

**UCHWAŁA NR XIV/217/19  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich**

Na podstawie art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r. poz.506) w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2018 r., poz.2096), Rada Miejska uchwała:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich w kwestii wykonywania zadań w sposób nienależyty oraz przewlekłe i biurokratyczne załatwianie sprawy, Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Pacyna**

## UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2019 r. do Rady Miejskiej wpłynęło ponaglenie właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Okulickiego 14 w Kątach Wrocławskich, na przewlekłość postępowania prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dotyczącego zmiany najemcy lokalu będącego w zarządzie gminy w budynku przy ul. Okulickiego 14 w Kątach Wrocławskich.

W związku z wezwaniem skarżących do wyjaśnienia, czy ponaglenie na przewlekłość stanowi w istocie skargę na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, właściciele pismem z dnia 14 października 2019 r potwierdzili, iż ponaglenie jest skargą na nienależyte wykonywanie zadań przez ZGM, naruszające interesy właścicieli lokali mieszkalnych a także przewlekłe i biurokratyczne załatwianie Ich sprawy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich obradowała w dniu 5 listopada 2019 r. Komisja zapoznała się z pisemnymi wyjaśnieniami kierownika ZGM składanymi w dniach 12.06.2019 r., 19.09.2019r., 30.10.2019 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz przyjęła ustne wyjaśnienia kierownik ZGM.

Kierownik ZGM przedstawiła harmonogram działań podjętych, w związku z wniesionymi przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Okulickiego 14, pismami z dnia 23 października 2018 r. i z dnia 8 stycznia 2019 r., w których prosili o interwencję w sprawie najemców lokalu nr 1 w tym budynku.

Z wyjaśnień wynika, że działania ZGM w tej sprawie rozpoczęły się po pierwszym piśmie mieszkańców. Pierwsze działania zobowiązywały majemcę do przestrzegania porządku, pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu. Kolejnym pismem z dnia 22 stycznia 2018 r. lokatorom lokalu nr 1 w budynku przy ul. Okulickiego 14 została wypowiedziana umowa najmu, lokalu nie udało się przejąć.

3 kwietnia 2019 r. złożono w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej pozew o opróżnienie lokalu. W miesiącu czerwcu br. dwukrotnie podejmowano próby uzyskania dostępu do przedmiotowego lokalu ale bezskutecznie,

W miesiącu lipcu br. wykonano prace porządkowe na częściach wspólnych budynku, a w miesiącu sierpniu br. dokonano dezynfekcji i dezodoryzacji lokalu.

W miesiącu sierpniu br. wpłynęła odpowiedź od Komendanta Policji na wniosek złożony w lipcu, dotyczący zapytania o interwencje policji w przedmiotowym lokalu mieszkalnym. Z uwagi na nieprezycyjną odpowiedź wystąpiono zwnioskiem ponownie, do dnia, w którym odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odpowiedź nie wpłynęła.

Na chwilę obecną Zakład Gospodarki Mieszkaniowej oczekuje na rozprawę o eksmisję, która odbędzie się przed Sądem Rejonowym w Środzie Śląskiej, wyznaczoną na dzień 18 listopada br.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z wyjaśnieniami złożonym przez kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, nie stwierdziła braku działań i wnosi o uznanie skargi za bezzasadną.