

Protokół XLIV/10
Z obrad sesji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
w dniu 27 maja 2010 roku

Sesja Rady Miejskiej rozpoczęła się o godz. 11-tej w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Adam Klimczak. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum radnych niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Obecnych piętnastu radnych. Lista obecności załączona do protokołu (zał. nr 1).

W obradach udział wzięli:

- Burmistrz Miasta i Gminy – Antoni Kopeć
- Z-ca Burmistrza MiG – Mieczysław Reps
- Skarbnik Gminy – Małgorzata Wujciów
- Sekretarz Gminy – Teresa Litwin-Bobowska
- kierownicy wydziałów Urzędu MiG
- Dyrektor ZOJO – Marek Osiński
- kierownik ZGM – Ryszard Borkowski
- Prezes ZGK sp.zo.o – Janusz Koźmiński
- sołtysi i przedstawiciele rad osiedli.

Porządek obrad :

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacje Przewodniczącego RM.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG.
6. Zapytania radnych.
7. Sprawozdania z prac komisji.
8. Zaopatrzenie mieszkańców w wodę i zapewnienie odbioru ścieków komunalnych. Działania zmierzające do obniżki kosztów produkcji wody i odprowadzania ścieków.
9. Zatwierdzenie cen na wodę i ścieki.
10. Zatwierdzenie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2010 – 2015.
11. Podjęcie uchwał.
12. Odpowiedzi na zapytania radnych.
13. Sprawy różne, wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący RM poinformował o pismach jakie wpłynęły w okresie między sesjami:

- zapoznał z wystąpieniem pokontrolnym wraz z wnioskami Regionalnej Izby obrachunkowej. Skarbnik wyjaśniła, że jest już przygotowana odpowiedź na wnioski pokontrolne,
- zapoznał z treścią obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu [projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice,

- pismem Pani Marleny Bieleckiej , w którym zwraca się w imieniu własnym i innych rodziców o rewitalizację placu zabaw usytuowanego pomiędzy GOKiS i boiskiem treningowym przy ul. Zwycięstwa,
- z wnioskiem Burmistrza MiG o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
- pismem Delegatury Krajowego Biura Wyborczego przypominającym o obowiązkach gminy w związku z wyborami Prezydenta RP w dniach 20 czerwca i 4 lipca br.,
- z rozstrzygnięciem, nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego dotyczącym stwierdzenia nieważności §3 uchwały nr XLII/389/10 w sprawie powierzenia Burmistrzowi MiG ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z szaletu miejskiego, z powodu istotnego naruszenia prawa,

Sprawozdanie z działalności w okresie między sesjami złożył Burmistrz MiG, szczegółowo omówił ważniejsze działania i sprawy:

- rozpoczynają się prace przy modernizacji pomieszczeń ratusza, tych zwolnionych przez pracowników GOPS-u i ZOJO, jest to kolejne utrudnienie i praca w niekomfortowych warunkach,
- w trakcie badania ofert jest [przetarg na wykonanie dokumentacji na zadanie budowa sieci wodociągowej Pietrzykowice – Sadków,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na wykonanie elewacji budynku przy ul. Norwida,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na wykonanie docieplenia budynku świetlicy wiejskiej w Smolcu,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na remonty chodników,
- niewywiązywanie się z umowy skutkowało jej rozwiązaniem z firmą sprzątającą, ogłoszono kolejny przetarg, który unieważniono z powodu braku ofert,
- unieważniono przetarg z powodu braku ofert na utrzymanie zieleni w mieście,
- w trakcie badania ofert jest przetarg na okablowanie teleinformatyczne w budynku GOKiS,
- wykonanie nakładek asfaltowych na drogach gminnych jest w trakcie realizacji,
- zlecono wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew,
- rozstrzygnięto przetarg na wykonanie opracowanie dokumentacji projektowej 6 oddziałowego przedszkola w Smolcu, z możliwością rozbudowy,
- uzyskano decyzję na użytkowanie obiektu hala widowiskowo sportowa w Kątach Wrocławskich,
- opracowano dokumentację projektową na budynek komunalny, po uzyskaniu pozwolenia na budowę zostanie ogłoszony przetarg na to zadanie,
- zawarto porozumienie na budowę wodociągu w Bogdaszowicach,
- z odpisów rad sołeckich zakupiono urządzenia zabawowe na place zabaw w: Gądowie, Jurczycach, Pietrzykowicach, Zybiszowie, Stradowie, Skałce, Czerńczycach, Bogdaszowicach i osiedlu nr 1 w Kątach Wrocławskich,
- podpisano umowę z wykonawcą na wykaszanie terenów zielonych na terenie gminy,
- na terenie miasta rozwieszono nowe betonowe kosze na odpady i zamontowano nowe ławki,
- odebrano roboty melioracyjne wykonane przez spółki wodne,
- aktualnie trwają prace nad otwartymi 37 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

