

**UCHWAŁA NR XXXVII/347/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 października 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,  
gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie cmentarza**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie cmentarza położonego przy ulicy Starowiejskiej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **zmieni plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22-06-2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 150 poz. 2638.**

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Adam Klimczak**



## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie cmentarza podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Sporządzenie planu głównie jest w celu przeznaczenia obszaru w rejonie ul. Starowiejskiej w Smolcu na tereny cmentarza. Obszar objęty uchwałą posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych oraz dostęp do infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych wystąpi konieczność zwrócenia się do odpowiednich organów o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie cmentarza.

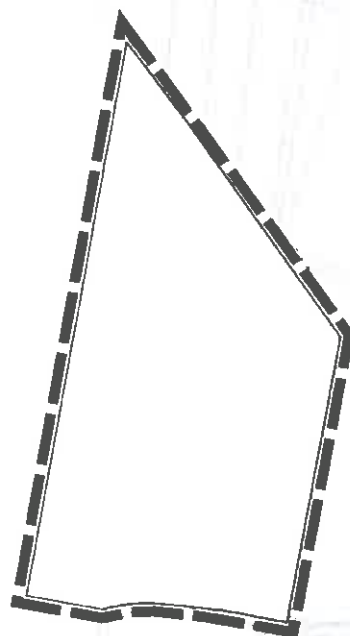
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.  
*A. Klimczak*  
Adam Klimczak

Załącznik

do uchwały Nr XXXVII/347/09

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 27 października 2009r.



obręb Smolec



granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

*Adam Klimczak*  
Adam Klimczak

## ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie cmentarza

### 1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie cmentarza, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

### 2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

-----  
Ad 1)

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 5ha położony jest w rejonie ulicy Starowiejskiej we wsi Smolec. W/w obszar obejmuje grunty rolne o II i IIIa klasie bonitacyjnej. Tereny rolne nie posiadają zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wystąpi konieczność zwrócenia się do odpowiednich organów o uzyskanie ww. zgody.

Ad 2)

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22-06-2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004r. Nr 150 poz. 2638.. Plan ten

przeznacza teren pod tereny produkcji rolniczej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, a także na poszerzenie ul. Starowiejskiej.

Ad 3)

Wystąpiła konieczność zmiany przeznaczenia obszaru w rejonie ul. Starowiejskiej na tereny cmentarza wraz z niezbędnymi obiektami i funkcjami towarzyszącymi.

Ad 4)

Wnioskowana zmiana zapisów planu miejscowego będzie zgodna z zapisami Studium uikzp, które jest obecnie sporządzane na podstawie uchwały Nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r.

Ad 5)

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 6)

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 7)

Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie cmentarza jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

