

PROTOKOŁ NR XLVII/2014
z obrad sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 sierpnia 2014 roku

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz.9-tej w Sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady Miejskiej Zofia Kozińska stwierdziła quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych piętnastu radnych.

W obradach udział wzięli:

- Burmistrz MiG – Antoni Kopeć
- Sekretarz Gminy – Lucyna Garbaczonek
- Radca Prawny Urzędu MiG – Agnieszka Warachim
- Komendant Komisariatu Policji - Krzysztof Mazur
- dyrektor ZOJO – Marek Osiński
- kierownik GOPS – Danuta Rutkowska
- dyrektor GOKiS – Maria Mach
- kierownik ZGM – Łucja Krokosz
- Prezes ZGK sp. zo.o – Janusz Koźmiński
- kierownicy wydziałów i pracownicy Urzędu MiG, stażyści i praktykanci
- radny RP – Hieronim Kuryś
- sołtysi

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG.
5. Zapytania radnych.
6. Sprawozdanie z prac komisji.
7. Propozycje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2014 – 2018.
8. Podjęcie uchwał.
9. Odpowiedzi na zapytania radnych.
10. Sprawy różne, wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej:

- w ramach nadzoru prawnymi nad uchwałami RM, Wojewoda Dolnośląski wniósł uwagi do uchwały w sprawie opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie, sugerując aby Rada Miejska we własnym

zakresie dokonała stosownych czynności, eliminując naruszenie prawa. Przewodnicząca poinformowała, że przygotowano i skierowano pod obrady sesji projekt uchwały uwzględniający wszystkie uwagi wojewody,

- poinformowała, że skarga na dyrektora ZOJO nie została jeszcze rozpatrzona przez Komisję Rewizyjną z uwagi na brak możliwości wysłuchania strony skarżącej, zaplanowano kolejne posiedzenie w tej sprawie na dzień 9 września br.
- poinformowała o skardze wniesionej przez Panią Kaczmarską-Posadzy na sołectwo Zachowice – przewodnicząca zaproponowała aby skargę rozpatrzyła Komisja Rewizyjna – Rada Miejska jednogłośnie zgodziła się z propozycją przewodniczącej,
- poinformowała radę o toczących się postępowaniach nadzorczych wojewody w stosunku do pięciu uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, trwają wyjaśnienia ze strony wydziału GP,
- odbędzie się też rozprawa przed sądem administracyjnym w sprawie mpzp wsi Gniechowice,
- podziękowała wiceprzewodniczącemu RM za napisanie bardzo ładnego artykułu do biuletynu.

Sprawozdanie z działalności złożył Burmistrz MiG, szczegółowo omawiając ważniejsze sprawy:

- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego ulic Słonecznej i Ziołowej w Bogdaszowicach,
- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego w Czerńcyczach,
- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego w Nowej Wsi Wrocławskiej,
- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego w Romnowie,
- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego przystanku autobusowego w miejscowości Różaniec,
- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Skalka,
- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Kęblówice,
- wyłoniono wykonawcę na budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Gniechowice ul. Porzeczkowa,
- wyłoniono wykonawcę budowy drogi ul. Tymiankowa w Krzeptowie – etap I,
- wyłoniono wykonawcę wykonania nakładek asfaltowych na zadania: Nowa Wieś Kącka, Sokolniki – Nowa Wieś Kącka,
- wyłoniono wykonawcę wykonania nakładek asfaltowych na zadania: Kąty Wrocławskie ul. Lipowa, Kąty Wrocławskie ul. Klonowa,
- w trakcie badania ofert przetarg na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica - Różaniec,
- odebrano prace budowa kanalizacji w Sadkowie,
- trwają prace przy budowie kanalizacji w Bliżu,
- trwają prace związane z rozbudową szkoły w Smolcu,
- w trakcie opracowywania wniosków o ogłoszenie przetargu na opracowanie projektu szkoły i świetlicy w Sadkowie,
- przeprowadzono częściowy remont podłogi w świetlicy w Strzeganowicach, trwają prace remontowe w świetlicy w Pełcznicy,

