

PROTOKÓŁ NR XLIII/2014
z obrad sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 25 kwietnia 2014 roku

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz.9-tej w Sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady Miejskiej Zofia Kozińska stwierdziła quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych piętnastu radnych.

W obradach udział wzięli:

- Z-ca Burmistrza MiG – Mieczysław Reps
- Skarbnik Gminy – Małgorzata Wujciów
- Sekretarz Gminy – Lucyna Garbaczonek
- Radca Prawny Urzędu MiG – Hanna Gembal-Osuchowska
- dyrektor ZOJO – Marek Osiński
- kierownik GOPS – Danuta Rutkowska
- dyrektor GOKiS – Maria Mach
- kierownicy wydziałów Urzędu MiG
- sołtysi
- radny Rady Powiatu – H.Kuryś

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG.
5. Zapytania radnych.
6. Sprawozdanie z prac komisji.
7. Ocena realizacji wniosków podjętych w okresie kadencji w latach 2010 - 2014.
8. Informacja o dochodach z opłat planistycznych za 2012 i 2013 rok.
9. Podjęcie uchwał.
10. Odpowiedzi na zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski.

Przewodnicząca RM wniosła poprawki do porządku obrad, w punktach 5 i 10 proponowała dopisać słowo „i interpelacji”.

Porządek obrad, wraz z wniesionymi poprawkami przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej – Przewodnicząca zapoznała z pismami jakie wpłynęły do RM:

- zapoznała z pismem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego – zawiadomieniem o posiedzeniu Sądu w sprawie skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę RM w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie,

- z pismem Przewodniczącej Rady Powiatu dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie podziału powiatu na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym,
- z pismem firmy Kruszywa Agroblok sp. zo.o. s.k-a – prośbą o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kopalin położonych południowej części obrębu Stoszyce i w obrębie Wszemiłowice, dokument ten jest niezbędny w celu uzyskania kredytu,
- z pismem ZGK sp. zo.o. informujące o zamiarze odciążenia ujęcia wody odbiorcom zalegającym z płatnościami za wodę i odprowadzenie ścieków.

Sprawozdanie z działalności złożył zastępca Burmistrza MiG szczegółowo omawiając ważniejsze sprawy:

- prowadzone są prace planistyczne nad projektami 46 planów miejscowych,
- prowadzone są prace planistyczne nad projektami zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wydano 29 opinii dotyczących planowanych zamierzeń inwestycyjnych,
- wydano 59 informacji o przeznaczeniu terenów,
- wydano 11 postanowień opiniujących podziały nieruchomości,
- plany miejscowe w trakcie wyłożenia i składania uwag: Sadków w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej, Kąty Wrocławskie w rejonie ul. Przemysłowej, Kąty Wrocławskie w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej, Nowa Wieś Wrocławska południe, Baranowice pln.-wsch, Baranowice- Bliż, Pełcznica, Sadkówek/Sośnica, Smolec cmentarz,
- zawarto porozumienie na przyłączenie do gminnej sieci odcinków kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bogdaszowice,
- zawarto porozumienie na przyłączenie do gminnej sieci odcinków sieci wodociągowej w miejscowościach Bogdaszowice i Mokronos Dolny,
- sprawdzane są oferty przetargowe na budowę oświetlenia ulicznego w Pietrzykowicach,
- ogłoszono przetarg na budowę oświetlenia ulicznego w Krzeptowie,
- przekazano dokumentację do ogłoszenia przetargu na budowę oświetlenia ulicznego w Bogdaszowicach,
- opracowano dokumentację na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowościach Gniechowice, Kębłowice i Różaniec,
- podpisano umowę na realizację zadania budowa oświetlenia ulicznego w Zachowicach ul. Żurawia i Różana,
- zawarto umowę Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych na utrzymanie urządzeń wodnych i kanalizacji burzowych na terenie gminy,
- zlecono wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni dróg w miejscowościach: Kąty Wrocławskie, Czerńczyce, Pietrzykowice-Rybnica, Gądów, Jaskotle, Smolec, Samotwór, Bogdaszowice,
- zlecono wykonanie remontów dróg w technologii „patcher” w miejscowościach: Kąty Wrocławskie, Wszemiłowice-Pełcznica, Kąty Wrocławskie-Kozłów, Kozłów-Sokolniki, Krobielowice-Wojtkowice, Gniechowice, Gniechowice-Górzyce, Zachowice-Stradów, Czerńczyce, Stary Dwór, Sadowice-Sadkówek, Sadków

Małkowice, Pietrzykowice-Rybnica, Smolec, Gądów - Jasz kotle - Nowa Wieś Wrocławska, Jasz kotle-Smolec,

