

## PROTOKOŁ NR XXXIII/09

Z obrad Sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

w dniu 29 maja 2009 roku

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz. 9-tej w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Adam Klimczak. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych piętnastu radnych. Lista obecności załączona do protokołu (zał. nr 1).

W obradach udział wzięli:

- Burmistrz Miasta i Gminy – Antoni Kopec
- Z-ca Burmistrza MiG – Mieczysław Reps
- Skarbnik Gminy – Małgorzata Wujciów
- radca prawny Urzędu MiG – Irena Dziemianowicz
- kierownicy wydziałów Urzędu MiG
- kierownik ZGM – Ryszard Borkowski
- Prezes ZGK sp.zo.o – Janusz Koźmiński
- Z-ca Komendanta Komisariatu Policji – Andrzej Nyczka
- sołtysi i przedstawiciele rad osiedli.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacje Przewodniczącego RM.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza M i G.
6. Zapytania radnych.
7. Sprawozdania z prac komisji.
8. Turystyka w gminie; tereny rekreacyjne, gospodarstwa agroturystyczne.
9. Zatwierdzenie cen na wodę i ścieki.
10. Podjęcie uchwał.
11. Odpowiedzi na zapytania radnych.
12. Sprawy różne, wolne wnioski.

Burmistrz MiG zaproponował aby porządek obrad rozszerzyć o dyskusję na temat utworzenia na terenie Nowej Wsi Wrocławskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”, dyskusję rozpocząć jak przybędą zainteresowani.

Porządek obrad przyjęto wraz z propozycją Burmistrza Mi przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Obecny na sesji z-ca Komendanta Komisariatu Policji z uwagi na pilne sprawy służbowe chcieli wrócić do obowiązków dlatego zwrócił się do radnych o kierowanie do Niego pytań.

Radna Danuta Drożdż, z uwagi na uciążliwości związane z budową obwodnicy miasta Wrocławia prosiła o interwencję w sprawie uruchomienia dodatkowych służb mundurowych – z-ca Komendanta poinformował, że jest już reakcja i będą dodatkowe służby służb drogowych.

Z-ca Burmistrza MiG prosił Komendanta o uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy obwodnicy, zobowiązał się osobiście informować o terminach tych spotkań.

Przewodniczący RM zapoznał z pismami jakie wpłynęły między sesjami:

- zapoznał z pismem Pani dr Elżbiety Młyńczyk-Pokutyckiej, która prosi o wydłużenie określonego wcześniej terminu zakończenia badań profilaktycznych „Wczesne wykrywanie raka piersi u kobiet” i proponuje ogłosić konkurs na realizację programów profilaktycznych, przewodniczący zapoznał z treścią udzielonej przez Skarbnik Gminy odpowiedzi,
- zapoznał z wnioskiem firmy o zmianę studium uwarunkowań a następnie zmianę szczegółowego planu zagospodarowania terenu wsi Bogdaszowic i rekomendację działań zmierzających do budowy osiedla mieszkaniowego,
- pismem ZLA w Kątach Wrocławskich dotyczącym zorganizowania spotkania w sprawie świadczonej opieki zdrowotnej,
- obwieszczeniami o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka i wsi Czerńczyce,
- pismem Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Ślęza” w Gniechowicach informującym o konieczności wykonania remontu oczyszczalni ścieków, zawierającym prośbę o partycypację gminy w kosztach remontu,
- pismem Pani Haliny Zygałdo dotyczącym wynajmu pomieszczeń w budynku ZLA przy ul. Staszica w Kątach Wrocławskich,
- zaproszeniem Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej na forum Przewodniczących Rad,

- pismem Pana Krzysztofa Sojki dotyczącym korespondencji od rady, której nie odbiera z uwagi na złą informację Poczty.