- zlecono wykonanie remontów dróg na terenie gminy w technologii patcher,
- wykonano równanie dróg na terenie gminy przy użyciu równiarki drogowej,
- zlecono wykonanie dostawy kruszywa na drogi gminne,
- w trakcie wykonywania jest remont i uzupełnienie oznakowania drogowego oraz montaż tablic z nazwami ulic, wykonano odnowienie oznakowania poziomego w Kątach Wrocławskich,
- rozpoczęto jesienną część zadania koszenie poboczy dróg gminnych i powiatowych,
- wykonano oprysk na chwasty rosnące w chodnikach,
- wykonano wycinkę i pielęgnację drzew na terenie gminy,
- w trakcie realizacji zadanie modernizacja chodników na terenie miasta i gminy,
- wydano 28 pozwoleń na lokalizację zjazdu,
- wydano 24 pozwolenia na zajęcie pasa drogowego,
- wydano 51 uzgodnień przebiegu sieci infrastruktury w pasie drogowym,
- zawarto porozumienia na przyłączenie do gminnej sieci odcinków sieci wodociągowej w Kątach Wrocławskich i Mokronosie Dolnym,
- zawarto umowy na przejęcie odcinków sieci wodociągowej w Cesarzowicach i Małkowicach,
- zrealizowano rozbudowę oświetlenia drogowego o dodatkowe oprawy na istniejących słupach w miejscowościach Sadowice i Stoszyce,
- zrealizowano rozbudowę oświetlenia drogowego w miejscowości Gniechowice,
- rozbudowano system monitoringu miejskiego o dodatkową kamerę naprzeciw komisariatu policji w Kątach Wrocławskich,
- w ramach realizacji programu niskiej emisji udzielono 4 dofinansowań do instalacji odnawialnego źródła energii,
- udzielono 2 dofinansowań do utylizacji azbestu,
- wydano 10 postanowień, w tym 3 postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- wydano 5 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydano 29 decyzji zezwalających na wycinkę drzew,
- wykoszono ścieżkę i teren w-kół zbiornika wodnego w obrębie Parku Cicha Dolina,
- wykonano prace porządkowe w Parku Staromiejskim,
- wykonano remont generalny ławek w ciągach komunikacyjnych na terenie gminy,
- kontynuowano zabiegi zwalczania komarów i kleszczy na terenie miasta i gminy,
- podpisano umowy na opracowanie raportu wykonania Programu Ochrony Środowiska za lata 2011 - 2013 i Programu Ochrony Środowiska na lata 2014 – 2017,
- wydano 13 decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości,
- wydano 38 zawiadomień o nadaniu numerów porządkowych,
- wydano 1 decyzję w sprawie naliczenia opłaty planistycznej,
- w wyniku przetargu sprzedano działkę na ul. Sybiraków w Kątach Wrocławskich,
- prowadzone są prace nad 42 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- prowadzone są prace nad zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, 4 zmiany na różnych etapach prac,
- wydano 91 informacji o przeznaczeniu terenów,
- wydano 90 decyzji w sprawie wymiaru podatku rolnego i od nieruchomości,

- wydano 365 postanowień,
- wysłano 69 wezwań do złożenia informacji i deklaracji podatkowych,
- sporządzono 365 tytułów wykonawczych,
- wystawiono 860 upomnień,
- przyjęto 90 wniosków o zwrot podatku akcyzowego,
- sporządzono 55 aktów stanu cywilnego,
- wydano 181 odpisy aktów stanu cywilnego,
- zarejestrowano 30 działalności gospodarczej,
- przyjęto 519 wniosków o wydanie dowodu osobistego,
- wydano 604 dowody osobiste,
- unieważniono 395 dowodów osobistych,
- na dzień dzisiejszy gmina liczy 20 961 mieszkańców.

