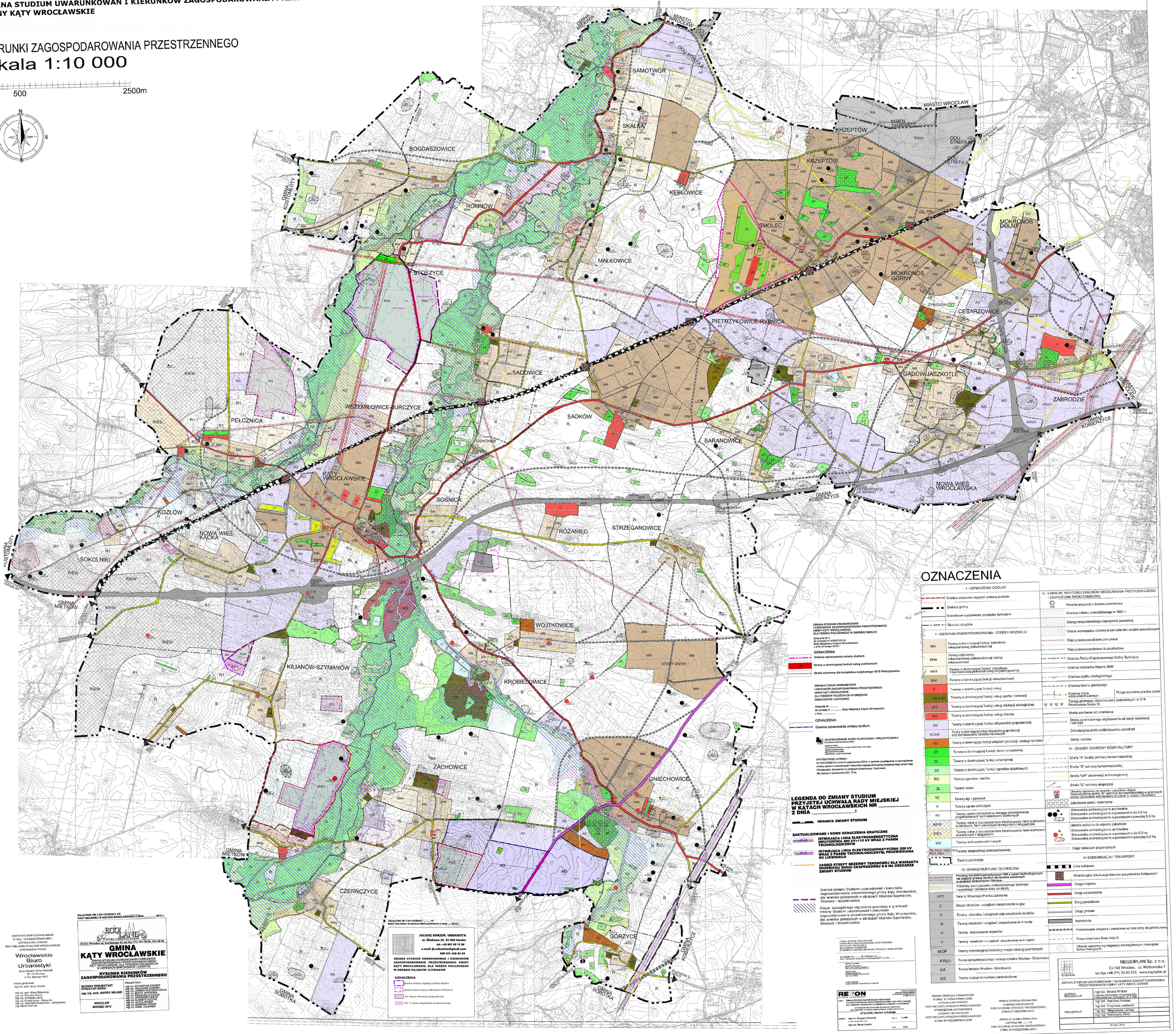
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m

N W E S



OZNACZENIA

I - OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica obszarów objętych zmianą studium
- Granica gminy
- Dodatkowe wyróżnienia pomiędzy funkcjami
- Granice obrębów

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU

MN	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
MN/R	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozdyspersyjnionej
MM	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
U	Tereny o dominującej funkcji usług
US,U,SP	Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
UO	Tereny o dominującej funkcji usług edukacji ekologicznej
UO	Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
AG	Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej
AG/UC	Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych
UT	Tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i usługi rolnictwa
ZP	Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
ZC	Tereny o dominującej funkcji cmentarnej
ZD	Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych
RO	Tereny ogrodów i sadów
ZL	Tereny lasów
RZ	Tereny łąk i pastwisk
R	Tereny upraw rolniczych
R1	Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych
R/EW	Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni wiatrowych, farm elektrowni słonecznych i biogazowni
R/ES	Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni słonecznych i biogazowni
WS	Tereny wód powierzchniowych
PG, PG/1, PG/2, PG/3, PG/4, PG/5	Tereny eksploatacji powierzchniowej
	Tereny zamknięte

