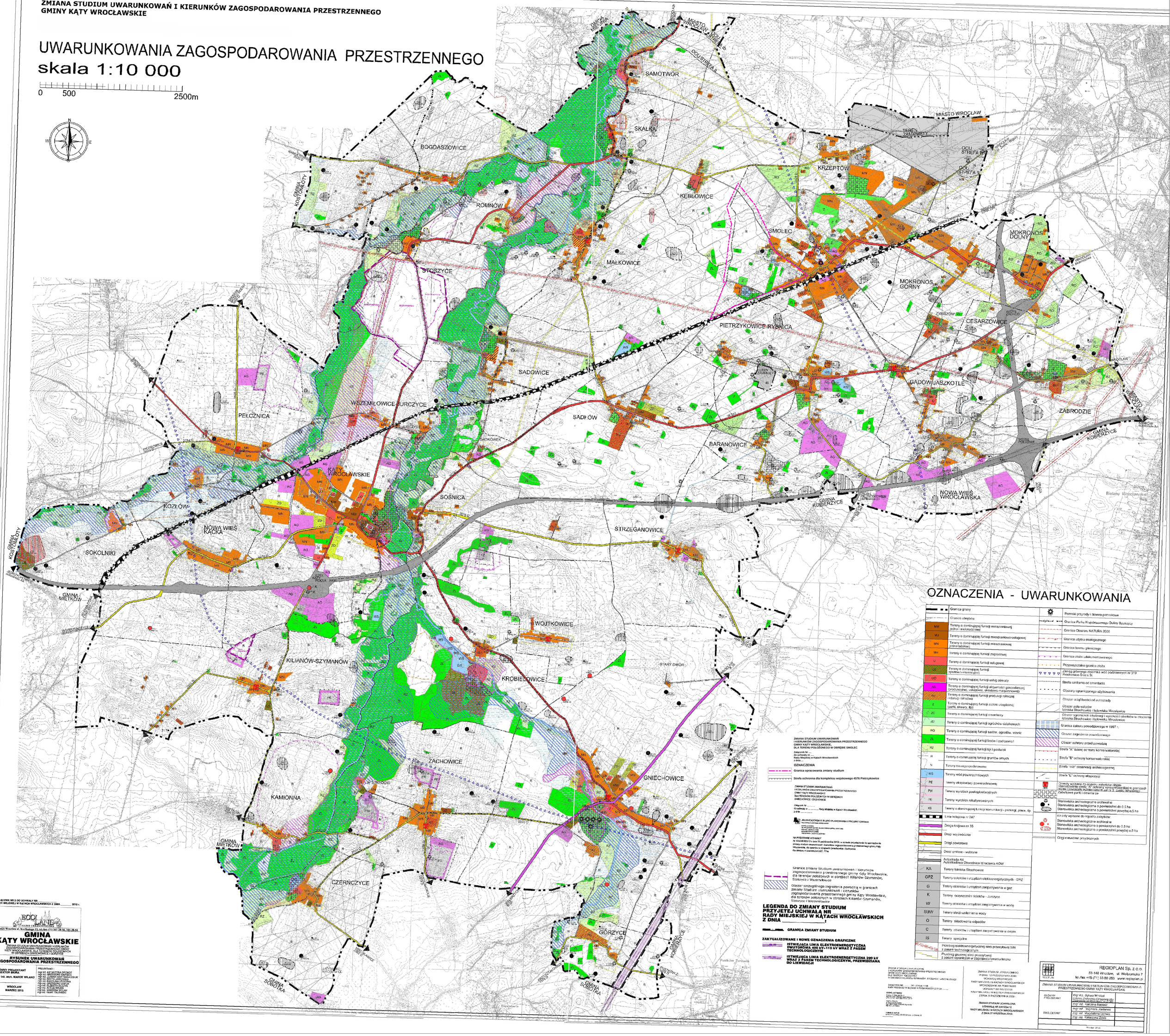
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m