Sprawozdanie z działalności złożył Burmistrz MiG szczegółowo omawiając ważniejsze tematy:

- wykonano dokumentację na wykonanie uzupełnienia wybudowanej sieci kanalizacyjnej w Sadkowie,
- rozstrzygnięto przetarg na budowę przedszkola w Kątach Wrocławskich,
- rozstrzygnięto przetarg na wykonanie elewacji budynków przy ul. Zwycięstwa,
- rozstrzygnięto przetarg na adaptację pomieszczeń na potrzeby GOPS i ZOJO,
- rozstrzygnięto przetarg na budowę domku piłkarskiego w Kątach Wrocławskich,
- rozstrzygnięto przetarg na modernizację sieci wodociągowej w Smolcu, w ulicach Starowiejskiej i Kościelnej,
- rozstrzygnięto przetarg na organizację wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z terenu gminy, grupa 120 dzieci wyjedzie do Międzywodzia,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na budowę boiska „Orlik” w Sadkowie,
- podpisano umowę na koszenie poboczy dróg na terenie gminy, wygrała firma z Tyńca za kwotę 140 tys. zł. rocznie,
- w czerwcu odbędzie się przetarg na wykonanie iluminacji kościołów w miejscowościach: Skałka, Strzeganowice i Jaszgotle,
- przejęto wykonane przez inwestorów krótkie odcinki sieci wodociągowych,
- wykonano naprawy i zamontowano urządzenia na placach zabaw

Burmistrz ustosunkował się do pisma Pani dr Elżbiety Młyńczyk-Pokutyckiej, wyjaśnił że udzielił informacji RIO, że realizacja umowy potrwa do końca czerwca i tak musi być.

Odnosnie partycypacji w kosztach remontu oczyszczalni ścieków w Gniechowicach wyjaśnił, że jest to niemożliwe, obiekt nie jest gminny, podobnie jest ze sprawą oczyszczalni w Zybiszowie.

Jeśli chodzi o ZLA to doszło do spotkania, miało być inaczej a zorganizowano spotkanie z załogą, głównym tematem była sprawa zbyt wysokiego czynszu, stało na obietnicy, że pobrany czynsz będzie przeznaczony na wykonanie bieżących remontów.

W sprawie Bogdaszowic Burmistrz rozważa możliwość zawiadomienia Prokuratora o popełnieniu przestępstwa, jest oburzony telefonami do radnych, przekupstwa mieszkańców i księży.

Omówił też sprawę decyzji o zawieszeniu przez firmę przewozową POLBUS kursów Smolec – Wrocław, kursy są nierentowne, bilety pokrywają koszty linii w 20 %.

#### Zapytania radnych

- radny Czesław Pudlik zapytał jak wygląda na dzisiaj planowana przebudowa ulicy Spółdzielczej i Przemysłowej, kto dokonuje odbioru prac – wykaszanie terenów zielonych, kto świadczy te usługi dla gminy, co z budową chodnika i spękaniami nawierzchni ulicy Popiełuszki,

- radna Zofia Kozińska zapytała o sprawę przejęcia dworca PKP w Kątach Wrocławskich,

- radny Krzysztof Salij zapytał, czy szkoła w Gniechowicach zlokalizowana jest przy ul. Szkolnej czy ul. Czystej – w Biuletynie Informacyjnym podano zły adres lokalu wyborczego,

- radny Robert Szczucki zapytał jak długo będzie jeszcze zalewana przez kanalizację posesja w Rybnicy,

- radny Janusz Terlecki zapytał o planowany termin wykaszania boiska w Kilianowie,

- radny Jerzy Kuriata zapytał, czy jest szans na wybudowanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Urzędu,

- radny Wiesław Skrętkowicz zapytał, czy będzie funkcjonował szalet miejski, przy różnych obchodach dotkliwy jest jego brak,

- radny Mieczysław Kowalczyk zapytał o możliwość ustawienia znaku ograniczającego tonaż do 12 ton na ulicy Chłopskiej w Smolcu,

- radny Adam Klimczak zapytał, czy rozwiązano problem parkowania samochodów przez lekarzy w Smolcu.

