

z obrad sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 30 czerwca 2011 roku

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz. 9-tej w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Obrady otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej Zofia Kozińska. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych piętnastu radnych. Lista obecności załączona do protokołu.

Obecni:

- Burmistrz MiG – Antoni Kopec
- Skarbnik Gminy – Małgorzata Wujciów
- kierownicy wydziałów i pracownicy Urzędu MiG
- dyrektor ZOJO – Marek Osiński
- kierownik GOPS – Danuta Rutkowska
- Kierownik ZGM – Ryszard Borkowski
- sołtysi

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG.
5. Informacja Burmistrza na temat aktualnej sytuacji dotyczącej budowy przedszkola publicznego w Smolcu.
6. Zapytania radnych.
7. Sprawozdanie z prac komisji.
8. Organizacja wypoczynku letniego dzieci i młodzieży z terenu gminy.
9. Ocena estetyki i porządku na terenie gminy.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
11. Odpowiedzi na zapytania radnych.
12. Sprawy różne, wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej:

- Przewodnicząca RM zapoznała z odpowiedzią na apel dotyczący fatalnej organizacji pracy, kierowany pod adresem poczty w Kątach Wrocławskich, jest zapewnienie, że zostaną już w lipcu poczynione starania zmierzające do poprawy tej sytuacji, czynione są starania aby uruchomić dwa stanowiska obsługi klienta, ponadto punkt agencyjny w Rynku przejmie od poczty dwa elementy : sprzedaż znaczków i przyjmowanie listów poleconych,

- zapoznała z pismem Prezesa Sądu Rejonowego informującego o likwidacji wydziału ds. prawa pracy i zaprzestanie w związku z tym procedury przyjmowania zgłoszeń na ławników,

Przewodnicząca poinformowała również, że w dniu dzisiejszym upływa termin zgłaszania kandydatów na ławników, niezbędnym jest powołanie zespołu opiniującego, zaproponowała Komisję Spraw Społecznych, rada propozycję przyjęła jednogłośnie,

- zapoznała z wnioskiem grupy inicjatywnej 16 osób, mieszkańców wsi Smolec, która wnosi o podział sołectwa Smolec na dwa odrębne i utworzenia sołectwa „Smolec Osiedle”,

Rada Miejska przy 3 głosach „przeciw” przychyliła się do wniosku grupy inicjatywnej.

Burmistrz poinformował, że uchwała o przeprowadzeniu konsultacji musi być podjęta na trzy miesiące przed upływem kadencji, jeśli zostanie podjęta uchwała o przeprowadzeniu konsultacji to zebranie w Smolcu odbędzie się 8 lipca br.,

- zapoznała z pismem członków wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul.Brzozowej 23, którzy uskarżają się na uciążliwości związane z korzystaniem z boiska przez młodzież – pismo skierowano do Komisji Spraw Społecznych,

- zapoznała z treścią skargi na kierownika ZGM wniesioną przez Pana Ryszarda Gidzińskiego – skargę jednogłośnie skierowano do Komisji Rewizyjnej celem wnikliwego rozpatrzenia,

- zapoznała pismem Pana Andrzeja Kaczora ubiegającego się o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny po zmarłej babci, której był prawnym opiekunem – pismo skierowano do rozpatrzenia przez komisji Spraw Mieszkaniowych i Gospodarki Komunalnej,

- po dokonanej wizji na ul.Fabrycznej w Kątach Wrocławskich, radni otrzymali informację, że zostało wystosowane pismo do firmy wzywające do likwidacji uciążliwości oraz pismo do policji o zwiększenie kontroli drogowych w tym rejonie.

