

PROTOKOŁ NR XI/11

z obrad sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 22 lipca 2011 roku

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz. 9-tej w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Obrady otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej Zofia Kozińska. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych piętnastu radnych. Lista obecności załączona do protokołu.

Obecni:

- Burmistrz MiG – Antoni Kopeć
- Z-ca Burmistrza MiG – Mieczysław Reps
- Skarbnik Gminy – Małgorzata Wujciów
- Sekretarz Gminy – Teresa Litwin-Bobowska
- Radca Prawny Urzędu MiG – Irena Dziemianowicz
- kierownicy wydziałów i pracownicy Urzędu MiG
- dyrektor ZOJO – Marek Osiński
- dyrektor GOKiS – Maria Mach
- z-ca kierownika GOPS – Renata Wonskowska
- Kierownik ZGM – Ryszard Borkowski
- Prezes ZGK sp. z o.o – Janusz Koźmiński
- sołtysi

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG.
5. Zapytania radnych.
6. Sprawozdanie z prac komisji.

7. Odnawialne źródła energii.
8. Obniżanie kosztów oświetlenia i eksploatacji w obiektach gminnych przy zastosowaniu nowych rozwiązań.
9. Podjęcie uchwał.
10. Odpowiedzi na zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej:

- zapoznała z odpowiedzią Rady Nadzorczej na skargę wniesioną przez Pana Jana Wojtkowskiego na Prezesa ZGK sp. zo.o, skargę uznano za bezzasadną,
- zapoznała z informacją sołtysa wsi Smolec przesłaną drogą e-mailową dotyczącą ciekącego dachu nad toaletami przy świetlicy wiejskiej,
- zapoznała z pismem mieszkańców ul. Spółdzielców w Smolcu dotyczącym uszkodzenia i nie przywrócenia do stanu sprzed budowy kanalizacji sanitarnej w tej ulicy – pismo skierowano do Komisji Spraw Społecznych i Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów celem rozpatrzenia,
- zapoznała z pismem Społecznego Komitetu Budowy Ekranów Akustycznych chroniących mieszkańców wsi Mokronos Górny przed hałasem samochodów poruszających się po obwodnicy autostradowej miasta Wrocławia - Burmistrz MiG wyjaśnił, że spawa ekranów toczy się od kilku miesięcy, gmina nie jest właściwa do zajmowania się tą sprawą,
- zapoznała z pismem Pani Doroty Wiatr mieszkanki wsi Smolec, której posesja podczas większych opadów jest zalewana i domaga się pilnego przywrócenia sprawnego systemu melioracyjnego – pismo skierowano do Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
- zapoznała z pismem Pani Tatiany Giej, pochodzącej z Kazachstanu, w którym prosi o rozważenie możliwości przyjęcia Jej rodziny t.j matki i ojczyma - pismo skierowano do Komisji Spraw Mieszkaniowych i Gospodarki Komunalnej,
- poinformowała, że apel spowodował iż znacznie poprawiła się sytuacja na poczcie w Kątach oraz, że w Rynku zostanie uruchomiona sprzedaż znaczków pocztowych i przyjmowanie listów poleconych co będzie znacznym ułatwieniem dla wielu mieszkańców,
- zapoznała z treścią złożonej przez siebie interpelacji zawierającej dwa problemy: usunięcia znaku zakazu wjazdu w lewo z ul. 1-go Maja przed przejazdem kolejowym, zlikwidowania pięciu znaków informacyjnych ustawionych na chodniku wzdłuż ul. Spółdzielczej w Kątach Wrocławskich.

