

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z.O.O.  
UL. 1-GO MAJA 26 B  
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE  
tel. 71 39 13 230, e-mail: zgk@zgk-katy.pl  
REGON 932 195 516; NIP 913-00-03-094

**Wieloletni Plan**  
**Rozwoju i Modernizacji Urządzeń**  
**Wodociągowych i Kanalizacyjnych**  
**Zakładu Gospodarki Komunalnej**  
**Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich**  
**na lata 2022-2025**



**Kwiecień 2022r.**

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Marek Buczak*

## **WSTĘP**

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” obejmuje konkretne działania oraz porządkuje najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi miasta i gminy Kąty Wrocławskie oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług oraz dostosowanie ich do standardów unijnych. Obowiązek opracowania planu nakłada na spółkę ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 2028), zwana dalej ustawą zaopatrzeniową. Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich na lata 2022-2025” zastępuje wieloletni plan który obowiązywał na lata 2021-2023r. . Uwzględnione w nim zostały zadania aktualnie realizowane przez spółkę oraz nowe, które wynikają z polityki inwestycyjnej gminy wskazanej w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie nowego planu podczas obowiązywania dotychczasowego związane jest z bardzo dynamicznym rozwojem gminy i koniecznością realizacji nowych inwestycji nieprzewidzianych w poprzednim dokumencie.

Zgodnie z wymogami ustawy zaopatrzeniowej plan zawiera:

- planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

### **1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich w oparciu o posiadane zezwolenie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także

optymalizację kosztów. Standardy jakościowe usług określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązująca na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz warunki dla świadczenia usług.

Chcąc sprostać wysokim wymaganiom świadczenia usług Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich kontynuuje rozpoczęte i planuje nowe zadania rozwojowe i modernizacyjne. Są one zawarte w niniejszym projekcie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025.

Spółka poza działalnością statutową oferuje także dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno-ściekową. Najważniejsze to:

- Wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Wymiana, naprawa i legalizacja wodomierzy.
- Inspekcja telewizyjna, czyszczenie i naprawa rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2022-2025**

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez obowiązujące dyrektywy Unii Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej).

Kluczowe dyrektywy UE to:

- 98/83/EC określająca jakość wody pitnej, 2015/1787/EC (zmieniająca załączniki II i III do dyrektywy 98/83/EC,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- 91/271/EC określająca jakość ścieków oczyszczonych,
- 2018/851/EC w sprawie odpadów

Kluczowe polskie akty prawne to:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 2028).

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach” (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

oraz wynikające z nich rozporządzenia.

Powyższe akty prawne stawiają bardzo wysokie wymagania, a ich realizacja będzie możliwa tylko przy szybkim i odpowiednio wysokim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym. Zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych mają na celu zarówno poprawę jakości usług świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych miasta i terenu gminy.

W ramach aktualizacji dostosowano zakres planowanych inwestycji do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki. Wymienione w planie przedsięwzięcia wpłyną na podwyższenie jakości usług i zwiększą efektywność działalności operacyjnej oraz zwiększą bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę.

Plan obejmuje zadania w zakresie: budowy, rozbudowy i modernizacji:

- a) urządzeń wodociągowych Tabela nr 1,
- b) urządzeń kanalizacyjnych Tabela nr 2.

### **3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. podjął szereg działań zmierzających do minimalizacji strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- Procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych.
- Procesy technologiczne i metody uzdatniania wody, dobór filtrów, ich płukanie, likwidację czynników korozyjnych sieci oraz optymalizację procesów uzdatniania, wpływających na wielkość zużycia w trakcie tych procesów.
- Doskonalenie przesyłu wody przez minimalizację awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów.
- Optymalizację parametrów sieci oraz minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru wody i stopnia ich zmagazynowania.