Sprawozdanie z działalności złożył Burmistrz MiG szczegółowo omawiając ważniejsze tematy:

- aktualnie przygotowywane są materiały do przeprowadzenia przetargu na wykonanie nawierzchni drogi – ul.Jaśminowej,

- wystąpiono o wydanie decyzji zezwalającej na budowę targowiska miejskiego,

- trwają prace przy budowie boiska przy gimnazjum w Jaskotlu,

- zakończono remont stropodachu i rozpoczęto remont kuchni w świetlicy wiejskiej w Pietrzykowicach,

- rozpoczęto remont sanitariatów w świetlicy wiejskiej w Czerńczycach,

- podpisano protokół z czynności kontrolnych dotyczących remontów świetlic w Skałce i Smolcu, nie wniesiono żadnych uwag,
- dokonano odbioru wykonanego odcinka kanalizacji w Smolcu – za torami,
- opracowano dokumentację na adaptację dwóch pomieszczeń na sale dydaktyczne w przedszkolu w Kątach Wrocławskich,
- zaktualizowano kosztorys na remont elewacji ratusza i wystąpiono o pozwolenie na budowę windy w ratuszu,
- unieważniono przetarg na remont świetlicy w Gądowie, złożona oferta przewyższała wartość kosztorysową zadania,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na budowę kanalizacji Romnów – Skałka oraz na pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na wybudowanie zbiornika wody pitnej w Sadkowie,
- rozpisano przetarg na remont świetlicy w Gniechowicach,
- wykonano większość nakładek asfaltowych, w trakcie wykonywania są nakładki w Mokronosie Dolnym,
- przygotowano dokumentację na remont chodników, realizowanych będzie 10 zadań, z czego większość przy drogach powiatowych,
- zakończono pierwsze koszenie poboczy dróg, trwają prace odbiorowe,
- zakończono podstawowy zakres remontu dróg gminnych,
- podpisano umowę na wycinkę drzew w Smolcu,
- zlecono zakup i montaż zestawów fitnessowych na placu zabaw,
- sprzedano z bonifikatą część budynku mieszkalnego w Małkowicach,
- udzielono wszelkiej możliwej pomocy rodzinom poszkodowanym w pożarze do jakiego doszło w Baranowicach, brak jest możliwości prawnych do tego aby gmina pomogła przy remoncie budynku, budynek ucierpiał poważnie, w ramach nadzoru budowlanego zakazano tam wstępu.

Dyrektor ZOJO Marek Osiński złożył informację o rekrutacji dzieci do przedszkola w Smolcu:

- dzieci 5 i 6 letnie przyjęto wszystkie,
- dzieci 4 letnie przyjęto 38 dzieci, nie przyjęto 28 dzieci,
- dzieci 3 letnie przyjęto 62 dzieci, nie przyjęto 24 dzieci

Burmistrz udzielił pełnej informacji na temat aktualnej sytuacji dotyczącej budowy przedszkola w Smolcu, stwierdził, że jest to jedna z najtrudniejszych inwestycji w gminie w ciągu 13 lat Jego pracy, przypomniał jak wyglądała procedura przetargowa, przeprowadzona, a następnie nadzorowana przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Roboty budowlane zostały wstrzymane w grudniu, w momencie gdy wykonawca po wybudowaniu stanu surowego obiektu złożył fakturę bez wymaganych certyfikatów. Poważne wątpliwości Wojewódzkiej Straży Pożarnej budziła kwestia grubości ścian nośnych na odporność ogniową, istniało prawdopodobieństwo, że 12 młm. płyty, z których wybudowano konstrukcję nie utrzymają przez 15 min. dachu w razie pożaru. Zalecono, że ściany muszą mieć grubość 15 młm. Wykonawca zobowiązał się zalecenia wykonać bez dodatkowych kosztów.

Aktualnie prawnicy sprawdzają, czy kontynuowanie budowy przez tego samego wykonawcę będzie zgodne z ustawą o zamówieniach publicznych, ponieważ umowa z wykonawcą została zerwana, a umowny termin zakończenia budowy upłynął z końcem maja.

Burmistrz pracuje nad alternatywnym rozwiązaniem, w przypadku gdy firma Styrobud nie będzie mogła realizować zadania, wskazano dwie inne lokalizacje, trzeba będzie ogłosić ponowny przetarg, ale na pewno nie metodą szybką, i nie metodą zaprojektuj i wybuduj. Jest też trzecia możliwość – rozliczenie się z wykonawcą i ogłoszenie przetargu na dokończenie inwestycji przez inną firmę, ale każde z tych rozwiązań będzie gminę o wiele drożej kosztować.

