

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ..... 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnego  
wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Mireckiego  
i Imbirowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Pierwsza procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu od 17 czerwca 2016 r. do 15 lipca 2016 r.

Podczas tej procedury wszystkie uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

Druga procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu od 8 września 2016 r. do 28 września 2016 r.

- 1) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 3KDL, 1KDL (ul. Imbirowa).

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie obowiązkowego nakazu wykonania obustronnych szpalerów zieleni niskiej i wysokiej do 4 m oraz obustronnego ciągu pieszo-rowerowego.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż w terenie drogi istnieje możliwość lokalizacji zieleni i ciągu pieszo-rowerowego.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 2) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2KDL (ul. Waniliowa).

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie obowiązkowego nakazu wykonania na całej długości obustronnych szpalerów zieleni niskiej i wysokiej do 4 m oraz obustronnego ciągu pieszo-rowerowego.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uwaga dotyczy obszaru nieobjętego niniejszym planem.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 3) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2KP.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie terenu 2KP na teren dróg klasy lokalnej KDL.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uwaga dotyczy obszaru nieobjętego niniejszym planem.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 4) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3KP.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie terenu 3KP na teren dróg klasy lokalnej KDL.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż niniejszy plan zachowuje usytuowanie i charakter ciągu pieszo-rowerowego wskazanego w obowiązującym planie miejscowym z 2007 roku. Przekształcenie ciągu w drogę lokalną nie jest zasadne ze względu na brak możliwości skomunikowania z drogą wojewódzką, gdyż odległość pomiędzy skrzyżowaniami będzie zbyt mała.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 5) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy części obszaru oznaczonego symbolem WSZ-1.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o to, aby maksymalna wysokość budynków liczona od naturalnej powierzchni gruntu wynosiła: 12,0 m dla budynków mieszkalno-usługowych, 10,0 m dla budynków usługowych oraz 6,0 m dla budynków garażowych.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż zabudowa mieszkaniowo-usługowa dopuszczona jest jedynie w terenie 1.MWU położonym wzdłuż drogi wojewódzkiej. Maksymalna wysokość zabudowy określona w studium uwarunkowań nie może przekroczyć 15 m, co nie zakłóci wymagań ładu przestrzennego w odniesieniu do obiektów sąsiadujących.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 6) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy części obszaru oznaczonego symbolem WSZ-1.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o to, aby bryła budynków mieszkalnych, mieszkalnych usługowych musi być zwieńczona dachem dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ .

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela terenu zapisy planu dopuszczają dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do  $45^{\circ}$ .

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 7) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy części obszaru oznaczonego symbolem WSZ-1.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ustalenie obowiązku wykonania dla nowych mieszkańców placu zabaw o pow. min.  $500\text{ m}^2$ .

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż w sąsiedztwie obszaru objętego niniejszym planem na terenie gminy znajduje się plac zabaw.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 8) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy drogi ul. Imbirowej.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zachowanie odpowiednio szerokiego pasa drogi ul. Imbirowej wraz z obowiązkowym nasadzeniem zieleni oraz zachowaniem ciągu pieszo-rowerowego po obu jej stronach na całej długości.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż w ramach niniejszego planu ulica Imbirowa ma szerokość od 6 m do 8 m i stanowi jedynie fragment drogi. Pozostała jej część objęta jest planem WSZ-1, co wskazuje, że łączna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m. Tak więc w terenie drogi istnieje możliwość lokalizacji zieleni i ciągu pieszo-rowerowego.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 9) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1.KDP.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie drogi równoległej do ul. Imbirowej 1KDP z ciągu pieszo-rowerowego na drogę równorzędną statutu ul. Imbirowej (KDL).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż niniejszy plan zachowuje usytuowanie i charakter ciągu pieszo-rowerowego wskazanego w obowiązującym planie miejscowym z 2007 roku. Przekształcenie ciągu w drogę lokalną nie jest zasadne ze względu na brak możliwości skomunikowania z drogą wojewódzką, gdyż odległość pomiędzy skrzyżowaniami będzie zbyt mała.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

- 10) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 72/4 i 72/6.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o dopuszczenie w obszarach oznaczonych symbolami 2MN oraz 3MN przeznaczenia podstawowego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej (bliźniaczej, szeregowej).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż zgodnie ze złożonym wnioskiem i załączoną koncepcją zagospodarowania, w terenach 2MN i 3MN plan dopuszcza zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą, co zostało uznane poprzez pierwsze wyłożenia planu do publicznego wglądu.

**Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.**

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jarosław Wojciechowski