Sprawozdanie z działalności złożył Burmistrz MiG szczegółowo omawiając ważniejsze tematy:

- wyłoniono wykonawcę na budowę II etapu kanalizacji Romnów – Skalka, w ramach wyboru dodatkowych projektów otrzymaliśmy ponad 6 mln.zł. są to pieniądze na kanalizację północ, na zadania, które realizowane będą w tym i przyszłym roku.
- rozstrzygnięto przetarg na nadzór inwestorski przy budowie kanalizacji Romnów – Skalka,
- rozstrzygnięto przetarg na budowę zbiornika wody pitnej w Sadkowie.
- rozstrzygnięto przetarg i wyłoniono wykonawcę budowy ulic Jaśminowej i Kwiatowej na osiedlu Kwiatowym w Kątach Wrocławskich.
- rozstrzygnięto przetarg na udzielenie gminie kredytu na budowę budynku komunalnego w Kątach Wrocławskich.
- w trakcie badania ofert są przetargi na remont świetlicy we wsi Gniechowice, we wsi Gądów oraz na remonty chodników,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na wykonanie mebli do pomieszczeń urzędu,
- wykonano przyłącza do kontenera, który będzie pełnił funkcję świetlicy we wsi Szymanów,
- na ukończeniu są prace przy budowie boiska przy gimnazjum we wsi Jaszkoćle, dodatkowo zlecono wykonanie monitoringu na boisku.
- rozbudowano drewniany domek, pełniący funkcję świetlicy wiejskiej we wsi Cesarzowice.
- zlecono dostawę drewnianej wiaty przystankowej dla wsi Bliż,
- zlecono naprawę dachu nad sanitariatami w świetlicy we wsi Smolec.
- zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami wykonano nakładki asfaltowe we wsi Mokronos Dolny. Burmistrz podziękował Pani sołtys za pomoc w załatwieniu trudnych spraw z mieszkańcami,
- zlecono dostarczenie kruszywa na drogi,
- podziękował wszystkim za pomoc rodzinom, które ucierpiały podczas pożaru pałacu we wsi Baranowice. udzielona pomoc jest znikoma, szacowany koszt remontu budynku to ok. 1,5 mln. zł.
- wykonano oświetlenie uliczne w wielu miejscowościach i przygotowano materiały na budowę kolejnych punktów oświetleniowych,
- objęto 14 nowych rodzin system wywozu odpadów z posesji.

- trwają prace przygotowawcze do przebudowy autostrady A4 na odcinku od Bielán do Legnicy. będą wyłożone do publicznego wglądu projekty. wszyscy zainteresowani winni wziąć aktywny udział w pracach projektowych.

- Burmistrz powrócił do sprawy mieszkańców Mokronosu Górnego domagających się budowy ekranów akustycznych. budowa ekranów wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. budowa nowych ekranów wymaga aneksu do umowy. ustalono, że po odbiorze obwodnicy autostradowej. w ciągu roku obowiązkowym jest przeprowadzenie badań akustycznych. po stwierdzeniu uciążliwości. będą one musiały być zlikwidowane poprzez wybudowanie ekranów akustycznych. Burmistrz nie jest inwestorem i nie może podjąć żadnych działań. gdyby pismo trafiło do właściwego urzędu to być może nabrałoby już biegu. wydział Gospodarki Przestrzennej wystosuje pismo informacyjne do zainteresowanych.

- odnośnie problemów z ul. Spółdzielców w Smolcu Burmistrz wyjaśnił, że zadanie budowa kanalizacji nie obejmowało odbudowy dróg. wykonawca musiał przywrócić stan nawierzchni. na tej ulicy nigdy nie było nakładki asfaltowej. była frezowina na podbudowie żuźlowej. wykonawca wykonał podbudowę z nowego kamienia ale źle zagęszczone podłoże uniemożliwia położenie nakładki asfaltowej. Burmistrz wie, że jest problem ale żeby go rozwiązać trzeba by w budżecie przeznaczyć kilka mln.zł na budowę ulic Spółdzielców i Kwiatowej wraz z odwodnieniem. Inwestorzy budujący domy zniszczyli dreny. Wyjaśnił też, że melioracja dotyczy terenów rolnych kanalizacja deszczowa dotyczy terenów zainwestowanych.

- Burmistrz poinformował o wyróżnieniu Dolnośląskim Certyfikatem Gospodarczym jakie otrzymała firma Eko Mix Company prowadzona przez Pana Sławomira Hryniewicza.

- z-ca Burmistrza poinformował, że ostatnie opady deszczu były bardzo obfite ale na terenie gminy nie ma zagrożenia powodziowego.