Trzeba poczekać na opinię prawników, jeśli opinia będzie negatywna i firma Styrobud nie będzie mogła kontynuować budowy to Burmistrz zwróci się do rady o upoważnienie do działania w kierunku realizowania drugiego wariantu tj. inna lokalizacja oraz ponowny przetarg.

- radna Katarzyna Łapińska-Szymańska zapytała, czy rozważano budowę przedszkola w nowej części wsi Smolec, ma też poważne wątpliwości, czy nie będzie problemu z ubezpieczeniem budynku budowanego szybką technologią – Burmistrz odpowiedział, że w tamtej części Smolca gmina nie działki, wykup działki w obrocie prywatnym znacznie podrożyłby koszt inwestycji, dokumenty żądane od firmy dotyczą między innymi podstawę dla przyszłego ubezpieczyciela

- radna Zofia Kozińska – zdaniem radnej ceny usług budowlanych spadły, co widać w przetargach, podała przykład gminy Wiązów, która wybudowała przedszkole murowane za cenę 4,5 mln.zł.,

- Burmistrz poinformował, że realny termin zakończenia budowy to koniec roku, zakup terenu w prywatnym obrocie to dodatkowy koszt 1 mln.zł.

- radny Sławomir Hryniewicz podkreślił w swojej wypowiedzi, że budowa przedszkola w tej technologii od samego początku budziła wiele kontrowersji, gmina przerwała bieg trwania umowy, doszło do niedotrzymania terminu, czy firma nie powinna płacić odsetek od niedotrzymania terminu, kto ponosi winę za taki stan rzeczy,

- Burmistrz- wątpliwości pojawiły się w momencie trwania umowy podpisanej jeszcze w poprzedniej kadencji, wstrzymanie prac było konieczne z uwagi na brak wymaganych certyfikatów, można dzisiaj szukać winnych ale to nic nie zmieni, ZIM popełnił błąd ponieważ niewystarczająco prześwietlił zarówno wykonawcę jak i metodę w jakiej miało być wykonane przedszkole. ZIM zatrudnia branżystów, dlatego duże inwestycje zlecane są wyspecjalizowanej jednostce.

- radna Zofia Kozińska stwierdziła, że jest to nauczka dla wszystkich, dlatego trzeba zatrudniać fachowców,

Na koniec Burmistrz stwierdził, że jeśli będzie prawna możliwość to skłania się ku temu aby dotychczasowy wykonawca dokończył budowę, unikniemy w ten sposób sporów i procesów sądowych, wypowiedź taką poparł radny Czesław Pudlik.

Zapytania radnych:

- radny Czesław Pudlik zapytał, czy gmina może sfinansować koszty ustawienia rusztowania niezbędnego do remontu wieży w Nowej Wsi Kąckiej, mieszkańcy ponieśli koszt remontu dachu, brakuje im 25 tys.zł., kiedy zakończy się budowa drogi

ul. Przemysłowej, czy można zwrócić uwagę zarządcy dróg wojewódzkich na nieracjonalne łatanie dziur w jezdniach, czy będą robione przeglądy boisk sportowych na wsiach pod kątem zakotwiczenia bramek przenośnych,

- radny Sławomir Hryniewicz zapytał o realizację wniosku dotyczącego inwentaryzacji szopek, komórek przy budynkach w obrębie Rynku, czy jest jakiś pomysł na to aby opanować dewastację i zakłócanie ciszy na placach zabaw w godzinach nocnych,

- radny Antoni Palikowski zapytał, czy świetlice wiejskie są ubezpieczone, poddał też pod rozważenie wystąpienia z apelem do władz zwierzchnich policji w Kątach Wrocławskich, która absolutnie nie spełnia swojej roli,

- radny Ireneusz Deryło zapytał, kiedy rozpocznie się budowa kanalizacji w Jasz kotlu,

