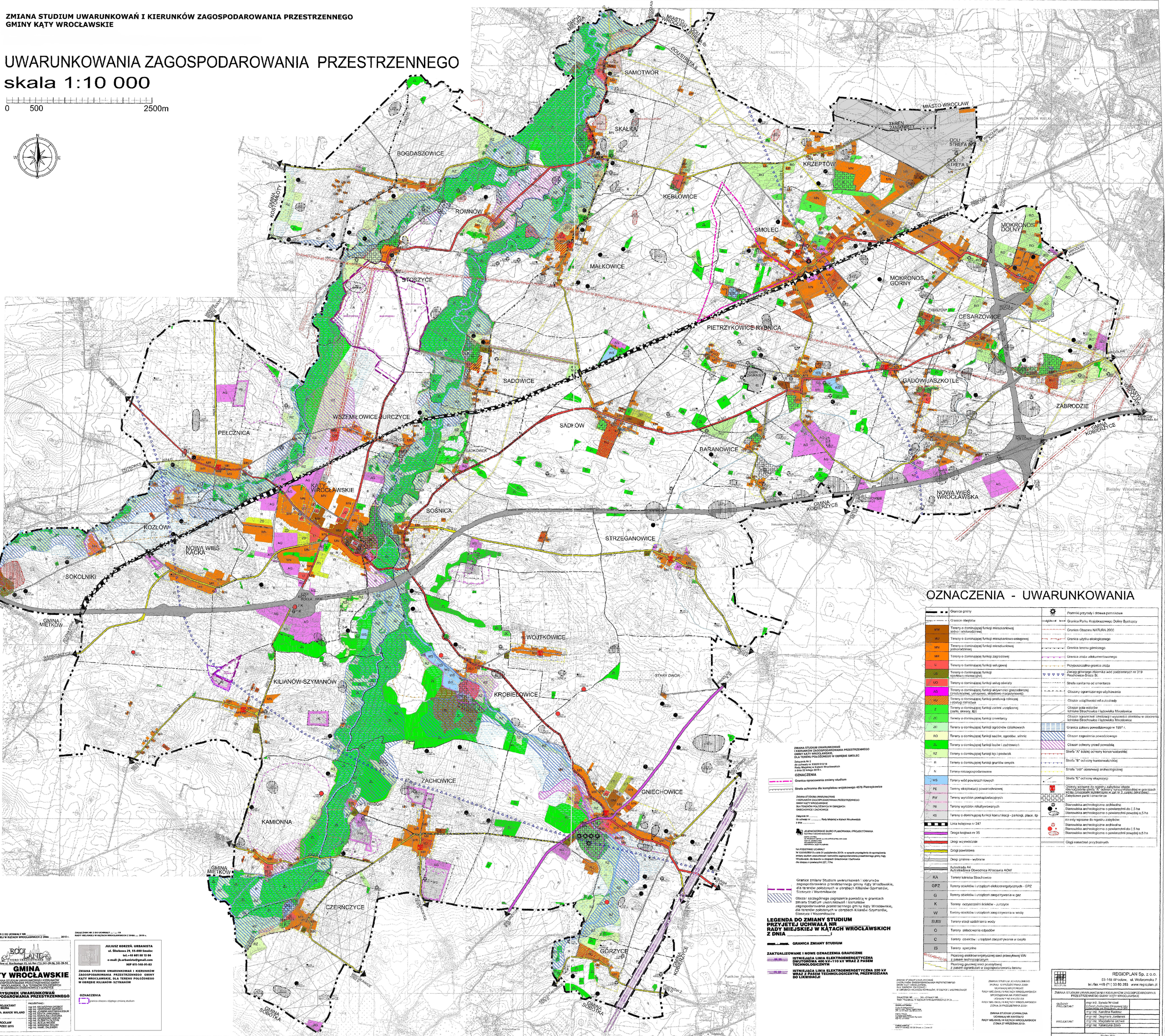
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m