- Wymianę skorodowanych rurociągów w celu eliminacji strat wody.
- Wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków.
- Kontynuację instalacji wodomierzy i urządzeń pomiarowych ścieków celem umożliwienia bieżącej kontroli ilości ścieków i analizy jakości pobranej wody i odprowadzania ścieków oraz racjonalizacji zużycia wody i zrzutu ścieków.
- Kontrolę jakości odprowadzonych ścieków.
- Prowadzenie działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków przez minimalizację strat wody powstałych w trakcie procesu oczyszczania oraz wykorzystanie odpadów pościekowych.
- Ochronę wód przed skażeniami wynikającymi z nieszczelności sieci kanalizacyjnej,
- Ochronę środowiska uwzględniając wpływ ilościowy i jakościowy zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

#### **4. NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA**

Nakłady i źródła finansowania zostały wskazane w zakresie wodociągów w Tabeli nr 1, w zakresie kanalizacji w Tabeli nr 2.

#### **5. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU**

W wyniku działań inwestycyjnych spółka zamierza osiągnąć:

1. Utrzymanie parametrów jakości wody uzdatnionej zgodnej z normami dotyczącymi jakości wody.
2. Wzrost procentowego wskaźnika zgodności jakości wody w sieci z normami.
3. Zmniejszenie strat wody.
4. Pełny efekt ekologiczny czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Przyłączenie nowych odbiorców wody i ścieków.
6. Zmniejszenie ilości awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

TABELA NR 1

## WODOCIĄGI

Ip.	Nazwa zadania	zakres zadania	Wartość	2022	2023	2024	2025	Opis zadania	Dotacja	Środki własne	Kredyty	Pozytywna preferencyjna	Razem
<b>II</b>													
<b>Uzdzielenie i magazynowanie wody</b>													
1	Budowa studni głębinowej w utworach trzeciorzędowych w miejscowości Kępolice (otw. nr 3).	wykonanie	750 000,00 zł		750 000,00 zł			Wykonanie dodatkowej studni w celu zwiększenia możliwości pozyskiwania wody.		750 000,00 zł			750 000,00 zł
2	Budowa studni głębinowej w utworach trzeciorzędowych w miejscowości Smolec.	projekt + wykonanie	900 000,00 zł				900 000,00 zł	Zapewnienie studni zastępczej na terenie ujęcia wody w Smolcu.		900 000,00 zł			900 000,00 zł
<b>III</b>													
<b>Uzdzielenie i magazynowanie wody</b>													
3	Modernizacja stacji uzdatniania wody SUW Kępolice.	projekt + wykonanie	1 781 000,00 zł			1 781 000,00 zł		Zwiększenie wydajności SUW poprzez modernizację układu technologicznego w zakresie dostosowania do wydajności nowej studni.		1 781 000,00 zł			1 781 000,00 zł
4	Modernizacja stacji uzdatniania wody SUW Gniechowice.	projekt	77 500,00 zł				77 500,00 zł	Zwiększenie wydajności SUW poprzez modernizację układu technologicznego w zakresie dostosowania do 50m <sup>3</sup> /h.		77 500,00 zł			77 500,00 zł
