

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz. 9-tej w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Adam Klimczak. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych czterestu radnych. Lista obecności załączona do protokołu (zał. nr 1).

W obradach udział wzięli:

- Burmistrz Miasta i Gminy – Antoni Kopeć
- Z-ca Burmistrza MiG – Mieczysław Reps
- Skarbnik Gminy – Małgorzata Wujciów
- Sekretarz Gminy – Teresa Litwin-Bobowska
- radca prawny Urzędu MiG – Irena Dziemianowicz
- kierownicy wydziałów Urzędu MiG
- kierownik ZGM – Ryszard Borkowski
- Prezes ZGK sp.zo.o – Janusz Koźmiński
- sołtysi i przedstawiciele rad osiedli

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacje Przewodniczącego RM.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza M iG.
6. Zapytania radnych.
7. Sprawozdania z prac komisji.
8. Przygotowanie do akcji zima .
9. Podjęcie uchwał.
10. Odpowiedzi na zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski.

Na wstępie Burmistrz MiG uhonorował pełnienie przez 25 funkcji sołtysa wsi Sadowice przez Pana Grzegorza Mitka, wręczając kwiaty i tabliczkę upamiętniającą ten fakt. Podziękował za ogromny wkład i zaangażowanie w społeczną pracę na rzecz gminy i wsi.

Przewodniczący RM przystąpił do dalszego kontynuowania obrad, poddał pod głosowanie porządek obrad, który przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący RM poinformował o pismach jakie wpłynęły w okresie między sesjami:

- pismem Agencji Nieruchomości Rolnych dotyczącym konieczności informowania agencji o procedurze przystąpienia RM do zmiany szczegółowych planów zagospodarowania oraz uzgadniania z Terenową Agencją Nieruchomości Rolnych lokalizacji obiektów użyteczności publicznej i elektrowni wiatrowych,
- przypomniał radnym zapis w uchwale o dietach dotyczący usprawiedliwionej nieobecności, którą zgodnie z uchwałą może być jedynie cel służbowy, prywatne usprawiedliwienia będą powodowały potrącenia diety jak za nieobecność,
- zapoznał z treścią uchwały w sprawie procedury uchwalania budżetu i zasadach jakie obowiązują przy ostatecznym opiniowaniu projektu budżetu, prosił o ustalanie terminów posiedzeń komisji tak, aby do 15 grudnia ostateczną opinię wydała Komisja rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów,
- zapoznał z zapytaniem radnego Andrzeja Kotali, zapytanie dotyczy składania przez radnego skarg na mieszkańców wsi Sadków,
- odczytał zaproszenie dyrektora SzP w Smolcu do udziału w turnieju tenisa stołowego w dniu 5 grudnia br.

Informację z działalności złożył Burmistrz MiG szczegółowo omawiając ważniejsze tematy:

- rozstrzygnięto przetarg na rozbudowę świetlicy w Pietrzykowicach,
- w wyniku przetargu wybrano firmę NOTCOM na dostawę sprzętu komputerowego dla Urzędu MiG za kwotę 89.329 zł. brutto,
- odebrano prace remontowe frontowych elewacji budynków przy ulicy Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich,
- - ogłoszono przetarg na remont elewacji budynków przy ulicach Kościelnej i Sikorskiego,
- na ukończeniu jest budowa kompleksu boisk sportowych ORLIK w Sadkowie,
- zakończono prace remontowe w świetlicach we wsiach Zachowice i Górzyce,
- zgłoszono do Starostwa Powiatowego przystąpienie do prac rozbiórkowych płotu wzdłuż łącznika ulic Wrocławskiej i Spacerowej w Kątach Wrocławskich,
- zlecono uzupełnienie pojemników na piasek przed zimą,
- zawarto umowy na przejęcie sieci wodociągowej wykonanej w ulicy Akacyjowej w Kątach Wrocławskich, w Zachowicach, Czeńczycach i Smolcu,
- ogrodzono boisko sportowe we wsi Szymanów,
- rozbudowano oświetlenie uliczne,
- wszczęto trzy postępowania do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 22 grudnia odbędzie się przetarg ograniczony na dzierżawę garaży przy ulicy Drzymały,

- 29 grudnia odbędzie się przetarg na sprzedaż działek w Krobielowicach i Pietrzykowicach,
- wykazano do sprzedaży 11 działek przy ulicy Legionów w Kątach Wrocławskich,
- dofinansowano likwidację pokryć dachowych azbestem w dwóch przypadkach oraz dofinansowano sześć przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 22 nowe gospodarstwa domowe objęto systemem wywozu odpadów z posesji.

