

*Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Kąty Wrocławskie na dzień 31.12.2017 roku*

W skład nieruchomości stanowiących mienie komunalne wchodzi:

- ✓ własność Gminy
- ✓ użytkowanie wieczyste
- ✓ zarząd
- ✓ najem
- ✓ dzierżawa

Powierzchnia ogólna gruntów komunalnych wynosi 741,45 ha w tym:

- drogi gminne 396,47 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste 54,41 ha
- grunty zabudowane, niezabudowane, tereny zielone, zbiorniki wodne i inne 290,57 ha
- Powierzchnia dróg na terenie Gminy zwiększyła się o 4,2717 ha, nabyte od osób fizycznych, osób prawnych.
- Gmina Kąty Wrocławskie jest właścicielem lub współwłaścicielem w budynkach mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne z tego:
 - ✓ 108 lokali mieszkalnych w gminie Kąty Wrocławskie (wsie)
 - ✓ 131 lokali mieszkalnych w mieście Kąty Wrocławskie.

Na terenie miasta i gminy znajduje się 26 lokali socjalnych.

Gmina dysponuje 14 lokalami mieszkalnymi w zasobie TBS.

Nieruchomości gruntowe zabudowane obiektami tj: szkoły i przedszkola jak również nieruchomości gruntowe niezabudowane, a użytkowane przez jednostki przekazane zostały w trwały zarząd na czas nieoznaczony: Szkołom Podstawowym i Przedszkolom na terenie miasta i gminy Kąty

Wrocławskie – ogółem 17 działek o łącznej pow. 13,1121 ha.

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym, znajdującym się w granicach działki nr 13/6, AM-6 o pow. 0,2407 ha w Kątach Wrocławskich przy ul. Nowowiejskiej 4, została przekazana w trwały zarząd:
 - ✓ Zespołowi Obsługi Jednostek Oświatowych w Kątach Wrocławskich,
 - ✓ Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich.
- Gmina posiada obiekty użyteczności publicznej:
 - ✓ 29 świetlic wiejskich, z których 17 przekazanych jest do korzystania Radom Sołeckim, 2 jest w administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich a pozostałe pozostają w bezpośrednim zarządzie gminy.
 - ✓ 4 remizy Ochotniczej Straży Pożarnej - Gniechowice, Smolec, Małkowice i Zachowice.
- Obiekt hali widowiskowo sportowej w Kątach Wrocławskich został przekazany w dzierżawę Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskie.
- Na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie znajduje się 29 boisk sportowych.
- Zostały wybudowane świetlice w miejscowości Kamionnej i Górzycy.

• **ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG STANU NA KONIEC 2017 r.**

Urząd Miasta i Gminy			
• Środek trwały	Wartość	Umorzenie bieżące	Wartość netto
• 00 Grunty	60.601.869,83 zł	14.961,53 zł	60.586.908,30 zł
• 01 Budynki	30.877.033,38 zł	7.569.033,94 zł	23.307.999,44 zł
• 02 Obiekty inżynierii	125.799.114,91 zł	41.662.182,17 zł	84.136.932,74 zł
• 03 Kotły i maszyny	63.582,37 zł	39.724,98 zł	23.857,39 zł
• 04 Maszyny i urządzenia	1.348.485,12 zł	1.201.189,18 zł	147.295,94 zł
• 05 Maszyny i urządzenia	131.505,79 zł	90.977,59 zł	40.528,20 zł
• 06 Urządzenia techniczne	1.161.424,01 zł	651.509,26 zł	509.914,75 zł
• 07 Środki transportu	1.661.245,04 zł	1.042.438,66 zł	618.806,38 zł

• 08 Narzędzia, przyrządy	4.288.653,30 zł	2.631.782,04 zł	1.656.871,26 zł
• RAZEM:	225.932.913,75 zł	54.903.799,35 zł	171.029.114,40 zł
• Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych			
• Środek trwały	Wartość	Umorzenie bieżące	Wartość netto
• 00 Grunty	420.769,74 zł	420.769,74 zł	
• 01 Budynki	49.241.659,96 zł	9.960.898,00 zł	39.280.761,96 zł
• 02 Obiekty inżynierii	2.107.388,79 zł	649.406,39 zł	1.457.982,40 zł
• 03 Kotły i maszyny	992.944,08 zł	826.755,99 zł	166.188,09 zł
• 4 Maszyny i urządzenia	35.765,52 zł	35.765,52 zł	0
• 5 Maszyny i urządzenia	42.225,69 zł	24.551,88 zł	17.673,81 zł
• 6 Urządzenia techniczne	614.808,13 zł	179.070,66 zł	435.737,47 zł
• 7 Środki transportu	266.039,26 zł	266.039,26 zł	0
• 08 Narzędzia, przyrządy	1.819.110,57 zł	1.231.337,91 zł	587.772,66 zł
• RAZEM:	55.540.711,74 zł	13.173.825,61 zł	42.366.886,13 zł
• Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
• Środek trwały	Wartość	Umorzenie bieżące	Wartość netto
• 00 Grunty	120.994,06 zł		120.994,06 zł
• 01 Budynki	1.345.195,99 zł	171.806,63 zł	1.173.389,36,00 zł
• 04 Maszyny i urządzenia	32.642,76 zł	32.642,76 zł	0
• 06 Urządzenia techniczne	20.972,81 zł	15.380,05 zł	5.592,76 zł
• 08 Narzędzia, przyrządy	42.978,01 zł	42.978,01 zł	0
• RAZEM:	1.562.783,63 zł	262.807,45 zł	1.299.976,18 zł
• Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
• Środek trwały	Wartość	Umorzenie bieżące	Wartość netto
• 00 Grunty	5.079.031,77 zł	5.079.031,77 zł	
• 01 Budynki i lokale	14.152.268,90 zł	4.600.415,00 zł	9.551.853,90 zł
• 02 Obiekty inżynierii	5.507.125,65 zł	279.939,90 zł	5.227.185,75 zł
• 03 Kotły i maszyny	117.304,77 zł	117.304,77 zł	0
• 04 Maszyny i urządzenia	61.105,38 zł	55.861,36 zł	5.244,02 zł
• 05 Maszyny i urządzenia	14.059,00 zł	9.791,90 zł	4.267,10 zł
• 06 Urządzenia techniczne	5.388,09 zł	493,90 zł	4.894,19 zł
• 08 Narzędzia, przyrządy	142.308,15 zł	13.669,74 zł	128.638,41 zł
• RAZEM:	25.078.591,71 zł	5.077.476,57 zł	20.001.115,14 zł

OGÓŁEM Gmina ŚT : 308.115.000,83 zł 73.417.908,98 zł 234.697.091,85 zł

Wartości niematerialne i prawne:

Jednostka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
UMiG	806.552,54 zł	756.724,91 zł	49.827,63 zł
ZOJO	233.167,82 zł	233.167,82 zł	0
GOPS	16.414,29 zł	16.414,29 zł	0
ZGM	27.343,52 zł	25.353,08 zł	1.990,44 zł
Ogółem	1.083.478,17 zł	1.031.660,10 zł	51.818,07 zł

Gmina posiada długoterminowe aktywa finansowe w wysokości 83.070.352,60 zł w:

- Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu w wysokości 10.000 zł,

- udziału w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” w wysokości 437.359 zł,
 - Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej w wysokości 20.000 zł
 - Zakładzie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kątach Wrocławskich w wysokości 82.602.993,60 zł.
 - Wartość majątku gminnego na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 392.268.831,61 zł .
- Wzrost wartości mienia komunalnego spowodowany był między innymi:
 - ✓ remontami dróg w mieście i gminie Kąty Wrocławskie,
 - ✓ budową dróg na terenie Gminy Kąty Wrocławskie ,
 - ✓ wykonaniem oświetlenia na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie,
 - ✓ modernizacją i budową chodników na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie,
 - ✓ remontami i modernizacją świetlic wiejskich,
 - ✓ budową nowego cmentarza w Smolcu wraz z kaplicą cmentarną,
 - ✓ wybudowaniem świetlic w Kamionnej i Górzycach, rozbudowaniem świetlicy w Smolcu,
 - ✓ budową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przejmowanie takich sieci wybudowanych przez osoby trzecie,
 - ✓ modernizacją remiz strażackich,
 - ✓ doposażeniem placów zabaw i boisk oraz ich budową,
 - ✓ zwiększeniem wartości działów w spółce ZGK Kąty Wr.

