan obejmuje działki nr 624/2, 624/4, 624/24dr, 624/23, 624/5dr, 624/7 położone w obrębie Gniechowice (A.M. 2). 3. Celem opracowania planu było przeznaczenie terenu objętego planem pod funkcje aktywności gospodarczej (produkcyjnej i usługowej) oraz terenu sportu i rekreacji zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. 4. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). 5. Projekt planu obejmuje obszar, dla którego została uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. 6. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu złożona została 1 uwaga; uwaga ta została uwzględniona. 7. Realizacja planu związana będzie z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – są to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. 8. Zapisane w planie ustalenia zgodne są ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego przedstawiam do uchwalenia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Antoni Korzec

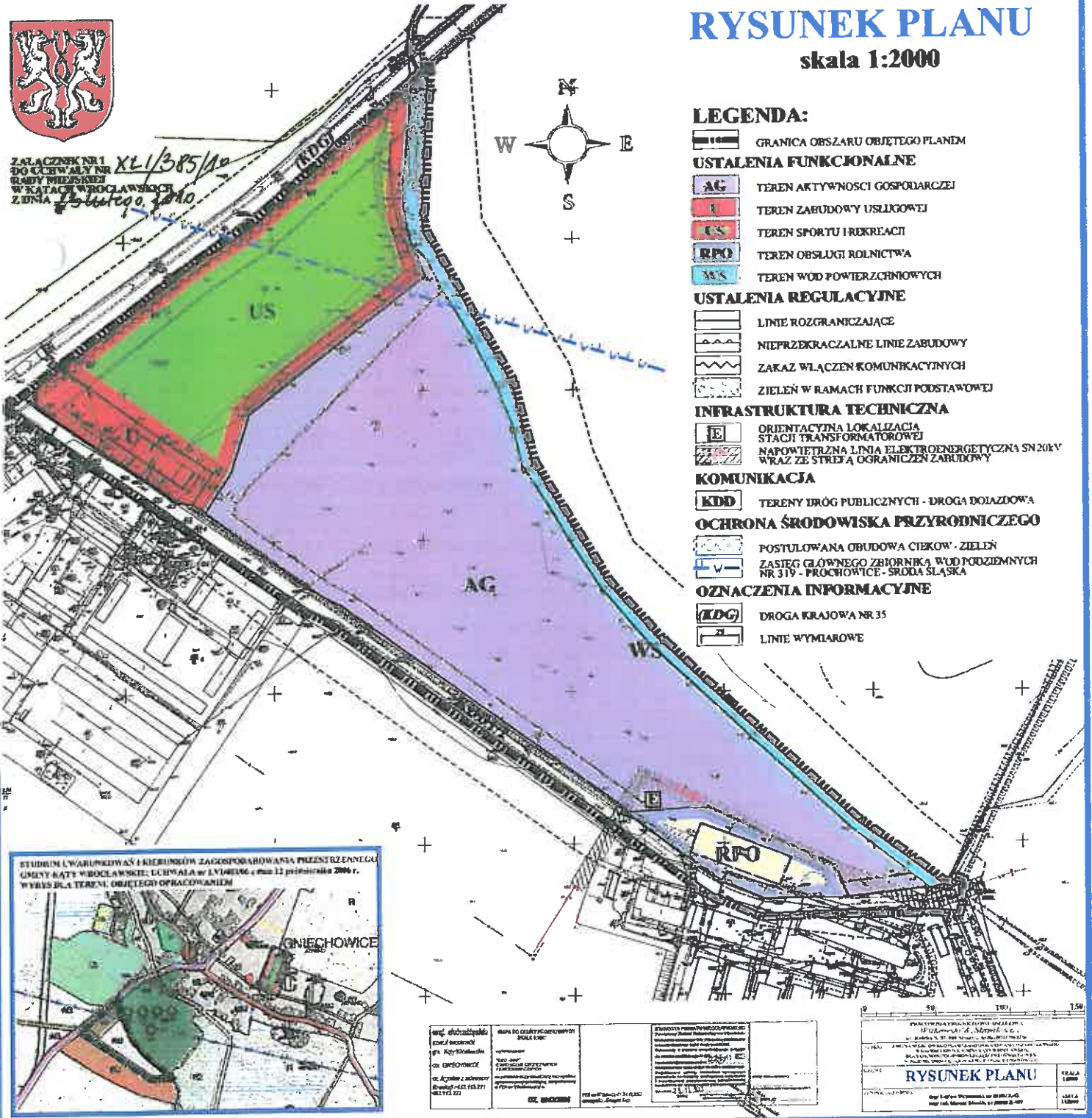


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GNIECHOWICE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI GNIECHOWICE W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 35 I PLACU SPORTOWEGO



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
R14/13/09  
W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
Z DNIA 13 lutego 2010

## RYSunEK PLANU skala 1:2000



### LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA FUNKCJONALNE**
- AG** TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- US** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- CS** TEREN SPORTU I REKREACJI
- RPO** TEREN OBSŁUGI ROLNICTWA
- WS** TEREN WOD POWIERZCHNIOWYCH
- USTALENIA REGULACYJNE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZAKAZ WŁĄCZEN KOMUNIKACYJNYCH
- ZIELEŃ W RAMACH FUNKCJI PODSTAWOWEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEN ZABUDOWY
- KOMUNIKACJA**
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- POSTULOWANA OBUDOWA CIĘKÓW - ZIELEŃ
- ZASTĘP GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 319 - PROCHOWICE - ŚRODA ŚLĄSKA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- DROGA KRAJOWA NR 35
- LINIE WYMIAROWE



MAPA DO ZASTĘPCZYCH WYKONANIA  
SKALA 1:2000

WYKONANIE  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
mgr inż. Andrzej Kozłowski

PROJEKTOWANIE  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
mgr inż. Andrzej Kozłowski

PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA Wrocławskie Biuro Projektowe i Inżynierskie ul. Świdnicka 10, 51-141 Wrocław		SKALA 1:2000
RYSunEK PLANU		
mgr inż. Andrzej Kozłowski mgr inż. Andrzej Kozłowski		DATA 13.02.2010

PRZEWODNICZĄCY  
Rody Miejskiej w Kątach Wr.  
*A. Klimczak*  
Adam Klimczak

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLI/385/10  
Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 lutego 2010 r.

### ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1 będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
  - 3) środki pozyskane z *Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej*,
  - 4) kredyt bankowy,
  - 5) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr

  
Adam Klimczuk

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLI/385/10  
Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 lutego 2010 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w sposób następujący:

Wnoszący uwagę: Agnieszka Zakrzewska, ul. Dokerska 14/1, Wrocław

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 624/26, obręb Gniechowice
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: AG
- 3) Treść uwagi: dopuszczenie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga uwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Uwaga wniesiona do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego wskazuje, że dopuszczenie lokalizacji na terenie AG wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Uwzględnienie uwagi pozwoli na doprowadzenie ustaleń planu do stanu zgodnego z zapisami studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej