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- 218 Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
- Zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi
- Wały przeciwpowodziowe planowane
- Wały przeciwpowodziowe do przebudowy
- Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- Granica obszarów Natura 2000
- Granica użytku ekologicznego
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża udokumentowanego
- Przypuszczalna granica złoża
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice-Środa Śl.
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Strefa ograniczonego użytkowania od stacji radiowej i lotniska
- Orientacyjna strefa oddziaływania autostrad
- Strefy hałasu

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- 300 Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte nieruchomością strefy "A" ochrony konserwatorskiej w granicach wpisu (pozostałe wymienione w zał nr 3 części tekstowej)
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Ciągi nasadzeń przydrożnych

V- KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- Linia kolejowa
- K Orientacyjna lokalizacja terenów przystanków kolejowych
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Autostrada
- Postulowane obejścia i wskazane odcinki dróg do przebudowy
- Trasa rowerowa Euro Velo 9
- Obszar wąskiego wymagający szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych

VI- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Przebieg linii elektroenergetycznych WN z pasem technologicznym, dla których Zmiana Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce
- Przebieg sieci gazowej podwysokiego średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- GPZ Tereny Głównego Punktu Zasilania
- G Stacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków
- W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
- O Tereny składowania odpadów
- C Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- MOP Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróżnych
- KA(p) Tereny perspektywicznego rozwoju lotniska Wrocław - Strachowice
- KA Tereny lotniska Wrocław - Strachowice
- KS Tereny obsługi komunikacji samochodowej

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr 3 do uchwały nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2018 r.

OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany studium
- UP Tereny o dominującej funkcji usług publicznych
- Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

Załącznik Nr ..... do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany studium

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr XXXVI/380/13 z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w obrębach Gniechowice i Zachowice do obszaru o powierzchni 227, 77ha

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJETEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR _____ Z DNIA _____ ;

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

- 400 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DWUTOROWA 400 kV+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 220 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI
- ZASIĘG STREFY REZERWY TERENOWEJ DLA WARIANTU PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-8 NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KILIANÓW-SZYMANÓW, STOSZYCE I WSZEMIŁOWICE

ZAŁĄCZNIK NR ..... DO UCHWAŁY Nr ..... RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA .....

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KILIANÓW-SZYMANÓW, STOSZYCE I WSZEMIŁOWICE

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

DYREKTOR: mgr inż. Grzegory Kisielewski — mgr inż. Marek Gizicki — RYS. A. 1:10 000 — DATA: 2004

REGIONPLAN Sp. z o.o. 53-148 Wrocław, ul. Wolbromska 7 tel./fax +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wróbel (zawsze Zachęcamy Ciągowej bity Uprawnienia budowlane nr 2/ 2008)
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Radosz
	mgr inż. Dagmara Jordanek
	mgr inż. Magdalena Lechwa
	mgr inż. Katarzyna Zdro

Wrocław 2015r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2006r. UCHWAŁĄ NR LVIII/3/06 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

Wrocławskie Biuro Urbanistyki

Jerzy Banach, Marek Wojtnik
50-123 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 19/17

Główny projektant mgr inż. arch. Jerzy Libiński

mgr inż. arch. Maria Dobrowolska
mgr inż. Zbigniew Dzwon
mgr inż. Agnieszka Jarnot
mgr inż. Ewa Kowalska-Skowyra
mgr inż. Aleksandra Kałużyńska - Jankiewicz
mgr Marek Wachnik

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ..... 2015 r.

BIURO URBANISTYCZNE ECOLAND
53-021 Wrocław ul. Karłowicza 15, tel./fax (71) 341-38-56, 341-39-54

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I GÓRZYCE

RYSUNEK KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI: mgr inż. KATARZYNA DRÓDSKI, mgr inż. GRAŻYNA GRABOWSKA, mgr inż. DARIUSZ HARTMANN-LEBIUK, mgr inż. BONYTA JAWORSKA, mgr inż. ANNA KOWALSKA-SKOWYRA, mgr inż. CZESŁAWA LESIOK, mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK, mgr inż. ALICJA WILAND, mgr inż. KAMILA ZALEWSKI

WROCŁAW MARZEC 2015

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY — ..... / 15 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ..... 2015 r.

JULIUSZ KORZEŃ, URBANISTA
ul. Sikorkowa 29, 55-080 Smolec
tel.: +48 601 88 13 06
e-mail: jk.urbanista@gmail.com
NIP 611-148-91-83

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KILIANÓW- SZYMANÓW

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego zmianą studium
- granica złoża kruszyw naturalnych Kilianów II
- AG- tereny aktywności gospodarczej
- PG- 5- tereny eksploatacji powierzchniowej