Sprawozdania z prac komisji złożyli przewodniczący wszystkich komisji omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.

W tym miejscu zabrał głos przedstawiciel firmy wnioskującej o zmianę studium dla terenu wsi Bogdaszowice, wyjaśnił że od poprzedniego ich wystąpienia w tej sprawie sytuacja bardzo się zmieniła, są w posiadaniu zgody dyrekcji Parków Krajobrazowych na realizację planowanej inwestycji, zapoznał z planami dotyczącym budowy infrastruktury wsi Bogdaszowice jak wodociąg i kanalizacja. Wyraził swoje niezadowolenie z powodu

powierzchnego potraktowania sprawy przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, która nawet nie zapoznała się z przedłożoną dokumentacją.

Informację do punktu 8 porządku obrad złożył Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Andrzej Okapiec. Informacja załączona do protokołu (zał. nr 2).

Zatwierdzenie cen na wodę i ścieki

Sprawę cen za wodę i ścieki analizowała i zaopiniowała pozytywnie Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Przewodniczący komisji Krzysztof Salij poinformował, że wzrost cen wody i ścieków jest poniżej inflacji, a rzeczą nową jest wprowadzenie drugiego abonamentu.

Prezes ZGK sp. zo.o wyjaśnił, że abonament płaci się za utrzymanie urządzeń w gotowości, poinformował też, że zgodnie z prawem jeśli we wniosku taryfowym nie stwierdzono żadnych uchybień, to jeśli nawet rada nie uchwali nowych cen to one i tak wejdą w życie ale bez dopłat ze strony gminy.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na okres od 01.07.2009 r. do 30.06.2010 r.

Uchwałę podjęto stosunkiem głosów 7 „za”, 4 „przeciw” i 4 „wstrzymujące się”.

W tym punkcie porządku obrad Przewodniczący RM oddał głos doradcy podatkowemu reprezentującemu firmę Knauf Industries Polska sp. zo.o, firma złożyła wniosek o podjęcie uchwały w sprawie zgody na utworzenie na terenie Nowej Wsi Wrocławskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Specjalna strefa ekonomiczna to taka strefa, na obszarze której działający mogą się ubiegać o zmniejszenie podatków dochodowych od osób prawnych, zwolnieniu nie podlega podatek od osób fizycznych i podatek od nieruchomości. Jednocześnie obliguje inwestora do realizacji planowanej inwestycji. Firma Knauf zatrudni ok.40 osób, ogólnie zostanie zatrudnionych 150 osób. Firma w ramach współpracy z LG będzie produkowała plastikowe i styropianowe elementy do sprzętu RTV.

Odpowiadając na pytanie radnego dotyczącego ewentualnych strat gminy wyjaśniono, że nie można mówić o stracie dla gminy a jedynie o utraconych dochodach. Firma PANATONI jest właścicielem całego obiektu, nie będzie działała na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, będzie płaciła podatki.

Zwolnienie podatkowe nie będzie wyższe niż 4 mln. zł, cała inwestycja, koszt całej inwestycji wyniesie 10 mln. zł. Zwolnienie jest bardzo terminowe dotyczy okresu dwóch lat.

Obecny stan inwestycji jest taki, że wybudowano dwie hale, jeśli nie dojdzie do udzielenia pomocy publicznej to nie dojdzie do realizacji tej inwestycji i hala będzie stała pusta.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska stwierdziła, że nie jest korzystny fakt nierównego traktowania podmiotów działających na terenie gminy, dlatego opinia komisji była negatywna.

Z-ca Burmistrza MiG przypomniał, że inwestor wiedział, że gmina nie stosuje żadnych ulg podatkowych, uważa też, że pomoc publiczna powinna trafić do polskich firm.

