

**PROTOKOŁ NR XIII/11**  
**z obrad sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich**  
**z dnia 15 września 2011 roku**

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz. 9-tej w sali lustrzanej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich.

Obrady otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej Zofia Kozińska. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych piętnastu radnych. Lista obecności załączona do protokołu.

Obecni:

- Burmistrz MiG – Antoni Kopeć
- Z-ca Burmistrza MiG – Mieczysław Reps
- Skarbnik Gminy – Małgorzata Wujciów
- Sekretarz Gminy – Teresa Litwin-Bobowska
- kierownicy wydziałów i pracownicy Urzędu MiG
- dyrektor ZOJO – Marek Osiński
- dyrektor GOKiS – Maria Mach
- z-ca kierownika GOPS – Renata Wonskowska
- Kierownik ZGM – Ryszard Borkowski
- sołtysi

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG.
5. Zapytania radnych.
6. Sprawozdanie z prac komisji.
7. Odpowiedzi na zapytania radnych.
8. Sprawozdanie Burmistrza MiG z realizacji budżetu, inwestycji i innych zadań za I półrocze 2011 r.
9. Edukacja publiczna i niepubliczna w gminie, przygotowanie placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
10. Podjęcie uchwał.
11. Sprawy różne, wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej:

- zapoznała z opinią Zespołu Radców Prawnych dotyczącą możliwości powierzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy, biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – zarówno przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami jak również uchwały Rady Miejskiej nie dopuszczają możliwości zbycia nieruchomości gminy za pośrednictwem biura obrotu nieruchomościami,

- zapoznała z opinią Komendanta Wojewódzkiego Policji dotyczącą kandydatów na ławników,
- zapoznała z treścią odpowiedzi na złożoną przez siebie interpelację dotyczącą likwidacji znaków drogowych usytuowanych na chodniku przy ul Spółdzielczej w Kątach Wrocławskich – wystąpiono do projektanta w sprawie określenia możliwości zamontowania znaków na słupkach z wysięgnikiem,
- zapoznała z treścią pisma kierowanego do Rejonowego Urzędu Poczty dotyczącego otwarcia punktu usług pocztowych w Rynku,
- zapoznała z wnioskiem Pana Andrzeja Matelskiego dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny w obrębie ulicy Spacerowej – wniosek skierowano do komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa celem rozpatrzenia,
- zapoznała z odpisem wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dotyczącym stwierdzenia nieważności zaskarżonej uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35, drogi wojewódzkiej nr 346 i drogi powiatowej nr 1974,
- zapoznała z pismem mieszkańców wsi Mokronos Górny w sprawie budowy ekranów akustycznych na autostradowej obwodnicy Wrocławia na wysokości Mokronosu Górnego - ustalono, że Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa spotka się z zainteresowanymi na posiedzeniu w dniu 20 października br.,
- zapoznała z pismem Ludowego Zespołu Sportowego „Puma” Pietrzykowice, który nie zgadza się z pomniejszeniem o 10 % stypendiów sportowych – pismo skierowano do Komisji Spraw Społecznych celem wnikliwego rozpatrzenia,
- zapoznała z wnioskiem do budżetu złożonym przez sołtysa i radę sołecką Nowej Wsi Wrocławskiej – wniosek skierowano do komisji Spraw Społecznych celem dokonania wizji w terenie oraz do Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów celem rozpatrzenia pod kątem finansowym,

Sprawozdanie z działalności złożył Burmistrz MiG szczegółowo omawiając ważniejsze tematy:

- Burmistrz odniósł się do wyroku WSA dotyczącego stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie mpzp wsi Gniechowice, wyjaśnił, że w tym przypadku nie było zgody rolnej ministra na zmianę przeznaczenia całego terenu, widzi konieczność do opracowania studium tak, aby można było zmieniać plany na mniejszych terenach,
- odnośnie braku ekranów akustycznych wzdłuż obwodnicy autostradowej Wrocławia na wysokości Mokronosu Górnego wyjaśnił, że 20 października br. zaplanowane jest spotkanie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z Generalną Dyрекcją Dróg i Autostrad i zainteresowanymi mieszkańcami,
- jeśli chodzi o pismo LKS Puma Pietrzykowice to klub przedstawił tylko tabele wyników za rozgrywki wiosenne a nie za cały sezon,