- wykonano utwardzenie nawierzchni dróg kruszywem w miejscowościach: Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Smolec, Nowa Wieś Wrocławska, Samotwór, Nowa Wieś Kącka, Zachowice, Kąty Wrocławskie, Stary Dwór, Gniechowice,
- odebrano remont nawierzchni ul. Spółdzielców w Smolcu,
- zakończono pielęgnację drzew i zakrzewień przy drogach gminnych,
- wykonano I etap prac równiarką,
- zakończono czyszczenie poboczy i rowów przy drogach gminnych,
- zakończono montaż progów zwalniających w miejscowościach: Smolec, Mokronos Górny, Gądów, Kozłów,
- zdemontowano 15 zniszczonych wiat przystankowych,
- w trakcie wykonywania jest remont i uzupełnienie oznakowania drogowego,
- rozpoczęto procedurę przetargową na koszenie poboczy, rowów i przeciwskaarp przy drogach gminnych,,
- wydano 13 pozwoleń na lokalizację zjazdów,
- wydano 12 pozwoleń na zajęcie pasa drogowego,
- wydano 32 uzgodnienia przebiegu sieci infrastruktury w pasie drogowym,
- wydano sześć decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości,
- wydano 11 zawiadomień o nadaniu numerów porządkowych na budynku mieszkalne,
- wydano decyzję w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w miejscowości Baranowice,
- przejęto od ANR 2 lokale mieszkalne w Górzycach,
- wydano decyzję przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości zabudowanej położonej w Kątach Wrocławskich,
- udzielono 3 dofinansowań do instalacji odnawialnego źródła energii – kolektory słoneczne,
- udzielono 1 dofinansowania do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w Sośnicy,
- wydano 1 postanowienie o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- wydano 1 postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydano 2 postanowienia o wznowieniu postępowania w sprawie decyzji środowiskowych,
- wydano 13 decyzji zezwalających na wycinkę drzew,
- wykonano wiosenne zabiegi pielęgnacyjne na nasadzeniach drzew w pasach drogowych,
- przygotowano umowy na udzielenie dotacji na renowację sakralnych obiektów zabytkowych na terenie gminy,
- podpisano umowę na remont placów zabawna terenie miasta i gminy,
- wydano 16 zezwoleń na sprzedaż alkoholu,
- sporządzono 13 aktów stanu cywilnego,
- wydano 76 odpisów aktów stanu cywilnego,
- udzielono 3 ślubów cywilnych,
- przyjęto 101 wniosków w zakresie działalności gospodarczej,

- przyjęto 127 wniosków o wydanie dowodu osobistego,
- wydano 193 dowody osobiste,
- unieważniono z różnych przyczyn 144 dowody osobiste,
- odebrano dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę inwestycji budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zybiszów – Jasz kotle,
- podpisano umowę na rozplantowanie ziemi i wysiew trawy przy ul. Makowej w Katach Wrocławskich,
- Urząd Marszałkowski podpisał umowę na dofinansowanie budowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych Wojtkowice – Strzegalowice,
- ogłoszono przetargi na projekt budowy kanalizacji sanitarnej od granic gminy do ulicy Żwirki i Wigury oraz projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej od istniejącej sieci do granic gminy wraz z ich podłączeniem,
- w trakcie podpisywania jest umowa na remont i modernizację świetlicy wiejskiej w Gądowie.

Z-ca burmistrza przedstawił osobę Pani Łucji Krokosz, która od 1 kwietnia br. jest kierownikiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich. Pani kierownik dokonała autoprezentacji, zapoznała radnych z przebiegiem kształcenia i pracy zawodowej.

Zapytania radnych:

- radny Czesław Pudlik zapytał dlaczego brak jest reakcji na zgłoszenie, że nie świeci lampa.
Przewodnicząca RM zapoznała z treścią interpelacji złożonej przez radnego Czesława Pudlika dotyczącą rur azbestowych dostarczających wodę pitną z uszkodzonego rurociągu przy ul. Nowowiejskiej.
Zapoznała też ze stanowiskiem Zakładu Higieny Komunalnej Państwowego Zakładu Higieny, z którego wynika, że brak jest dowodów szkodliwości dla zdrowia włókien azbestowych zawartych w wodzie.
Radny Czesław Pudlik ustosunkował się do powyższego stanowiska, uważa, że podczas awarii rurociągu doszło do uszkodzenia rur i ludzie z wodą piją opiółki azbestu. Kontynuując zapytania, spytał, czy z urzędu można zobligować mieszkańca ulicy Okrzei do uporządkowania działki, podziękował też za wykoszenie terenu przy ul. Spółdzielczej, zapytał co z budowa chodnika przy ul. Popiełuszki,
- radny Sławomir Hryniewicz zapytał, czy odbył się już przetarg na rozbudowę szkoły w Smolcu, prosił o więcej szczegółów w kwestii przetargu i wyboru wykonawcy zadania, zapytał kto kosił teren przy ul. Spacerowej, zakwestionował zakres wykonanych prac,
- radna Danuta Drożdż zapytała o termin wykonania remontu budynku komunalnego w Zabrodziu,
- radna Katarzyna Łapińska-Szymańska zapytała, czy można w tym momencie zamontować znaki drogowe przy ul. Jarzębinowej w Smolcu, zapytała dlaczego nadal nie świeci lampa przy ul. Akacyjowej, czy będzie ustawiono nowa wiata przystankowa przy ul. Chłopskiej, podziękowała za zamontowanie ławeczki przy przychodni w Smolcu,

