

**UCHWAŁA NR XXXVIII/355/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXV/230/08 z dnia 30 października 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zwaną dalej **planem**.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

**§ 2. Obszar planu.**

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym miasta Kąty Wrocławskie, w południowej części obrębu.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. Przedmiot ustaleń planu.**

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

1) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 4. Ustalenia i oznaczenia planu.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

#### § 5. Wyjaśnienie pojęć.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach, okapy i gzymsy mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m.; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury, oraz obiektów portierni i innych z nią związanych;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 6) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, ogrodzenia oraz inne budynki i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

**§ 6. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego oraz kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej.**

1. Ustala się zachowanie odpowiedniej proporcji pomiędzy zabudową istniejącą a zabudową projektowaną, a także formy i charakteru zabudowy istniejącej.
2. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej wskazane na rysunku planu symbolem KDD.
3. Ustala się od strony terenów przestrzeni publicznej wymienionych w ust. 1 oraz strony drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem, stosowanie ażurowych form grodzienia, z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. W granicach wskazanego na rysunku planu stanowiska archeologicznego nr 2/34/82-26 AZP (śląd osadnictwa z epoki kamienia, osada ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu i okresu halsztackiego, śląd osadnictwa z XV-XVI wieku), oraz w jego sąsiedztwie, tj. w odległości do 50m od granicy stanowiska, ustala się:

- 1) uzgodnienie wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków;
  - 2) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.
2. Ustala się prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa.

**§ 8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Dla działalności realizowanej w obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”;
- 3) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własności terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 9. Obszary wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.**

1. Wyznacza się obszar uciążliwości od autostrady A4 w odległości 250m od zewnętrznej krawędzi obecnej jezdni.
2. W obszarze wskazanym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. W sytuacji zastosowania elementów zmniejszających uciążliwość dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie obszaru wskazanego w ust. 1.
4. W sytuacji lokalizacji obiektów narażonych na ponadnormatywną emisję hałasu należy zastosować odpowiednie elementy ochrony akustycznej tych obiektów.

**§ 10. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji.**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) w przypadku wzrostu natężenia ruchu, po zmianach przeznaczenia terenów, droga powiatowa leżąca poza granicą opracowania, wymagać będzie przebudowy na odcinku wynikającym z nowej generacji ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej;
- 3) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
  - a) w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

§ 11. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami;
  - b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających innych terenów po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami, jedynie w sytuacji braku możliwości spełnienia warunków przedstawionych w pkt a;
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonymi sieciami dopuszcza się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U.
  2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci;
    - 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.
  3. W zakresie odprowadzania ścieków:
    - 1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
    - 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;
    - 3) ustala się oczyszczenie ścieków powstających w wyniku procesów technologicznych we własnym zakresie, przed ich odprowadzeniem do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych.
  4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
    - 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
    - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych, o których mowa w pkt 1, do cieków wodnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcami cieków;
    - 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające należy zneutralizować przed ich dalszym odprowadzeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych lub chemicznych.
  5. W zakresie melioracji:
    - 1) ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego dostępu technicznego do istniejącego rowu melioracyjnego, z zachowaniem pasa min. 1,5 m po obu stronach cieku, wolnego od zainwestowania, w tym grodzienia;
    - 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego;
    - 3) dopuszcza się częściowe zarurowanie istniejącego rowu melioracyjnego za pozwoleniem i na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;
  6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
    - 2) ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej lub wbudowanej w obiekty o innym przeznaczeniu;
    - 3) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
  7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
    - 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje.
  8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o niskiej, nie powodującej ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
  9. W zakresie telekomunikacji:
    - 1) dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;

2) dopuszcza się lokalizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

### § 12. Teren P/U.

1. Dla terenu P/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składowa, magazynowa, baz transportu i logistyki, usługowa w tym handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, oraz stacji paliw;

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia towarzyszące, poszerzenia drogi powiatowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości zgodnej z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni nieruchomości lub połączonej grupy nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 25 metrów;

4) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;

5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,

6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

7) dążyć należy do ograniczenia liczby włączeń komunikacyjnych poprzez ich grupowanie.

3. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działek na 5000m<sup>2</sup>;

2) ustala się minimalną szerokość frontów działek na 50 m;

3) warunki określone w pkt 1 i 2 nie obowiązują w przypadku wydzielania nieruchomości pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lub drogi wewnętrznej i poszerzenie drogi powiatowej;

4) w przypadku wydzielania nieruchomości w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających;

5) w przypadku wydzielania nieruchomości pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zapewnić należy bezpośredni dostęp do dróg publicznych lub wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych.

### § 13. Teren KDD.

1. Dla terenu KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi dojazdowej, publicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna oraz mała architektura.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10 pkt 1,

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

3) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

4) ustala się szerokość pasa jezdni min. 6m,

5) dopuszcza się chodniki jedno lub dwustronne,

6) włączenie do drogi powiatowej nr 2000D wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej.

### § 14. Teren KDg.

1. Dla terenu KDg ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny dróg transportu rolnego.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10 pkt 1,

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, w wysokości 10%,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, w wysokości 1%,
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Adam Klimeczak**



## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30 października 2008r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła uchwałę nr XXV/230/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu. Procedura sporządzenia ww. planu przebiegła zgodnie z zapisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania niniejszego planu nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodę taką uzyskano na etapach sporządzania obowiązujących już planów miejscowych. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi i nie wystąpiła konieczność ich rozpatrzenia. Przyjęte rozwiązania w ww. planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

  
Adam Klimczak

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr XXXVIII/355/09  
Rady Miejskiej w Kątach  
Wrocławskich  
z dnia 27 listopada 2009 r.  
Zalacznik1.PDF

**Rysunek planu**

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr XXXVIII/355/09  
Rady Miejskiej w Kątach  
Wrocławskich  
z dnia 27 listopada 2009 r.  
Zalacznik2.doc

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XXXVIII/355/09  
Rady Miejskiej w Kątach  
Wrocławskich  
z dnia 27 listopada 2009 r.  
Zalacznik3.doc