- odnośnie pisma w sprawie ogrodzenia terenu wokół świetlicy w Nowej Wsi Wrocławskiej Burmistrz wyjaśnił, że od ponad 10 lat toczy się sąsiedzki spór, sprawę rozstrzyga sąd, było okazanie granic, teren gminny jest większy niż ogrodzono,
  - aktualnie trwa remont świetlicy wiejskiej w Gniechowicach,
  - w trakcie realizacji jest budowa chodników,
  - wyłoniono wykonawcę remontu świetlicy we wsi Gądów za kwotę 73 tys.zł.,
  - wykonanie i montaż mebli do pomieszczeń ratusza jest w trakcie, ale duże utrudnienia spowodowane są pracami remontowymi,
  - rozstrzygnięto przetargi na kredyty w celu sfinansowania inwestycji: II etap budowy kanalizacji, budowę przedszkola w Smolcu oraz remont dachu ratusza,
  - 16 września odbędzie się przetarg na budowę suw w Bogdaszowicach,
  - dokonano odbioru budowy drogi ulicy Kwiatowej w Kątach Wrocławskich,
  - dokonano odbioru wykonania ogrodzenia panelowego cmentarza w Pełcznicy,
  - opracowano materiały do przetargu budowa drogi ulicy Hebanowej w Smolcu,
  - otrzymano pozwolenie na budowę windy w budynku ratusza,
  - otrzymano zgodę na użytkowanie przedszkoli w Kątach Wrocławskich i w Smolcu przy ul. Wierzbowej po dokonanych adaptacjach pomieszczeń,
  - trwają prace przy budowie przedszkola w Smolcu,
  - trwają prace przy budowie budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich,
  - wprowadzono wykonawcę na budowę kanalizacji w Romnowie,
  - trwają prace przy budowie zbiornika wody pitnej w Sadkowie,
  - na ukończeniu prace przy remoncie świetlicy w Romnowie,
  - na ukończeniu budowa wiaty przystankowej w miejscowości Baranowice-Bliź,
- 
- nakładki asfaltowe w Mokronosie Dolnym wykonane, w tym miejscu Burmistrz podziękował Pani sołtys Krystynie Minch za pomoc przy realizacji tego zadania,
  - Burmistrz prosił też radnych ze Smolca o interwencję w sprawie inicjatywy lokalnej, jeden z właścicieli wycofuje się, co uniemożliwi realizację zadania,
  - podpisano umowę z firmą Brera na wykonanie chodników,
  - wykonano dokumentację na budowę drogi transportu rolnego Jaszkanie – Zybiszów,
  - podpisano umowę na budowę chodnika we wsi Krobielowice,
  - lekko poprawiono stan ulicy Wiśniowej w Smolcu,
  - zawarto umowy na przejęcie odcinków wodociągów i kanalizacji,
  - zlecono montaż piłko chwyków na boisku do koszykówki przy ulicy Brzozowej w Kątach Wrocławskich,
  - zamontowano i dokonano odbiorów urządzeń zabawowych na placach zabaw na terenie gminy na kwotę 69 tys.zł. oraz wydano 27 tys.zł. na naprawę uszkodzonych urządzeń,
  - podpisano umowę z Krajowym Rejestrem Długów, będą rejestrowane osoby, które nie uiszczają opłat za wywóz odpadów z posesji,
  - zakupiono 27 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów,

- 27 i 28 października odbędą się ponownie przetargi na sprzedaż gminnych działek oraz mieszkania przy ulicy Popiełuszki,
- Burmistrz poinformował, że gmina Kąty Wrocławskie otrzymała nominację do Dolnośląskiego Klucza Sukcesu, w dniu dzisiejszym odbędzie się gala.

