

UCHWAŁA NR IX/145/19
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec
w rejonie ul. Modrzewiowej i Chłopskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w rejonie ul. Modrzewiowej i Chłopskiej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony w części, w zakresie wskazanym w § 3, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 123 z dnia 5 czerwca 2002r. poz. 1727.

§ 3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni 0,0813ha zlokalizowany jest we wsi Smolec, w rejonie ulic Modrzewiowej i Chłopskiej. Obejmuje całą dz. nr 544/27, na której zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy jednorodzinny z dodatkowymi usługami (do 30% pow. budynku mieszkalnego). Obsługa komunikacyjna następuje poprzez ul. Modrzewiową.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/343/2002 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 123 z dnia 5 czerwca 2002r. poz. 1727. Plan ten wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Zmiana zapisów planistycznych dotyczyć ma przede wszystkim zwiększeniu powierzchni usług w istniejącym budynku i wskazaniu terenu jako usługowo-mieszkaniowy. Wnioskowane usługi to gastronomia i handel spożywczy.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Studium wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej - oznaczone symbolem AG. Dla tych terenów dopuszczono tereny aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp., a także dopuszczono lokalizację istniejących obiektów o funkcji mieszkaniowej. Ponadto zapisy studium wskazują, że na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym studium.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. nie wskazuje przedmiotowego obszaru we wsi Smolec do zmian przestrzennych na rok 2019. Jednak w WPPP wskazano, że dopuszcza się również realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w rejonie ul. Modrzewiowej i Chłopskiej jest zasadne.