Z-ca Burmistrza MiG odpowiedział na pismo radnego Andrzeja Kotali informując, że radny nie wnosił żadnej skargi na mieszkańców wsi Sadków.

#### Zapytania radnych:

- radny Czesław Pudlik zapytał, czy wystąpiono z pismem w sprawie ul. Popiełuszki, która ma wiele przełamań, zapytał dlaczego w gminie tolerowany jest monopol na wywóz nieczystości płynnych, po godz. 15-tej i w soboty prywatny przedsiębiorca nie może świadczyć tych usług, gdyż ścieki nie są przez ZGK przyjmowane na oczyszczalnię, zapytał też jak gmina walczy z barierami architektonicznymi skoro niepełnosprawny nie może dostać się nawet do biblioteki publicznej, czy planowana jest przycinka lip na cmentarzu w Kątach, do radnej powiatowej skierował zapytanie, czy planowana jest budowa chodnika przy ulicy Nowowiejskiej, do skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą – Pani Lidia Reps radna Rady Powiatu odpowiedziała, że Starostwo nie ma w swoich planach budowy chodnika,
- radna Zofia Kosińska zapytała, czy dworce kolejowe będą przejęte przez gminy, zapytała też czy rozważana jest sprawa poprawienia estetyki miasta od strony np. ulicy Wrocławskiej, wygląd jest fatalny,
- radny Krzysztof Salij zapytał, w których szkołach na terenie gminy jest prowadzona nauka języka angielskiego,
- radny Jerzy Kuriata zapytał, czy jest szansa na wybudowanie chodnika w kierunku firmy ARAJ,
- radny Andrzej Okapiec zapytał, dlaczego jest taki duży wzrost ceny dzierżawy gruntu pod garażami przy ulicy Drzymały i czy nie można wydłużyć okresu dzierżawy do 5 lat,
- radny Robert Szczucki zapytał co dalej z awaryjną przepompownią ścieków we wsi Rybnica,
- radny Mieczysław Kowalczyk zapytał, czy jest możliwość ustawienia takiego kontenera w Smolcu jaki stoi w Kątach przy ulicy Mireckiego,
- radny Wiesław Skrętkowicz zapytał, czy będzie wykonana przycinka drzew wzdłuż alei w Sadowicach,
- radny Adam Klimczak zapytał dlaczego na cmentarzu w Kątach jest tak brudno, dlaczego nie sięgamy po środki UE na naukę języków obcych, zapytał czy została udzielona odpowiedź mieszkańcom wspólnoty „Czwórka” i protestującym mieszkańcom ulicy Nowowiejskiej, zapytał też, czy można

zobowiązać właściciela działki przy ulicy Magistrackiej do uporządkowania terenu – narożnej działki.

Sprawozdania z prac komisji złożyli przewodniczący wszystkich komisji omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.

Burmistrz Mi odniósł się do sprawy stypendiów sportowych wypłacanych przez gminę, przypomniał, że idea była taka że mają one być wypłacane za osiągnięcia sportowe i dlatego wnioski o ich wypłatę muszą być uzasadnione. Nawiązał też do sprawy boiska treningowego, które miało być przygotowane przez klub „Motobi”, teren przejęty od agencji ma wartość 700 tys. zł. jeśli nie zostanie zagospodarowany to możemy go stracić.

Radny Andrzej Okapiec przypomniał, że teren miał służyć celom sportowym, zagospodarowanym ze środków pomocowych, jest zadrzewiony i zabudowany komórkami i klub nie jest w stanie przystosować terenu do takiego celu.

Następnie głos zabrała radna Rady Powiatu Lidia Reys, wyjaśniła, że ich sesje wyglądają zupełnie inaczej, nie ma informacji z prac komisji, toteż nie wie jakie sprawy są omawiane na komisji dróg, zapewniła że wszystkie zgłoszone dzisiaj kwestie przekaze w Powiecie. Poinformowała o kosztach związanych z budową nowej siedziby starostwa, które wynoszą 35 mln. zł co stanowi ok. 40 % całego budżetu, jeżeli po zakwestionowaniu uchwały przez RIO nie dostaną 75 mln. zł kredytu to nie przystąpią do remontu ulicy Głównej w Smolcu, ponieważ takie było planowane źródło finansowania tego remontu. Jako dyrektor SzP w Kątach wrocławskich odniosła się też do sprawy nauki języków obcych, wyjaśniła, że dzieci uczą się dwóch języków : niemieckiego jako wiodącego i angielskiego jako dodatkowego, ale stopniowo jest wprowadzana zmiana, wiodącym będzie język angielski. Wie. Że we wszystkich szkołach jest wprowadzany język angielski ale występują kłopoty kadrowe.