- trwają prace nad studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu gminy,
- rozpoczynają się wyłożenia do publicznego wglądu planów miejscowości: Nowa Wieś Kącka i Sośnica –Różaniec.

Zapytania radnych:

- radny Czesław Pudlik zapytał, czy zostanie rozwiązany problem załamania na ul. Popiełuszki, czy będzie wykonany trzeci sięgacz od ul. Spółdzielczej, co z budynkiem przy ul. Popiełuszki tym posadowionym najbliżej jezdni, ogłoszono przetarg na sąsiadujące z nim działki jest okazja żeby uporządkować sprawę budynku,
- radna Zofia Kozińska zapytała, czy będzie rozproszona sieć teleinformatyczna w budynku przedszkola jeszcze przed oddaniem obiektu do użytku, czy prace przy budowie przedszkola będą zakończone w umownym terminie, zapytała czy w ramach remontów chodników ujęto też naprawę chodnika przy ul. Staszica, na wysokości niezabudowanej działki, czy będą wycinane krzewy przy poboczach dróg,
- radny Krzysztof Salij zapytał kiedy zostanie ogłoszony przetarg na remont świetlicy w Gniechowicach,
- radny Andrzej Kotala zapytał, czy przy ulicach na których wykonano nakładki asfaltowe można ustawić znaki drogowe,
- radna Danuta Drożdż zapytała kiedy zostanie nawieziony tłuczeń na ulice w Mokronosie Dolnym,
- radny Mieczysław Kowalczyk zapytał, czy w ramach planowanych remontów przewidziany jest remont chodnika przy ul. Starowiejskiej w Smolcu,
- radny Adam Klimczak zapytał, czy ul. Sobótki jest monitorowana, widziane są przypadki wjazdu w tę ulicę samochodów ze śmieciami a powrotu z drzewem.

Sprawozdania z prac komisji złożyli przewodniczący wszystkich stałych komisji omawiając tematy posiedzeń, podjęte wnioski i wydane opinie.

Informację z zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odbiór ścieków złożył Prezes ZGK. Sp. zo.o Janusz Koźmiński. Przedstawił prowadzone przez spółkę działania zmierzające do obniżki kosztów produkcji wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Spółka zaopatruje w wodę wszystkie miejscowości na terenie gminy, obsługuje 8 stacji uzdatniania wody. W celu zapewnienia dostawy wody zintegrowano stacje Pietrzykowice-Mokronos-Smolec, planowane jest zintegrowanie stacji Kębłowice z Bogdaszowicami, stację w Gniechowicach należącą do spółdzielni mieszkaniowej połączono z siecią gminną.

Poprzez monitorowanie urządzeń oraz modernizację zmniejszono z 30% do 24% straty wody, wdrożono nowy system rozliczania. Wszystkie działania spółki zmierzają do poprawy jakości wody a jednocześnie nie powodują wzrostu jej cen przez najbliższy rok.

Cena ścieków niestety rośnie i to dość znacznie ale jest to głównie efekt modernizowanej oczyszczalni ścieków, Kost ten w znacznej mierze muszą ponieść mieszkańcy. Cena ścieków dla indywidualnych odbiorców będzie zmniejszona poprzez dopłatę z gminy.

Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij odczytał wniosek Burmistrza MiG do Rady o zatwierdzenie przedstawionych przez spółkę cen wody na okres od lipca 2010 do czerwca 2011.

