

ZARZĄDZENIE Nr435/1/2008

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 09.09.2008r

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej za najem garaży stanowiących własność gminy wynajmowanych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r . Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 oraz 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 167 , poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218)

§ 1. Ustalam z dniem 1 stycznia 2009r minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem garaży stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie w wysokości 8 zł .

2. Do stawki dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. T. Kościuszki 16a
55-080 Kąty Wrocławskie
tel. 31 67 079, tel./fax 31 67 158

4/4
Kąty Wrocławskie dnia 29.08.2008r.
B. Paszko
Pisik

ZGM/1176/08

URZĄD MIASTA I GMINY Kąty Wrocławskie	
Wpłynęło:	2008-08-29
L. dz.	11424 Zakł. GK
Podpis

Burmistrz
Miasta i Gminy
Kąty Wrocławskie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich wnioskuje o podniesienie z dniem 01.01.2009r. stawki czynszowej na lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób mieszkaniowy ze stawki 2,80zł/m² powierzchni użytkowej lokalu na stawkę 3,07zł./m² przy jednoczesnym utrzymaniu czynników podwyższających i obniżających zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Uzasadnienie:

Wzrost stawek czynszowych podyktowany jest wzrostem kosztów utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego. W obecnej chwili koszty eksploatacji i remontów znacznie przekraczają przychody z tytułu naliczanych czynszów za lokale mieszkalne. Art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001r. Nr 71 poz. 733) daje możliwość podwyższenia stawki czynszowej do 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

Obecnie wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej lokalu dla naszego powiatu wynosi 3 002zł./m², a więc przy wartości odtworzeniowej wynoszącej 3%, miesięczna stawka wynosi 7,51zł./m².

Proponowana przez Zakład podwyżka o 0,27zł./ za 1m² daje wzrost stawki czynszowej o 9,7 %.

Z uwagi na obowiązek spoczywający na Gminach utrzymania substancji mieszkaniowej przynajmniej w stanie nie pogorszonym – Zakład wnosi jak na wstępie.

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a ZGM

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

[Signature]
inż. Ryszard Borkowski