Przewodniczący RM poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenie na terenie Nowej Wsi Wrocławskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Stosunkiem głosów 1 „za”, 14 „przeciw” projekt uchwały nie został podjęty.

Podjęcie uchwał:

1. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy

Projekt uchwały omówiła Skarbnik. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła Przewodnicząca Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

2. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy

Projekt uchwały omówiła Skarbnik. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła Przewodnicząca Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska podjęto jednogłośnie.

3. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu na budowę przedszkola przy ul. Drzymały w Kątach Wrocławskich

Projekt uchwały omówiła Skarbnik. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła Przewodnicząca Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2010 r.

Projekt uchwały omówił z-ca Burmistrza MiG. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła Przewodnicząca Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

5. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małkowice w gminie Kąty Wrocławskie

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej. Poinformował, że projekt uchwały jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

6. Uchwała nr XXXIII/308/09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8 we wsi Baranowice

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej. Poinformował, że projekt uchwały jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie". Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały nr VII/77/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

8. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Nowej Wsi Wrocławskiej  
Pozytywną opinię Komisji Spraw Społecznych przedstawił Przewodniczący komisji radny Andrzej Okapiec. Uchwałę podjęto przy 12 głosach „za” i 2 „wstrzymujących się”.

9. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie  
Pozytywną opinię Komisji Spraw Społecznych przedstawił Przewodniczący komisji radny Andrzej Okapiec. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

10. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Kilianowie  
Pozytywną opinię Komisji Spraw Społecznych przedstawił Przewodniczący komisji radny Andrzej Okapiec. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Projekty uchwał załączono do protokołu (załączniki od nr 3 do nr 15).

Odpowiedzi na zapytania radnych udzielił Burmistrz MiG, odpowiedzi były wyczerpujące i satysfakcjonowały radnych:

- wykaszanie terenów zielonych – był oto zadanie poza zamówieniem publicznym , wybrano najkorzystniejszą ofertę, w przyszłym tygodniu będzie odbiór prac wykonanych przez tę firmę,
- jeśli chodzi o ulicę Popiehuszki to proponuje aby radny sam zwrócił się do zarządcy drogi,
- dworzec PKP w Kątach Wrocławskich jest wykazany do nieodpłatnego przekazania, dworzec w Sadowicach do wyburzenia,
- szkoła w Gniechowicach zlokalizowana jest przy ul.Szkolnej, już dokonano poprawek w obwieszczeniach o lokalach wyborczych,
- była kolejna awaria przepompowni w Rybnicy i zalało posesję, awaria szybko została usunięta,
- boisko w Kilianowie będzie wykoszone w przyszłym tygodniu,
- odnośnie podjazdu dla niepełnosprawnych przy urzędzie jest możliwość wybudować od strony patio windę ale zadanie trzeba wprowadzić do WPI,
- toalety miejskie – trzeba będzie kogoś zatrudnić na stałe i płacić za obecność i sprzątnięcie,

- sprawa parkingu dla lekarzy w Smolcu została rozwiązana, parkują za ogrodzeniem pod wiatą.

Wniosek grupy inwestorów firmy IDE HUS SKANE TRUST PROPERTY POLSA Sp. zo.o . Sp.K o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w celu umożliwienia rozpoczęcia inwestycji polegającej na „ Budowie nowoczesnego ekologicznego osiedla domów jednorodzinnych wraz z przynależnymi obiektami towarzyszącymi, zielenią rekreacyjną i kompleksowym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu”.

Przewodniczący RM poddał pod głosowanie wniosek dalej idący tj. zgodnie z wcześniejszą decyzją rady nie przystępować do zmiany studium w tym zakresie. Wniosek podjęto stosunkiem głosów 10 „za”, 3”przeciw”, 1”wstrzymujący się”.

Na tym porządek obrad został wyczerpany, Przewodniczący RM dziękując wszystkim za udział w obradach zamknął sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała:

*A. Sawroczewa*