

Regulamin udzielania dotacji celowych ze środków pochodzących z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza, związanych z wymianą ogrzewania opartego na paliwie stałym lub biomasie na nowe ekologiczne źródło ciepła na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”

§ 1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji ze środków pochodzących z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, na dofinansowanie przedsięwzięć polegających na wymianie ogrzewania opartego na paliwie stałym lub biomasie na nowe, ekologiczne źródło ciepła w budynkach jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

§ 2. Warunkiem wypłaty dotacji jest otrzymanie przez Gminę środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 3. Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

- 1) dotacja – środki finansowe zgodnie z definicją z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych*;
- 2) wnioskodawca – podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji;
- 3) przedsięwzięcie – wymiana dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym lub biomasie w budynku lub lokalu mieszkalnym na najkorzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego wraz z likwidacją dotychczasowego źródła ciepła.

§ 4. 1. O udzielenie dotacji może ubiegać się:

- 1) osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości,
- 2) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków), w części, w której właścicielami są osoby fizyczne.

2. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię wspólną, tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość – jeden wniosek).

§ 5. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzą z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

§ 6. 1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie gminy Kąty Wrocławskie, polegające łącznie na:

- 1) wymianie dotychczasowych źródeł ciepła, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, na nowe źródła ciepła, tj:
 - a) kotły gazowe,
 - b) kotły na lekki olej opałowy,
 - c) piece zasilane prądem elektrycznym,
 - d) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012), wyposażone w automatyczny podajnik paliwa z zastrzeżeniem w ust. 2. Niedopuszczalne jest wyposażenie w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie,
 - e) pompę ciepła.

2) likwidacji wszystkich lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą z zastrzeżeniem w ust. 3.

2. Źródła ciepła, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d mogą być objęte dofinansowaniem wyłącznie na nieruchomościach, na których nie ma możliwości technicznej wpięcia do sieci gazowej, przy czym brak takiej możliwości należy udokumentować dla nieruchomości w miejscowościach zgazyfikowanych.

3. Od zasady likwidacji dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków,
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym,
- 3) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 konieczne jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego, poświadczone opinią kominiarską.

5. Dotacją objęte są źródła ciepła, o których mowa w ust. 1 pkt 1, fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).

§ 7. Warunkiem otrzymania dotacji na zasadach niniejszego regulaminu jest:

- 1) brak korzystania przez Wnioskodawcę z dofinansowania/dotacji z innych źródeł na ten sam rodzaj inwestycji (zakaz tzw. podwójnego finansowania),
- 2) brak zadłużenia z tytułu podatków i opłat wobec gminy na dzień podpisania umowy.

§ 8. Dofinansowaniem nie mogą być objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np.: domy letniskowe oraz budynki w budowie.

§ 9. 1. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę zapłaty imiennej faktury/rachunku.

3. W odniesieniu do kosztów poniesionych pomiędzy dniem wejścia w życie Regulaminu, a dniem podpisania umowy o przyznanie dotacji za kwalifikowane uznaje się tylko koszty dokumentacji technicznej, dotyczącej bezpośrednio realizacji przedsięwzięcia, natomiast wykonanie robót oraz poniesienie kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia, w tym kosztów zakupu materiałów, może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy o przyznanie dotacji.

§ 10. Dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze gminy Kąty Wrocławskie wnioskodawca może uzyskać dotację do wysokości **50% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

- 1) dla domu jednorodzinnego - 20 000,00 zł,
- 2) dla mieszkania w bloku wielorodzinnym - 14 000,00 zł,
- 3) w przypadku kotłowni wspólnej, zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny, limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty – 8 000,00 zł.

§ 11. 1. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych do realizacji przedsięwzięcia, do których zalicza się:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, koniecznej do realizacji przedsięwzięcia,
- 2) koszt demontażu dotychczasowego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej wnioskiem),
- 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1,
- 4) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
- 5) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynki wielorodzinne,

6) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o oraz c.w.u – tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym w przypadku likwidacji wszystkich takich źródeł na nieruchomości objętej wnioskiem,

7) koszt zakupu i montażu zbiornika na ciepłą wodę użytkową,

8) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych

9) koszt wykonania odwiertów pod gruntową pompę ciepła.

2. W przypadku gdy w budynku wyposażonym w jedno wspólne źródło ciepła:

1) zlokalizowane są lokale mieszkalne, w których prowadzona jest działalność gospodarcza - kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w danym lokalu mieszkalnym,

2) zlokalizowane są lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą - kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni nieruchomości,

3) wydzielona jest część przeznaczona pod działalność gospodarczą, kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni, na której prowadzona jest działalność gospodarcza w ogólnej powierzchni nieruchomości.

§ 12. Dotacja nie obejmuje:

1) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia,

2) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez wnioskodawcę,

3) kosztów budowy zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych,

4) kosztów zakupu źródeł ciepła nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła,

5) kosztów zmiany konstrukcji dachu i pokrycia dachowego.

§ 13. 1 Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ustali termin, miejsce składania wniosków i wzory dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

2. Informacja o naborze wniosków zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

3. Za datę wpływu uznaje się dzień złożenia wniosku w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, a w przypadku dostarczenia wniosku za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe, za termin złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia do Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

4. Wnioski złożone po upływie terminu ustalonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie będą rozpatrywane.

§ 14. 1. Wnioskodawca ubiegający się o dotację składa do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wniosek o przyznanie dotacji.

2. Do wniosku o przyznanie dotacji należy dołączyć następujące dokumenty:

1) dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu budowlanego lub lokalu, w którym likwidowana będzie kotłownia opalana paliwem stałym lub biomasą i instalowane będą nowe urządzenia grzewcze (aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny); w przypadku budynku, w którym zarejestrowana jest wspólnota mieszkaniowa – uchwałę o utworzeniu wspólnoty,

2) w przypadku wspólnoty mieszkaniowej użytkującej kotłownię wspólną - uchwałę wspólnoty o zgodzie na realizację przedsięwzięcia wraz z upoważnieniem zarządu wspólnoty do podejmowania czynności z tym związanych,

3) w przypadku budynku wielorodzinnego wyposażonego w jedną kotłownię - pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia, a także na rozliczenie dotacji przez jednego, wskazanego imiennie współwłaściciela,

4) jeżeli przedsięwzięcie tego wymaga - aktualne pozwolenie na realizację przedsięwzięcia objętego wnioskiem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, dokument potwierdzający zgłoszenie realizacji przedsięwzięcia do właściwego rzeczowo organu z adnotacją tego organu o braku sprzeciwu wobec planowanych robót lub zaświadczenie o braku sprzeciwu,

pozwolenie wodnoprawne - w przypadku wykorzystania pomp ciepła pozyskujących ciepło z wód podziemnych,

- 5) dokument potwierdzający możliwość zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą paliwa/energii,
- 6) kosztorys lub inny dokument zawierający planowany koszt inwestycji z kalkulacją ceny (szacowany koszt inwestycji z podaniem kosztów jednostkowych, kosztu usługi montażu kotła c.o. itp.),
- 7) oświadczenie, że budynek/lokal, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie, został zgłoszony do użytkowania, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* i posiada zainstalowane i pracujące dotychczasowe źródło ciepła przeznaczone do likwidacji - w formie zaznaczenia na wniosku o przyznanie dotacji,
- 8) oświadczenie, że do ogrzewania budynku/lokalu nie jest wykorzystywane inne źródło ciepła na paliwa stałe, w tym kominek - w formie zaznaczenia na wniosku o przyznanie dotacji,
- 9) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w miejscowościach zgazyfikowanych - dokument od dostawcy gazu potwierdzający brak możliwości wpięcia nieruchomości do sieci gazowej,
- 10) oświadczenie, że wnioskowana dotacja jest/nie jest objęta przepisami dotyczącymi pomocy de minimis - w formie zaznaczenia na wniosku o przyznanie dotacji,
- 11) oświadczenie o niekorzystaniu z innych źródeł dofinansowania/dotacji na ten sam rodzaj przedsięwzięcia, obejmujący wymianę systemu ogrzewania,
- 12) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Kąty Wrocławskie.

2. Dokumenty wymagane do wniosku wnioskodawca składa w formie kopii, przedstawiając jednocześnie oryginały do wglądu. Za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdza pracownik Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

3. Wnioski rozpatrywane będą i weryfikowane pod względem formalnym i merytorycznym według kolejności ich złożenia, do wysokości środków zaplanowanych na dany rok budżetowy w uchwale budżetowej.

4. Wnioski niekompletne, niespełniające wymogów formalnych określonych w niniejszym Regulaminie, nie podlegają dalszej ocenie i pozostawia się je bez rozpatrzenia.

5. Po dokonaniu weryfikacji wniosku i stwierdzeniu jego kompletności w miejscu planowanego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone oględziny terenowe, z których sporządzony zostanie protokół wraz z dokumentacją fotograficzną, przedstawiającą dotychczasowe źródła ciepła. Oględziny mają na celu weryfikację dokumentacji pod kątem spełnienia warunków przyznania dotacji i pozytywne zaopiniowanie wniosku.

