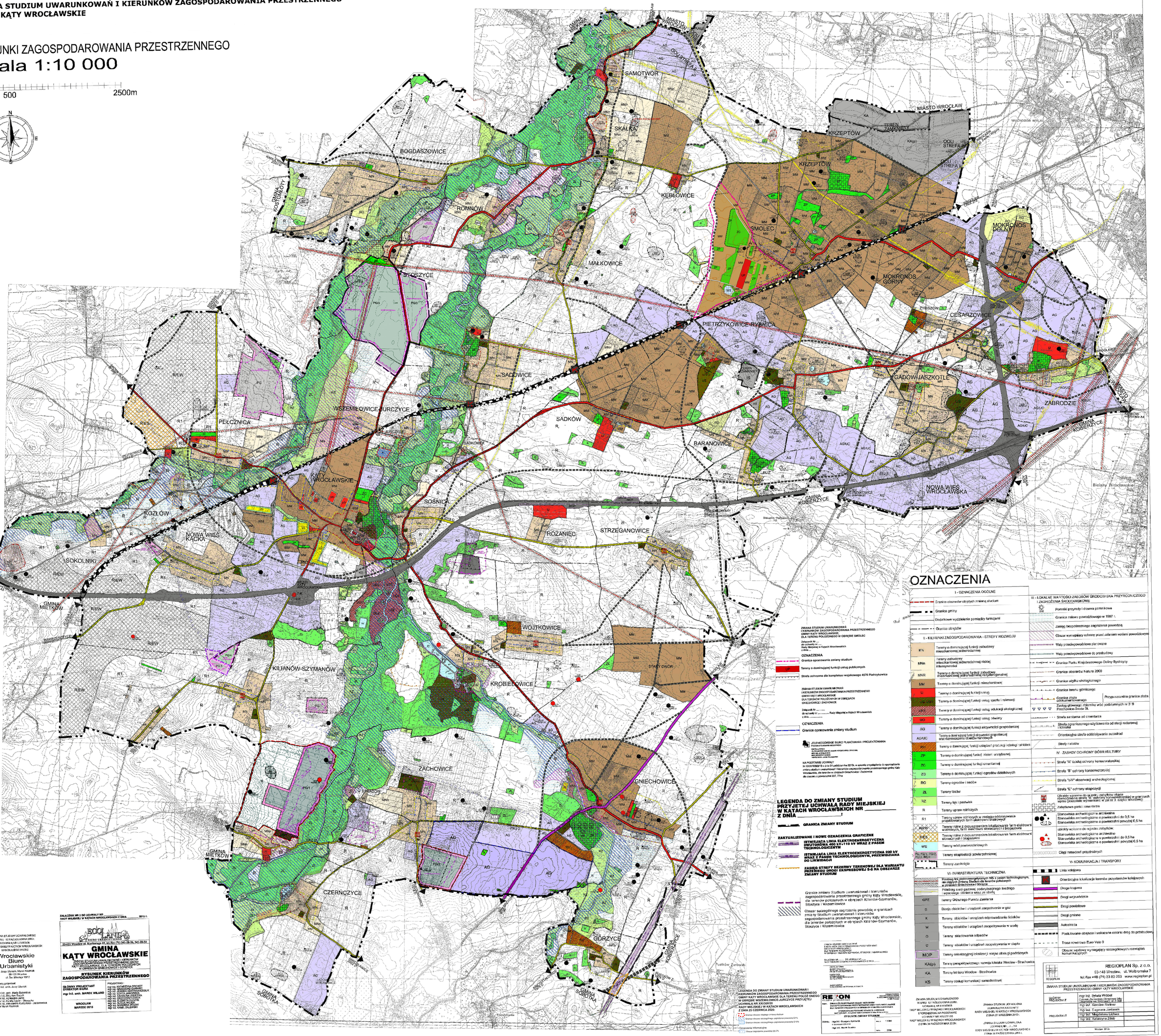
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m

N W E S



OZNACZENIA

I - OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica obszarów objętych zmianą studium
- Granica gminy
- Dodatkowe wyczlenienia pomiędzy funkcjami
- Granice obrębów

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU

- MN — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNin — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- MNR — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej
- MM — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- U — Tereny o dominującej funkcji usług
- US — Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
- UO — Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
- UC — Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej
- AG/UC — Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych
- UP — Tereny o dominującej funkcji usługowej produkcji i obsługi rolnictwa
- ZP — Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZC — Tereny o dominującej funkcji cmentarnej
- ZD — Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych
- RO — Tereny ogrodów i sadów
- ZL — Tereny lasów
- RZ — Tereny łąk i pastwisk
- R — Tereny upraw rolniczych
- R1 — Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych
- R/EW — Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni wiatrowych, farm elektrowni słonecznych i biogazowni
- R/ES — Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm elektrowni słonecznych i biogazowni
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- PG, PG1, PG2, PG3, PG4 — Tereny eksploatacji powierzchniowej
- ZK — Tereny zamknięte