Zapytania radnych:

- radny Czesław Pudlik zapytał, dlaczego do dnia dzisiejszego stoi ogrodzenie posesji przy ulicy Okrzei, a wiadomym jest fakt, że wchodzi w działkę gminną, czy stacja uzdatniania wody w Kątach Wrocławskich jest podłączona do kanalizacji oraz czy podłączony jest sąsiedni budynek mieszkalny, zgłosił konieczność uporządkowania przed zimą nakładki asfaltowej prowadzącej do GOPS, kiedy będzie wykonane koszenie poboczy przy ulicy Nowowiejskiej, kiedy zostanie usunięty nadmiar lamp ulicznych w Nowej Wsi Kąckiej, czy prawdą jest, że nowa hala sportowa wymaga remontu,
  - radny Wiesław Skrętkowicz zapytał o możliwość zamontowania progów zwalniających w Wojtkowicach, o możliwość zamontowania barierek na mostku – przepuszczenie drogi Sadowice – Sadekówek, o możliwość zamontowania znaku droga z pierwszeństwem przejazdu we wsi Sadowice, zgłosił fakt źle wykonanej nakładki asfaltowej na ulicy Dworcowej w Sadowicach,
  - radny Sławomir Hryniewicz zapytał kiedy zostaną zrealizowane dwie petycje mieszkańców tj. kanalizacja Rynku i okolic oraz oświetlenie i monitoring placów zabaw,
  - radna Katarzyna Łapińska-Szymańska zapytała, czy podpisano aneks do umowy w sprawie komunikacji miejskiej do Smolca, czy jest szansa na wybudowanie chodnika wzdłuż ulicy Chłopskiej w Smolcu w kierunku Mokronosu, gdzie planowana jest budowa dużego obiektu handlowego,
  - radny Antoni Palikowski zapytał, czy poprawi się coś w kwestii skomunikowania południowej części gminy,
  - radny Jerzy Kuriata zapytał o opóźnienia przy budowie budynku komunalnego oraz o system grzewczy w tym budynku,
  - radna Elżbieta Drab zapytała o możliwość usunięcia uszkodzeń jeszcze przed zimą na drodze wojewódzkiej 346 i 347, czy planowane jest kompleksowe czyszczenie studzienek kanalizacyjnych, czy planowane jest dokończenie budowy chodnika na cmentarzu w Kątach Wrocławskich,
  - radny Sebastian Kotlarz zapytał kiedy zostanie wykonana nakładka asfaltowa na ulicy Różanej w Smolcu, zapytał też czy jest odpowiedź w sprawie Pana Klimka,
  - radna Zofia Kozińska zapytała kiedy zostaną usunięte pousychane krzewy przed GOKiS, zapytała jak można skutecznie zobligować firmę Schavemaker do usunięcia utrudnień, czy można jakoś połączyć sprawę wpinania do kanalizacji budynku komunalnego i budynku przy ulicy Popiełuszki.
- Sprawozdania z prac złożyli przewodniczący wszystkich komisji omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.
- Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski poinformował, że komisja bardzo dokładnie przeanalizowała wykonanie budżetu za I półrocze br. ze szczególnym uwzględnieniem zadań inwestycyjnych.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik poinformował o dokonanym przeglądzie placówek oświatowych pod kątem przygotowania do nowego roku szkolnego.

Przewodniczący Komisji Spraw Mieszkaniowych i Gospodarki Komunalnej radny Wiesław Skrętkowicz przedstawił wniosek o poszerzenie składu komisji o przewodniczących wszystkich stałych komisji, komisja w poszerzonym składzie powinna działać do czasu zasiedlenia nowo budowanego budynku komunalnego.

Przewodniczący Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki poinformował, że komisja przeanalizowała sytuację dotyczącą pięć mieszkańców poszczególnych miejscowości do wybudowanej przez gminę kanalizacji sanitarnej. W związku z tak małym zainteresowaniem, komisja wnioskuje o wstrzymanie w 2012 roku wszelkich inwestycji w tych miejscowościach i rejonach w których co najmniej 80% domostw nie jest podłączona do kolektora sanitarnego.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Danuta Drożdż przedstawiła krótką analizę i pozytywną opinię do przedłożonego sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze br.

Odpowiedzi na zapytania radnych udzielił Burmistrz MiG:

- odnośnie ogrodzenia posesji na ulicy Okrzei, które wchodzi w działkę gminną burmistrz poinformował, że przyjęto zasadę, że jeśli ogrodzenie wchodzi w część budowlaną to należy je usunąć, ogrodzenie które wchodzi w teren zielony nie musi być usunięte do 2016 roku ale właściciel będzie obciążany kosztami za korzystanie z gruntu w pasie drogowym,
- stacja uzdatniania wody jest podłączona do kolektora, budynek mieszkalny nie, jest wykonany projekt, sprawa zostanie przekazana ZGK sp. zo.o,
- dojście do GOPS-u – trzeba będzie wykonać nakładkę asfaltową,
- koszenie poboczy dróg rozpoczyna się 15 września,
- sprawa zbyt dużej ilości lamp oświetleniowych w Nowej Wsi Kąckiej zostanie przekazana do sprawdzenia pracownikowi energetyki,
- w hali widowiskowo-sportowej są usterki, które zostaną usunięte,
- zwalniacze w Wojtkowicach mogą spowodować to, że przewoźnicy nie będą chcieli tej miejscowości obsługiwać,
- barierka na przepuszczenie zostanie zlecona po dokonaniu wizji,
- zostały już podjęte czynności odnośnie oznakowania miejscowości Sadowice,
- zostanie sprawdzone wykonanie nakładki asfaltowej na ulicy Dworcowej w Sadowicach, jeśli będzie konieczne to zostanie poprawiona,
- w sprawie petycji mieszkańców dotyczącej placu zabaw przy ulicy Kościuszki w Kątach Wrocławskich zostanie wystosowane pismo do policji,
- jeśli chodzi o kanalizację w Rynku to zadanie to musi przejąć ZGK sp. zo.o, zgodnie z opracowaną dokumentacją będzie sukcesywnie modernizowała istniejącą sieć, gmina będzie budowała tam, gdzie kanalizacji nie ma,
- drzewa w Mokronosie Górnym rosną w pasie drogowym, właściciel musi wnioskować o wycięcie i ponieść koszty wycinki,

- porozumienie w sprawie komunikacji Smolca jest podpisane, jest to przedłużenie komunikacji miejskiej, płacimy na podstawie średniej dopłaty jaką stosuje miasto Wrocław,
  - w sprawie budowy chodnika wzdłuż ulicy Chłopskiej zostanie wystosowane pismo do DZOW, właściciel drogi może utrudnić realizację inwestycji poprzez narzucenie konieczności wybudowania ciągu pieszego,
  - zostanie przedstawiona propozycja rozwiązań komunikacyjnych, w budżecie potrzebna będzie poważna kwota, trzeba to rozwiązać racjonalnie, tak aby przewoźnicy nie wozili powietrza,
  - opóźnienie na budowie budynku komunalnego wynosi pięć tygodni,
  - w sprawie naprawy nawierzchni dróg 346 i 347 zostanie wystosowane pismo do właściciela dróg,
  - chodniki na cmentarzu będą wykonane do Święta Zmarłych,
  - w sprawie kompleksowego czyszczenia studzienek zostanie wystosowane pismo do spółki,
  - będzie wykonane 25 m nakładki na ulicy Różanej w Smolcu,
  - w sprawie uschniętych krzewów przy GOKiS zostaną sprawdzone zapisy umowy dotyczące nasadzeń,
  - sprawą Schavemakera powinien się zająć Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, nie należy używać urzędu do walki z przedsiębiorcą.
- Przewodnicząca RM stwierdziła, że droga administracyjna jest zbyt długa, wiele spraw można załatwić od ręki.

Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze złożył Burmistrz MiG. Po stronie dochodów najtrudniejsza sytuacja jest ze sprzedażą mienia, ale ogólnie dochody wykonane są dobrze.

Wydatki kształtują się na poziomie 34 % ale większość płatności za realizowane zadania będzie miała miejsce w II półroczu. Na dzisiaj nie ma żadnego zagrożenia. Prosił aby nie przymierzać się do dysponowania nadwyżkami powstałymi w wyniku przetargów, będą one przesunięte na inne zadania gdyż nie przewiduje się żadnych cięć w budżecie.

Pozytywne opinie do sprawozdania przekazali przewodniczący wszystkich stałych komisji.

Wiceprzewodniczący RM zapoznał z pozytywną opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej.

W dyskusji nad sprawozdaniem radny Sławomir Hryniewicz zasugerował obniżenie wartości wystawionego do sprzedaży mienia, zapytał też dlaczego nie sprzedaje się mienia, o które występują zainteresowani mieszkańcy.

Burmistrz wyjaśnił, że prawo zezwala obniżyć cenę, jest to jednak majątek gminy i nie można z nim postępować tak jak z własnym, może rzeczoznawca w roku przyszłym obniżyć wartość, Jeśli zaś chodzi o sprzedaż mienia o które występują mieszkańcy, to nie są zainteresowani sprzedażą w drodze przetargu, chcą nabyć mienie korzystając z prawa pierwokupu.