- radny Jerzy Kuriata zapytał co z boczną koleją w Kątach Wrocławskich, miała być przeznaczona na potrzeby firmy GeoKrusz a jest tam skład drewna opałowego,
- radny Sebastian Kotlarz zapytał czy ul. Żurawinowa w Smolcu jest ul. Gminną,
- radna Zofia Kozińska zapytała, czy podjęto jakieś działania w sprawie kurzu na ul. Fabrycznej, czy wykonano już jakieś prace związane z podniesieniem terenu przy targowisku.

Sprawozdania z prac komisji złożyli przewodniczący wszystkich komisji omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.

Radny Rady Powiatu złożył krótką informację z pracy, poinformował, że w miesiącu maju zapadnie ostateczna decyzja dotycząca dofinansowania zadania modernizacja ulicy Głównej w Smolcu, do końca maja ma być opracowany projekt ul. Chłopskiej, wykonawstwo przy finansowym udziale gminy, na terenie gminy wykonano 5 nakładek na drogach powiatowych.

Informację z realizacji wniosków podjętych w okresie kadencji w latach 2010 – 2014 złożył zastępca Burmistrza MiG. Stwierdził, że podczas 16 letniej współpracy z radą starają się realizować podejmowane przez komisje wnioski, nie wszystkie mogą być realizowane z uwagi na zmieniającą się sytuację, jest kilka wniosków nie zrealizowanych.

- przewodniczący komisji rozwoju Gospodarczego, budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski poinformował, że z analizy realizacji wniosków wynika, że dwa wnioski podjęte przez komisję nie zostały zrealizowane, jeden dotyczy wyburzenia kontenerów przy ul. Chabrowej drugi dotyczy spraw kadrowych, na który odpowiedzi udzieli Sekretarz zajmująca się kadrami urzędu,
- przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik poinformował, że prawie wszystkie wnioski zostały zrealizowane, w trakcie realizacji jest wniosek dotyczący boiska treningowego w Kątach Wrocławskich,
- przewodniczący komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki poinformował, że w trakcie realizacji jest wniosek dotyczący dokonywania podłączeń do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy,
- przewodniczący komisji Spraw mieszkaniowych i Gospodarki komunalnej radny Wiesław Skrętkowicz poinformował, że wniosek niezrealizowany dotyczy opracowania operatu szacunkowego mieszkania Rynek 13, które zdaniem komisji jako ostatnie komunalne w budynku winno być sprzedane.

Przewodnicząca RM zapytała o realizację wniosku dotyczącego wykonywania spięć przy budowie kanalizacji sanitarnej – zastępca wyjaśnił, że nie będzie można wykonywać spięć na prywatnej własności.

Oдноśnie realizacji wniosku dotyczącego oceny projektów inwestycyjnych zastępca wyjaśnił, że projekty są oceniane przez szerokie grono zainteresowanych.

Wniosek dotyczący sprzedaży budynku ośrodka zdrowia w Gniechowicach może być zrealizowany po wygaśnięciu obowiązującej umowy.

Wniosek dotyczący lokalizacji wiatraków i farm wiatrowych na terenie gminy jest respektowany.

Program dotyczący dożywiania dzieci w szkołach jest rozpoczęty, są wypracowane zasady przez komisję, jest w trakcie realizacji.

Wniosek o zmniejszanie planowanych kwot zaciąganych kredytów jest realizowany.

- radny Sławomir Hryniewicz uważa, że monitorowanie realizacji podjętych przez komisję i radę wniosków powinno odbywać się częściej, nie tylko na koniec kadencji.

Zastępca burmistrza MiG przedstawił informację dotyczącą dochodów gminy z tytułu opłat planistycznych za 2012 i 2013 rok. Informacja załączona do protokołu.

Podjęcie uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Pietrzykowie – ul. Piękna,

Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia w Kątach Wrocławskich strefy płatnego parkowania, stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania,

Zastępca burmistrza zaproponował zdjęcie tego projektu z porządku obrad i przesunięcie do następnej sesji, z uwagi na wiele wątpliwości. Jednogłośnie zdjęto projekt uchwały z porządku obrad.

