

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Katy Wrocławskie w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej

Do tutejszego Urzędu wpłynęła następująca uwaga:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę
1.	2021-09-15	Ochrona danych osobowych

Treść uwagi: Uwaga dotyczy obszaru planu miejscowego oraz dz.nr. 47/1 obręb Samotwór

Przedmiot uwagi: uchwała Nr XXVII/400/20 z dnia 29 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej działki nr 45/5 i 45/4.

Ad.1.Zgłaszam zapytanie na podstawie jakiego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Katy Wrocławskie jest realizowany ten plan? Z tego co wiem w studium obowiązującym moja działka nr 47/1, która graniczy z działką 45/5 jest rolną, a była w planie miejscowym z 1996 roku jako budowlana

Ad.2 W uzasadnieniu w załączniku do uchwały nr XXVII/400/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020r. pisze coś o terenach rolnych ściśle nie określając co jest tym terenem rolnym: plac zabaw, czy miejsce na odpady, czy może chodzi o moją działkę 47/1 sąsiadującą , która w planie z roku 1996 była działką budowlaną, a obecnie jest rolną.

Ad.3 Zanim zostaną podjęte jakiekolwiek działania, proszę o przywrócenie mojej działki 47/1, którą w Studium zrobiono rolną bez prawa zabudowy z powrotem na działkę budowlaną jaka była w planie z 1996roku. W przeciwnym wypadku będę domagał się sądownie odszkodowania od Miasta i Gminy Katy Wrocławskie za utratę wartości gruntu budowlanego oraz utrudnienia w prowadzeniu i rozwoju gospodarstwa rolnego.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Ad.1. Uwaga bezzasadna, gdyż dz.nr. 47/1 obręb Samotwór nie dotyczy przedmiotu planu miejscowego. Ustalenia przyjęte w projekcie planu realizującego dyspozycję przyjęte w uchwale Nr XXVII/400/20 z dnia 29 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej, w zakresie wskazanym na załączniku graficznym są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Katy Wrocławskie (tekst jednolity: Uchwała Nr XXI/300/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2020r.)

Ad.2. Uwaga bezzasadna gdyż nie dotyczy projektu planu miejscowego. Przywołane uzasadnienie dotyczy uchwały intencyjnej, w której opisano zapisy aktualnie obowiązującego planu miejscowego na opracowywanym obszarze.

Ad.3. Uwaga bezzasadna, gdyż nie dotyczy przedmiotu projektu planu miejscowego. Procedowany projekt planu miejscowego realizuje dyspozycje przyjęte w uchwale Nr XXVII/400/20 z dnia 29 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej, w zakresie wskazanym na załączniku graficznym. Należy wyraźnie wskazać, iż Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w zakresie możliwych do uwzględnienia uwag i w konsekwencji wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, ograniczony jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym wypadku również dyspozycjami Rady Gminy, wynikającymi wprost z uchwały Nr XXVII/400/20 z dnia 29 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Słonecznej. Rada Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie jednoznacznie zobowiązała Burmistrza do jej opracowania, w konkretnym obszarze. Zakres sporządzonych na potrzeby opracowania projektu planu miejscowego analiz, wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do tego celu.

Kąty Wrocławskie,