Burmistrz prosił radną powiatową o zainteresowanie się sprawą drogi Gniechowice – Zachowice, czy Powiat przyjmie pomoc od przedsiębiorców, którzy drogę uszkodzili, deklarują poszerzyć drogę o 1 m, zrobić podbudowę i dać kamień, od starostwa oczekują wykonania nakładki asfaltowej.

Zimowe utrzymanie dróg – Burmistrz poinformował, że został rozpisany przetarg na zadanie zimowe utrzymanie dróg, chce nowatorsko wprowadzić system ryczałtowy na okres jednego roku i sprawdzić jak to zadziała, będzie to polegało na tym, że działanie będzie szybsze, wykonawca sam będzie decydował o konieczności wykonania usługi. Przetarg dotyczy terenu gminy, płacić będziemy za każdy km odsnieżonej drogi o nawierzchni asfaltowej i brukowej. Zgłoszenia dotyczące terenu gminy będzie przyjmował Pan St.Chojecki, zgłoszenia dotyczące miasta Pan M. Czekański. Kontrolowanie

tego systemu będzie bardzo ograniczone, dlatego dla orientacji system wprowadzamy na rok.

Ponadto gmina posiada dwa pługi, teren północny gminy obsłuży OSP Gniechowice, teren południowy gminy OSP Małkowice.

Podjecie uchwał:

1. Uchwała w sprawie przyjęcia „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2010”,

Projekt uchwały omówił dyrektor ZOJO Marek Osiński. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

2. Uchwała w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Śleza” w Gniechowicach,,

Projekt uchwały omówił Burmistrz MiG, radny Antoni Palikowski poinformował, że w roku 2009 był duży wzrost cen wody dlatego teraz proponuje się zamrożenie cen. Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

3. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów północnej części wsi,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału gospodarki Przestrzennej P.Nowacki, poinformował, że nie uwzględniono dwóch uwag do planu (zał. nr 3) do projektu uchwały.

Radny Czesław Pudlik podniósł problem dotyczący braku szczegółowego zapisu w planie dotyczącego prowadzonej przez radnego działalności t.j zakładu kamieniarskiego, plan zmienia się pod potrzeby mieszkaniowe a jego działalność może okazać się uciążliwa. Pan Nowacki wyjaśnił, że w planie jest wskazanie funkcji usługowej, prowadzący jakąkolwiek działalność musi przestrzegać norm emisji hałasu, jeśli w planie byłby zapis taki jak sugeruje radny to byłoby to niezgodne ze studium.

Rada Miejska rozpatrzyła nieuwzględnione przez Burmistrza uwagi:

- 1) uwaga Adama Sabaty – stosunkiem głosów 11”za” i 3”wstrzymujące się” podtrzymano decyzję burmistrza dotyczącą nieumieszczania na terenie nie odrolnionym funkcji mieszkaniowej.
- 2) Uwaga R.M.Iwachów i K.Laskowskiego – stosunkiem 11”za” i 3”wstrzymujące się podtrzymano decyzję Burmistrza o dopuszczeniu w planie funkcji budowy zagrodowej, funkcja mieszkaniowa niezgodna ze studium.

Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto stosunkiem głosów 6”za”, 5”przeciw”, 2”wstrzymujące się”.

4. Uchwała w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, dla obszaru w rejonie ulicy Ogrodowej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału gospodarki Przestrzennej P.Nowacki, poinformował, że uwag do wyłożonego planu nie było. Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

5. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału gospodarki Przestrzennej P.Nowacki, poinformował, że uwag do wyłożonego planu nie było. Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

6. uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału gospodarki Przestrzennej P.Nowacki, poinformował, że uwag do wyłożonego planu nie było. Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru zachodniej części wsi, w rejonie drogi powiatowej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału gospodarki Przestrzennej P.Nowacki, poinformował, że nie uwzględniono jednej uwagi do planu (zał. nr 3) do projektu uchwały. Uwaga dotyczy linii zabudowy, RM jednogłośnie podtrzymała decyzję Burmistrza. Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

8. uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kilianów-Szymanów, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w rejonie drogi powiatowej,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału gospodarki Przestrzennej P.Nowacki. Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

9. uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego,

Burmistrz zgodnie z sugestią Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa zaproponował przeniesienie na kolejną sesję podjęcie tej uchwały.

10. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice dla południowo – wschodniej części wsi,

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału gospodarki Przestrzennej P. Nowacki. Pozytywną opinię przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

11. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok,

Projekt uchwały omówiła skarbnik Gminy M. Wujciów. Pozytywną opinię przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rozwoju gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kozłowska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Projekty uchwał załączono do protokołu (załącznik od nr 2 do nr 12).

Odpowiedzi na zapytania radnych udzielił Burmistrz MiG, odpowiedzi były wyczerpujące i satysfakcjonowały radnych :

- zadeklarował ponowny sygnał w sprawie pęknięć nawierzchni ulicy Popiełuszki,
- jeśli chodzi o drzewostan na cmentarzu to nie ma zagrożenia, są młode odrosty, zostaną rozpoznane koszty co do kształtowania koron drzew ze względów estetycznych i podejmą decyzję,
- wszyscy prowadzący działalność w zakresie wywozu nieczystości płynnych na oczyszczalnię zostali powiadomieni o tym jak będzie wyglądała sprawa odbioru ścieków na oczyszczalni podczas prowadzonych prac remontowych – trzeba każdorazowo uzgodnić wjazd na oczyszczalnię,
- Rybnica – przyłącze kanalizacyjne musi być zabezpieczone klapą zwrotną ale w tym przypadku się nie sprawdza trzeba będzie zastosować inne rozwiązanie – radny R. Szcucki stwierdził, że pytanie dotyczyło przepompowni, odpowiedź otrzyma na piśmie,
- WZDiK przyjmuje wnioski do 30 maja na zadania do planu na 2011 rok w tym terminie zostaną złożone wnioski na chodniki przy ulicy Popiełuszki i do firmy ARAJ,
- garaże przy ul. Drzymały mogą być wydzierżawione na okres trzech lat, na okres dłuższy musiałby być przetarg, wartość gruntu została oszacowana przez biegłego,
- z uwagi na bardzo wysokie koszty opróżniania kontenera przy ulicy Mireckiego, nie planuje się lokalizować ich w żadnej innej miejscowości,
- z mieszkańcami wspólnoty „Czwórka” zorganizowane będzie spotkanie,
- protest mieszkańców ulicy Nowowiejskiej jest niezasadny, może mieć miejsce na etapie opracowania planu, a ten już mamy uchwalony bądź na etapie pozwolenia na budowę, do tego etapu jeszcze nie doszliśmy,
- właściciel działki przy ulicy Magistrackiej jest na etapie uzgodnień z konserwatorem zabytków, uzgodnienia dotyczą sposobu zagospodarowania działki.

W sprawach różnych:

- radna Danuta Drożdż podziękowała za wyremontowanie świetlicy w Zabrodziu.
- radny Andrzej Okapiec podziękował za wycięcie krzaków na ulicy Fabrycznej,

- radny Czesław Pudlik stwierdził, że teren pod boisko treningowe winna przygotować gmina, Pan Białek złożył publiczną obietnicę, że klub wybuduje boisko treningowe – ustalono, że sprawą zajmie się Komisja Spraw Społecznych,
- poruszono sprawę remontu budynku Komisariatu Policji, w którym rozpoczęto prace remontowe, gwarantując że jeszcze w tym roku prace zostaną zakończone ,
- radny Antoni Palikowski prosił o podanie faktycznych kosztów oczyszczania ścieków przez oczyszczalnię w Kątach Wrocławskich,
- radny Wiesław Skrętkowicz zapytał, czy budynek stacji PKP w Sadowicach można przerobić na mieszkania – odpowiedź brzmiała nie.

Rada Miejska jednogłośnie podjęła wniosek, w którym upoważniła Burmistrza MiG do przygotowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Pełcznica, umożliwiającego usytuowanie na działce Pana Chwastyka solarów słonecznych.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodniczący RM dziękując wszystkim za udział w obradach zamknął sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała :

*A. S. O. O. O. O. O.*  
.....

*A. Skrętkowicz*