- radna Zofia Kosińska sugerowała aby szczegółowa informacja na temat cen wody i ścieków znalazła się w Biuletynie.
 - radny Jerzy Kuriata uważa, że powinno się też objąć dopłatą samochody asenizacyjne,
 - radny Czesław Pudlik poddał pod rozważenie zorganizowania dnia otwartego po wykonaniu pełnej modernizacji oczyszczalni,
 - radna Danuta Drożdż widzi konieczność skoncentrowania działań nad wpinaniem do istniejących kolektorów ściekowych,
 - radna Grażyna Kłag uważa, że w ramach oszczędności spółka powinna prognozować zużycie wody przez odbiorców,
 - radny Antoni Palikowski zapytał o konsekwencje jeśli do 2013 roku gmina nie będzie skanalizowana – Burmistrz wyjaśnił, że ten obowiązek dotyczy miejscowości zamieszkałe przez 2 tys. mieszkańców czyli w naszym przypadku chodzi o Kąty i Smolec.
- Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekty uchwał. W głosowaniu brało udział 13 radnych.

1. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na okres od 01.07.2010 r. do 30.06.2011 r. dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. zo.o. w Kątach Wrocławskich,

Uchwałę podjęto stosunkiem głosów 10"za", 4"wstrzymujące się"

2. Uchwała w sprawie uchwalenia na lata 2010 – 2015 wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. zo.o. w Kątach Wrocławskich,

Projekt uchwały omówił Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny Krzysztof Salij. Uchwałę podjęto przy 1 głosie „przeciw”.

3. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Kąty Wrocławskie,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

4. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej,

Godnie z sugestią Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa głosowanie nad projektem przesunięto do kolejnej sesji, komisja chciałaby otrzymać pewne wyjaśnienia od inwestora.

5. Uchwała w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej- z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela,

Projekt uchwały omówiła kierownik wydziału GiGN Krystyna Zaracka. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

6. Uchwała w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej- z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej,

Projekt uchwały omówiła kierownik wydziału GiGN Krystyna Zaracka. Pozytywną opinię do projektu uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów radna Zofia Kosińska. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. Uchwała w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz innych składników wynagradzania nauczycieli,

Projekt uchwały omówił i uzasadnił Burmistrz MiG. Dodatkowych wyjaśnień udzielił dyrektor ZOJO Marek Osiński. Pozytywną opinię komisji Spraw Społecznych przedstawił Przewodniczący Andrzej Okapiec. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

8. Uchwała w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich.

Projekt uchwały omówiła kierownik GOPS Danuta Rutkowska, wyjaśniła, że uchwała porządkuje wprowadzone zmiany. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

9. Uchwała w sprawie skargi na działalność kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich.

Projekt uchwały omówił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Antoni Palikowski. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Odpowiedzi na zapytania radnych udzielił Burmistrz MiG, odpowiedzi były wyczerpujące i satysfakcjonowały radnych:

- mamy informację, że do 31 maja mają być usunięte pęknięcia na ul. Popiełuszki,
- trzeci sięgacz od ul. Spółdzielczej będzie wykonany,
- sieć teleinformatyczna będzie wykonana w budynku przedszkola,
- sprawa remontu chodników w Kątach przy ul. Staszica i w Smolcu przy ul. Starowiejskiej będzie przekazana pracownikom wydziału PRI,
- robiono przymiarke do wycinki krzewów przy drogach po tym jak zarządcy dróg nie podjęli tematu ale wykonawca złożył zbyt wygórowaną ofertę, wycenił to zadanie na 68 tys. zł.,
- drugi nabór na środki LDG będzie pod koniec czerwca, pieniądze mogą być dwa miesiące później, jeśli nie dostaniemy tych środków to ogłosimy przetarg na zakres prac mieszczący się w naszych środkach,
- przy drogach na których położono nakładki asfaltowe będą znaki „uwaga na drogę z pierwszeństwem przejazdu”,
- ul. Sobótki nie jest monitorowana.

Rada Miejska podjęła wniosek zgodnie, z którym w uchwalanych planach szerokość dróg publicznych winna wynosić minimum 10 m.

Na tym porządek obrad został wyczerpany. Przewodniczący RM dziękując wszystkim za udział w obradach zamknął sesję Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Protokołowała:

Miła Jurowecka

A. Klimek