2017 roku nastąpiło zmniejszenie wartości mienia ze względu na ze sprzedaż nieruchomości:

- ✓ - Kamionna dz. nr 195/2 o pow. 0,2130 ha
- ✓ - Kąty Wrocł. dz. zabudowana nr 18/14, AM-13 o pow. 0,0163
- ✓ - Kąty Wrocł. dz. nr 99/29, AM-13 o pow. 0,0123 ha
- ✓ - Kąty Wrocł. dz. nr 3/1, AM-17 o pow. 0,0302 ha za
- ✓ - Nowa Wieś Wrocławska dz. nr 62/15 i nr 62/18 o łącznej pow.0,9 324 ha

Wartość mienia uległa zwiększeniu poprzez nabycie do zasobu nieruchomości gruntów:

- ✓ Zachowice dz. nr 346/2 o pow. 0,0100 ha (działka, na której znajduje się część świetlicy) od Ireny i Jana Kowal,
- ✓ Smolec:
 - dz. nr 560/28 o pow. 0,0210 ha za od Doroty i Grzegorza Urban
 - (teren pod przepompownię ścieków sanitarnych położony przy ul. Parkowej),
 - dz. nr 25/75 o pow. 0,0099 ha od Krzysztofa Brunickiego i Tomasza Brunickiego (dr – ul. Willowa),
 - dz. nr 25/56 o pow. 0,0400 ha, nr 25/31 o pow. 0,0560 ha i nr 25/63 o pow. 0,0436 ha
 - od Krzysztofa Krykwińskiego (dr – ul. Willowa),
 - dz. nr 25/70 o pow. 0,0435 ha od Haliny i Stanisława Mania oraz Piotra Mania
 - (dr - ul. Willowa),
 - dz. nr 25/29 o pow. 0,0559 ha od osób fizycznych (współwłasność)
 - (dr – ul. Willowa),
 - dz. nr 25/71 o pow. 0,0400 ha od osób fizycznych (współwłasność)
 - (dr - ul. Willowa).
- ✓ Mokronos Dolny dz. nr 28 o pow. 0,0400 ha od Danuty Tomaszewskiej-Ambryszewskiej (w mpzp dr publiczna o symbolu KDD).
- ✓ Gądów dz. nr 99/1 o pow. 0,0097 ha (przeznaczona w mpzp pod infrastrukturę techniczną) i dz. nr 99/2 o pow. 0,0503 ha (w mpzp działka przeznaczona pod drogę publiczną) od Grzegorza i Klaudii Piechowiak.
- ✓ Pietrzykowice dz. nr 190/4 o pow. 0,0292 ha dr - ul. Słoneczna, od Witolda i Danuty Kotowskich, Jerzego i Małgorzaty Śliwińskich oraz WARP Sp. z o.o.
- ✓ Nowa Wieś Wrocławska od Nestle Polska S.A. dz. nr 64/6 o pow. 1,0838 ha
- Nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie

- ✓ Województwo Dolnośląskie darowało Gminie Kąty Wrocławskie dz. nr 16/1 o pow. 0,0742 ha położoną w Jaskotlu (plac koło kościoła).
- ✓ ENRTON-PRO sp. z o.o. z Bielán Wrocławskich darowała Gminie Kąty Wrocławskie dz. nr 7/21 o pow. 0,2597 ha położoną w Biskupicach Podgórných na tereny komunikacji drogowej,

1. Katarzy Kapitaniec z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 36/6 i 36/7 AM-11 (dr) o łącznej pow. 0,0290 ha położone w Kątach Wrocławskich część ul. Spacerowej i Południowej .

2. Bożeny Zielińskiej z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 65/1 i 65/4, AM-25 (dr) o łącznej pow. 0,1217 ha położone w Kątach Wrocławskich pomiędzy ul. Budowlaną a ul. Przemysłową.

3. Joanny Kaczmarek z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, za udział wynoszący 1/2 w dz. nr 7/11, 7/24, AM-18 (dr) o łącznej pow. 0,2248 ha w Kątach Wrocławskich część ul. Lipowej i ul. Platanowej..