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

  
**Adam Klimczak**



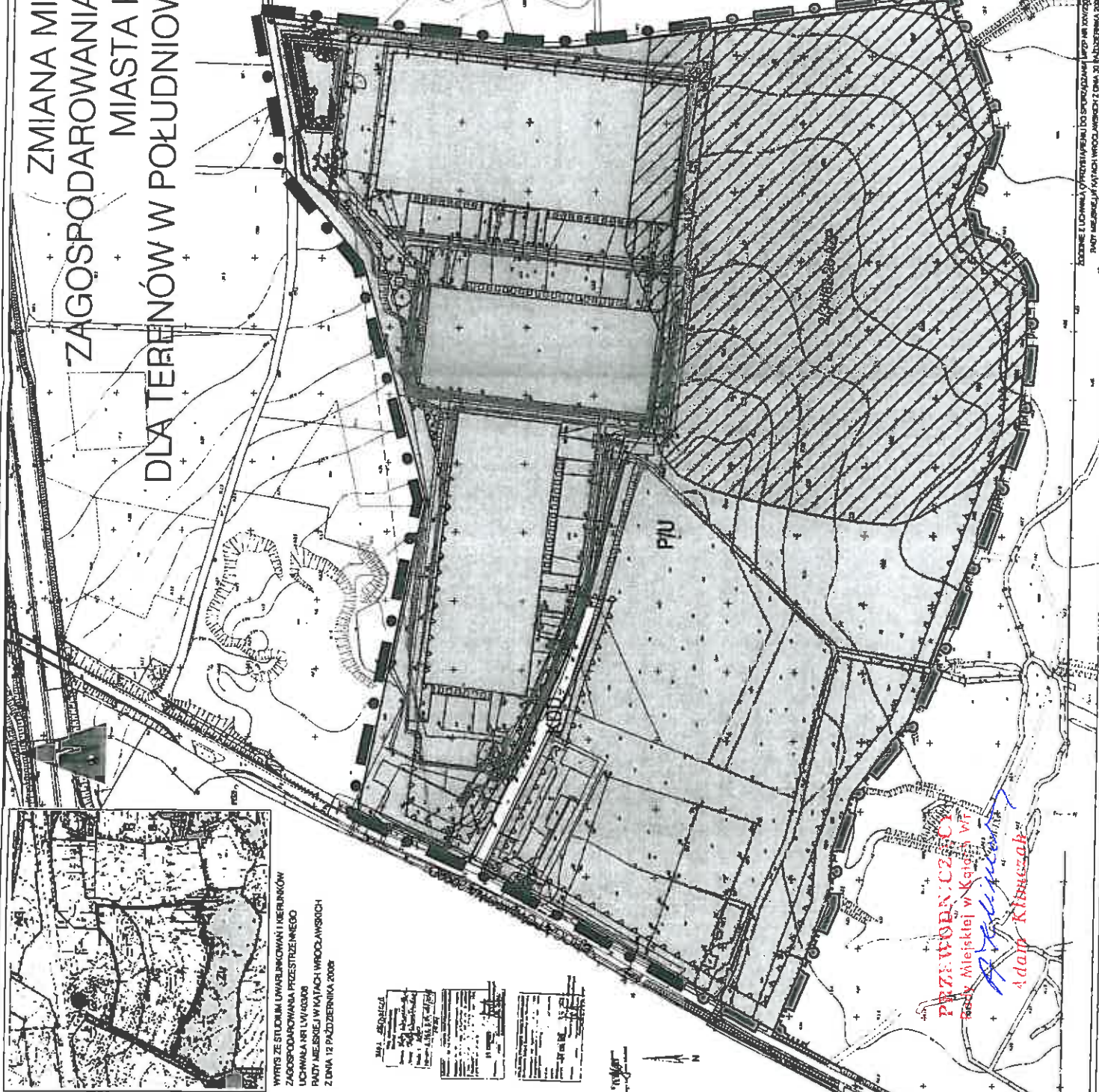
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĄTY WRÓCŁAWSKIE DLA TERENÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UMIAŁKOWANY I WSKAZANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
LICHAWIA NR1 LV43006  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WRÓCŁAWSKICH  
Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2008

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	DATA
...	...	...



LEGENDA

●	GRANICA ZAMANY PLANU MIEJSCOWEGO
—	LINIA ROZDZIELNICZA
—	NIEREZERWACJA LUB INNA ZABUDOWA
P/U	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
KDD	TERENY DROGI DOŁĄCZENIOWEJ PUBLICZNEJ
KDg	TERENY DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
▨	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
▧	GRANICA OBSZARU UCZLIWOSCI OD AUTOSTRADY
▩	GRANICA PARKU URALIZACYJNEGO
▫	'DOLINA BISTREZYCY'



**MAWI-INS**

Wydział 4, Inżynieria i  
Miejsce 011.01.01.008

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KĄTY WRÓCŁAWSKIE  
DLA TERENÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU

OPISOWANIE	PRZEBIEG PLANU SKALA 1 : 2 000
CEL I WYKONANIE	ZAMOCOWANIE I LUB INNA ZABUDOWA
RELACJA Z PLANAMI	INNY MIEJSCOWY PLAN MIASTA KĄTY WRÓCŁAWSKIE
WYKONANIE	Z DNIA 11 XI 2008
WYKONANIE	OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URzędOWYM
WYKONANIE	NR 102 Z DNIA 2008

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rada Miejskiej w Kątach w/1  
Adam Kiszczak

355/k

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/355/OŚ  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 27 listopada 2009

#### Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy i nie wyniknie konieczność finansowania tych inwestycji

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXVW/355/0P  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 27 listopada 2009

Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu nie wpłynęły żadne uwagi. Nie wystąpiła konieczność rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Klimczak