5	Budowa zbiornika wody czystej SUW Smolec.	projekt + wykonanie	768 500,00 zł				768 500,00 zł	Minimalizacja wpływu nierównomierności rozbioru na zapewnienie ciągłości dostawy wody.		768 500,00 zł			768 500,00 zł
6	Budowa stacji uzdatniania wody SUW Bogdaszowice wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	projekt	197 000,00 zł				197 000,00 zł	Zapewnienie bezpieczeństwa dostawy wody dla północnej części gminy.		197 000,00 zł			197 000,00 zł
7	Budowa stacji uzdatniania wody SUW Smolec.	wykonanie	1 150 000,00 zł					Zwiększenie wydajności SUW-u zwiększy bezpieczeństwo dostaw wody na terenie miejscowości Smolec oraz miejscowości sąsiednich m.in. Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Pietrzykowiec. Rozbudowa SUW Smolec jest następstwem budowy studni głębinowej, która zrealizowana została w ostatnich latach.		1 150 000,00 zł			1 150 000,00 zł
8	Budowa zbiornika wody czystej SUW Pietrzykowiec.	projekt + wykonanie	827 000,00 zł			300 000,00 zł	477 000,00 zł	Minimalizacja wpływu nierównomierności rozbioru na zapewnienie ciągłości dostawy wody.		827 000,00 zł			827 000,00 zł
9	Budowa rurociągu poprzeczny SUW Sądów.	projekt + wykonanie	58 500,00 zł		52 500,00 zł			Zapewnienie odprowadzenia poprzeczny po płukaniu filtrów na terenie stacji uzdatniania wody		58 500,00 zł			58 500,00 zł
<b>Dystrybucja wody</b>													
10	Instalacja pomiaru ciśnienia wody w sieci wodociągowej w m. Samotwór.	wykonanie	15 000,00 zł					Aparatura kontrolno-pomiarowa pozwoli na zapewnienie odpowiednich parametrów hydraulicznych.		15 000,00 zł			15 000,00 zł
11	Budowa wodociągu Mokronos Dolny - Mokronos Górny DN225 (ok. 2300m).	projekt	47 500,00 zł					Projekt budowy wodociągu pomiędzy miejscowościami Mokronos Dolny - Mokronos Górny DN225 długość ok. 2300mb jest elementem, który wymagany jest ze względu na zabezpieczenie większego obszaru gminy, na czas sytuacji awaryjnych oraz dywersyfikację dostaw wody na terenie gminy.		47 500,00 zł			47 500,00 zł
12	Przejmowanie sieci wodociągowej realizowanych przez prywatnych inwestorów na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.		400 000,00 zł		100 000,00 zł		100 000,00 zł	Przejmowanie sieci wodociągowej realizowanych na terenie gminy Kąty Wrocławskie		400 000,00 zł			400 000,00 zł
13	Budowa sieci wodociągowej Wrocław-Zabrodzie DN225 (ok. 1950m).	projekt+ wykonanie	2 070 000,00 zł		45 000,00 zł		2 025 000,00 zł	Projekt budowy wodociągu w m. Zabrodzie związany jest ściśle z realizowanymi inwestycjami budowy sieci DN225, których zadaniem jest dywersyfikacja dostaw wody na terenach gminy Kąty Wrocławskie oraz zabezpieczenie dostaw w sytuacjach awaryjnych.				2 070 000,00 zł	2 070 000,00 zł
				9 042 000,00 zł	1 913 000,00 zł	2 181 000,00 zł	3 579 500,00 zł		0,00 zł	6 972 000,00 zł	0,00 zł		9 042 000,00 zł

