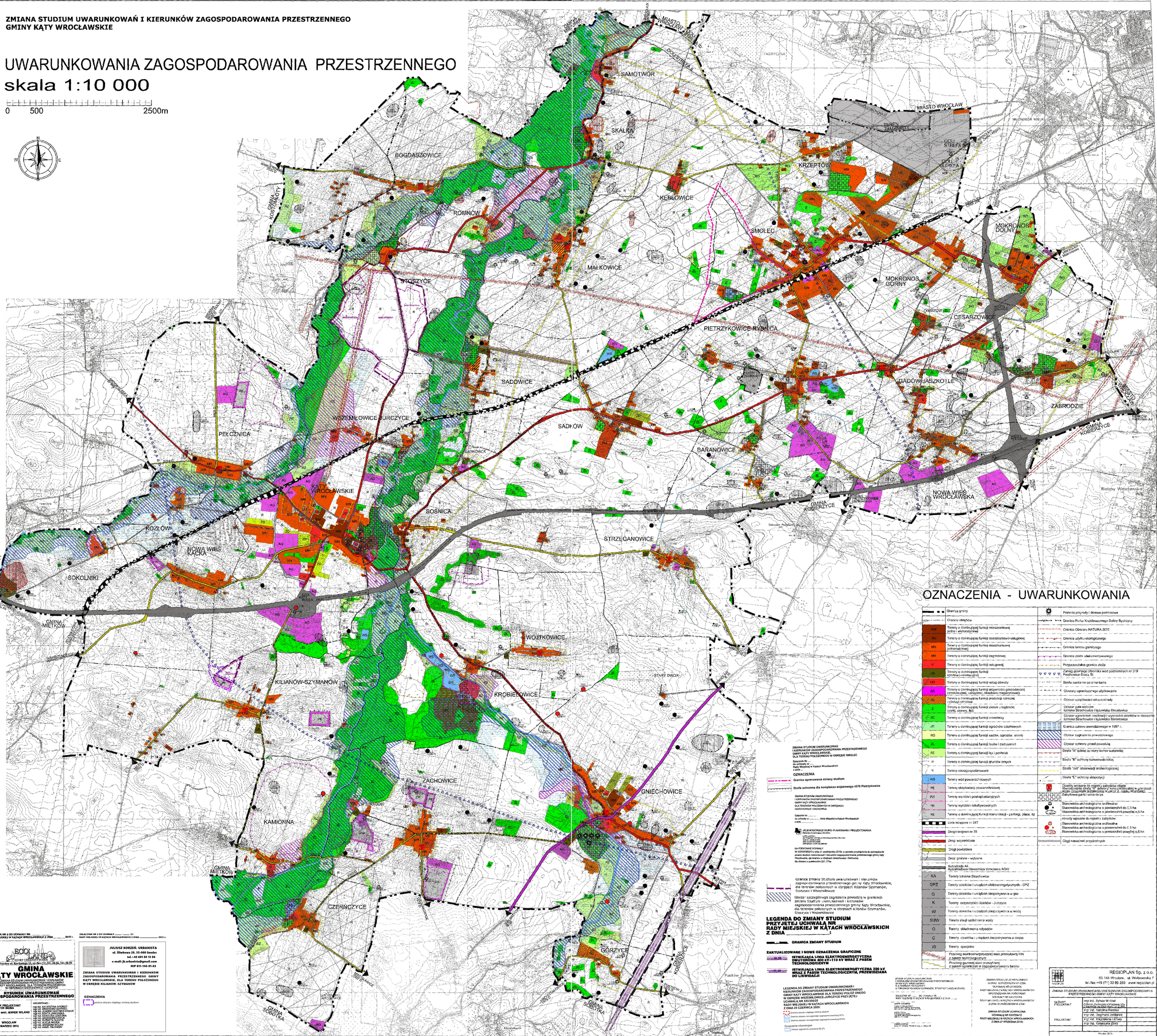
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000

