

**UCHWAŁA NR XXVII/397/20
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Strzeganowice w rejonie ulicy Złotej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeganowice w rejonie ulicy Złotej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2014 r., poz. 4766.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr XXVII/397/20
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 października 2020 r.

obszar objęty planem



Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren o powierzchni ok. 3,05 ha. Teren jest niezabudowany, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą XLIX/512/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2014 r., poz. 4766. Zapisy tego planu wskazały tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Zmianę planu przeprowadza się na wniosek właścicieli nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Planuje się głównie zmianę układu dróg wewnętrznych.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzegalowice w rejonie ulicy Złotej jest zasadne.