Główny Miejsowy  
mgr Kamila Ratajczyk

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Marek Bulczak

TABELA NR 2

## KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

lp.	Nazwa zadania	zakres zadania	Wartość	2022	2023	2024	2025	Opis zadania	Dotacja	Środki własne	Kredyty	Pożyczka preferencyjna	Razem
I	Sieć kanalizacyjna												
1	Budowa kanalizacji sanitarnej Śmolec ul. Laurowa/Radosna/Słoneczna/Ladna/ Parkowa wraz z przepompownią.	wykonanie	4 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	Realizacja zadania podjętowa jest faktem, iż obszar ulic Laurowa, Słoneczna, Radosna, Ladna, Parkowa nie posiada kanalizacji sanitarnej.		4 000 000,00 zł			4 000 000,00 zł
2	Przejmowanie sieci kanalizacyjnych realizowanych przez prywatnych inwestorów na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.		400 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	Przejmowanie sieci kanalizacyjnych realizowanych na terenie gminy Kąty Wrocławskie.		400 000,00 zł			400 000,00 zł
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w m.Kozłów.	projekt	54 500,00 zł		54 500,00 zł			Zadanie ma na celu wykonanie projektu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla kanalizacji w m. Kozłów.		54 500,00 zł			54 500,00 zł
4	Instalacja fotowoltaiczna 50kW na terenie przepompowni ścieków w miejscowości Sadków.	wykonanie	250 000,00 zł	250 000,00 zł				Minimalizacja kosztów ponoszonych na energię elektryczną na kanalizacyjnych urządzeniach przesyłowych.		250 000,00 zł			250 000,00 zł
5	Projekt sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąty Wrocławskie - łącznik A4 północ/południe.	projekt	38 500,00 zł	38 500,00 zł				Umożliwienie odbioru ścieków z gruntów oznaczonych w planie miejscowym jako przemysłowe w Kątach Wrocławskich.		38 500,00 zł			38 500,00 zł
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w m. Peltznica.	projekt	105 500,00 zł	105 500,00 zł				Zadanie ma na celu wykonanie projektu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla kanalizacji w m. Peltznica.		105 500,00 zł			105 500,00 zł
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Nowa Wieś Kącka.	projekt	130 000,00 zł	130 000,00 zł				Zadanie ma na celu wykonanie projektu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla kanalizacji w m. Nowa Wieś Kącka.		130 000,00 zł			130 000,00 zł
8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Sadków-Oczyszczalnia ścieków Jurczyce L=4775m.	wykonanie	2 771 000,00 zł	1 371 000,00 zł	1 400 000,00 zł			Budowa rurociągu tłoczego usprawni odprowadzenie ścieków z miejscowości Baranowice, Błiz, Jaszczotki, Pietrzykówek, Rybnica, Sadków oraz Zybiszów poprzez istniejącą przepompownię ścieków w miejscowości Sadków położoną na działce nr 152/1 obręb Sadków.		2 771 000,00 zł			2 771 000,00 zł
II	Oczyszczanie ścieków												
9	Hermetyzacja magazynu osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczykach wraz z modernizacją układu wentylacji, oczyszczania powietrza wylotowego z budynku technologicznego wielofunkcyjnego.	wykonanie	140 250,00 zł	140 250,00 zł				W zakres zadania wchodzi oczyszczenie powietrza wylotowego z hali mechanicznego oczyszczenia ścieków.		140 250,00 zł			140 250,00 zł
10	Modernizacja sterowania systemem napowietrzania reaktorów biologicznych na oczyszczalni ścieków w Jurczykach.	wykonanie	180 000,00 zł	180 000,00 zł				Zmiana sposobu sterowania systemem napowietrzania, poprzez sterowanie za pomocą sond azotu amonowego co wpłynie na ograniczenie zużycia energii dostarczanej do dmuchaw.		180 000,00 zł			180 000,00 zł
11	Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej z 50 kW do 180 kW.	wykonanie	400 000,00 zł	400 000,00 zł				Zwiększenie zainstalowanej mocy paneli fotowoltaicznych. Zadanie pozwoli na ograniczenie kosztów energii elektrycznej na obiekcie.		400 000,00 zł			400 000,00 zł
12	Modernizacja stacji zlewnej na terenie oczyszczalni ścieków.	wykonanie	258 000,00 zł	158 000,00 zł	400 000,00 zł			Zwiększenie możliwości przyjęcia ścieków dowożonych raborem asenizacyjnym.		258 000,00 zł			258 000,00 zł
13	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jurczykach.	projekt	300 000,00 zł	50 000,00 zł	250 000,00 zł			Zwiększenie wydajności oczyszczalni ścieków w Jurczykach wraz z instalacją fermentacji osadów ściekowych w celu produkcji energii elektrycznej.		300 000,00 zł			300 000,00 zł
14	Modernizacja systemu komputerowego na oczyszczalni ścieków wraz z zakupem licencji SCADA.	wykonanie	45 000,00 zł	45 000,00 zł				Rozbudowa systemu o sygnały z dodatkowych urządzeń pracujących na terenie obiektu.		45 000,00 zł			45 000,00 zł
Suma			9 072 750,00 zł	3 150 250,00 zł	2 842 500,00 zł	1 550 000,00 zł	1 530 000,00 zł		0,00 zł	9 072 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	9 072 750,00 zł

Główny Inżynier  
mgr Kamila Ratajczyk

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Marek Buczak