

UCHWAŁA NR XXXIX/366/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Małkowice, dla terenów w rejonie ulicy Polnej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice, dla terenów w rejonie ulicy Polnej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXII/258/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16-12-1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 25.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak

U Z A S A D N I E N I E

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice, dla terenów w rejonie ulicy Polnej podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 1,2ha stanowi działki nr 130 i 133 w obrębie Małkowice i położony jest przy ulicy Polnej. W/w obszar obejmuje grunty rolne o III i IV klasie bonitacyjnej. Tereny rolne nie posiadają zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Sporządzenie planu ma na celu dokonania zmian przeznaczenia terenów rolnych bez możliwości zabudowy na tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej. Umożliwi to zainwestowanie przedmiotowego terenu zabudową zagrodową. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice, dla terenów w rejonie ulicy Polnej.

Załącznik do Uchwały Nr
XXXIX/366/09
Rady Miejskiej w Kątach
Wrocławskich
z dnia 29 grudnia 2009 r.
Zalacznik1.jpg

zalacznik