3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2014r,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, uchwałą zwiększa się dochody gminy o 66 061 zł. i dokonuje przeniesień na kwotę 112 566,81 zł.

Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

4. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego.

Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Projekty uchwał załączono do protokołu.

Odpowiedzi na zapytania radnych udzielił zastępca burmistrza

- odpowiedź na interpelację była wyczerpująca i satysfakcjonowała radnego Sławomira Hryniewicza,
- prace przy budowie chodnika przy ul. Popiełuszki w Kątach Wrocławskich rozpoczną się jesienią, zapraszał do zapoznania się z dokumentacją projektową, która jest bardzo obszerna,
- do właścicieli zachwaszczonych działek wysyła się wiele monitów, nie zawsze jest odzew, gmina nie ma większego wpływu na brak działań ze strony właścicieli,

- było zgłoszenie do energetyki, że lampa nie świeci, mają 2 tygodnie na usunięcie awarii,
- w sprawie rozbudowy szkoły w Smolcu wpłynęło 9 ofert, są rozpatrywane, w przyszłym tygodniu powinno nastąpić rozstrzygnięcie przetargu, wartość kosztorysowa zadania, bez wyposażenia 12 600 000,- zł., najdroższa oferta 14.493.000 zł., najtańsza oferta 8.472.700 zł.
- koszenie na ul. Spacerowej wykonała firma ABC wyłoniona w przetargu, w umowie ma koszenie do końca zabudowy,
- remont budynku komunalnego w Zabrodziu będzie wykonany, jak będą przeznaczone pieniądze na ten cel, na dzień dzisiejszy nie ma,
- drogowcy oznakują ul. Jarzębinową w Smolcu,
- lampy oświetleniowe na ul. Akacjowej w Smolcu są na gwarancji, awarie musi usunąć wykonawca,
- wiaty wyeksploatowane, bardzo zniszczone będą wymieniane na nowe,
- bocznicą kolejową będzie wykorzystywana przez EuroKrusz, teraz są w trakcie różnych uzgodnień, zadania jakie mają wykonać oszacowano na 18 mln. zł., tymczasowo może wykorzystują bocznicę do innych celów,
- ul. Żurawinowa w Smolcu nie jest drogą gminną,
- na ul. Fabrycznej w Kątach firma Schavemaker rozpoczęła prace związane z przyszłą inwestycją, mają na bieżąco sprzątać błoto z jezdni,
- teren do końca wału przy targowisku miejskim będzie utwardzony i wykorzystany jako parking, będą dwa rzędy parkingowe.

Sprawy różne, wolne wnioski:

Rada Miejska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Powiatu Wrocławskiego w sprawie podziału powiatu na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym.

Przewodnicząca RM poinformowała, że następna sesja RM odbędzie się dnia 27 maja.

Rada Miejska podjęła następujące wnioski:

1. W sprawie dożywiania dzieci w szkołach na terenie miasta i gminy

- gmina przygotuje w szkołach pomieszczenia do spożywania posiłków przygotowanych i dostarczonych przez restauratorów,
- posiłki do szkoły dostarczy restaurator, propozycja dostarczania posiłków w jednorazowych, atestowanych pojemnikach,
- przygotowanie posiłków należy zlecić restauratorom prowadzącym działalność w pobliżu poszczególnych szkół,
- wprowadzić jednolitą cenę za posiłek we wszystkich szkołach - 8 zł,
- wypracowane ustalenia zostaną przekazane przez dyrektora ZOJO, dyrektorom szkół, którzy wspólnie z Radami Rodziców w miesiącu maju br. przeprowadzą sondaż i zbiorą deklaracje od rodziców wyrażających chęć korzystania z posiłków,

- dyrektorzy szkół zorganizują spotkania z restauratorami działającymi w pobliżu szkoły i ustalą szczegóły,
- z chwilą wprowadzenia w szkołach tradycyjnych posiłków, zlikwidować istniejące sklepiki, utrzymać jedynie wodę i soki w automatach,
- poinformować dyrektorów szkół o możliwości wskazania dzieci do dożywiania, bez składania wymaganych dokumentów przez GOPS.
- poinformować rodziców o zmianie wysokości kryterium dochodowego wynoszącego 684 zł na osobę i 813 zł w rodzinach niepełnych – dotyczy rodzin ubiegających się o świadczenia z pomocy społecznej,

2. Rada Miejska wnioskuję o przygotowanie projektu uchwały w sprawie zakazu lokalizacji w odległości do 2 km farm wiatrowych i wiatraków na terenie gminy Kąty Wrocławskie.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca dziękując wszystkim za udział w obradach zamknęła sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała:

A. Janowska

[Signature]