

**UCHWAŁA NR XXXV/327/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi**  
**Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

- 1) Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/2557/96 z dnia 16 grudnia 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 17 poz. 22), zwaną dalej planem.
- 2) Plan, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar o powierzchni 3,61 ha, położony w południowej części obrębu wsi Czerńczyce, po północnej stronie drogi krajowej nr 5 (ul. Lotnicza), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,

2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2.

1) W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

1. przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,

2. następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) tereny górnicze,

b) tereny zagrożone powodzią,

c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

3. obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

4. tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

5. tereny wymagające określenia terminu i sposobu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## § 3.

1) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem,

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

3. oznaczenie zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu: P - teren przemysłu,

4. strefa włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego,

5. oznaczenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz innych obiektów, trudno dostrzegalnych z powietrza, wynikające z dokumentacji lądowiska Mirosławice, zawierające:

- a) wysokość terenu nad poziomem morza [n.p.m.],
- b) maksymalna wysokość zabudowy i innych obiektów [m],

2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:

- 1. granica gminy,
- 2. granice obrębów geodezyjnych,
- 3. istniejąca droga dojazdowa do terenu opracowania.

#### § 4.

1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały, zawarte w części tekstowej oraz graficznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały,
- 2. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia na wysokości 1 m,
- 3. powierzchni ograniczającej lotniska – należy przez to rozumieć powierzchnię otaczającą pole wzlotów, wolną od przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 5. przeznaczeniu:
  - a) podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 6. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 7. urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu,
- 8. wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej

powierzchni zabudowy zlokalizowanej w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu, do powierzchni tego terenu.

## **R o z d z i a ł I I**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **§ 5.**

- 1) Ustala się teren przemysłu, oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
  1. podstawowe – teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, przetwórstwa, transportu i logistyki, składy, magazyny i usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  2. uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji, w tym drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, parkingi terenowe i garaże oraz stacje serwisowe i zakładowe stacje paliw,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń urządzona, rozumiana jako kształtowane zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, o charakterze ozdobnym, rekreacyjnym i izolacyjnym.
- 2) Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  1. uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych,
  2. przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy urodzajnej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
- 3) Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  1. o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia wszelkich robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych należy powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem,
  2. w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem konserwatorskim i pod nadzorem uprawnionego archeologa.
- 4) Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki,

2. dopuszcza się wspólne zagospodarowanie przylegających do siebie działek gruntu, poprzez usytuowanie budynku w granicy tych działek,

3. wysokość zabudowy oraz innych obiektów, trudno dostrzegalnych z powietrza, podlega ograniczeniom ze względu na lokalizację całości terenu w powierzchni podejścia lądowiska Mirosławice, zgodnie z przepisami odrębnymi - nie może przekraczać wartości wynikających z dokumentacji lądowiska,

4. wysokość, o której mowa w pkt 3, jest zmienna w przedziale od 6,5m w części północno-wschodniej do 20,8 m w części zachodniej, w zależności od położenia poszczególnych fragmentów terenu względem lądowiska i ustanowionych dla niego powierzchni ograniczających,

5. wysokość, o której mowa w pkt 3, oznaczona na rysunku planu,

6. w przypadku zatwierdzenia nowej dokumentacji lądowiska Mirosławice, zmieniającej geometrię powierzchni ograniczających, zastosowanie mają ograniczenia wysokości zabudowy oraz innych obiektów, trudno dostrzegalnych z powietrza, wynikające z tej dokumentacji oraz przepisów odrębnych,

7. budynki należy sytuować w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadle do kierunków nadanych przez ich elewacje,

8. maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu wynosi 0.65,

9. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni terenu,

10. dopuszcza się wtórne podziały działek budowlanych, w przypadku:

a) wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,

b) gdy wydzielenie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.

5) Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. dojazd do terenu z drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą krajową nr 35 (ul. Lotnicza) odbywać się będzie na następujących warunkach:

a) wyznacza się strefę włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- b) należy zapewnić dostęp poprzez układ dróg wewnętrznych wszystkim działkom budowlanym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających terenu,
- c) dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu,
2. ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce na każde dwa stanowiska pracy, na jednej zmianie,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub służącej do świadczenia usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dostępne dla klientów,
- c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
- d) dopuszcza się lokalizację garaży stanowiących część innego budynku lub wolno stojących i wliczenie ich do bilansu miejsc postojowych,
3. zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze studni głębinowej,
4. docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
5. ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
- a) ścieki bytowe i przemysłowe, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać przez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, lub zneutralizować na terenie własnym inwestora,
- b) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,
- c) dopuszcza się budowę urządzeń i budowli podczyszczających ścieki bytowe i przemysłowe i odprowadzanie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych, osadników lub do sieci kanalizacji,
- d) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed odprowadzeniem ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ścieki opadowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, handlowych i usługowych oraz dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, należy odprowadzać – po uprzednim oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych – przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych,
6. ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których

dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:

- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych,
- b) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
- c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,

7. ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:

- a) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
- b) w granicach terenu należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- c) odzysk lub unieszkodliwienie odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,

9. dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na terenie, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego; budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

11. dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem ograniczeń wysokości określonych w ust. 4 pkt od 3 do 6.

- 6) Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 15 %.

