

Kryteria punktacji dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu w trybie określonym w § 10 uchwały

LP.	KRYTERIUM	OPIS	Pkt	UWAGI		
1.	Za zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Gminy Katy Wrocławskie	1) Powyżej 7 lat	6	Weryfikacji podlega okres zamieszkiwania do dnia złożenia wniosku. Punkty naliczane są wyłącznie na podstawie odpowiednich zaświadczeń, w zależności od okresu zamieszkiwania.		
		Od 3 do 7 lat	3			
2.	Przegęszczenie	Gospodarstwo jednoosobowe	Gospodarstwo wieloosobowe	10	Punkty naliczane są na podstawie potwierdzenia faktu zamieszkiwania przez właściciela/zarządcę lub administratora budynku i na podstawie odpowiednich dokumentów potwierdzających ilość osób zobowiązanych do zapłaty za media, śmieci etc. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 6 miesięcy, przed złożeniem wniosku. Wymóg ten nie dotyczy małoletnich dzieci wnioskodawców. W przypadku osobnego zamieszkiwania wnioskodawców uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.	
		1) poniżej 6 m ² (włącznie) na osobę w miejscu zamieszkania,	1) poniżej 3 m ² (włącznie) na osobę w miejscu zamieszkania,			
		2) od 6,01 do 8,00 m ² ,	2) od 3,01 do 4,00 m ² ,			8
		3) od 8,01 do 10,00 m ²	3) od 4,01 do 5,00 m ²			5
		4) od 10,01 do 14,00 m ²	4) od 5,01 do 7,00 m ²			2
3.	Bezdomność - Przebywanie w schroniskach, innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi lub miejscach pobytu i innych miejscach czasowego pobytu przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień złożenia wniosku	1) osoby samotne	10	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielniczowego bądź GOPS.		
		2) z dziećmi	15			
		3) Osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	5	Wymagane jest pisemne poświadczenie realizacji programu przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.		
4.	Wnioskodawca – pełnoletni wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawcze) z wyłączeniem placówek interwencyjnych, w wieku do 25. roku życia, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego	1) Jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki lub rodzinnej pieczy zastępczej,	15	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień złożenia wniosku.		
		2) Jeżeli wniosek zostanie złożony po 12 m od opuszczenia placówki lub rodzinnej pieczy zastępczej,	10			
		3) Jeżeli wniosek został złożony w trakcie pobytu w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub jednej z form rodzinnej pieczy zastępczej i realizowania indywidualnego programu usamodzielniania (samodzielnego planu wychowawczego)	5			
		4) Jeżeli wychowanek po opuszczeniu instytucjonalnej lub rodzinnej pieczy zastępczej przebywał w mieszkaniu wspomaganym, chronionym, treningowym co najmniej 6 m.	5	Wymagane zaświadczenie potwierdzające pobyt wydane przez GOPS		

5.	Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	1) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym.	3	Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punkcja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
		2) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	6	
6.	Stan rodzinny (punkty sumują się)	1) Za każde dziecko wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat.	2	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 25 rokiem życia.
		2) Za rodzinę w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat.	6	
		3) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.	2	Wymagane potwierdzenie zarządcy (ile osób mieszka - opłata za media) oraz orzeczenie rozwodu.
		4) Osoby wychowujące dzieci uczące się w wieku do lat 25, zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 6 m ² na osobę.	6	
7.	Warunki mieszkaniowe potwierdzone opinią rzeczoznawcy	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną (tylko za zamieszkiwanie od minimum 12 miesięcy)	5	Zarządca bądź właściciel lub dysponent oraz odpowiednie służby powinny potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu.
		2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą (tylko za zamieszkiwanie od minimum 12 miesięcy)	3	Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta.
8.	Okres oczekiwania	1) za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat	1	
		2) Za każdy następny rok po pełnych 5 latach	2	
9.	Przemoc w rodzinie	Zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie pomocy w uzyskaniu lokalu mieszkalnego.	3	Osoby pokrzywdzone przemocą ze strony członków rodziny w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie objęte procedurą „Niebieskiej Karty”, które przedstawią potwierdzenie wydane przez Zespół Interdyscyplinary ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie bądź prawomocne orzeczenie sądowe potwierdzające, że wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem były pokrzywdzone przestępstwem związanym z przemocą w rodzinie. Potwierdzenie to powinno być wystawione przez w/w Zespół maksymalnie 6 miesięcy przed weryfikacją. W przypadku ujęcia wnioskodawcy w projekcie listy, wymagane jest dostarczenie

				aktualnego potwierdzenia wydanego przez w/w Zespół.
10.	Bierność wnioskodawcy	1) Rezygnacja z zawarcia umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali bądź niedokonanie wyboru lokalu	- 8	Oceniany jest okres 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku
		2) Brak aktualizacji wniosku w przypadku zmiany danych	- 3	
11.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się.	- 10	Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu.
		2) Samowolne zajęcie lokalu.	- 20	
		3) Zbycie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku: <ul style="list-style-type: none"> • przed upływem 2 lat • w okresie od 2 do 5 lat 	- 15 - 10	Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony.
		4) Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (za tytuł prawny nie jest uznawana umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajętego na warunkach rynkowych, w tym umowa najmu okazjonalnego, a także skierowanie do miejsca pobytu lub pobyt w mieszkaniach wspomaganych)	- 30	W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem tytułu prawnego do lokalu lub domu mieszkalnego.
		5) Zaległości w opłatach za używanie zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu (co najmniej 3 miesiące)	- 6	Kryterium dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. W przypadku zawarcia i wywiązywania się z porozumienia dot. spłaty zadłużenia w ratach – odlicza się połowę punktów
12.	Sytuacja materialna wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem	1) Posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości	- 15	W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem tytułu prawnego do jakiegokolwiek nieruchomości oprócz lokalu lub domu mieszkalnego.
		2) Zbycie posiadanej wcześniej nieruchomości w okresie 5 lat na dzień złożenia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> • przed upływem 2 lat • w okresie od 2 do 5 lat 	- 15 - 10	Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony. Dotyczy zbycia przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem tytułu prawnego do jakiegokolwiek nieruchomości oprócz lokalu i domu mieszkalnego.
Punktów ujemnych nie nalicza się wobec osób dotkniętych przemocą, o których mowa w punkcie 9 tabeli.				