6. Gmina wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację przedsięwzięcia pod warunkiem skompletowania pozytywnie zaopiniowanych wniosków od co najmniej 10 wnioskodawców.

7. Po przyznaniu Gminie środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wnioskodawca zostanie poinformowany w sposób zgodny z deklaracją zamieszczoną we wniosku (telefon, e-mail, powiadomienie pisemne) o miejscu i terminie podpisania umowy o udzieleniu dotacji.

8. Niestawienie się wnioskodawcy w miejscu i terminie, o którym mowa w ust. 7 uznaje się za rezygnację z dofinansowania, o ile przed upływem wyznaczonego terminu wnioskodawca nie wystąpił o zmianę tego terminu.

§ 15. 1. W celu rozliczenia dotacji wnioskodawca, przedkłada w wyznaczonym umową terminie w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie kompletny wniosek o rozliczenie i wypłatę dotacji wraz z wymaganymi załącznikami, które stanowią:

1) dokumentacja odbioru, tj.:

- a) imienne faktury VAT/rachunki potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia wraz z potwierdzeniem zapłaty,
- b) oświadczenie wnioskodawcy, że realizacja przedsięwzięcia została wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
- c) oświadczenie wnioskodawcy o demontażu i przekazaniu dotychczasowego źródła ciepła do likwidacji,
- d) oświadczenie instalatora, posiadającego stosowne uprawnienia, o prawidłowości wykonanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

e) dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie przedsięwzięcia i dopuszczenie do użytkowania (np. protokół odbioru wewnętrznej instalacji gazowej, protokół szczelności, protokół z pomiarów instalacji elektrycznej, protokół odbioru technicznego urządzenia i dopuszczenie do użytkowania, zaświadczenie o możliwości użytkowania zainstalowanych urządzeń, sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia, niezbędne pozwolenia, decyzje, itp.),

f) opinia kominiarska potwierdzająca trwałe odłączenie pieca/kominka od przewodu kominowego w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 3.

2) w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

a) w przypadku wymiany na kocioł gazowy:

- deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
- opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni,
- umowę dostawy gazu;

b) w przypadku wymiany na kocioł na lekki olej opałowy:

- deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
- opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni;

c) w przypadku wymiany na piece zasilane prądem elektrycznym:

- deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
- certyfikat urządzenia wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*
- umowę dostawy energii;

d) w przypadku wymiany na kocioł opalany paliwem stałym lub biomasą, który spełnia warunki określone w Regulaminie:

- certyfikat lub inny równoważny dokument instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, potwierdzający spełnienie wymogów klasy 5 wg normy PN-EN303-5:2012,
- opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni;

e) w przypadku pompy ciepła

- deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE).

2. Dokumenty wymagane do rozliczenia wnioskodawca składa w formie kopii, przedstawiając jednocześnie oryginały do wglądu. Za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdza pracownik Urzędu Miasta i Gminy Katy Wrocławskie.

3. Zgodność wykonania przedsięwzięcia z przedłożonymi przez wnioskodawcę dokumentami zostanie potwierdzona w trakcie oględzin w terenie, przeprowadzonych przez przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Katy Wrocławskie z udziałem wnioskodawcy.

4. Oględziny zakończone zostaną spisaniem protokołu potwierdzającego m.in. likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła na nieruchomości, zasilanych paliwem stałym lub biomasą oraz wykonanie nowego źródła ciepła z zachowaniem wymogów stawianych prawem. Załącznik do protokołu stanowić będzie dokumentacja fotograficzna z oględzin.

5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania przedsięwzięcia, Gmina może żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia w całości.

§ 16. 1. Przekazanie dotacji nastąpi po zaakceptowaniu przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz pozytywnym wyniku oględzin terenowych.

2. Dotacja zostanie przekazana wnioskodawcy w sposób określony w umowie o udzielenie dotacji.

§ 17. 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zachowania trwałości przedsięwzięcia przez okres co najmniej 5 lat od dnia wypłaty dotacji.

2. Organ zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie utrzymania trwałości przedsięwzięcia.

§ 18.1. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych*, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy, tj. w sytuacji:

- 1) wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

2. Przyznana dotacja podlega zwrotowi wraz odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych również w przypadku gdy w okresie 5 lat od wypłaty dotacji wnioskodawca usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła, zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła lub powróci do ogrzewania paliwem stałym lub biomasą w poprzednio użytkowanym systemie.