Rada Miejska jednogłośnie przyjęła sprawozdanie Burmistrza MiG z wykonania budżetu gminy za I półrocze br.

Informację z przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego złożył przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik,

zdaniem komisji placówki przygotowane są dobrze, przeprowadzono niezbędne prace remontowe, odnowiono pomieszczenia lekcyjne, ruszył też temat dotyczący wprowadzenia w szkołach obiadów.

Przewodnicząca RM podziękowała Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej o przygotowanie pomieszczeń na potrzeby przedszkola w Smolcu oraz dyrektor GOKiS za przygotowanie dożynek gminnych.

Dyrektor ZOJO uzupełnił informację, przedstawił też informację dotyczącą przedszkoli. W naszej gminie opłata za przedszkole to 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na terenie gminy jest 1000 dzieci w wieku przedszkolnym. 700 dzieci w tym 675 dzieci gminnych uczęszcza do naszych przedszkoli, 86 % dzieci objętych jest systemem przedszkolnym, co przewyższa średnią europejską. Rozwinęły się głównie przedszkola w Katach Wrocławskich i w Smolcu.

Dowóz dzieci do szkół funkcjonuje dobrze, dowóz niepełnosprawnych dzieci jest realizowany. W szkołach nie ma problemów kadrowych. Stan techniczny szkół nie budzi zastrzeżeń. Przedstawił informację o poniesionych kosztach na bieżące remonty szkół. Informacja załączona do protokołu.

Podjęcie uchwał:

1. zmiany regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz innych składników wynagradzania nauczycieli,  
Projekt uchwały omówił dyrektor ZOJO, wyjaśnił że ustala się wyższą granicę dodatku funkcyjnego, ponieważ w szkołach przybyło oddziałów a tym samym obowiązków, brak możliwości podniesienia wynagrodzenia dyrektorom. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.
2. Uchwała w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Sadowicach,  
Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.
3. Uchwała w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Kilianów,  
Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.
4. Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr IX/76/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,  
Pozytywną opinię Komisji Spraw Społecznych przedstawił przewodniczący Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.
5. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok,  
Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, wyjaśniła że gmina otrzymała dotację na zakup samochodu strażackiego w wysokości 20% wydanych środków. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski. Uchwałę podjęto jednogłośnie.
6. Uchwała w sprawie zmiany w wieloletniej prognozie finansowej gminy Kąty Wrocławskie,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, wyjaśniła iż zmiana wynika z połączenia zadań tj. remontu dachu ratusza i montażu windy, zadania wpisano do wpf na lata 2011 – 2012. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy 1-go Maja i rzeki Strzegomki,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej, wyjaśnił że jest to teren 9,5 ha, na północ od torów kolejowych, tereny aktywności gospodarczej, zalesienie i łąki, zmiana na wniosek inwestorów, którzy chcą zwiększenia terenów do zainwestowania. Pozytywną opinię Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił przewodniczący Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

8. Uchwała w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej, wyjaśnił że wystąpiła konieczność zmiany załącznika graficznego. Pozytywną opinię Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił przewodniczący Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

9. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kębłowice, Krzeptów i Samotwór,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej, wyjaśnił że planem objęte są całe Kębłowice, część Krzeptowa przy lotnisku i część Samotworu. Wpłynęło wiele uwag, składało je trzy osoby. Projektant Lesław Witkowski przedstawił uwagi zgłaszane przez:

1. Jacka Witkowskiego, który wnosi o korekty przeznaczenia terenów i połączenia w jeden kompleks pod zabudowę mieszkaniowo usługową – uwagę odrzucono,
2. Marka Nowaka – pakiet piętnastu uwag – uwagi odrzucono,
3. Mirosława Stanisza – uwagi dotyczące konkretnego terenu i konkretnego przeznaczenia ale z bardzo wymieszanymi funkcjami – tych uwag nie uwzględniono. Kolejna uwaga dotyczyła uzgodnień z konserwatorem zabytków – uwagę odrzucono.