0 500 2500m



OZNACZENIA - UWARUNKOWANIA

Granica gminy	Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
Granice obrębów	Granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
MM Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej	Granica Obszaru NATURA 2000
MU Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	Granica użytku ekologicznego
MN Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	Granice terenu górniczego
MR Tereny o dominującej funkcji zagrodowej	Granica złoża udokumentowanego
U Tereny o dominującej funkcji usługowej	Przypuszczalna granica złoża
US Tereny o dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej	Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice-Środa Śl.
UO Tereny o dominującej funkcji usług oświaty	Strefa sanitarna od cmentarza
AG Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej, składowo-magazynowej)	Obszary ograniczonego użytkowania
R Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa	Obszar uciążliwości od autostrady
Z Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej (parki, skwery, itp)	Obszar pola wiatrów Łańskiego Strachowice i Łąkowiska Mrodlewice
ZC Tereny o dominującej funkcji cmentarzy	Obszar ograniczeń uciążliwości i wypłoszeń obiektów w otoczeniu lotniska Strachowice i lądowisku Mrodlewice
ZD Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych	Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
RO Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, winnic	Obszar zagrożenia powodziowego
ZL Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień	Obszar ochrony przed powodzią
RZ Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
H Tereny o dominującej funkcji gruntów ornych	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
N Tereny niezagospodarowane	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
WS Tereny wód powierzchniowych	Strefa "E" ochrony ekspozycji
PE Tereny eksploatacji powierzchniowej	Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte obowiązującą strefą "A" ochrony konserwatorskiej w granicach zespołu (zespołów) urbanistycznych w Kątach Wrocławskich
PZV Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych	Zabytkowa parki i cmentarze
PR Tereny wyrobisk rekultywowanych	Stanowiska archeologiczne zarchiwizowane
KS Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp	Stanowiska archeologiczne w powierzchni do 0,5 ha
	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
Linie kolejowe nr 247	obiekty wpisane do rejestru zabytków
Droga krajowa nr 35	Stanowiska archeologiczne archiwalne
Drogi wojewódzkie	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
Drogi powiatowe	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
Drogi gminne - wybrane	Ciągi nasadzeń przydrożnych
Autostrada A4 Autostradowa Obwodnica Wrocławia AOW	
KA Tereny lotniska Strachowice	
GPZ Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ	
G Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w gaz	
K Tereny oczyszczalni ścieków - Jurczyce	
W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę	
SUW Tereny stacji uzdatniania wody	
O Tereny składowania odpadów	
C Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło	
IS Tereny specjalne	
Przebieg głównej sieci przesyłowej WN z pasem technologicznym	
Przebieg głównej sieci przesyłowej z pasem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu	

Granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Szczepice i Wszemiłowice

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Szczepice i Wszemiłowice

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ____:

GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAKTUALIZOWANE I NOWE OZNACZENIA GRAFICZNE

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSZEMIŁOWICE-JURCZYCE PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXI/308/20 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 25 CZERWCA 2020:

Granica obszaru objętego zmianą studium
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q100%
Oznaczenia informacyjne
Obszar zagrożenia powodzią Q0,2%

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC

Załącznik Nr ... do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ...

OZNACZENIA

Granica opracowania zmiany studium

Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GWIAZDOWICE I DĄCHOWICE

Załącznik Nr ... do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ...

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr XXXVIII/561/13 z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów w obrębach Gniechowice i Dąchowice, dla obszaru o powierzchni 227, 77ha

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ____ 2015 r.

BIURO URBANISTYCZNE
53-011 Wrocław ul. Bardzka 33, tel./fax (71) 341-28-54, 341-28-55

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENU POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GWIAZDOWICE I DĄCHOWICE

RYSUNEK UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT SYNDYKUS BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

WROCŁAW MARZEC 2015

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARYNA DYDROT
mgr inż. ARKADIUSZ GRZYBOWSKI
mgr inż. JOANNA NASTAWNA-KŁOSOK
mgr inż. EDYTA JAWORZEWSKA
mgr inż. ARKADIUSZ KŁOSOWSKI
mgr inż. ALEKSANDRA STEFAŃSKA
mgr inż. ELŻBIETA OLECZYK
mgr inż. ANNA ZALEWSKA
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY ____ / ____ / 21
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA ____ 2021 r.

JULIUSZ KORZEŃ, URBANISTA
ul. Śliwkowa 29, 55-080 Smolec
tel.+48 601 88 13 06
e-mail: jk.urbanista@gmail.com
NIP 611-148-91-83

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KILIANÓW- SZYMANÓW

OZNACZENIA

Granica obszaru objętego zmianą studium

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSZEMIŁOWICE-JURCZYCE PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXI/308/20 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 25 CZERWCA 2020

ZMIANA STUDIUM UCHWAŁA NR XXVI/354/12 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012r.

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-148 Wrocław, ul. Wołowska 7
tel./fax +48 (71) 33 80 283 www.regioplan.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Sylwia Wróbel (Główny Projektant Opracowań dla Gminy Kąty Wrocławskie - z 2020 r.)

PROJEKTANT: mgr inż. Karolina Rakocz; mgr inż. Dagmara Jordanek; mgr inż. Magdalena Łotwej; mgr inż. Katarzyna Żero

Projekt 2021r.