Zapytania radnych:

- radny Czesław Pudlik zapytał dlaczego mimo kilkakrotnego zgłaszania o potrzebie koszenia terenu i ruszających się zabawkach na placu zabaw , nie ma żadnej reakcji, zapytał o możliwość wystosowania pisma do CeDo o konieczności usunięcia korzeni wyciętych topoli, które odrastają, zapytał kto sprawuje nadzór nad pracami melioracyjnym przy rowach, dlaczego na cmentarzu w Kątach Wrocławskich panuje bałagan, co z budową chodnika przy ul. Popiełuszki, czy trwają jakieś prace na terenie za kortami tenisowymi,
- radny Sławomir Hryniewicz zapytał o postępowanie z niebezpiecznymi psami, jeden z nich ugryzł ostatnio kobietę, zapytał na jakim etapie są prace przy wpinaniu Rynku do kanalizacji sanitarnej, czy zostanie przejęty zaułek przy ul. Wrocławskiej,
- Komendant Policji odpowiadając na pytanie radnego poinformował, że było po pogryzieniu przez psa, który ma właściciela, sprawa będzie miała przebieg w sądzie,
- radna Katarzyna Łapińska-Szymańska zapytała, czy w przetargu na nakładki ujęta jest ul. Tulipanowa i Żurawinowa w Smolcu, jaka procedura obowiązuje przy tworzeniu klasy sportowej, zapytała o możliwość utwardzenia pobocza ulicy Polnej do Słonecznikowej i Bzowej,
- radna Danuta Drożdż zapytała, czy planuje się wykonanie nakładki asfaltowej na ul. Spacerowej w Mokronosie Górnym, czy będzie wybudowany chodnik w Cesarzowicach,
- radna Elżbieta Drab zapytała o możliwość poszerzenia przejścia przez górkę przy targowisku do ul. Wolności, czy można ustawić ławkę w połowie ul. Mireckiego, w drodze do cmentarza,
- radny Janusz Terlecki zapytał, czy są prowadzone prace przy budowie chodników, czy będą wyremontowane schody w budynku komunalnym w Stradowie ul. Gliniana 12,
- radna Irena Salwowska – Hajdasz zapytała do kogo należy chodnik przy ul. Słonecznej w Sadkowie, kto powinien zamiatać i odśnieżać, prosiła o patrole policji na placu zabaw w Sadkowie,
- radny Antoni Palikowski zapytał, czy będzie wybudowany chodnik w kierunku boiska, czy będzie tabliczka z nazwą ul. Czysta w Gniechowicach, prosił patrole policji na placu zabaw przy szkole w Gniechowicach, który jest źle użytkowany,

- radny Sebastian Kotlarz zapytał o możliwość zmiany lokalizacji kontenerów na odpady, które stoją na terenie PKP i nie są kontrolowane, zapytał o organizację ruchu jeśli dojdzie do remontu nawierzchni ul. Głównej w Smolcu,
- radny Wiesław Skrętkowicz zapytał, gdzie zgłaszać potrzebę zamontowania lustra na drodze z Sadkówka do Sadowic,
- radna Zofia Kozińska zapytała jakiego wsparcia może oczekiwać rodzina wielodzietna od gminy, czy będzie uruchomiony żłobek w Kątach Wrocławskich, zapytała o możliwość obniżenia opłat za wywóz odpadów z posesji, zapytała, czy nowe projekty kanalizacji uwzględniają przyłącza do posesji, kiedy zostanie wyburzony budynek przy ul. Popiełuszki 6 w Kątach Wrocławskich, zapytała, czy są prowadzone jakieś działania w kierunku powstania basenu w Kątach Wrocławskich.

Komendant Komisariatu Policji w Kątach Wrocławskich na wstępie swojej wypowiedzi podziękował Radzie Miejskiej i Burmistrzowi za finansowe wsparcie zakupu samochodów dla policji oraz za zainstalowanie kamery monitoringu przy komisariacie. Stwierdził, że nie ma żadnego problemu z patrolowaniem placów zabaw na terenie gminy, zadeklarował przedstawienie na następnej sesji wakacyjnej statystyki.