- radna Katarzyna Łapińska-Szymańska zapytała o termin przetargu na budowę ul. Hebanowej w Smolcu,

- radny Sebastian Kotlarz zapytał o możliwość ustawienia znaku zakazu parkowania samochodów przy szkole w Smolcu,

- radna Zofia Kosińska zapytała o możliwość usunięcia znaku „zakazu wjazdu” przed przejazdem kolejowym w Kątach Wrocławskich z ul. 1-go Maja w lewo, czy jest odpowiedź PKP na pismo w sprawie nieodpłatnego przejścia przez gminę dworca, czy prace przy budowie budynku komunalnego idą zgodnie z harmonogramem, ponieważ obserwowane jest spowolnienie prac, czy podwyższone rzędne na ul. Spółdzielczej są zgodne z projektem.

Sprawozdania z prac złożyli przewodniczący wszystkich komisji omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.

Pełnomocnik Burmistrza ds. profilaktyki i uzależnień Anna Dębicka złożyła informację z zaplanowanej akcji letniej, 8 lipca 120 dzieci uczęszczających do świetlic środowiskowych wyjedzie na 7 dniowe kolonie do Lubiatowa. Ponadto w miesiącu sierpniu zorganizowano 8 wycieczek dla dzieci z tych miejscowości, w których nie ma świetlic środowiskowych, prosiła o zachęcanie dzieci do skorzystania z tej oferty. Będą to całodniowe wycieczki profilaktyczno-krajoznawcze dla dzieci młodszych 7-12 lat do miejscowości: Kudowa Zdrój, Krasiejewo, Miłków i Karpacz oraz dla dzieci starszych 13-15 lat do miejscowości : Srebrna Góra, Złoty Stok, Walim i Krasiejewo. Kierownik GOPS Danuta Rutkowska poinformowała, że z puli kuratorium Oświaty dziesięcioro dzieci wyjedzie w sierpniu nad morze.

Burmistrz poinformował, że GOKiS jak co roku, w godzinach przedpołudniowych organizuje „wakacje w mieście” z wieloma atrakcjami i wyjazdami, w godzinach popołudniowych zajęcia sportowe na hali widowiskowo – sportowej przy ul. Brzozowej.

Radny Janusz Terlecki przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił informację dotyczącą estetyki gminy. Komisja dokonała przeglądu miejscowości i stwierdza, że ogólnie wsie wyglądają bardzo dobrze, z małymi wyjątkami, zwrócono uwagę na wykaszanie poboczy, które ogólnie poprawiło wizerunek gminy, zastrzeżenia budzą miejsca, w których ustawione są pojemniki na odpady i pojemniki do segregacji.

- radna Zofia Kozińska stwierdziła, że wygląd gminy znacznie zyskał po wykonaniu nakładek asfaltowych na drogach gminnych,
- radny Czesław Pudlik zwrócił uwagę na źle ustawiony witacz i zarośnięty przy nim teren.

Podjęcie uchwał:

1. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski, uchwałę podjęto jednogłośnie,

2. Uchwała w sprawie zmiany w wieloletniej prognozie finansowej gminy Kąty Wrocławskie,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski, uchwałę podjęto jednogłośnie,

3. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wrocławskiemu,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski, uchwałę podjęto jednogłośnie,

4. Uchwała w sprawie zasad i trybu umarzania kosztów upomnień stanowiących dochód budżetu gminy,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski, uchwałę podjęto jednogłośnie,

5. Uchwała w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radny Antoni Palikowski, uchwałę podjęto jednogłośnie,

6. Uchwała w sprawie pozbawienia drogi położonej na terenie gminy Kąty Wrocławskie kategorii drogi gminnej,

Projekt uchwały omówił Burmistrz, wyjaśnił, że gmina nie odżegnuje się od współfinansowania inwestycji na tej drodze, wzorem innych gmin może wybudować chodnik, ale droga ta ma ewidentnie charakter drogi powiatowej. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. Uchwała w sprawie zmiany w składzie osobowym Komisji Rewizyjnej,

Podjęto jednogłośnie.