Zapytania radnych:

- radny Czesław Pudlik zapytał Prezesa ZGK sp.zo.o, czy podczas ostatnich obfitych opadach zostały wyłączone pompy na przepompowni przy ul. Roślinnej, czy planowane jest budowa drugiego rowu w Kątach, istniejący jeden rów to za mało, czy rozważano montaż awaryjnego zasilania pomp na przepompowniach, które przestają pracować w razie braku prądu. czy planowany jest przegląd drzew, kiedy Starostwo Powiatowe zacznie naprawiać drogi na terenie naszej gminy, czy można podjąć uchwałę o obowiązku zameldowania, kiedy zostanie opracowany projekt oświetlenia ul.Słonecznej i kiedy zostaną zdemontowane stare lampy uliczne w Nowej Wsi Kąckiej,

- radny Sławomir Hryniewicz zapytał, czy wszystkie przetargi rozstrzygane są w gminie, czy są zlecane na zewnątrz, czy będzie zamontowana jeszcze jedna lampa oświetleniowa na ul. Spacerowej, na jakim etapie są prace przy inwentaryzacji zabudowań szpecących zaplecze Rynku, co z zakupem nowych słupów ogłoszeniowych. czy podjęto jakieś działania aby na placach zabaw było ciszej i nie było wandalizmu,

- radna Katarzyna Lapińska-Szymańska zapytała jaka jest ostateczna decyzja w sprawie przedszkola w Smolcu, jeśli budowa będzie kontynuowana to kiedy planowane jest zakończenie, czy przewidziane jest czyszczenie rowu melioracyjnego w Smolcu wzdłuż ulic Malinowej, Cisowej, kiedy ewentualnie mieszkańcy ul. Spółdzielców mogą liczyć na położenie nakładki asfaltowej i dlaczego na tej ulicy zamontowane są lampy tylko do nr 17.

- radny Janusz Terlecki zapytał, czy można by przy pojemnikach na odpady umieścić informację, że śmieci należy wrzucać do pojemników.

- radny Sebastian Kotlarz zapytał, czy coś wiadomo w sprawie rury wychodzącej spod torów kolejowych, która podczas opadów zalewa sąsiednią posesję, czy podczas ostatnich opadów pompy na tak zwanym zatorzu w Smolcu działały tak jak powinny.

- radna Danuta Drożdż zapytała jakie zaległości z tytułu opłat za wywóz nieczystości z posesji mają mieszkańcy Mokronosu Górnego.

- radna Zofia Kozińska zapytała, czy Burmistrz podjął już decyzję w sprawie dzierżawy budynku ZLA przy ul. Staszica w Kątach Wrocławskich, czy będzie budowany chodnik na ul. Wolności, zapytała też ile domostw nie jest podłączonych do kanalizacji, prosiła o imienny wykaz.

- radna Elżbieta Drab zapytała o termin rozpoczęcia prac przy budowie ulic Jaśminowej i Kwiatowej.

Przewodnicząca RM udzieliła głosu Pani Dorocie Wiatr, która przedstawiła sprawę zalewania Jej budynku wodami opadowymi, co powoduje uszkodzenie budynku mieszkalnego – Burmistrz wyjaśnił, że dzisiaj nikt nie sprawdzi gdzie uszkodzone są drewny, cała sieć jest zniszczona, za meliorację odpowiedzialne są Spółki Wodne. Jeśli są pęknięcia budynku należy zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, rzeczoznawca określi przyczyny pęknięć.

Sprawozdania z prac złożyli Przewodniczący wszystkich komisji omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.

Na zapytania radnego Czesława Pudlika dotyczące ZGK sp. zo.o odpowiedział Prezes wyjaśnił, że w dniu obfitych opadów nie wyłączał pomp na przepompowniach, była awaria prądu od Smolca aż do oczyszczalni, zakład posiada agregaty prądotwórcze ale wykorzystuje je w sprawach wyjątkowych, nie może być agregatu na każdej przepompowni.

Na bieżąco do urzędu przekazywane są informacje o podłączeniach do kanalizacji, najgorzej jest w Małkowicach gdzie podłączonych jest ok. 30 % mieszkańców, na sesję wrześniową przygotowuje radzie dokładną informację w tym temacie.

Odnawialne źródła energii.

Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki zapoznał z definicją odnawialnych źródeł energii – są to źródła energii, których używanie wiąże się z długotrwałym ich deficytem – ich zasób odnawia się w krótkim czasie.

Najważniejszym ze źródeł odnawialnych jest energia spadku wody. Pozostałe źródła odnawialne to:

- energia słoneczna.
- energia wiatru,
- biomasy.
- biogazy.
- energia geotermalna.

Szerzej omówił wykorzystanie energii słonecznej, która wykorzystywana jest poprzez specjalne urządzenia – kolektory słoneczne. Jest sporo firm na terenie gminy, które sprzedają te urządzenia, pośredniczą w załatwianiu kredytów, które na dzień dzisiejszy umarzone są w 45% .

Elektrownia wodna to zakład przemysłowy zmieniający energię spadku wody na energię elektryczną. Na terenie naszej gminy działają 3 elektrownie wodne.

Elektrownia wiatrowa to zespół urządzeń produkujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe. Energia elektryczna uzyskana z wiatru jest uznawana za ekologicznie czystą gdyż nie pociąga za sobą spalania żadnego paliwa. Światowym potentatem w tej dziedzinie są Niemcy.

Biomasa to masa materii zawarta w organizmach, dzieli się je na stałe – słoma i inne przetworzone odpady roślinne, ciekłe – otrzymane w drodze fermentacji alkoholowej, gazowe – powstałe w wyniku fermentacji beztlenowej ciekłych i stałych odpadów rolniczej produkcji zwierzęcej.

Energia geotermalna - polega na wykorzystaniu energii cieplnej z wnętrza ziemi.

Informację dotyczącą obniżania kosztów oświetlenia i eksploatacji w obiektach gminnych przy zastosowaniu nowych rozwiązań przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski. Poinformował, że będzie przeprowadzony audyt energetyczny, który ma na celu wskazanie miejsc, w których można zaoszczędzić energię. Większość obiektów jest nowych, bądź po remontach, w których zastosowano już energooszczędne urządzenia.

Podjęcie uchwał:

1. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

2. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytów na zadania inwestycyjne.

Skarbnik omówiła projekt uchwały wyjaśniając, że łącznie mamy zaciągnięte kredyty na ok. 12 mln.zł., nowych na 5 mln.zł. część zaciągniętych kredytów będzie spłacona w tym roku, część w przyszłym, spłata tego kredytu nastąpi w latach 2012-2018. Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały. Uchwałę podjęto przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

3. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice- Rybnica, w rejonie ul.Fabrycznej.

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GP, wyjaśnił, że jest to teren między nie istniejącym już ZPOW a wsią, w planie wprowadza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo-usługową, teren jest w pełni uzbrojony, odwodnienie do rowu melioracyjnego o Kasiny. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

4. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice-Jurczyce, dla terenów wsi Jurczyce,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GP, wyjaśnił, że jest to teren w centralnej części wsi, plan wprowadza funkcję mieszkaniową. Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki przedstawił pozytywną opinię komisji do negatywnego rozstrzygnięcia uwag do planu rozpatrzonych przez burmistrza oraz pozytywną opinię do projektu uchwały. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

5. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie obejmującego tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi,

Projekt uchwały omówił projektant, poinformował, że wpłynęły 4 uwagi do planu, z czego 2 zostały w części uwzględnione, podczas wyłożenia złożone zostały 3 wnioski, 1 z nich rozpatrzono negatywnie. Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki przedstawił wniosek podjęty na komisji a dotyczący wprowadzenia zabudowy zagrodowej na

terenie oznaczonym symbolem R5. projektant planu wyjaśnił, że nie było takiego wniosku od właścicieli tego terenu. Wniosek poddano pod głosowanie, stosunkiem głosów 12 „za”, 5 „wstrzymujących się” i 9 „przeciw” wniosku nie podjęto. Jednogłośnie przyjęto rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag. Uchwałę podjęto przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

6. Uchwała w sprawie uchylecia uchwały nr XLVII/426/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie drogi wojewódzkiej i rzeki Bystrzycy we wsi Sośnica, gmina Kąty Wrocławskie.