OZNACZENIA - UWARUNKOWANIA

- Granica gminy
- Granice obrębów
- MM — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
- MU — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- MN — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR — Tereny o dominującej funkcji zagrodowej
- U — Tereny o dominującej funkcji usługowej
- AG — Tereny o dominującej funkcji specjalnej (wojskowej)
- UO — Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
- AG — Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej, składowo-magazynowej)
- R — Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa
- Z — Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej (parki, skwery, itp)
- ZC — Tereny o dominującej funkcji cmentarzy
- ZD — Tereny o dominującej funkcji ogródków działkowych
- RO — Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, winnic
- ZL — Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień
- RZ — Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk
- N — Tereny o dominującej funkcji gruntów ornych
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- PE — Tereny eksploatacji powierzchniowej
- PW — Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych
- PR — Tereny wyrobisk rekultywowanych
- KS — Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp
- Linia kolejowa nr 247
- Droga krajowa nr 35
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne - wybrane
- Autostrada A4 / Autostradowa Obwodnica Wrocławia AOW
- KA — Tereny lotniska Strachowice
- GPZ — Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ
- G — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w gaz
- K — Tereny oczyszczalni ścieków - Jurczyce
- W — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
- SUW — Tereny stacji uzdatniania wody
- O — Tereny składowania odpadów
- C — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- IS — Tereny specjalne
- Przebieg elektroenergetycznej sieci przesyłowej WN z pasem technologicznym
- Przebieg gazowej sieci przesyłowej z pasem ograniczonym w zagospodarowaniu terenu
- Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- Granica Obszaru NATURA 2000
- Granica użytku ekologicznego
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża udokumentowanego
- Przyszłościowa granica złoża
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice-Środa Śl.
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Obszary ograniczonego użytkowania
- Obszar uciążliwości od autostrady
- Obszar pola wizyrów lotniska Strachowice i lądowiska Mirosławice
- Obszar ograniczeń lokalizacji i wysokości obiektów w otoczeniu lotniska Strachowice i lądowiska Mirosławice
- Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
- Obszar zagrożenia powodziowego
- Obszar ochrony przed powodzią
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte nakazem ochrony konserwatorskiej w granicach strefy "A" ochrony konserwatorskiej w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Ciągi miejscowej przyrodniczej

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE,
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr ..
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia .....

OZNACZENIA

- Granica opracowania zmiany studium
- Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH
GNIECHOWICE I ZACHOWICE

Załącznik Nr ..
do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia .....

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej
ul. Prusa 2, 58-506 Jelenia Góra
tel. 75 644 08 00, fax 75 644 08 01
e-mail: biuro@jbpip.pl, www.jbpip.pl
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy 50 000 zł
NIP 611-10-00-346, REGON 000000000

NA PODSTAWIE UCHWAŁY
Nr XXXVIII/303/13 z dnia 28 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonach Gniechowic i Zachowic
dla obrębów o powierzchni 227, 77ha

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJETEJ UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA _____:

- **GRANICA ZMIANY STUDIUM**

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

- **ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DWUTOROWA 400 kV+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM**
- **ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH KILIANÓW-SZYMANÓW, STOSZYCE I WSZEMIŁOWICE

ZAŁĄCZNIK Nr ..... TO UCHWAŁY Nr ....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA .....

BURMISTRZ
KĄTY WROCŁAWSKIE
Mirosław Pietrzak

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA
UCHWAŁĄ NR XXVIII/303/13
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2013r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA
UCHWAŁĄ NR XXVIII/303/13
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2013r.
WYŁOŻONA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
ZGODNIE Z ZARZĄDZENIEM BURMISTRZA
NR 21/2013/2014
OD DNIA 17 LISTOPADA 2013r. DO DNIA 31 GRUDNIA 2013r.
I DNIA 8 STYCZNIA 2014r. DO DNIA 22 STYCZNIA 2014r.
BURMISTRZ
KĄTY WROCŁAWSKIE
Mirosław Pietrzak

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA _____ 2015 r.

BIURO URBANISTYCZNE
53-023 Wrocław ul. Korfantego 15, tel./fax (71) 341-28-56, 341-28-64

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GNIECHOWICE I ZACHOWICE

RYSUNEK UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. mgr. MARIK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. ANNA KOWALCZYK
mgr inż. MARIA HRYTSANIUSZUK
mgr inż. EDYTA JARESZSKA
mgr inż. MAGDALENA LICHWA
mgr inż. GRZEGORZ LESIOK
mgr inż. ELŻBIETA OCZYK
mgr inż. ZOFIA PIETRZAK
mgr inż. MARCIN WIŚNIEWSKI
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
MARZEC 2015

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-146 Wrocław, ul. Wołoszańska 7
tel./fax +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wróbel (Członek Zarządu Izby Urbanistów, nr uprawnień 2000/WR/0000)	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Radosz	
	mgr inż. Magdalena Lichwa	
	mgr inż. Katarzyna Zdeb	

Wrocław 2013r.