VI- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Przebieg linii elektroenergetycznych WN z zasad technologicznym, nie objętych Zmianą Studium dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce
- Przebieg sieci gazowej podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- GPZ — Tereny Głównego Punktu Zasilania
- G — Stacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K — Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków
- W — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
- O — Tereny składowania odpadów
- C — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- MOP — Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróżnych
- KA(p) — Tereny pespektywicznego rozwoju lotniska Wrocław - Strachowice
- KA — Tereny lotniska Wrocław - Strachowice
- KS — Tereny obsługi komunikacji samochodowej

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
- Zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi
- Wały przeciwpowodziowe planowane
- Wały przeciwpowodziowe do przebudowy
- Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- Granica obszarów natura 2000
- Granica użytku ekologicznego
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża udokumentowanego
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 316 Prochowice-Środa Śl.
- Przypuszczalna granica złoża
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Strefa ograniczonego użytkowania od stacji radarowej i lotnisk
- Orientacyjna strefa oddziaływania autostrad
- Strefy hałasów

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "AW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Obiekty wpisane do rej. zabytków, zabytkowe objęte ochroną strefa "A" ochrony konserwatorskiej w granicach wpisu (pozostałe wymienione w zał nr 3 części tekstowej)
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Stanowiska archeologiczne archiwalno
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Ciągi nasadzeń przydrożnych

V- KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- Linia kolejowa
- Orientacyjna lokalizacja terenów przystanków kolejowych
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Autostrada
- Postulowane obejścia i wskazane odcinki dróg do przebudowy
- Trasa rowerowa Euro Velo 9
- Obszar wpływu wymagający szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR _____ Z DNIA _____ r.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DWUTORDWA 400 kV+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI
- ZASIĘG STREFY REZERWY TERENOWEJ DLA WARIANTU PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-8 NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr ... do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany studium
- UP — Tereny o dominującej funkcji usług publicznych
- Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

Załącznik Nr ..... do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia .....

OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany studium

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr XXXVIII/397/13 z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w obrębach Gniechowice i Zachowice dla obszaru o powierzchni 227, 77ha

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSZEMIŁOWICE-JURCZYCE PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXX/300/20 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 25 CZERWCA 2020:

- Granica obszaru objętego zmianą studium
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- Granice administracyjne
- Granica zagrożenia powodzią Q0,2%

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2006r. UCHWAŁĄ NR XXV/399/06 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH I KONSEKWENTNA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXV/27/08 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2008r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXV/27/12 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ..../.../16 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2016r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2006r. UCHWAŁĄ NR XXV/399/06 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH I KONSEKWENTNA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXV/27/08 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2008r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

Główny projektant: mgr inż. Sylwia Wróbel (Izba Urbanistów Dolnośląski Oddział Terenowy we Wrocławiu Lista nr 1/09)

Projektant: mgr inż. Karolina Rzetkowska; mgr inż. Dagmara Jordanek; mgr inż. Magdalena Uchwat; mgr inż. Katarzyna Zdeb

Wrocław 2016r.

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-148 Wrocław, ul. Wołbromska 7
tel./fax +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2006r. UCHWAŁĄ NR XXV/399/06 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH I KONSEKWENTNA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXV/27/08 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2008r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ..../.../16 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2016r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

Główny projektant: mgr inż. Sylwia Wróbel (Izba Urbanistów Dolnośląski Oddział Terenowy we Wrocławiu Lista nr 1/09)

Projektant: mgr inż. Karolina Rzetkowska; mgr inż. Dagmara Jordanek; mgr inż. Magdalena Uchwat; mgr inż. Katarzyna Zdeb

Wrocław 2016r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ..... 2016 r.

Wrocławskie Biuro Urbanistyczne
53-021 Wrocław ul. Krzycka 9c, tel./fax (71) 341-38-56, 341-28-54

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I SOŚNICA

RYSUNEK KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT: DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI: mgr inż. KATARZYNA DROBOT; mgr inż. GRAŻYNA GARNKO; mgr inż. ANNA LIBERSKA-LESIUK; mgr inż. MARIA LIBERSKA; mgr inż. KAROLINA LISZEWSKA; mgr inż. GRZEGORZ PIĄTKOW; mgr inż. ELŻBIETA ŚLUSAR; mgr inż. MARZENA WOŁOSZYN; mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW MARZEC 2016

ZMIANA STUDIUM UCHWALONEGO W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2006r. UCHWAŁĄ NR XXV/399/06 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH I KONSEKWENTNA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXV/27/08 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2008r.

Główny projektant: mgr inż. arch. Jerzy Liberski

mgr inż. arch. Maria Szymborska
mgr inż. Zbigniew Bacuk
mgr inż. Aleksandra Jarmuż
mgr inż. Kamila Leszek - Obszańska
mgr inż. Agnieszka Ostrowska - Jarzębowska
mgr Marcin Kosiński

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Jerzy Liberski, Maria Kaźmierczak
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 19/21