OZNACZENIA - UWARUNKOWANIA

Granica gminy	Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
Granice obrębów	Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
MM Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	Granica Obszaru NATURA 2000
MU Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	Granica użytku ekologicznego
MN Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	Granica terenu górniczego
MR Tereny o dominującej funkcji zagrodowej	Granica złoża udokumentowanego
U Tereny o dominującej funkcji usługowej	Przypuszczalna granica złoża
US Tereny o dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej	Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice-Środa Śl.
UO Tereny o dominującej funkcji usług oświaty	Strefa sanitarna od cmentarza
AG Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej, składowo-magazynowej)	Obszary ograniczonego użytkowania
Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa	Obszar uciążliwości od autostrady
Z Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej (parki, skwery, itp)	Obszar pola widzów lotniska Strachowice i lądowiska Mirosławice
ZC Tereny o dominującej funkcji cmentarzy	Obszar ograniczeń lokalizacji i wysokości obiektów w otoczeniu lotniska Strachowice i lądowiska Mirosławice
ZD Tereny o dominującej funkcji ogródków działkowych	Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
RO Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, winnic	Obszar zagrożenia powodziowego
ZL Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień	Obszar ochrony przed powodzią
RZ Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
R Tereny o dominującej funkcji gruntów ornych	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
N Tereny niezagospodarowane	Strefa "oW" obserwacji archeologicznej
WS Tereny wód powierzchniowych	Strefa "E" ochrony ekspozycji
PE Tereny eksploatacji powierzchniowej	Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ochroną ustawową, nr rejestru, oznaczonych graficznie w granicach wokół obiektów, wyznaczono w zał nr 2 - część tekstowa
PW Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych	Zabytkowe parki i cmentarze
PR Tereny wyrobisk rekultywowanych	Stanowiska archeologiczne archiwalne
KS Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
Linia kolejowa nr 247	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej o,5 ha
Droga krajowa nr 35	o/s ewid. wpisane do rejestru zabytków: Stanowiska archeologiczne archiwalne
Drogi wojewódzkie	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
Drogi powiatowe	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej o,5 ha
Drogi gminne - wybrane	Ciągi nasadzeń przydrożnych
Autostrada A4 Autostradowa Obwodnica Wrocławia AOW	
KA Tereny lotniska Strachowice	
GPZ Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ	
G Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w gaz	
K Tereny oczyszczalni ścieków - Jurczyce	
W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę	
SUW Tereny stacji uzdatniania wody	
O Tereny składowania odpadów	
C Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło	
IS Tereny specjalne	
Przebieg elektroenergetycznej sieci przesyłowej WN z pasem technologicznym	
Przebieg głównej sieci przesyłowej z pasem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu	

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXIX/513/18
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 22 lutego 2018 r.

OZNACZENIA

Granica opracowania zmiany studium

Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

Załącznik Nr ...
do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia ...

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

NA PODSTAWIE UCHWAŁY
Nr XXXVII/390/13 z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w obrębach Gniechowice i Zachowice
dla obszaru o powierzchni 227,77ha

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR ... RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ... :

GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DWUTOROWA 400 kV i 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KILIANÓW-SZYMANÓW, STOSZYCE I WSZEMIŁOWICE

ZAŁĄCZNIK NR ..... DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA .....

RADNI, KTÓRZY GŁOSOWALI ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...

RADNI, KTÓRZY GŁOSOWALI PRZECIW PRZYJĘCIU UCHWAŁY:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...

RADNI, KTÓRZY WSTRZYMALI SIĘ OD GŁOSU:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...

RADNI, KTÓRZY NIE BRALI UDZIAŁU W GŁOSOWANIU:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...

ZMIANA STUDIUM UCHWALONO
W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2009r.
UCHWAŁĄ NR LVI/1462/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
SPROSTOWANIA NR PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XXX/272/08
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2008r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA
UCHWAŁĄ NR XXVI/234/12
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ..... 2015 r.

BOGLAND
BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Kochanowo 15, tel./fax (71) 341-28-56, 341-28-54

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENU POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I GOŁĘCICE

RYSUNEK UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA GRZEBOT
mgr inż. KRZYSZTOF DARNIEC
mgr inż. JOANNA HARTMAN-LESIUK
mgr inż. ANNA KOZŁOWSKA
mgr inż. KAROLINA LESIONA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ANNA MAŁOTA
mgr inż. MARCIN WOJNY
mgr inż. MAREL ZALEWSKI

WROCŁAW
MARZEC 2015

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY ... – ... /15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ..... 2015 r.

JULIUSZ KORZEŃ. URBANISTA
ul. Sikorskiego 29, 55-080 Smolec
tel.:+48 601 88 13 06
e-mail: jk.urbanista@gmail.com
NIP 611-140-91-83

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KILIANÓW- SZYMANÓW

OZNACZENIA

granica obszaru objętego zmianą studium

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-148 Wrocław, ul. Wołkowska 7
tel./fax +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wrzosek	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Radosz	
	mgr inż. Zbigniew Jodłowski	
	mgr inż. Magdalena Lichwa	
	mgr inż. Katarzyna Zdeb	

Wrocław 2015r.