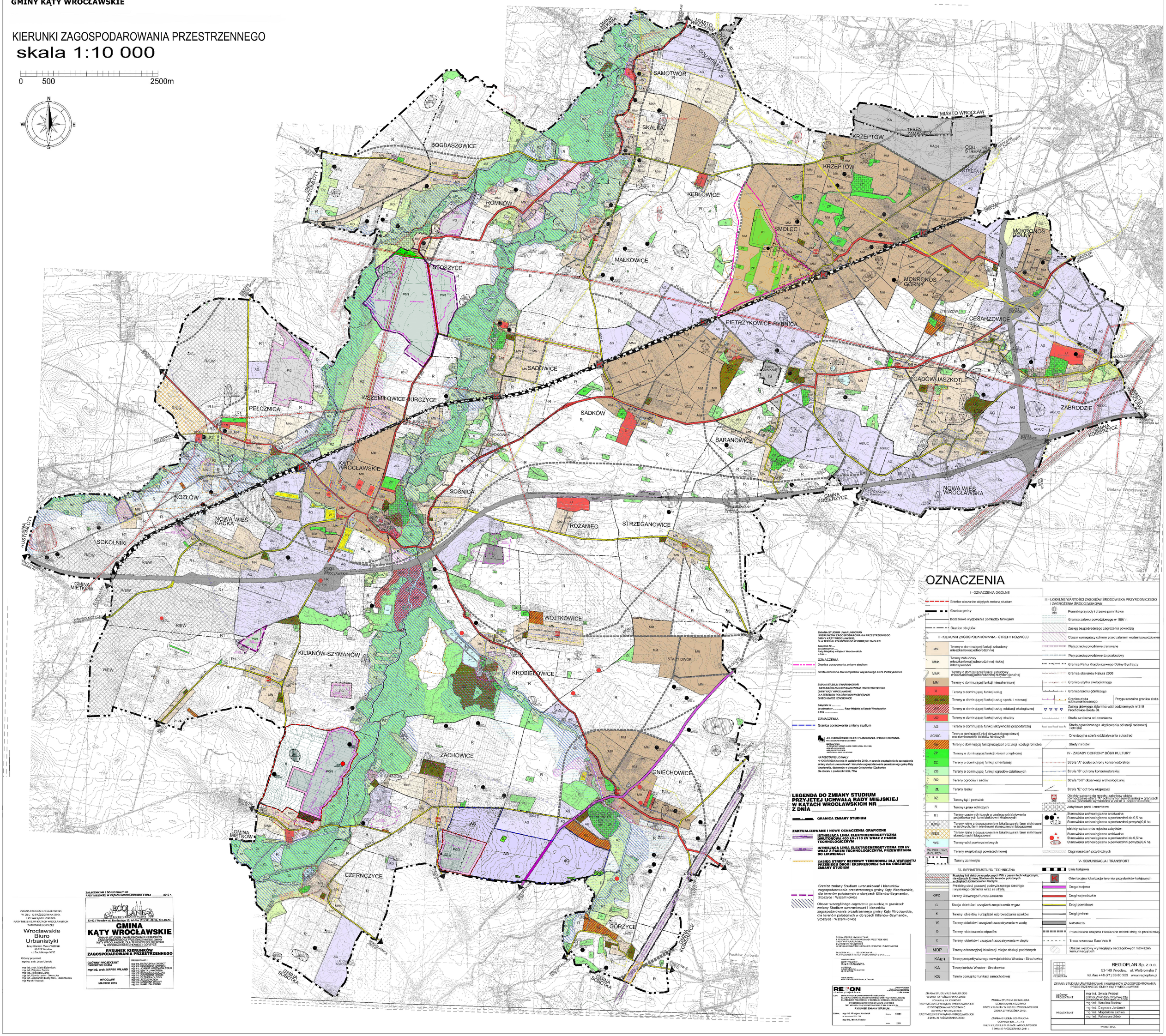
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m



OZNACZENIA

I - OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszarów objętych zmianą studium
- Granica gminy
- Dodatkowe wyróżnienie pomiędzy funkcjami
- Granice obrębów