## R o z d z i a l I I I

### Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**



**Adam Klimczak**

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr  
XXXV/327/09  
Rady Miejskiej w Kątach  
Wrocławskich  
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

*załącznik 1*  
Zalacznik1.pdf

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr  
XXXV/327/09  
Rady Miejskiej w Kątach  
Wrocławskich  
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

*załącznik 2*



Zalacznik2.pdf

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr

XXXV/327/09

Rady Miejskiej w Kątach

Wrocławskich

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

*zalacznik 3*

Zalacznik3.pdf

**Załącznik nr 4**

do Uchwały Nr

XXXV/327/09

Rady Miejskiej w Kątach

Wrocławskich

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

*uzasadnienie*

Zalacznik4.pdf

**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr XXV/327/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

*w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie*

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przystąpiła uchwałą Nr IV/30/07 z dnia 26 stycznia 2007 r. Obszar objęty zmianą planu położony jest w południowej części obrębu Czerńczyce i graniczy z obszarem gminy sobótka: od południowego zachodu z obrębem Mirosławice, od południowego wschodu z obrębem Wojnarowice. Powierzchnia terenu wynosi ok. 3 ha. Obszar objęty zmianą planu zabudowany jest niemal w całości istniejącymi obiektami o charakterze przemysłowo-składowym.

Zakres prac planistycznych obejmował czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.):

- 1) wnioski, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), zostały uwzględnione (jeden wniosek PPU „Eko-Tech” sp. j. z dnia 15.06.2007r. - pismo EK/LOG 120507),
- 2) wnioski - odpowiedzi na zawiadomienia, o których mowa w art. 17 pkt.2, zostały uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z przepisami przywołanymi w pkt. 2,
- 3) w ustaleniach planu uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień, w szczególności lokalizację całości terenu w obszarze podejścia do lądowiska Mirosławice,
- 4) uwagi, o których mowa w art. 17 pkt.11 ustawy nie wpłynęły. W związku z tym odstąpiono od sporządzenia rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy oraz § 12 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).

Przewidywany kierunek rozwoju terenu jest składową obecnego zainwestowania oraz korzystnej lokalizacji terenu względem komunikacji (droga krajowa nr 35 - ul. Lotnicza).

Opracowany projekt zmiany planu miejscowego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, który do niedawna stanowił teren zamknięty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zmianami) i w związku z tym był w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/2557/96 z dnia 16 grudnia 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 17 poz. 22) wyłączony z władztwa planistycznego gminy.

Wprowadzone w zmianie planu miejscowego przeznaczenie terenu - produkcja przemysłowa, przetwórstwo, transport i logistyka, składy i magazyny, usługi o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m<sup>2</sup>, wraz z urządzeniami towarzyszącymi jest rozwinięciem istniejących sposobów wykorzystania terenu. Ponadto zmiana planu ma na celu:

- 1) poprawę warunków zagospodarowania terenu, przy zachowaniu jego dotychczasowego przeznaczenia oraz zasad zrównoważonego rozwoju.
- 2) ochronę wartości krajobrazowych, środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 3) wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i funkcjonowania rynku pracy.

Rozwiązania przyjęte w zmianie planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (uchwała Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.).

Mając na uwadze powyższe, przedstawiam projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, celem jego uchwalenia.

  
.....  
Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

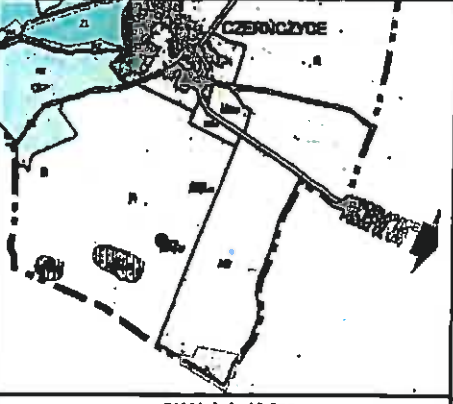


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CZERŃCZYCE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

SKALA 1:1000



Wyrusze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie" uchwała Nr LVV403496 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2008r.



SKALA 1:10 000

AG	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr .../.../09 *XXXV/327/09* z dnia *15.08* 2009 r.

Plan opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr ..... z dnia ..... 2009 r., poz. ....

Powierzchnia planu 3,61 ha  
Sporządzono zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr IV/30/07 z dnia 26 stycznia 2007 r.



**I. OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZDZIELNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN PRZEMYSŁU
	MEJSCA ISTNIENIACYCH NIĄZDÓW I WYJAZDÓW - OD ZNACZNIKA
	A - WYSOKOŚĆ TERENU NAD POZIOMYM MORZĄ B - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I INNYCH OBIEKTÓW

**II. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

	GRANICA WSI
	GRANICA OBSZARÓW GOSPODARZYCH
	ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOWA DO TERENU OPRACOWANIA

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Kątach  
*[Signature]*  
Marek Klimczak

region

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/327/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 200 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie do publicznego wglądu, w dniach od 19 maja do 19 czerwca 2009 r., w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do 6 lipca 2009 r. nie wpłynęły uwagi, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, działając zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) dnia 24 lipca 2009r. stwierdził brak podstaw do przeprowadzenia czynności, o których mowa w 17 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy,
  - 2) przekazał Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich projekt planu miejscowego.

§ 2.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, na sesji w dniu 25 sierpnia 2009 r., przyjęła informację Burmistrza Miasta o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, uznając rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag za bezprzedmiotowe.

§ 3.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie stwierdziła konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, a tym samym ponownienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

  
Adam Klimczak

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/327/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

dotyczy:

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 200 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009 r. Nr 1, poz. 2, Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie oraz na podstawie Prognozy skutków finansowych uchwalenia wyżej wymienionej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się występowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie realizacji tych inwestycji, jako bezprzedmiotowego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

  
**Adam Klimczak**