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GP, wyjaśnił, nadzory prawne zaczęły inaczej interpretować przepisy prawne ustawy, aby uniknąć sądowego rozstrzygnięcia. Burmistrz proponuje uchylene uchwały. Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Janusz Terlecki przedstawił pozytywną opinię komisji do projektu uchwały. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej w Nowej Wsi Wrocławskiej,

Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

8. Uchwała zmiany uchwały Nr XXXVII/346/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 października 2009 roku w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Kąty Wrocławskie.

Projekt uchwały omówił dyrektor ZOHJO, wyjaśnił, że uchwały w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli były sprawdzane przez prokuratora, który zobowiązał gminę do zmiany uchwał. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

9. Uchwała w sprawie powołania zespołu do opiniowania kandydatów na ławników na kadencję 2012 -2015,

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

10. Uchwała w sprawie skargi na kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Danuta Drożdż przedstawiła i uzasadniła sposób rozpatrzenia skargi. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Odpowiedzi na zapytania radnych:

- z-ca Burmistrza omówił sprawę melioracji i działania rowów zbierających wody opadowe. nie widzi konieczności wybudowania nowego rowu ale udroźnienie w pełni rowu kąteckiego oraz utworzenie 2 zbiorników retencyjnych.
- zrobiono przegląd drzew, 26 topól zakwalifikowano do wycięcia.
- Starostwo Powiatowe przystąpiło do naprawy dróg ale z uwagi na warunki pogodowe prace przerwano.
- nie można nikogo zmusić do zameldowania, można to wymóc jeśli naciskają na jakąś inwestycję.
- gmina nie zleca żadnych przetargów na zewnątrz.
- gmina nie oświetla budów, inwestycja musi być zakończona.
- informacja szczegółowa o inwentaryzacji komórek będzie przedstawiona na następnej sesji. na dzisiaj część komórek już wyburzono. prowadzone są rozmowy z mieszkańcami ul. Kościuszki, zostaną też sprawdzone zapisy dotyczące własności w aktach notarialnych, rozważa się też opcję podwyższenia opłat, co spowoduje naturalną selekcję.
- w budżecie na 2011 rok nie ma zaplanowanych środków na zakup słupów ogłoszeniowych.
- jeśli zakłócany jest spokój na placach zabaw należy dzwonić na policję.
- w sprawie budowy przedszkola w Smolcu podpisano porozumienie, wykonawca jest na budowie, termin zakończenia prac 30 grudnia 2011 rok.
- Spółki Wodne zgodnie z wolą zebrania wiejskiego we wsi Smolec nie zaplanowały zadania czyszczenia rowu wzdłuż ulic Malinowej, Cisowej.
- o nakładkach asfaltowych na ulicach Spółdzielców i Kwiatowej można mówić wiosną 2012 roku.
- oświetlenie ul. Spółdzielców jest do miejsca, w którym były domy, tam gdzie ich nie było nie było oświetlenia.
- umieszczanie informacji przy kontenerach na odpady nie ma sensu, będą się ukazywać związane apele w Biuletynie,
- sprawa zalewanej posesji w Smolcu (posesja Pana Klimka) zostanie wyjaśniona na naradzie,
- z opłatami za wywóz odpadów z posesji w Mokronosie Górnym zalega 44 rodziny.
- Burmistrz skłania się do zawarcia umowy dzierżawy z ZLA na okres 3 lat, z czynszem rynkowym ustalonym, przez rzeczoznawcę.
- chodnika przy ul. Wolności nie będzie, priorytetem jest budowanie chodników w miejscach niebezpiecznych,

- nie planuje się przetargu na projekt oświetlenia ulicy Słonecznej e Nowej Wsi Kąckiej.
- nadmiar lamp w Nowej Wsi Kąckiej zostanie usunięty, trwają rozmowy energetyką.
- termin zakończenia prac – budowa dróg na osiedlu Kwiatowym 15 listopad 2011,

Sprawy różne, wolne wnioski:

Przewodnicząca RM poinformowała o terminie kolejnej sesji – 15 września br.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca dziękując wszystkim za udział w obradach zamknęła sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała:

Młoga Janolucini