Jeśli Rada Miejska stwierdzi konieczność innego rozpatrzenia uwag to ta część planu będzie musiała przejść ponownie procedurę wyłożenia. Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił stanowisko komisji dotyczące uwag, komisja proponowała odrzucenie uwag złożonych przez Panów Witkowskiego i Nowaka a ponownie rozpatrzyć uwagi Pana Stanisza, który ma na piśmie sprecyzować oczekiwania, które muszą być uzgodnione z konserwatorem zabytków. Burmistrz zaproponował wycofanie projektu uchwały i przedstawienie go na kolejnej sesji.

10. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej,



Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej, wyjaśnił że w obowiązującym planie jest to droga, inwestor jest zainteresowany tym terenem. Pozytywną opinię Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił przewodniczący Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

11. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Katy Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej, wyjaśnił że uchwała dotyczy osiedla „Słoneczne Sady”, inwestorowi chodziło o dogęszczenie zabudowy. Szczegółowo zapisy planu omówił projektant Wojciech Marszałek – plan dopuszcza na części działek zabudowę bliźniaczą i dwurodzinną, teren zieleni został przeznaczony na centrum handlowo usługowe. Złożono jedną uwagę dotyczącą lokalizacji miejsc parkingowych – uwagę odrzucono. Projektant wniósł autopoprawkę, niewłaściwy zapis spowodowany błędem pisarskim, w §9 ust.3 pkt 4 lit. a i b wpisać zamiast:

- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej zamiast 4000m<sup>2</sup> wpisać 1000m<sup>2</sup>  
b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej zamiast 45m wpisać 15 m

Autopoprawkę przyjęto przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Rozstrzygnięcie uwag przyjęto jednogłośnie. Uchwałę z autopoprawką podjęto jednogłośnie.

12. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, gmina Kąty Wrocławskie, Kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej wyjaśnił, że plan został podjęty w marcu i jeszcze nie został opublikowany, nadzór stwierdził naruszenie ustawy i wniósł sprawę do WSA, chcąc uniknąć rozstrzygnięcia przez sąd, Burmistrz zaproponował uchylenie uchwały. Pozytywną opinię Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił przewodniczący Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

13. Uchwała w sprawie zarządzenia wyborów do organów wykonawczych jednostek pomocniczych na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie, Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

14. Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr X/97/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz w sprawie szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

15. Uchwała w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania do stanu faktycznego w gminie Kąty Wrocławski

Burmistrz wyjaśnił, że w podjętej wcześniej uchwale pominięta została jedna ulica. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

## 16. Uchwała w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez gminę Kąty Wrocławskie

Projekt uchwały omówił dyrektor ZOJO, wyjaśnił że w uchwale doprecyzowano zapis dotyczący sytuacji, w której rodzice spóźnią się po dziecko. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### Sprawy różne, wolne wnioski

Przewodnicząca RM poinformowała, że następną sesja odbędzie się 27 października 2011 roku.

Szkolenie radnych odbędzie się 30 września w piątek o godz. 10-tej w Krobielowicach – temat szkolenia: dostęp radnych do informacji publicznej.

Będzie zmodyfikowana strona internetowa rady.

Będą zakupione laptopy dla radnych, 50 % kosztów pokryją radni, chętni winni się zgłosić do końca września

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie wnioski zgłoszone w toku obrad:

1. Rada Miejska jednogłośnie podjęła wniosek wypracowany przez Komisję Spraw Mieszkaniowych i Gospodarki Komunalnej dotyczący informacji jakie winny być zawarte w treści pism kierowanych do lokatorów mieszkań w budynkach komunalnych, którym ewentualnie zostanie zaproponowana zamiana zajmowanego mieszkania, na mieszkanie w nowo budowanym budynku.
2. Rada Miejska zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli wydatków poniesionych przez GOKiS na organizację dożynek gminnych.
3. Rada Miejska wnioskuję o nie planowanie w budżecie na 2012 rok inwestycji (oprócz inwestycji ujętych w wpf )
4. w tych miejscowościach i rejonach, w których 90 % domostw nie jest podłączone do wybudowanej kanalizacji.
5. Rada Miejska wnioskuję o poszerzenie składu Komisji Spraw Mieszkaniowych i Gospodarki Komunalnej o przewodniczących wszystkich stałych komisji RM. Poszerzony skład komisji działał będzie wyłącznie do zasiedlenia nowo budowanego budynku komunalnego.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca dziękując wszystkim za udział w obradach zamknęła sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała:

*Milica Jankowska*