

**UCHWAŁA NR XV/236/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), Rada Miejska uchwala:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich dotyczącej opieszałości w działaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Pacyna**

## UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2019 r. do Rady Miejskiej wpłynęła skarga Pani Teresy K. na opieszałość działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich w związku ze zgłoszoną przez skarżącą prośbą o interwencję w budynku mieszkalnym, w którym odbywał się remont jednego z lokali.

Podczas posiedzenia w dniu 5 grudnia 2019 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich zapoznała się z protokołami sporządzonymi na okoliczność zgłoszonych przez skarżącą uszkodzeń w mieszkaniu oraz przyjęła ustne wyjaśnienia Kierownika ZGM i inspektora nadzoru ds. technicznych.

Kierownik ZGM na wstępie przedstawiła sytuację kadrową w jednostce, która miała wpływ na wydłużony czas reagowania na zgłoszenia. Następnie omówiła ogólne zasady wynajmowania lokali oraz harmonogram działań podjętych w związku z wniesionym telefonicznie zgłoszeniem Pani Teresy K. dotyczącym spękania ścian w łazience i uszkodzenia lustra.

Z wyjaśnień i przedstawionej dokumentacji wynika, że działania ZGM rozpoczęły się 22 października 2019 r. W tym dniu został przeprowadzony przegląd techniczny lokalu mieszkalnego skarżącej. Podczas kolejnej wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 15 listopada 2019 r. stwierdzono brak możliwości powiązania wystąpienia szkód w związku z prowadzonymi pracami remontowymi przez najemcę sąsiedniego lokalu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym, nie stwierdziła opieszałości w postępowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i wnosi o uznanie skargi za bezzasadną.