8. Uchwała w sprawie dokonania zmian w składach osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,

Podjęto jednogłośnie.

9. Uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych,

Projekt uchwały omówił dyrektor ZOJO, Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Społecznych radny Czesław Pudlik. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

10. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GP, pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił radny Janusz Terlecki przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obojścia drogowego wsi,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GP, wyjaśnił, że obie uchwały dotyczące Stoszyca są ściśle ze sobą powiązane, podejmując tę, automatycznie należy podjąć następną. Stanowisko komisji do projektu uchwały przedstawił radny Janusz Terlecki przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, komisja nie zajęła stanowiska wyrażając opinię stosunkiem głosów 2"za", 2"przeciw" i 3"wstrzymujące się.

- radny Jerzy Kuriata poinformował, że spotkał się z mieszkańcami Stoszyca, mieszkańcy jednogłośnie są za otwarciem planu, dlatego On sam zmienił zdanie i popiera projekt uchwały,

- radny Sławomir Hryniewicz stwierdził, że nie należy bać się odpowiedzialności, podkreślił, że każda inwestycja w gminie przyczynia się do jej rozwoju, nawet jeżeli na pewien czas zakłóci spokój pewnej grupy czy jakiejś społeczności, mamy w ziemi bogactwo, które wcześniej, czy później trzeba będzie wydobyć, metoda jaką będą stosować przy wydobywaniu kruszywa zwiększy ruch samochodów ciężarowych o 6 na godz. co nie powinno zakłócić ruchu na lokalnych drogach tym bardziej, że ma on się odbywać tylko na trasie kopalnia – bocznica kolejowa drogami pozalokalnymi wybudowanymi przez firmę wydobywczą.

Uchwałę podjęto stosunkiem głosów 10 „za”, 3”przeciw” i 2”wstrzymujące się”.

12. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla terenów położonych w północnej części wsi,

Uchwałę podjęto stosunkiem głosów 10 „za”, 3”przeciw” i 2”wstrzymujące się”.

13. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu,

Projekt uchwały omówił Burmistrz, wyjaśnił, że uchwała jest konsekwencją niedotrzymania słowa danego przez właścicieli działek objętych planem. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił radny Janusz Terlecki przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

14. Uchwała w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz w sprawie szczegółowych warunków jego funkcjonowania,

Projekt uchwały omówiła kierownik GOPS. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Spraw Mieszkaniowych i Gospodarki Komunalnej. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

15. Uchwała w sprawie skargi na kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich,

Projekt uchwały omówiła przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Danuta Drożdż. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

16. Uchwała w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Smolec w przedmiocie utworzenia sołectwa „Smolec Osiedle”.

Projekt uchwały omówił Burmistrz. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Odpowiedzi na zapytania radnych udzielił Burmistrz:

- budowa ul. Spółdzielczej jak każda inna inwestycja będzie rozliczona całościowo, przekazano plac budowy, nie można ingerować w harmonogram prac,
- w sprawie łatania dziur na drogach wojewódzkich burmistrz nie ma na to wpływu,
- na temat pracy policji trzeba przeprowadzić debatę i wyegzekwować od policji pewne deklaracje,
- oprócz drewnianych, wszystkie pozostałe świetlice wiejskie są ubezpieczone,
- kanalizacja Jaskotle – aktualnie opracowywana jest dokumentacja projektowa,
- przetarg na budowę drogi ul. Hebanowej odbędzie się 15 sierpnia,
- proponuje się przemyśleć sprawę zakazu parkowania samochodów przy szkole w Smolcu,
- zakaz wjazdu w lewo z ul. 1-go Maja związany jest z organizacją ruchu,
- budowa budynku komunalnego opóźniona jest wg. harmonogramu o dwa tygodnie.

W sprawach różnych Przewodnicząca RM poinformowała że kolejna sesja odbędzie się 22 lipca br.

Radni jednogłośnie zaakceptowali propozycję dotyczącą wysyłanie drogą elektroniczną wszystkich zawiadomień.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca dziękując wszystkim za udział w obradach zamknęła sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała :

.....