Przewodniczący wszystkich komisji złożyli sprawozdania z prac, omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.

Dyrektor GOKiS zaprosiła wszystkich na Dożynki Gminne w najbliższą niedzielę 31 sierpnia br.

Pracownik wydziału Gospodarki Przestrzennej Sławomira Duczmal przedstawiła informację o aktualnych pracach wydziału nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie zostało uchwalone uchwałą nr XXV/234/12 RM z dnia 27 września 2012 roku. Obecnie prowadzone są prace nad czterema projektami zmian studium.

Obszar naszej gminy pokryty jest w 100% obowiązującymi planami miejscowymi 175 planów, 61 planów sporządzonych jest na podstawie nie obowiązującej już ustawy z 1994 roku, pozostałe sporządzono na podstawie obowiązującej obecni ustawy z 2003 roku. Aktualnie prowadzone są prace nad 43 planami miejscowymi.

W latach 2006 – 2010 do gminy wpłynęło ponad 300 wniosków w sprawie zmiany mpzp, w latach 2010 – 2014 niecałe 100 wniosków.

W 2015 roku planuje się rozpoczęcie prac planistycznych miejscowości Małkowice, Gniechowice i Zachowice,

W 2016 roku Zachowice –Stradów, Smolec i Rybnica,

W 2017 roku Mokronos Dolny i Sokolniki,

W 2018 roku Kozłów, Kilianów i Szymanów.

- radny Janusz Terlecki przewodniczący komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa nawiązał w swojej wypowiedzi do omawianej na posiedzeniu sprawy mpzp wsi Mokronos Dolny w rejonie ulicy Morelowej, stwierdził,

że z uwagi na brak rozwiązań komunikacyjnych nie można wprowadzać żadnych zmian, sytuacja być może zmieni się po wybudowaniu osi inkubacji,

- radna Zofia Kozińska zapytała o sytuację Pana Raka prowadzącego gospodarstwo rolne w Samotworze,

- Burmistrz odpowiedział, że nic nie przeszkadza Panu Rakowi w prowadzeniu gospodarstwa rolnego,

- radny Czesław Pudlik zapytał dlaczego nie planuje się żadnych prac planistycznych w Nowej Wsi Kąckiej,

- Burmistrz wyjaśnił, że na części Nowej Wsi Kąckiej mpzp został uchwalony ale nie został jeszcze skonsumowany dlatego nie ma szans na wyłączenie terenów w drugiej części wsi,

- Przewodnicząca RM sugerowała, aby otwierać plany tam, gdzie skorzysta więcej osób,

- radny Janusz Terlecki apelował, aby otwierając kolejne miejscowe plany mieć na uwadze zrównoważony rozwój gminy.

Podjęcie uchwał:

1. Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie, Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GP, wyjaśnił, że projekt uwzględnia wszystkie uwagi nadzoru. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

2. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulica Morelowa w miejscowości Zachowice, Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulica Wietrzna w miejscowości Pełcznica, Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skweru. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Starowiejskiej we wsi Smolec, Projekt uchwały omówił Burmistrz MiG. Wyjaśnił, że wcześniej była już podjęta uchwała ale nadzór uznał, że uchwała jest wadliwa w części dotyczącej strefy ochronnej cmentarza, uchwałę poprawiono, podczas wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący komisji zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica,
Projekt uchwały omówił Sławomir Palichleb. Wyjaśnił że uchwała wynika z wieloletniego programu prac planistycznych, poprzednia uchwała z 1996 roku. Plan obejmuje istniejącą zabudowę oraz tereny z wcześniejszym zakazem zabudowy, obecnym planem dopuszcza się zabudowę zagrodową. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący komisji zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sadków i Sośnica – Różaniec, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej,
Projekt uchwały omówił Sławomir Palichleb. Wyjaśnił, że uchwała wynika z wieloletniego programu prac planistycznych. Nie wniesiono uwag do planu. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący komisji zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne, innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego, które prowadzą wczesne wspomaganie rozwoju oraz dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie oraz ustalenia trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania,
Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

9. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na okres od dnia 01.10.2014 r. do dnia 30.09.2015 r. dla Spółdzielni mieszkaniowej „Ślęza” w Gniechowicach,
Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący komisji zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Odpowiedzi na zapytania radnych udzielił Burmistrz MiG:

- po tym jak Burmistrz poinformował o wymianie i naprawie urządzeń na placach zabaw, radny Czesław Pudlik sprostował, że chodzi o urządzenia fitness dla dorosłych, które są niestabilne,
- na koszenie i nasadzenia SA zabezpieczone środki w budżecie, usługa jest wykonywana,
- sprawę konieczności usunięcia korzeni topoli przy CeDo przekazuje burmistrz pracownikom na naradzie,
- prace melioracyjne przy rowach wykonują spółki wodne, nadzór sprawuje przedstawiciel spółek, nie burmistrz,

- bałagan na cmentarzu w Kątach Wrocławskich spowodowany jest zburzeniem kolumbarium, które zostało źle wybudowane,
- w sprawie budowy chodnika przy ul. Popiełuszki zarząd dróg przygotował porozumienie niekorzystne dla gminy i nie zostało podpisane,
- na wyłapywanie bezpańskich psów wydatkowano już 2/3 z 70 tys. tj. kwoty zaplanowanej w budżecie na ten rok,
- zaulek przy ulicy wrocławskiej jest w trakcie przejmowania przez gminę,
- sugerowano aby ulicę Żurawinową przyjął do wykonania wykonawca ulicy Wiśniowej,
- aby utworzyć klasę sportową należy zapewnić uczniom internat, wyżywienie i całodobowa opiekę,
- ustawienie ławki na ulicy Mireckiego burmistrz omówi na naradzie z kierownikami,
- prace przy budowie chodników na terenie gminy trwają,
- kontenery na odpady mogą być ustawione na terenie gminnym bądź za zgoda właściciela terenu, nikt nie chce ich blisko siebie,
- lustra na skrzyżowaniach ustawia się za zgodą właściciela drogi wyższego rzędu,
- w sprawie rodzin wielodzietnych jest karta dużej rodziny, wydano 98 takich kart,
- są dwie przyczyny wysokich opłat za wywóz odpadów z posesji: częstotliwość wywozu oraz oszukiwanie gminy przez podmioty gospodarcze, trzeba będzie to zmienić,
- budynek przy ulicy Popiełuszki 6 leży na terenie, którego właścicielem jest Dino, wyburzy budynek jak dostanie zgodę na zjazd z drogi wojewódzkiej, jeśli takiej zgody nie otrzyma to nie wybuduje sklepu,
- sprawa kontenerów na ulicy Staszica omówiona będzie na naradzie kierowników,
- sama gmina nie jest zainteresowana budową basenu, są podpisane dwa porozumienia, w tym jedno może być już nieaktualne, w miejscowym planie dwa miejsca przeznaczone są pod basen, gmina ze swej strony deklaruje wykup miejsc na basenie, jako zajęcia dla szkół w godzinach lekcyjnych.

Radny ^{dy} Powiatu, sołtys wsi Smolec Hieronim Kuryś podziękował radnym ze Smolca i Burmistrzowi MiG za bardzo dobrą współpracę i działania na rzecz sołectwa Smolec.

Przewodnicząca RM poinformowała, że kolejna sesja zaplanowana jest w dniu 25 września br. Poinformowała też, że zgodnie z wolą rady zobowiązana została do skierowania do Prokuratury wniosku. Sprawę prowadzi Prokuratura w Wołowie, w lipcu Przewodnicząca RM została wezwana i przesłuchana.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca dziękując wszystkim za udział w obradach, zamknęła sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała :

.....*Anna Jankowska*.....