4. Małgorzaty Kościuczyk z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 93/4 o pow. 0,0823 ha położonej w Stoszycach realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

5. Ewy Andryszczak z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 95/2 o pow. 0,1235 ha położonej w Stoszycach, realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

6. Agnieszki Wasztyl z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 96/5 o pow. 0,0670 ha położonej w Stoszycach , realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

7. Haliny Leń z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 92/19 o pow. 0,0274 ha położonej w Stoszycach realizacja inwestycji pn. „ Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

8. Joanny i Krzysztofa Jastrzębskich z tytułu przejścia mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 13/4 o pow. 0,2509 ha położonej we Wszemiłowicach realizacja inwestycji pn. „ Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

9. Beaty i Teodora Matkowskich z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 92/10 o pow. 0,0278 ha położonej w Stoszycach , realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

10. Marka i Joannu Juniewicz z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 94/2 o pow. 0,1158 ha położonej w Stoszycach , realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć” oraz nr 92/16 o pow. 0,0282 ha położonej w Stoszycach 12. Wiesławowi Matkowskiemu z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 103/4 o pow. 0,1643 ha i nr 103/5 o pow. 0,0109 (dr) położone w Skałce w wysokości 78.840 zł.

13. Anety Makuch i Józefa Pluto-Jakowczyk z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, udziału w dz. nr 49/3 o pow. 0,2181 ha położonej w Stoszycach realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

14. Marcina Dudziec i Marty Thomaszek z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 31/3, AM-11 o pow. 0,0780 ha (dr) położonej w Kątach Wrocławskich część ul. Zacisznej Starosta Powiatu Wrocławskiego decyzją nr 375/2017 z 18.05.2017 r. ustalił odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę pod drogę publiczną.

15. Katarzyny Kapitaniec, Wiesławy Kapitaniec, Władysława iKapitaniec i Anny Płoszaj za dz. nr 22/1 i 22/2 o łącznej pow.0,2064 ha AM-11 (dr - ul. Zaciszna i ul. Południowa) położone w Kątach Wrocławskich

16. Andrzeja Śmiecińskiego z tytułu przejścia na własność Gminy Kąty Wrocław. dz. nr 97/2 o pow. 0,1449 ha położonej w Stoszycach w wysokości 70% tj. kwoty 27.958,70 zł, realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

17. Andrzejowi i Halinie Śmiecińskim z tytułu przejścia na własność Gminy Kąty Wrocław. dz. nr 92/13 o pow. 0,0277 ha Stoszyce w wysokości 70% tj. kwoty 5.344,50 zł, realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

18. Alinie Duda z tytułu przejścia na własność Gminy Kąty Wrocław. dz. nr 91/2 o pow. 0,1212 ha położonej w Stoszycach, realizacja inwestycji pn. Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”

19. Helenie Żygadło oraz Jolancie Białek z tytułu przejścia na własność Gminy Kąty Wrocław. dz. nr 96/8 o pow. 0,0308 ha położonej w Stoszycach - realizacja inwestycji pn. Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

20. Zofii i Eugeniuszowi Grygiel z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 117/13 (dr) o pow. 0,0110 ha położonej w Nowej Wsi Wrocławskiej poszerzenie ul. Nowej .

21. Magdalenie Olejnik z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, za udział wynoszący 1/2 w dz. nr 7/11, 7/24, AM-18 (dr) o łącznej pow. 0,2248 ha w Kątach Wrocławskich część ul. Lipowej i ul. Platanowej.

22. Ryszardowi Cząstka z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie dz. nr 67/1 o pow.0,2151 i dz. nr 67/2 o pow.0,1415 ha, AM-25, dr położone w Kątach Wrocławskich .

23. Patrykowi Tylutka z tytułu przejścia na własność Gminy Kąty Wrocław. dz. nr 96/11 o pow. 0,0307 ha położonej w Stoszycach realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

Od osób prawnych nabyto grunty :

1. Agrowelt Sp. z o.o. z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 109/33 o pow. 0,0421 ha Stoszyce realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

2. Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przemiany” we Wszemiłowicach z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 52/4 o pow. 0,2152 ha Stoszyce w wysokości 59.320 zł, realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

3. Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przemiany” we Wszemiłowicach z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, dz. nr 98/2 o pow. 0,0879 ha Stoszyce w wysokości 24.229 zł, realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi stanowiącej obejście Stoszyć”.

4. Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Kąty Wrocławskie, udziału w dz. nr 49/3 o pow. 0,2181 ha położonej w Stoszycach,