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU

MN	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
MNR	Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej
MW	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
U	Tereny o dominującej funkcji usług
US, US*	Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
	Tereny o dominującej funkcji usług edukacji ekologicznej
UO	Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
AG	Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej
AG/UC	Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz składowania obiektów handlowych
PG	Tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i usługi rolniczej
ZP	Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzeniowej
ZC	Tereny o dominującej funkcji cmentarnej
ZD	Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych
RO	Tereny ogrodów i sadów
ZL	Tereny lasów
RZ	Tereny łąk i pastwisk
R	Tereny upraw rolniczych
R1	Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych
R/EW	Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni wiatrowych, farm elektrowni słonecznych i biogazowni
R/ES	Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni słonecznych i biogazowni
WS	Tereny wód powierzchniowych
PG, PG/1, PG/2, PG/3, PG/4	Tereny eksploatacji powierzchniowej
	Tereny zamknięte

VI- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Przebieg linii elektroenergetycznych WN z pasem technologicznym, nie objętych Zmianą Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce
- Przebieg sieci gazowej podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- Teren Głównego Punktu Zasilania
- Stacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków
- Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
- Tereny składowania odpadów
- Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróżnych
- KA(p) Tereny perspektywicznego rozwoju lotniska Wrocław - Strachowice
- KA Tereny lotnicze Wrocław - Strachowice
- KS Tereny usługi komunikacji samochodowej

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
- Zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi
- Wały przeciwpowodziowe planowane
- Wały przeciwpowodziowe do przebudowy
- Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- Granica obszarów Natura 2000
- Granica użytku ekologicznego
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża udokumentowanego — Przypuszczalna granica złoża
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 316 Prochowice-Środa Śl.
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Strefa ograniczonego użytkowania od stacji radiowej i lotniska
- Orientacyjna strefa oddziaływania autostrad
- Strefy hałasu

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte równocześnie strefą "A" ochrony konserwatorskiej w granicach wpisu (pozostałe wymienione w zał nr 3, części tekstowej)
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha

V- KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- Linie kolejowe
- Orientacyjna lokalizacja terenów przystanków kolejowych
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Autostrada
- Postulowane obejścia i wskazane odcinki dróg do przebudowy
- Trasa rowerowa Euro Velo 9
- Obszar wymagający szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr ..... do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

OZNACZENIA

Granica opracowania zmiany studium

Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

Załącznik Nr ..... do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

OZNACZENIA

Granica opracowania zmiany studium

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr XXXVI/356/13 z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w obrębach Gniechowice i Zachowice dla obszaru o powierzchni 227,77ha

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR _____ Z DNIA _____:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DWUTOROWA 400 kV+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI
- ZASIĘG STREFY REZERWY TERENOWEJ DLA WARIANTU PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-8 NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KILIANÓW-SZYMANÓW, STOSZYCE I WSZEMIŁOWICE

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA _____ 2015 r.

BIURO URBANISTYCZNE

53-021 Wrocław ul. Kurkowa 15, tel./fax (71) 341-38-56, 341-39-54

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I GÓRZYCE

RYSUNEK KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI: mgr inż. KATARZYNA DRODOT, mgr inż. GRZEGORZ GARBIEC, mgr inż. JOANNA HARTMAN-STSUK, mgr inż. ANNA KOWALCZYK, mgr inż. BARBARA LEGEŻYŃSKA, mgr inż. GRZEGORZ LESIUK, mgr inż. ALEKSANDRA LUCZYK, mgr inż. ELŻBIETA MAŃCZYK, mgr inż. MARCINA WOLNY, mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW MARZEC 2015

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2006r. UCHWAŁĄ NR XVI/147/06 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH WYKONANEGO PRZEZ

Wrocławskie Biuro Urbanistyki

Jerzy Ziarko, Marek Wiśniewski
50-128 Wrocław
ul. Sw. Mikołaja 10/17

Główny projektant: mgr inż. arch. Jerzy Ziarko

mgr inż. arch. Marek Bielenicki
mgr inż. Ewa Dobrzyńska
mgr inż. Agnieszka Jaros
mgr inż. Kamila Lewin - Okoniuk
mgr inż. Aleksandra Kurzyńska - Janiszewska
mgr Marek Wójcicki

REGIONALNY PLAN GOSPODARCZY PASZYNA NR 1/2000 DLA GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXIV/374/13 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH STANOWIĄCA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXV/374/13 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXIV/374/13 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH STANOWIĄCA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXV/374/13 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ..../..../14 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 r.

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-149 Wrocław, ul. Wolbromska 7
tel./fax +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wróbel (Zakład Zieleni Gminnej Sp. z o.o. w Wrocławiu)
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Radosz
	mgr inż. Dagmara Jordanek
	mgr inż. Magdalena Lichwa
	mgr inż. Katarzyna Zaleb

Wrocław 2014r.